



## МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «12» мая 2025 г. № 1531-пм

г. Магадан

#### **О подготовке объектов городского хозяйства города Магадана к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения мероприятий по подготовке объектов городского хозяйства (объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы города Магадана) муниципального образования «Город Магадан» к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Л. Поликанова

## **УТВЕРЖДЕН**

**постановлением мэрии  
города Магадана  
от 12.05.2025 № 1531-пм**

### **ПОРЯДОК**

***проведения мероприятий по подготовке объектов городского хозяйства (объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы города Магадана) муниципального образования «Город Магадан» к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов***

1. Проведение мероприятий по подготовке объектов городского хозяйства (объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы города Магадана) муниципального образования «Город Магадан» к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов осуществляется в соответствии с Планами проведения мероприятий согласно приложениям № 1 и № 2 к порядку проведения мероприятий по подготовке объектов городского хозяйства (объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы города Магадана) к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (далее – Порядок).

Городской комиссии по контролю за подготовкой муниципального образования «Город Магадан» к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, созданной постановлением мэрии города Магадана (далее – Комиссия), взять под контроль выполнение намеченных мероприятий по подготовке объектов городского хозяйства города Магадана к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, для чего обеспечить проведение заседаний комиссии не реже одного раза в месяц, с заслушиванием на них руководителей предприятий, учреждений и организаций, ответственных за подготовку к работе в осенне-зимний период.

Совместно с Управлением по техническому и экологическому надзору Ростехнадзора по Магаданской области, Государственной жилищной инспекцией Магаданской области организовать проведение проверок технической готовности организаций к работе в осенне-зимний период и обеспечить в срок до 1 ноября 2025 года получение паспортов готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства, котельных. Обеспечить в срок до 15 сентября 2025 года получение паспортов готовности потребителей тепловой энергии и жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ № 2234).

Оценку готовности предприятий всех форм собственности и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проводить на

основании оценочных листов, составленных в соответствии с формами, утвержденными приложениями № 1-4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом № 2234.

2. Рекомендовать в срок не позднее 1 сентября 2025 года:

- потребителям тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию, владельцам встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу;

- управляющим организациям, товариществам собственников жилья и иным лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами в части теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций;

- лицам, с которыми в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных приложениями № 1 и № 2 к настоящему Порядку, в том числе:

2.1. Обеспечить выполнение работ по подготовке теплотехнического оборудования, произвести гидропневматическую промывку и опрессовку оборудования тепловых узлов и систем отопления, подготовить сети горячего и холодного водоснабжения и канализации, восстановить теплоизоляцию трубопроводов.

2.2. Обеспечить выполнение комплекса теплосберегающих мероприятий, работ по восстановлению и поддержанию теплового контура объектов в нормативном техническом состоянии.

2.3. В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение мероприятий по сезонной подготовке объектов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, в том числе:

- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения;

- обеспечить беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков;

- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов;

- выполнить ремонт изоляции трубопроводов в неотапливаемых помещениях;
- обеспечить подготовку теплотехнического оборудования, произвести промывку и опрессовку оборудования тепловых узлов и систем отопления;
- выполнить подготовку сетей горячего и холодного водоснабжения и канализации;
- провести осмотр и очистку вентиляционных каналов;
- выполнить теплосберегающие мероприятия, включая восстановление остекления и входных дверей в местах общего пользования;
- обеспечить заготовку противогололедных материалов;
- произвести очистку дворовых территорий, выгребных ям, приямков, заготовить в необходимом количестве песок для посыпки тротуаров.

2.4. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.5. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее – Правила № 115), а также пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности).

2.6. В срок не позднее 1 сентября 2025 года направить в адрес Комиссии:

- паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период в соответствии с формой, предусмотренной приложениями №5 и № 6 к настоящему Порядку;
- документацию, предусмотренную пунктами 11.5.1 – 11.5.19 Приказа № 2234, рекомендуемые формы которой утверждаются приказом департамента ЖКХ и КИ мэрии города Магадана.

3. Документация, подлежащая направлению в Комиссию, вне зависимости от принятых потребителями тепловой энергии форм, подлежит направлению в виде электронных документов посредством официальной электронной почты, либо на электронном носителе в виде сформированного пакета документов по каждому объекту теплопотребления.

3.1. Результат проведения проверки Комиссии в отношении потребителя оформляются в форме акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, в соответствии с формой предусмотренной приложением № 8 к настоящему Порядку.

4. Потребителям тепловой энергии совместно с энергоснабжающими организациями, в срок со дня, следующего за днем окончания 5-дневного

периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия, обеспечить организованный запуск и своевременную регулировку систем отопления в жилых домах в соответствии с утвержденными графиками включения в работу общей теплофикационной системы.

4.1. Подключение потребителей тепловой энергии всех форм собственности к сетям осуществлять строго на основе паспортов готовности, оформленных в соответствии с приложениями № 5 и № 6 к настоящему Порядку.

5. Муниципальному унитарному предприятию города Магадана «Магадантеплосеть» (Рыжков):

5.1. Обеспечить выполнение требований в соответствии с пунктами 9-9.4. Приказа № 2234 к отопительному периоду.

5.2. Обеспечить запланированный ремонт тепловых сетей и источников теплоснабжения.

5.3. Обеспечить источники теплоснабжения резервными источниками электроэнергии.

5.4. Обеспечить надежную работу оборудования.

5.5. Создать нормативный запас жидкого топлива по состоянию на 1 сентября 2025 года в количестве 406 тонн и дальнейшее накопление необходимого для непрерывного прохождения отопительного периода запаса топлива.

5.6. Проверить знание персоналом, обслуживающим котельные и службы теплоснабжения, инструкций на случай отключения котельных и отопительных систем от электроэнергии. В срок до 1 сентября 2025 года провести противоаварийные тренировки. В срок до 8 сентября 2025 года информировать департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана о проведенных учениях, наличии инструкций о порядке ликвидации аварий.

5.7. Обеспечить проведение проверок по качеству поставляемого топлива в соответствии с постановлением Госарбитража СССР от 15 июня 1965 г. № П-6 «Инструкция о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству» и постановлением Госарбитража СССР от 25 апреля 1966 г. № П-7 «Инструкция о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству», в случае когда предусмотрено договором поставки.

6. Рекомендовать Магаданской ТЭЦ (Заусаев):

6.1 Создать нормативный запас твердого топлива по состоянию на 1 сентября 2025 года в количестве 160 тыс. тонн, обеспечить проведение проверок по качеству поставляемого топлива в соответствии с постановлением Госарбитража СССР от 15 июня 1965 г. № П-6 «Инструкция о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству» и постановлением Госарбитража СССР от 25 апреля 1966 г. № П-7 «Инструкция о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров

народного потребления по качеству», в случае когда предусмотрено договором поставки.

6.2. Обеспечить выполнение требований в соответствии с пунктами 9-9.4. Приказа № 2234 к отопительному периоду.

