



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «03» июля 2025 г. № 2529-пм

г. Магадан

О внесении изменения в постановление мэрии города Магадана от 12.05.2025 г. № 1531-пм «О подготовке объектов городского хозяйства города Магадан к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов»

В целях уточнения перечня мероприятий, реализуемых в рамках подготовки муниципального образования «Город Магадан» к прохождению осенне-зимнего периода 2025-2026 годов, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», статьей 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести следующие изменения в Порядок проведения мероприятий по подготовке объектов городского хозяйства (объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы города Магадана) муниципального образования «Город Магадан» к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, утвержденный постановлением мэрии города Магадана от 12.05.2025 № 1531-пм «О подготовке объектов городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов» (далее – Порядок):

1.1. Приложение № 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 3 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Л. Поликанова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению мэрии
города Магадана
от 03.07.2025 № 2529-пм

Приложение № 1
*к Порядку проведения мероприятий по
подготовке объектов городского хозяйства
(объектов жилищно-коммунального,
энергетического хозяйства и социальной
сферы города Магадана) муниципального
образования «Город Магадан» к работе в
осенне-зимний период 2025-2026 годов*

ПЛАН
**проведения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального,
энергетического хозяйства муниципального образования «Город Магадан»
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество в натуральных показателях	План работ, тыс. рублей					Срок исполнения	Ответственный исполнитель
				Всего	в том числе по источникам					
					федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	собственные доходы предприятий		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ремонт и подготовка жилого фонда			116 517,0				116 517,0	01.12.2025	ООО «ГУК «РЭУ-6», ООО «ГУК «Соколовское ЖКХ», ООО «Жилсервис»,

	Текущий ремонт жилфонда:			116 517,0				116 517,0	01.09.2025	ООО «Жилсервис-Плюс», ООО «Жилсервис-Магадан», ООО «Жилсервис-Север», ООО «Жилсервис-Центр», ООО «Обслуживающая организация города Магадана», ООО «ГУК «РЭУ-7», ООО «Управляющая компания города Магадана компания города Магадана», ООО
	фундаменты и подвальные помещения	м²	874,0	935,1				935,1	01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	14 610,6	32 256,0				32 256,0	01.09.2025	
	фасады зданий	м²	974,7	1 250,8				1 250,8	01.09.2025	
	крыши и кровли	м²	14 790,2	38 116,6				38 116,6	01.09.2025	
	остекление МОП	м²	828,0	1 086,4				1 086,4	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	102,0	1 733,6				1 733,6	01.09.2025	
	перекрытия и полы	м²	324,0	194,0				194,0	01.12.2025	
	лестницы	м	735,0	892,6				892,6	01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	152,0	24 015,0				24 015,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	1 033,0	1 428,5				1 428,5	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	866,0	1 640,7				1 640,7	01.09.2025	«УК«Гранд Сервис», ООО «ГУК «РЭУ-3», ООО «Любимый город наш», ООО «УК «Авангард», ООО «УК «Надежда», ООО РСФ «31 квартал», ООО УК «Уютный дом», ООО «УК«Гранд Сервис»
	холодное водоснабжение	м	1 190,0	2 544,3				2 544,3	01.09.2025	
	канализация	м	838,0	1 390,8				1 390,8	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	1 493,0	1 122,8				1 122,8	01.09.2025	
	восстановление отопления в подъездах	ед.	239,0	860,0				860,0	01.09.2025	
	Испытание систем теплотребления на плотность и прочность	ед. узл.	1 192,0	1 371,4				1 371,4	01.09.2025	
	Промывка систем теплотребления	ед. узл.	932,0	573,4				573,4	01.09.2025	
	Прочие работы	тыс. руб.		1 448,0				1 448,0	01.12.2025	

	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.		3 657,0				3 657,0	01.12.2025	
1.1	Текущий ремонт жилфонда ООО «ГУК «РЭУ-6»			12 018,3				12 018,3	01.12.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	1 800,0	2 850,0				2 850,0	01.09.2025	
	крыши и кровли	м ²	2 200,0	3 300,0				3 300,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м ²	25,0	82,8				82,8	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	8,0	120,0				120,0		
	перекрытия и полы	м ²	8,0	51,5				51,5	01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	24,0	3 600,0				3 600,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	6,0	18,0				18,0	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	3,0	105,0				105,0	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	352,0	980,1				980,1	01.09.2025	
	канализация	м	72,0	244,8				244,8	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	138,0	246,0				246,0	01.09.2025	
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	112,0	0,0				0,0	01.09.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	112,0	0,0				0,0	01.09.2025	
	Прочие работы	тыс. руб.	300,0	300,0				300,0	01.12.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.	120,0	120,0				120,0	01.12.2025	
1.2	Текущий ремонт жилфонда ООО «УК «Авангард»			1 096,3				1 096,3	01.12.2025	ООО «УК «Авангард»

