



# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.06.2025 г. № 2443-пм

г. Магадан

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5 корпус 1 по улице Наровчатова в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не

приняли решение об установлении такого размера», постановлением мэрии города Магадана от 07.05.2015 № 1715 (ред. от 14.02.2017) «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов муниципального образования «Город Магадан» руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5 корпус 1 по улице Наровчатова в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера сроком на 1 год, согласно приложению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5 корпус 1 по улице Наровчатова в городе Магадане, на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 14.08.2023 № 2440-пм «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5 корпус 1 по улице Наровчатова в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 20.07.2017 № 2238 «О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 31.01.2017 № 237 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5 корпус 1 по улице Наровчатова в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 27.06.2025 г. № 2443-пм

### Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме  
№ 5 корпус 1 по улице Наровчатова в городе Магадане, собственники  
которого на общем собрании не приняли решение  
об установлении такого размера

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законодатель- ством	11,72
	в том числе:		
1.1.	Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек	в соответствии с законодатель- ством	0,56
1.2.	Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	1 раз в год в летний период	1,90
1.3.	Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодатель- ством	9,26
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)	в соответствии с законодатель- ством	10,95
3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	6,50
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		7,24
	в том числе:		
4.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	6,95
4.2.	Влажная уборка полов во всех помещениях общего	1 раз в год в	0,17

	пользования	летний период	
4.3.	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,12
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	1,03
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	0,50
7	Дератизация подвалов	2 раза в год	0,28
8	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	0,32
<b>Итого размер платы за жилое помещение</b>			<b>38,54</b>

---