7. Муниципальному унитарному предприятию города Магадана «Водоканал» (Шакиров):

7.1. Провести инвентаризацию всех источников водоснабжения по определению запасов воды, разработать и осуществить мероприятия по ее экономии.

7.2. Обеспечить окончание всех видов работ по источникам водоснабжения, водопроводным и канализационным сетям в срок до 1 ноября 2025 года.

8. Рекомендовать акционерному обществу «Магаданэлектросеть» (Баранов):

8.1. Провести ревизию трансформаторных подстанций, питающих объекты теплоснабжения, водоснабжения, здравоохранения и прочие жизненно важные объекты города.

8.2 Обеспечить выполнение запланированных объемов работ по реконструкции линий электропередач и замене ветхих сетей.

9. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

9.1. Обеспечить в рамках подготовки городского хозяйства муниципальному казенному учреждению города Магадана «Городское эксплуатационно-линейное управление дорог» (Костюков) и муниципальному казенному учреждению города Магадана «Комбинат зеленого хозяйства» (Кравченко):

9.1.1. Выполнение работ по переоборудованию и подготовке специальной уборочной техники в количестве, необходимом для своевременной очистки проезжей части улиц, тротуаров, межквартальных проездов в зимний период;

9.1.2. Заготовку песка и соли в количествах, обеспечивающих своевременную посыпку дорог, тротуаров, межквартальных проездов и лестниц в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

9.2. Обеспечить в рамках выполнения муниципального задания муниципального бюджетного учреждения города Магадана «Горсвет» (Михайлов) выполнение работ по подготовке линий электропередач наружного освещения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

10. Департаменту образования мэрии города Магадана (Юрздицкий), управлению культуры мэрии города Магадана (Шумкова), управлению по делам молодежи и связям с общественностью мэрии города Магадана (Глазырина) и комитету по физической культуре, спорту и туризму мэрии города Магадана (Чуйченко) обеспечить для подведомственных им объектов:

10.1. Выполнение требований пунктов 2.4-2.6 настоящего Порядка.

10.2. Выполнение планов по капитальному и текущему ремонту, комплексу энергосберегающих мероприятий в срок до 1 декабря 2025 года.

11. Потребителям тепловой энергии и организациям коммунального комплекса предоставлять отчет по исполнению утвержденных мероприятий, с нарастающим итогом 25 числа каждого месяца, в отчетный период с 1 июня по 1 ноября текущего года в департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана по формам согласно приложениям № 3 и № 4 к настоящему Порядку.

12. Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях (форма 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 г. № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»), предоставлять в период с мая по ноябрь 2025 года ежемесячно до 25 числа отчетного месяца в департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана посредством официальной электронной почты.

13. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (Бендик) предоставлять информацию по форме 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 г. № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», в период с июня по ноябрь 2025 года ежемесячно до 1 числа отчетного месяца в мэрию города Магадана и министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области.

14. В случае выявления фактов нарушения порядка проведения мероприятий по подготовке объектов городского хозяйства к работе в осеннее-зимний период департаменту жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана в отношении виновных лиц составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 6.16 Закона Магаданской области от 15.03.2005 № 583-ОЗ «Об административных правонарушениях в Магаданской области», и направлять в административную комиссию для рассмотрения дел об административных правонарушениях.

---

**Приложение № 1**  
к Порядку проведения мероприятий по  
подготовке объектов городского  
хозяйства (объектов жилищно-  
коммунального, энергетического  
хозяйства и социальной сферы города  
Магадана) муниципального образования  
«Город Магадан» к работе в осенне-  
зимний период 2025-2026 годов

**ПЛАН**  
проведения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального,  
энергетического хозяйства муниципального образования «Город Магадан»  
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество в натуральных показателях	План работ, тыс. рублей					Срок исполнения	Ответственный исполнитель
				Всего	в том числе по источникам					
					федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	собственные доходы предприятий		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ремонт и подготовка жилого фонда			72 925,5				72 925,5	01.12.2025	ООО «ГУК «РЭУ-6», ООО «ГУК «Соколовское ЖКХ», ООО «Жилсервис», ООО «Жилсервис- Плюс», ООО «Жилсервис-Магадан», ООО «Жилсервис- Север», ООО
	Текущий ремонт жилфонда:			72 925,5				72 925,5	01.09.2025	
	фундаменты и подвальные помещения	м²	874,0	935,1				935,1	01.09.2025	



	ремонт межпанельных швов	м	14 610,6	17 402,5				17 402,5	01.09.2025	«Жилсервис-Центр», ООО «Обслуживающая организация города Магадана», ООО «ГУК «РЭУ-7», ООО «Управляющая компания города Магадана компания города Магадана», ООО «УК«Гранд Сервис», ООО «ГУК «РЭУ-3», ООО «Любимый город наш», ООО «УК «Авангард», ООО «УК «Надежда», ООО РСФ «31 квартал», ООО УК «Уютный дом», ООО «УК«Гранд Сервис»
	фасады зданий	м²	974,7	1 015,8				1 015,8	01.09.2025	
	крыши и кровли	м²	14 790,2	21 337,0				21 337,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м²	828,0	675,9				675,9	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	101,0	1 328,0				1 328,0	01.09.2025	
	перекрытия и полы	м²	324,0	186,5				186,5	01.12.2025	
	лестницы	м	739,0	890,6				890,6	01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	277,0	17 380,0				17 380,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	1 033,0	1 290,5				1 290,5	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	866,0	1 558,2				1 558,2	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	1 190,0	2 349,3				2 349,3	01.09.2025	
	канализация	м	838,0	1 205,8				1 205,8	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	1 463,0	939,3				939,3	01.09.2025	
	восстановление отопления в подъездах	ед.	268,0	850,0				850,0	01.09.2025	
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	1 121,0	563,4				563,4	01.09.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	936,0	573,4				573,4	01.09.2025	
	Прочие работы	тыс. руб.		1 177,0				1 177,0	01.12.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.		1 267,0				1 267,0	01.12.2025	
<b>1.1</b>	<b>Текущий ремонт жилфонда ООО «ГУК «РЭУ-6»</b>			<b>12 018,3</b>				<b>12 018,3</b>	<b>01.12.2025</b>	ООО «ГУК «РЭУ-6»
	ремонт межпанельных швов	м	1 800,0	2 850,0				2 850,0	01.09.2025	
	крыши и кровли	м²	2 200,0	3 300,0				3 300,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м²	25,0	82,8				82,8	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	8,0	120,0				120,0		

