



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.06.2025 г. № 2333-пм

г. Магадан

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 15 корпус 4 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 15 корпус 4 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 26.12.2022 № 4146-пм «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 15 корпус 4 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Л. Поликанова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 24.06.2025 г. № 2333-пм

Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
№ 15 корпус 4 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане,
собственники которого на общем собрании не приняли решение
об установлении такого размера

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законодатель- ством	5,13
в том числе:			
1.1.	Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек (пп. 37, 38 сметы управляющей компании)	в соответствии с законодатель- ством	1,63
1.2.	Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений (пп. 29 сметы управляющей компании)	по мере необходимости	0,10
1.3.	Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме (пп. 2, 3, 6-9 сметы управляющей компании)	в соответствии с законодательст вом	3,40
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)	в соответствии с законодательст вом	6,63
3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	3,23
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		8,24
в том числе:			
4.1.	Подметание полов во всех помещениях общего	2 раза в неделю	7,41

	пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)		
4.2.	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц в летний период	0,73
4.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,03
4.4.	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03
4.5.	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,04
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	2,19
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	0,88
7	Дератизация подвалов	2 раза в год	0,36
8	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	0,34
Итого размер платы за жилое помещение			27,00