	перекрытия и полы	м²	8,0	51,5				51,5	01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	24,0	3 600,0				3 600,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	6,0	18,0				18,0	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	3,0	105,0				105,0	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	352,0	980,1				980,1	01.09.2025	
	канализация	м	72,0	244,8				244,8	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	138,0	246,0				246,0	01.09.2025	
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	112,0	0,0				0,0	01.09.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	112,0	0,0				0,0	01.09.2025	
	Прочие работы	тыс. руб.	300,0	300,0				300,0	01.12.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.	120,0	120,0				120,0	01.12.2025	
<b>1.2</b>	<b>Текущий ремонт жилфонда ООО «УК «Авангард»</b>			<b>666,3</b>				<b>666,3</b>	01.12.2025	
	фундаменты и подвальные помещения	м²	17,0	17,0				17,0	01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	85,0	85,0				85,0	01.09.2025	
	фасады зданий	м²	25,0	25,0				25,0	01.09.2025	
	крыши и кровли	м²	170,0	250,0				250,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м²	34,0	16,0				16,0	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	6,0	25,0				25,0	01.09.2025	
	перекрытия и полы	м²	16,0	5,0				5,0	01.09.2025	
	лестницы	м²	34,0	34,0				34,0	01.09.2025	
	ремонт подъездов	ед.	30,0	30,0				30,0	01.09.2025	
	центральное отопление	м	25,0	10,0				10,0	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	16,0	8,0				8,0	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	16,0	8,0				8,0	01.09.2025	

ООО «УК «Авангард»

	канализация	м	25,0	7,5				7,5	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	50,0	10,0				10,0	01.09.2025	
	восстановление отопления в подъездах	ед.	8,0	25,0				25,0	01.09.2025	
	испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	32,0	38,4				38,4	01.09.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	32,0	38,4				38,4	01.09.2025	
	Прочие работы	тыс. руб.	17,0	17,0				17,0	01.09.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.	17,0	17,0				17,0	01.12.2025	
<b>1.3</b>	<b>Текущий ремонт жилфонда ООО «ГУК «Соколовское ЖКХ»</b>			<b>14 765,0</b>				<b>14 765,0</b>	<b>01.09.2025</b>	
	фундаменты и подвальные помещения	м²	180,0	180,0				180,0	01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	3 500,0	3 850,0				3 850,0	01.09.2025	
	фасады зданий	м²	150,0	150,0				150,0	01.09.2025	
	крыши и кровли	м²	3 200,0	6 000,0				6 000,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м²	200,0	100,0				100,0	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	10,0	300,0				300,0	01.09.2025	
	перекрытия и полы	м²	50,0	30,0				30,0	01.09.2025	
	лестницы	м²	100,0	200,0				200,0	01.09.2025	
	ремонт подъездов	ед.	15,0	3 000,0				3 000,0	01.09.2025	
	центральное отопление	м	40,0	60,0				60,0	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	50,0	50,0				50,0	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	50,0	50,0				50,0	01.09.2025	
	канализация	м	30,0	45,0				45,0	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	150,0	60,0				60,0	01.09.2025	
	восстановление отопления в подъездах	ед.	25,0	150,0				150,0	01.09.2025	

ООО «ГУК  
«Соколовское ЖКХ»

	испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	120,0	120,0				120,0	01.09.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	120,0	120,0				120,0	01.09.2025	
	Прочие работы	тыс. руб.	150,0	150,0				150,0	01.09.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.	150,0	150,0				150,0	01.09.2025	
<b>1.4</b>	<b>Текущий ремонт жилфонда ООО «ГУК «РЭУ-3»</b>			<b>0,0</b>				<b>0,0</b>	<b>01.12.2025</b>	
	фундаменты и подвальные помещения	м²		0,0					01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	8,6	0,0					01.09.2025	
	фасады зданий	м²	9,0	0,0					01.09.2025	
	крыши и кровли	м²	5,0	0,0					01.09.2025	
	остекление МОП	м²	4,0	0,0					01.09.2025	
	замена дверей	ед.	2,0	0,0					01.09.2025	
	перекрытия и полы	м²		0,0					01.12.2025	
	лестницы	м²	9,0	0,0					01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	16,0	0,0					01.12.2025	
	центральное отопление	м	38,0	0,0					01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	12,0	0,0					01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	15,0	0,0					01.09.2025	
	канализация	м	10,0	0,0					01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	30,0	0,0					01.09.2025	
	восстановление отопления в подъездах	ед.		0,0					01.09.2025	
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	130,0	0,0					01.09.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	128,0	0,0					01.09.2025	
	Прочие работы	тыс. руб.		0,0					01.12.2025	

	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.		0,0					01.12.2025	
<b>1.5</b>	<b>Текущий ремонт жилфонда ООО «Любимый город наш»</b>			<b>0,0</b>				<b>0,0</b>	<b>01.12.2025</b>	ООО «Любимый город наш»
	ремонт межпанельных швов	м	962,0	0,0					01.09.2025	
	фасады зданий	м²	123,0	0,0					01.09.2025	
	крыши и кровли	м²	5,2	0,0					01.09.2025	
	остекление МОП	м²	18,0	0,0					01.09.2025	
	замена дверей	ед.	3,0	0,0					01.09.2025	
	лестницы	м²	4,0	0,0					01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	11,0	0,0					01.12.2025	
	центральное отопление	м	62,0	0,0					01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	26,0	0,0					01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	28,0	0,0					01.09.2025	
	канализация	м	18,0	0,0					01.09.2025	
	восстановление отопления в подъездах	ед.	30,0	0,0					01.09.2025	
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	1,0	0,0					01.09.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	72,0	0,0					01.09.2025	
	Прочие работы	тыс. руб.	68,0	0,0					01.12.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.		0,0					01.12.2025	
<b>1.6</b>	<b>Текущий ремонт жилфонда ООО «УК «Надежда»</b>			<b>2 723,8</b>				<b>2 723,8</b>	<b>01.12.2025</b>	ООО «УК «Надежда»
	фундаменты и подвальные помещения	м²	3,5	4,4				4,4	01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	250,0	375,0				375,0	01.09.2025	
	фасады зданий	м²	3,5	10,5				10,5	01.09.2025	

	крыши и кровли	м²	350,0	525,0				525,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м²	20,0	36,0				36,0	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	3,0	45,0				45,0	01.09.2025	
	ремонт подъездов	ед.	7,0	1 050,0				1 050,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	35,0	122,5				122,5	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	35,0	105,0				105,0	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	35,0	105,0				105,0	01.09.2025	
	канализация	м	50,0	110,0				110,0	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	18,0	50,4				50,4	01.09.2025	
	восстановление отопления в подъездах	ед.	1,0	15,0				15,0	01.09.2025	
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	112,0	0,0					01.09.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	20,0	0,0					01.09.2025	
	Прочие работы	тыс. руб.	70,0	70,0				70,0	01.12.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.	50,0	100,0				100,0	01.12.2025	
<b>1.7</b>	<b>Текущий ремонт жилфонда ООО РСФ «31 квартал»</b>			<b>3 324,5</b>				<b>3 324,5</b>	<b>01.09.2025</b>	
	фундаменты и подвальные помещения	м²	3,5	8,8				8,8	01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	380,0	570,0				570,0	01.09.2025	
	фасады зданий	м²	4,2	15,3				15,3	01.09.2025	
	крыши и кровли	м²	520,0	780,0				780,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м²	38,0	106,4				106,4	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	2,0	30,0				30,0	01.09.2025	
	ремонт подъездов	ед.	5,0	750,0				750,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	55,0	220,0				220,0	01.09.2025	

ООО РСФ «31 квартал»

	горячее водоснабжение	м	50,0	175,0				175,0	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	50,0	175,0				175,0	01.09.2025	
	канализация	м	45,0	135,0				135,0	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	20,0	64,0				64,0	01.09.2025	
	восстановление отопления в подъездах	ед.	3,0	45,0				45,0	01.09.2025	
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	100,0	0,0					01.09.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	30,0	0,0					01.09.2025	
	Прочие работы	тыс. руб.	90,0	90,0				90,0	01.12.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.	160,0	160,0				160,0	01.12.2025	
<b>1.8</b>	<b>Текущий ремонт жилфонда ООО УК «Уютный дом»</b>			<b>3 446,4</b>				<b>3 446,4</b>	<b>01.09.2025</b>	ООО УК «Уютный дом»
	фундаменты и подвальные помещения	м²	20,0	25,0				25,0	01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	350,0	525,0				525,0	01.09.2025	
	фасады зданий	м²	10,0	15,0				15,0	01.09.2025	
	крыши и кровли	м²	450,0	675,0				675,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м²	15,0	19,5				19,5	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	3,0	45,0				45,0	01.09.2025	
	ремонт подъездов	ед.	10,0	1 500,0				1 500,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	35,0	122,5				122,5	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	40,0	120,0				120,0	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	40,0	120,0				120,0	01.09.2025	
	канализация	м	20,0	44,0				44,0	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	18,0	50,4				50,4	01.09.2025	
	восстановление отопления в подъездах	ед.	1,0	15,0				15,0	01.09.2025	

	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	112,0	0,0					01.09.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	20,0	0,0					01.09.2025	
	Прочие работы	тыс. руб.	50,0	50,0				50,0	01.12.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.	120,0	120,0				120,0	01.12.2025	
<b>1.9</b>	<b>Текущий ремонт жилфонда ООО «Жилсервис»</b>			<b>2 396,3</b>				<b>2 396,3</b>	<b>01.09.2025</b>	ООО «Жилсервис»
	ремонт межпанельных швов	м	150,0	195,0				195,0	01.09.2025	
	крыши и кровли	м²	350,0	455,0				455,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м²	2,1	3,8				3,8	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	2,0	14,0				14,0	01.09.2025	
	лестницы	м²	1,5	13,2				13,2	01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	5,0	1 300,0				1 300,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	25,0	77,5				77,5	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	34,0	95,2				95,2	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	42,0	117,6				117,6	01.09.2025	
	канализация	м	35,0	87,5				87,5	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	25,0	37,5				37,5	01.09.2025	ООО «Жилсервис-Плюс»
<b>1.10</b>	<b>Текущий ремонт жилфонда ООО «Жилсервис-Плюс»</b>			<b>1 591,5</b>				<b>1 591,5</b>	<b>01.09.2025</b>	
	ремонт межпанельных швов	м	95,0	123,5				123,5	01.09.2025	
	крыши и кровли	м²	250,0	325,0				325,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м²	4,5	8,1				8,1	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	2,0	14,0				14,0	01.09.2025	
	лестницы	м²	2,0	17,6				17,6	01.12.2025	



	ремонт подъездов	ед.	1,0	260,0				260,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	75,0	232,5				232,5	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	81,0	226,8				226,8	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	70,0	196,0				196,0	01.09.2025	
	канализация	м	50,0	125,0				125,0	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	42,0	63,0				63,0	01.09.2025	
<b>1.11</b>	<b>Текущий ремонт жилфонда ООО «Жилсервис-Магадан»</b>			<b>1 299,7</b>				<b>1 299,7</b>	<b>01.09.2025</b>	
	ремонт межпанельных швов	м	65,0	84,5				84,5	01.09.2025	ООО «Жилсервис-Магадан»
	крыши и кровли	м²	250,0	325,0				325,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м²	4,1	7,4				7,4	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	2,0	14,0				14,0	01.09.2025	
	лестницы	м²	5,0	15,0				15,0	01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	1,0	250,0				250,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	25,0	15,3				15,3	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	80,0	224,0				224,0	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	65,0	182,0				182,0	01.09.2025	
	канализация	м	52,0	130,0				130,0	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	35,0	52,5				52,5	01.09.2025	
<b>1.12</b>	<b>Текущий ремонт жилфонда ООО «Жилсервис-Север»</b>			<b>1 248,9</b>				<b>1 248,9</b>	<b>01.09.2025</b>	
	ремонт межпанельных швов	м	115,0	149,5				149,5	01.09.2025	ООО «Жилсервис-Север»
	крыши и кровли	м²	290,0	377,0				377,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м²	1,8	3,2				3,2	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	1,0	7,0				7,0	01.09.2025	
	лестницы	м²	1,5	13,2				13,2	01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	3,0	260,0				260,0	01.12.2025	

	центральное отопление	м	28,0	86,8				86,8	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	54,0	151,2				151,2	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	35,0	98,0				98,0	01.09.2025	
	канализация	м	25,0	62,5				62,5	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	27,0	40,5				40,5	01.09.2025	
<b>1.13</b>	<b>Текущий ремонт жилфонда ООО «Жилсервис-Центр»</b>			<b>1 772,8</b>				<b>1 772,8</b>	<b>01.09.2025</b>	
	ремонт межпанельных швов	м	150,0	195,0				195,0	01.09.2025	
	крыши и кровли	м²	250,0	325,0				325,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м²	1,5	2,7				2,7	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	2,0	14,0				14,0	01.09.2025	
	лестницы	м²	2,0	17,6				17,6	01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	3,0	780,0				780,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	34,0	105,4				105,4	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	35,0	98,0				98,0	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	42,0	117,6				117,6	01.09.2025	
	канализация	м	29,0	72,5				72,5	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	30,0	45,0				45,0	01.09.2025	
<b>1.14</b>	<b>Текущий ремонт жилфонда ООО «Обслуживающая организация города Магадана»</b>			<b>10 195,0</b>				<b>10 195,0</b>	<b>01.09.2025</b>	
	фундаменты и подвальные помещения	м²	350,0	350,0				350,0	01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	3 200,0	3 600,0				3 600,0	01.09.2025	
	фасады зданий	м²	350,0	350,0				350,0	01.09.2025	
	крыши и кровли	м²	3 200,0	3 600,0				3 600,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м²	200,0	110,0				110,0	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	30,0	250,0				250,0	01.09.2025	

	перекрытия и полы	м²	100,0	40,0				40,0	01.12.2025	
	лестницы	м²	250,0	250,0				250,0	01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	100,0	100,0				100,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	250,0	100,0				100,0	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	200,0	100,0				100,0	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	200,0	100,0				100,0	01.09.2025	
	канализация	м	150,0	45,0				45,0	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	500,0	100,0				100,0	01.09.2025	
	восстановление отопления в подъездах	ед.	100,0	300,0				300,0	01.09.2025	
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	200,0	200,0				200,0	01.09.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	200,0	200,0				200,0	01.09.2025	
	Прочие работы	тыс. руб.	200,0	200,0				200,0	01.12.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.	200,0	200,0				200,0	01.12.2025	
<b>1.15</b>	<b>Текущий ремонт жилфонда ООО «ГУК «РЭУ-7»</b>			<b>8 265,0</b>				<b>8 265,0</b>	<b>01.09.2025</b>	
	фундаменты и подвальные помещения	м²	150,0	150,0				150,0	01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	2 000,0	2 600,0				2 600,0	01.09.2025	
	фасады зданий	м²	150,0	150,0				150,0	01.09.2025	
	крыши и кровли	м²	500,0	1 000,0				1 000,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м²	160,0	80,0				80,0	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	15,0	150,0				150,0	01.09.2025	
	перекрытия и полы	м²	100,0	30,0				30,0	01.12.2025	
	лестницы	м²	150,0	150,0				150,0	01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	30,0	3 000,0				3 000,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	150,0	60,0				60,0	01.09.2025	

ООО «ГУК «РЭУ-7»

	горячее водоснабжение	м	100,0	50,0				50,0	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	100,0	50,0				50,0	01.09.2025	
	канализация	м	150,0	45,0				45,0	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	300,0	60,0				60,0	01.09.2025	
	восстановление отопления в подъездах	ед.	50,0	150,0				150,0	01.09.2025	
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	120,0	120,0				120,0	01.09.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	120,0	120,0				120,0	01.09.2025	
	Прочие работы	тыс. руб.	150,0	150,0				150,0	01.12.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.	150,0	150,0				150,0	01.12.2025	
<b>1.16</b>	<b>Текущий ремонт жилфонда ООО «Управляющая компания города Магадана»</b>			<b>8 985,0</b>				<b>8 985,0</b>	<b>01.09.2025</b>	ООО «Управляющая компания города Магадана»
	фундаменты и подвальные помещения	м²	150,0	200,0				200,0	01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	1 500,0	2 200,0				2 200,0	01.09.2025	
	фасады зданий	м²	150,0	300,0				300,0	01.09.2025	
	крыши и кровли	м²	2 800,0	3 400,0				3 400,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м²	100,0	100,0				100,0	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	10,0	300,0				300,0	01.09.2025	
	перекрытия и полы	м²	50,0	30,0				30,0	01.12.2025	
	лестницы	м²	180,0	180,0				180,0	01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	15,0	1 500,0				1 500,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	150,0	60,0				60,0	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	50,0	50,0				50,0	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	50,0	50,0				50,0	01.09.2025	
	канализация	м	70,0	45,0				45,0	01.09.2025	

	электроосвещение и силовые проводки	м	80,0	60,0				60,0	01.09.2025	
	восстановление отопления в подъездах	ед.	50,0	150,0				150,0	01.09.2025	
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	80,0	80,0				80,0	01.09.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	80,0	80,0				80,0	01.09.2025	
	Прочие работы	тыс. руб.	100,0	100,0				100,0	01.12.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.	100,0	100,0				100,0	01.12.2025	
<b>1.17</b>	<b>Текущий ремонт жилфонда ООО «УК «Гранд Сервис»</b>			<b>227,0</b>				<b>227,0</b>	<b>01.09.2025</b>	
	ремонт подъездов	ед.	1,0	0,0					01.12.2025	
	канализация	м	7,0	7,0				7,0	01.09.2025	
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	2,0	5,0				5,0	01.09.2025	ООО «УК «Гранд Сервис»
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	2,0	15,0				15,0	01.09.2025	
	Прочие работы	тыс. руб.	50,0	50,0				50,0	01.12.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.	150,0	150,0				150,0	01.12.2025	
<b>1.18</b>	<b>Текущий ремонт жилфонда ООО «ЖилКомСервис»</b>			<b>762,7</b>				<b>762,7</b>	<b>01.09.2025</b>	
	ремонт межпанельных швов	м	25,0	25,0				25,0	01.09.2025	
	крыши и кровли	м²	150,0	195,0				195,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м²	1,5	2,7				2,7	01.09.2025	
	ремонт подъездов	ед.	1,0	260,0				260,0	01.12.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	10,0	15,0				15,0	01.09.2025	
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	5,0	190,0				190,0	01.09.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	5,0	75,0				75,0	01.09.2025	ООО «ЖилКомСервис»

	Прочие работы	тыс. руб.		0,0					01.12.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.		0,0					01.12.2025	
<b>2</b>	<b>МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»</b>			<b>104 588,7</b>				<b>104 588,71</b>	<b>31.12.2025</b>	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»
2.1	Подготовка котельных, в том числе:	ед.	10,0	40 465,0				40 465,0	01.09.2025	
	текущий ремонт котлоагрегатов	ед.	38,0	1 679,9				1 679,9	01.09.2025	
	прочие работы	тыс. руб.		38 785,1				38 785,1	01.12.2025	
2.2	Подготовка ЦТП	ед.	11,0	13 246,8				13 246,8	01.09.2025	
2.3	Подготовка тепловых сетей (в двухтрубном исчислении)			48 376,9				48 376,9	01.11.2025	
	испытание тепловых сетей	м	200 000,7	450,6				450,6	01.07.2025	
	замена ветхих тепловых сетей, в том числе:	м	444,0	47 926,3				47 926,3	01.09.2025	
	реконструкция тепловых сетей	м	214,0	46 426,3				46 426,3	01.11.2025	
	капитальный ремонт тепловых сетей	м	230,0	1 500,0				1 500,0	01.09.2025	
	текущий ремонт тепловых сетей	тыс. руб.		7 500,0				7 500,0		
2.4	Финансовые средства для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	тыс. руб.		2 500,0				2 500,0	01.09.2025	
<b>3</b>	<b>МУП г. Магадана «Водоканал»</b>			<b>3 229,1</b>				<b>3 229,1</b>	<b>01.09.2025</b>	МУП г. Магадана «Водоканал»
3.1	Подготовка водопроводных сетей:			3 178,3				3 178,3	01.09.2025	
	хлорирование водопровода	м	38 500,0					275,3	01.09.2025	
	капитальный ремонт водопроводных сетей	м	1 000,0					2 903,0	01.09.2025	
3.2	Подготовка сетей канализации, в том числе:	м						50,9	01.09.2025	

	ершовка канализационных сетей	м	12 000,0					50,9	01.09.2025	
<b>4</b>	<b>АО «Магаданэлектросеть»</b>			<b>2 860,0</b>				<b>2 860,0</b>	<b>01.11.2025</b>	АО «Магаданэлектросеть»
4.1	Подготовка линий электропередач, в том числе:								01.09.2025	
	Капитальный ремонт сетей электропередач	м	4 310,0					22 700,0	01.11.2025	
4.2	Трансформаторные подстанции	ед.	83,0					2 860,0	30.09.2025	
<b>5</b>	<b>МКУ г. Магадана «КЗХ»</b>			<b>11 039,5</b>			<b>11 039,5</b>		<b>20.10.2025</b>	МКУ г. Магадана «КЗХ»
5.1	Подготовка специальной уборочной техники	ед.	38,0	3 100,0			3 100,0		20.10.2025	
5.2	Заготовка песка	м³	1 500,0	4 800,0			4 800,0		20.09.2025	
5.3	Заготовка технической соли	тн	161,0	3 139,5			3 139,5		20.09.2025	
<b>6</b>	<b>МКУ г. Магадана «ГЭЛУД»</b>			<b>0,0</b>			<b>0,0</b>		<b>01.11.2025</b>	МКУ г. Магадана «ГЭЛУД»
6.1	Подготовка специальной уборочной техники	ед.		0,0					01.11.2025	
6.2	Заготовка песка	м³		0,0					01.11.2025	
6.3	Заготовка технической соли	тн		0,0					01.11.2025	
6.4	Заготовка ПГМ	тн		0,0						
<b>7</b>	<b>ПАО «Магаданэнерго»</b>			<b>249 598,3</b>				<b>249 598,3</b>	<b>01.11.2025</b>	ПАО «Магаданэнерго»
<b>7.1</b>	<b>Трансформаторные подстанции:</b>			<b>42 758,1</b>				<b>42 758,12</b>	01.11.2025	
7.1.1	капитальный ремонт	ед.	19	8 485,6				8 485,60	30.09.2025	
7.1.2	текущий ремонт	ед.	5	3 315,0				3 314,99	30.09.2025	
7.1.3	замена:	ед.	2	30 957,5				30 957,53	01.11.2025	
<b>7.2</b>	<b>Подготовка линий электропередач: капитальный ремонт сетей</b>	<b>м</b>	<b>14 723</b>	<b>27,3</b>				<b>27,27</b>	01.11.2025	

7.3	Ремонт энергетического оборудования МТЭЦ:	тыс. руб.		202 999,0				202 998,96	01.09.2025	
7.3.1	Капитальный ремонт:			96 149,4				96 149,44	01.09.2025	
	энергетических котлов	ед.	1	66 867,1				66 867,05		
	турбин	ед.	1	18 656,7				18 656,70		
	генератора	ед.	1	10 625,7				10 625,69		
7.3.2	Средний ремонт:			51 046,8				51 046,80		
	энергетических котлов	ед.	1	51 046,8				51 046,80		
7.3.3	Текущий ремонт:			55 802,7				55 802,72	01.09.2025	
	энергетических котлов	ед.	1	50 442,2				50 442,19	01.09.2025	
	турбин	ед.	1	5 360,5				5 360,53	01.09.2025	
	генератора	ед.		0,0				0,0	01.09.2025	
	тепловые сети	м		0,0				0,0	01.09.2025	
	центральные тепловые пункты	ед.		0,0				0,0	01.09.2025	
7.4	Подготовка тепловых сетей (в двухтрубном исчислении)			3 814,0				3 814,0	01.09.2025	
	испытание тепловых систем	м	11529	894,9				894,85	01.09.2025	
	промывка тепловых сетей	м³	3263	2 919,1				2 919,14	01.09.2025	
8	МБУ г. Магадана «Горсвет»	ед.		421,2			421,2		01.12.2025	
8.1	Замена ветхих сетей наружного освещения	м	471,0				188,4		01.12.2025	МБУ г. Магадана «Горсвет»
8.2	Строительство сетей наружного освещения	м	620,0				232,8		01.12.2025	
9	ООО «Региональные энергетические системы»	ед.		40 893,5				40 893,5	01.12.2025	ООО «Региональные энергетические системы»
9.1	Строительство ВЛ	м	1 300,0					23 652,0	01.12.2025	
9.2	Капитальный ремонт сетей электропередач	м	2 280,0					12 807,2		



9.3	Электрические подстанции	ед.	1,0					4 434,3	01.12.2025	
	<b>ИТОГО по подготовке объектов городского хозяйства</b>			<b>485 555,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>11 460,7</b>	<b>474 095,1</b>		
	Котельно-печное топливо (мазут) для МУП «Магадантеплосеть»	тн	406,0						15.09.2025	
	Уголь ( Магаданская ТЭЦ)	тн	160 000,0						15.09.2025	

**Приложение № 2**  
*к Порядку проведения мероприятий по подготовке объектов  
городского хозяйства (объектов жилищно-коммунального,  
энергетического хозяйства и социальной сферы города Магадана)  
муниципального образования «Город Магадан» к работе в осенне-  
зимний период 2025-2026 годов*

**ПЛАН**  
**проведения мероприятий по подготовке объектов**  
**социальной сферы муниципального образования**  
**«Город Магадан» к работе в осенне-зимний период**  
**2025-2026 годов**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество в натуральных показателях	Плановая стоимость, тыс. руб.	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	10	11
1	Департамент образования мэрии города Магадана			315 600,47		Департамент образования мэрии города Магадана
1.1	Тепловые пункты	шт	55,0	0,00		
1.2	Системы отопления:		55,0	0,00		
	Промывка систем теплоснабжения	шт.	55,0	силами МБУ «Городской эксплуатационный центр»		

	Испытания на плотность и прочность	ед. узл.	55,0			
1.3	Системы вентиляции	шт.	59,0	0,00		
1.4	Приборы учета тепловой энергии:	шт	133,0	328,67		
	поверка приборов учета	шт	13,0	328,67		
1.5	Подготовка зданий:			315 271,80		
1.5.1	Капитальный ремонт школы № 23:	тыс. руб.		129 456,37		
	капитальный ремонт крыши	шт	1			
	замена оконных блоков	шт	51			
	замена дверных блоков	шт	7			
	утепление фасада	шт	1			
1.5.2	Ремонт школы № 28:	тыс. руб.		6 650,00		
	замена оконных блоков	шт	212,0	2 800,00		
	замена радиаторов отопления	шт	80,0	550,00		
	ремонт фасада	шт	1,0	3 300,00		
1.5.3	Капитальный ремонт МАДОУ № 53	тыс. руб.		96 019,59		
	капитальный ремонт крыши	шт	1,0			
	замена оконных блоков	шт	94,0			
	замена дверных блоков	шт	7,0			
	ремонт фасада	шт	1,0			
1.5.4	Капитальный ремонт МАДОУ № 64	тыс. руб.		83 145,84		
	капитальный ремонт крыши	шт	1,0			
	замена оконных блоков	шт	116,0			
	замена дверных блоков	шт	8,0			
	ремонт фасада	шт	1,0			

2.	Управление по делам молодежи и связям с общественностью мэрии города Магадана	тыс. руб.		115,20	01.09.2025	Управление по делам молодежи и связям с общественностью мэрии города Магадана
2.1	Тепловые пункты	шт	1,0	0,00	10.07.2025	
2.2	Системы отопления:		1,0	0,00	10.07.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	шт.	1,0	0,00	10.07.2025	
	Испытания на плотность и прочность	ед. усл.	1,0	40,00	10.07.2025	
2.3	Подготовка зданий:			75,20	31.12.2025	
	проверка счетчиков ГВС	шт	6,0	45,00	30.08.2025	
	проверка счетчиков ХВС	шт	4,0	30,20	30.08.2025	
	утепление дверных проемов	шт	24,0	0,00	30.08.2025	
	утепление и регулировка окон	шт	45,0	0,00	30.08.2025	
3	Управление культуры мэрии города Магадана	тыс. руб.		16 643,23	31.10.2025	Управление культуры мэрии города Магадана
3.1	Тепловые пункты	шт	11,0	0,00		
3.2	Системы отопления		11,0	0,00		
	Промывка систем теплоснабжения	шт.	11,0	силами МБУ «Городской эксплуатационный центр»		
	Испытания на плотность и прочность	ед. усл.	11,0		01.07.2025	
3.3	Системы вентиляции	ед.	31,0	силами учреждений	01.08.2025	

3.4.	Приборы учета тепловой энергии:	шт.	19,0	0,00		
	проверка приборов тепловой энергии	шт.	19,0	0,00		
3.5	Подготовка зданий:			16 643,23	31.10.2025	
	Замена оконных блоков (Визит-центр Музейного комплекса города Магадана)	шт	1,0	4 930,10	31.10.2025	
	Замена инженерных коммуникаций (Визит-центр Музейного комплекса города Магадана)	шт	1,0	1 778,55	31.10.2025	
	Текущий ремонт помещений второго этажа МАУК «Дом культуры «Энергетик»	шт	1,0	9 934,58	31.07.2025	
	утепление и регулировка окон	шт				
4	Комитет по физической культуре, спорту и туризму мэрии города Магадана	тыс. руб.		0,00	01.07.2025	
4.1	Тепловые пункты	шт	11,0	0,00	01.07.2025	
4.2	Системы отопления	шт	11,0	0,00	01.07.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	шт	11,0	0,00	01.07.2025	
	Испытания на плотность и прочность	ед. усл.	11,0	0,00	01.07.2025	

Комитет по физической культуре, спорту и туризму мэрии города Магадана

	Объекты социальной сферы, всего:				30.10.2025
	Тепловые пункты	шт	78,0	0,0	
	Системы отопления:	шт	78,0	0,0	
	Системы вентиляции	шт	90,0	0,0	
	Приборы учета тепловой энергии:	шт	152,0	328,7	
	Подготовка зданий:	шт		331 990,2	
	<u>Всего подготовка объектов социальной сферы</u>	тыс. руб.		332 318,90	

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении плана подготовки объектов**  
**жилищно-коммунального, энергетического**  
**хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025-**  
**2026 годов**

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

9	ООО «Региональные энергетические системы»	ед.												
9.1	Строительство ВЛ	м												
9.2	Капитальный ремонт сетей электропередач	м												
9.3	Электрические подстанции	ед.												
	<b>ИТОГО по подготовке объектов городского хозяйства</b>													
	Котельно-печное топливо (мазут) для МУП «Магадантеплосеть»	тн												
	Уголь ( Магаданская ТЭЦ)	тн												

---

**Приложение №4**  
к Порядку проведения мероприятий  
по подготовке объектов городского  
хозяйства (объектов жилищно-  
коммунального, энергетического  
хозяйства и социальной сферы  
города Магадана) муниципального  
образования «Город Магадан» к  
работе в осенне-зимний период 2025-  
2026 годов

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении плана подготовки объектов социальной сферы к работе в**  
**осенне-зимний период 2025-2026 годов**

(наименование организации, предприятия)  
по состоянию на \_\_\_\_\_ 2025 года

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество в натуральных показателях		Плановая стоимость работ, тыс. руб	Выполнено на _____ 2025 г., тыс. руб.
			план	факт		
1	2	3		4	5	10
1	Департамент образования мэрии города Магадана					
1.1	Тепловые пункты	шт				
1.2	Системы отопления:					
	Промывка систем теплопотребления	шт.				
	Испытания на плотность и прочность	ед. узл.				
1.3	Системы вентиляции	шт.				
1.4	Приборы учета тепловой энергии:	шт				
	поверка приборов учета	шт				
1.5	Подготовка зданий:					
1.5.1	Капитальный ремонт школы № 23:	тыс. руб.				
	капитальный ремонт крыши	шт				
	замена оконных блоков	шт				
	замена дверных блоков	шт				
	утепление фасада	шт				

1.5.2	Ремонт школы № 28:	тыс. руб.				
	замена оконных блоков	шт				
	замена радиаторов отопления	шт				
	ремонт фасада	шт				
1.5.3	Капитальный ремонт МАДОУ № 53	тыс. руб.				
	капитальный ремонт крыши	шт				
	замена оконных блоков	шт				
	замена дверных блоков	шт				
	ремонт фасада	шт				
1.5.4	Капитальный ремонт МАДОУ № 64	тыс. руб.				
	капитальный ремонт крыши	шт				
	замена оконных блоков	шт				
	замена дверных блоков	шт				
	ремонт фасада	шт				
2.	Управление по делам молодежи и связям с общественностью мэрии города Магадана	тыс. руб.				
2.1	Тепловые пункты	шт				
2.2	Системы отопления:					
	Промывка систем теплопотребления	шт.				
	Испытания на плотность и прочность	ед. усл.				
2.3	Подготовка зданий:					
	проверка счетчиков ГВС	шт				
	проверка счетчиков ХВС	шт				
	утепление дверных проемов	шт				
	утепление и регулировка окон	шт				
3	Управление культуры мэрии города Магадана	тыс. руб.				
3.1	Тепловые пункты	шт				
3.2	Системы отопления					
	Промывка систем теплопотребления	шт.				
	Испытания на плотность и прочность	ед. усл.				
3.3	Системы вентиляции	ед.				
3.4.	Приборы учета тепловой энергии:	шт.				

	проверка приборов тепловой энергии	шт.				
3.5	Подготовка зданий:					
	Замена оконных блоков (Визит-центр Музейного комплекса города Магадана)	шт				
	Замена инженерных коммуникаций (Визит-центр Музейного комплекса города Магадана)	шт				
	Текущий ремонт помещений второго этажа МАУК "Дом культуры "Энергетик"	шт				
	утепление и регулировка окон	шт				
4	Комитет по физической культуре, спорту и туризму мэрии города Магадана	тыс. руб.				
4.1	Тепловые пункты	шт				
4.2	Системы отопления	шт				
	Промывка систем теплоснабжения	шт				
	Испытания на плотность и прочность	ед. усл.				

---

**Приложение № 5**  
*к Порядку проведения мероприятий по подготовке  
объектов городского хозяйства (объектов  
жилищно-коммунального, энергетического хозяйства  
и социальной сферы города Магадана)  
муниципального образования «Город Магадан»  
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов*

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ**  
**жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

Адрес жилого дома \_\_\_\_\_

**1. Общие сведения**

1. Год постройки \_\_\_\_\_

2. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_, этажность \_\_\_\_\_, подъездов \_\_\_\_\_  
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м. общей площади \_\_\_\_\_  
количество квартир \_\_\_\_\_ (шт.)  
общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ кв.м.  
жилая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.  
нежилая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ кв.м.

**2. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома к эксплуатации в  
осенне-зимний период 2025-2026 годов**

№ п/п	Виды выполненных работ по конст-руктивам здания и технологическому инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Ремонт кровли, всего	м <sup>2</sup>		
	в том числе:			
	ремонт покрытия кровли	м <sup>2</sup>		
	ремонт вентиляционных шахт и зонтов	шт.		
.	ремонт примыканий кровли	м <sup>2</sup>		
	ремонт карнизных свесов	м <sup>2</sup>		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов, расширительных баков	м <sup>2</sup>		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>		
	ремонт межпанельных швов	м		

1	2	3	4	5
	ремонт водосточных труб	м		
4.	Ремонт подъездов	шт		
5.	Ремонт оконных заполнений	м <sup>2</sup>		
	в том числе:			
	второе остекление	м <sup>2</sup> .		
6.	Ремонт и утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>		
7.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов	м <sup>2</sup>		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м		
8.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м <sup>2</sup>		
	отмосток	м <sup>2</sup>		
	прямков	шт.		
9.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	Центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт. м шт. стояков		
	Горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м шт. стояков		
	Холодного водоснабжения: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб промывка трубопроводов	шт. м стояков		
	Канализации: ремонт трубопроводов ремонт канализационных выпусков промывка системы	м м стояков		
	Электрооборудования: ремонт световой проводки ремонт силовой проводки ремонт вводных устройств ремонт электрощитовых ремонт электродвигателей	м м шт. шт. шт.		
	Восстановление отопления в подъездах	шт.		
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед.узелов		
	Промывка систем теплоснабжения	ед.узелов		
	Ремонт лестниц и входных крылец	м		



**3. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2025-2026 годов**

Комиссия в составе:

Председателя - ответственного руководителя обслуживающего предприятия \_\_\_\_\_

Членов комиссии:

Представители собственников жилого дома:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Представители специализированных организаций:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного жилого дома и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

Разрешается эксплуатация данного дома в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

\_\_\_\_\_

**Приложение № 6**  
*к Порядку проведения мероприятий по  
подготовке объектов городского хозяйства  
(объектов жилищно-коммунального,  
энергетического хозяйства и социальной  
сферы города Магадана) муниципального  
образования «Город Магадан» к работе в  
осенне-зимний период 2025-2026 годов*

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ**  
***потребителя тепловой энергии в осенне-зимний  
период 2025-2026 годов***

Наименование и адрес объекта

---

**1. Общие сведения**

1. Год постройки \_\_\_\_\_
2. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_, этажность \_\_\_\_\_  
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м. общей площади \_\_\_\_\_  
общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ кв.м.

**2. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в  
осенне-зимний период 2025-2026 годов**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструктивам здания и технологическому инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Ремонт кровли, всего	м <sup>2</sup>		
	в том числе:			
	ремонт покрытия кровли	м <sup>2</sup>		
	ремонт вентиляционных шахт и зонтов	шт.		
.	ремонт примыканий кровли	м <sup>2</sup>		
	ремонт карнизных свесов	м <sup>2</sup>		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов, расширительных баков	м <sup>2</sup>		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>		
	ремонт межпанельных швов	м		

1	2	3	4	5
	ремонт водосточных труб	м		
4.	Ремонт оконных заполнений	м <sup>2</sup>		
	в том числе:			
	утепление оконных проемов			
	замена разбитых стекол	м <sup>2</sup>		
5.	Ремонт и утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>		
6.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов	м <sup>2</sup>		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м		
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м <sup>2</sup>		
	отмосток	м <sup>2</sup>		
	приямков	шт.		
8.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	Центрального отопления:			
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	м		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	стояков		
	Горячего водоснабжения:			
	трубопроводов	м		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	стояков		
	Холодного водоснабжения:			
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	м		
	промывка трубопроводов	стояков		
	Канализации:			
	ремонт трубопроводов	м		
	ремонт канализационных выпусков	м		
	промывка системы	стояков		
	Электрооборудования:			
	ремонт световой проводки	м		
	ремонт силовой проводки	м		
	ремонт вводных устройств	шт.		
	ремонт электрощитовых	шт.		
	ремонт электродвигателей	шт.		
	Прочие работы			
	в том числе:			
	Противопожарные мероприятия			
	в том числе:			

	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед.узлов		
	Промывка систем теплоснабжения	ед.узлов		

### 3. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2025-2026 годов

Комиссия в составе:

Председателя комиссии \_\_\_\_\_

Членов комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Представители специализированных организаций:

Отдела государственного пожарного надзора города Магадана ГУ МЧС России по Магаданской области: \_\_\_\_\_

Отдела санитарного надзора территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Магаданской области: \_\_\_\_\_

произвела проверку \_\_\_\_\_ и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Эксплуатация данного объекта разрешена в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

\_\_\_\_\_

**Приложение № 7**  
*к Порядку проведения мероприятий по подготовке  
объектов городского хозяйства (объектов  
жилищно-коммунального, энергетического хозяйства  
и социальной сферы города Магадана)  
муниципального образования «Город Магадан»  
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов*

**Перечень документов, подтверждающих выполнение требований к  
готовности объекта к отопительному периоду**

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	
2.	<p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115.</p> <p>Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p> <p>Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем,</p>	

	предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	
3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	
4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	В форме, принятой эксплуатирующей организацией
5.	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.</p> <p>Потребители тепловой энергии, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность</p>	

	(гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	
6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.	В форме, принятой эксплуатирующей организацией
7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	В форме, принятой эксплуатирующей организацией
8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	
9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной,	В форме, принятой

	диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	эксплуатирующей организацией
10.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115.	
11.	<p>Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p> <p>Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, (представителем теплоснабжающей или теплосетевой организации), в присутствии представителей потребителей тепловой энергии.</p> <p>Потребители тепловой энергии, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию</p>	



	<p>единой теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией лиц, (представителей теплоснабжающих, теплосетевых организаций).</p> <p>При отказе потребителей тепловой энергии от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.</p>	
12.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.	В форме, принятой эксплуатирующей организацией
13.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	В форме, принятой эксплуатирующей организацией
14.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	
15.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».	
16.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	
18.	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170,	

	санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	
19.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	
20.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	В соответствии с утвержденной формой

**Приложение № 8**  
к Порядку проведения мероприятий по подготовке  
объектов городского хозяйства (объектов  
жилищно-коммунального, энергетического хозяйства  
и социальной сферы города Магадана)  
муниципального образования «Город Магадан»  
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

**АКТ**

**проверки технической готовности теплopotребляющей установки объекта к  
отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Магадан

Теплоснабжающая организация	
-----------------------------	--

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет техническую готовность теплopotребляющей энергоустановки к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.:

Потребитель тепловой энергии:	
-------------------------------	--

*наименование организации, в отношении которой проводится  
проверка технической готовности теплopotребляющей  
установки*

Техническая готовность теплopotребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

1)	объект проверки технически готов к отопительному периоду;
2)	объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
3)	объект проверки технически не готов к отопительному периоду.
Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ к отопительному периоду 20__/20__ гг.,	

_____	_____
<i>подпись</i>	<i>(Должность, ФИО)</i>
_____	_____
<i>подпись</i>	<i>(Должность, ФИО)</i>
_____	_____
<i>подпись</i>	<i>(Должность, ФИО)</i>

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*подпись*

*(Должность, ФИО)*