	фундаменты и подвальные помещения	м ²	17,0	17,0				17,0	01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	85,0	95,0				95,0	01.09.2025	
	фасады зданий	м ²	25,0	25,0				25,0	01.09.2025	
	крыши и кровли	м ²	170,0	200,0				200,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м ²	34,0	16,0				16,0	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	6,0	25,0				25,0	01.09.2025	
	перекрытия и полы	м ²	16,0	5,0				5,0	01.09.2025	
	лестницы	м ²	34,0	34,0				34,0	01.09.2025	
	ремонт подъездов	ед.	5,0	500,0				500,0	01.09.2025	
	центральное отопление	м	25,0	10,0				10,0	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	16,0	8,0				8,0	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	16,0	8,0				8,0	01.09.2025	
	канализация	м	25,0	7,5				7,5	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	50,0	10,0				10,0	01.09.2025	
	восстановление отопления в подъездах	ед.	8,0	25,0				25,0	01.09.2025	
	испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	32,0	38,4				38,4	01.09.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	32,0	38,4				38,4	01.09.2025	
	Прочие работы	тыс. руб.	17,0	17,0				17,0	01.09.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.	17,0	17,0				17,0	01.12.2025	

1.3	Текущий ремонт жилфонда ООО «ГУК «Соколовское ЖКХ»			14 765,0				14 765,0	01.09.2025	ООО «ГУК «Соколовское ЖКХ»
	фундаменты и подвальные помещения	м ²	180,0	180,0				180,0	01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	3 500,0	3 850,0				3 850,0	01.09.2025	
	фасады зданий	м ²	150,0	150,0				150,0	01.09.2025	
	крыши и кровли	м ²	3 200,0	6 000,0				6 000,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м ²	200,0	100,0				100,0	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	10,0	300,0				300,0	01.09.2025	
	перекрытия и полы	м ²	50,0	30,0				30,0	01.09.2025	
	лестницы	м ²	100,0	200,0				200,0	01.09.2025	
	ремонт подъездов	ед.	15,0	3 000,0				3 000,0	01.09.2025	
	центральное отопление	м	40,0	60,0				60,0	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	50,0	50,0				50,0	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	50,0	50,0				50,0	01.09.2025	
	канализация	м	30,0	45,0				45,0	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	150,0	60,0				60,0	01.09.2025	
	восстановление отопления в подъездах	ед.	25,0	150,0				150,0	01.09.2025	
	испытание систем теплотребления на плотность и прочность	ед. узл.	120,0	120,0				120,0	01.09.2025	
	Промывка систем теплотребления	ед. узл.	120,0	120,0				120,0	01.09.2025	

	Прочие работы	тыс. руб.	150,0	150,0				150,0	01.09.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.	150,0	150,0				150,0	01.09.2025	
1.4	Текущий ремонт жилфонда ООО «ГУК «РЭУ-3»			18 623,0				18 623,0	01.12.2025	
	фундаменты и подвальные помещения	м ²		0,0					01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	8,6	11 657,3				11 657,3	01.09.2025	
	фасады зданий	м ²	9,0	7,2				7,2	01.09.2025	ООО «ГУК «РЭУ-3»
	крыши и кровли	м ²	5,0	5 940,0				5 940,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м ²	4,0	0,0					01.09.2025	
	замена дверей	ед.	2,0	0,0					01.09.2025	
	перекрытия и полы	м ²		0,0					01.12.2025	
	лестницы	м ²	9,0	0,0					01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	16,0	0,0					01.12.2025	
	центральное отопление	м	38,0	6,0				6,0	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	12,0	4,5				4,5	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	15,0	3,0				3,0	01.09.2025	
	канализация	м	10,0	2,0				2,0	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	30,0	3,0				3,0	01.09.2025	
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	130,0	0,0					01.09.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	128,0	0,0					01.09.2025	

	Прочие работы	тыс. руб.		0,0					01.12.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.		1 000,0				1 000,0	01.12.2025	
1.5	Текущий ремонт жилфонда ООО «Любимый город наш»			13 667,2				13 667,2	01.12.2025	ООО «Любимый город наш»
	ремонт межпанельных швов	м	962,0	1 298,7				1 298,7	01.09.2025	
	фасады зданий	м ²	123,0	98,4				98,4	01.09.2025	
	крыши и кровли	м ²	5,2	6 270,0				6 270,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м ²	18,0	320,7				320,7	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	4,0	218,4				218,4	01.09.2025	
	лестницы	м ²	0,0	0,0					01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	11,0	4 400,0				4 400,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	62,0	80,0				80,0	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	26,0	36,0				36,0	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	28,0	38,0				38,0	01.09.2025	
	канализация	м	18,0	27,0				27,0	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	ед.	30,0	80,0				80,0	01.09.2025	
	восстановление отопления в подъездах		1,0	0,0						
	Испытание систем теплотребления на плотность и прочность	ед. узл.	72,0	0,0					01.09.2025	
	Промывка систем теплотребления	ед. узл.	68,0	0,0					01.09.2025	

	Прочие работы	тыс. руб.		0,0					01.12.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.		800,0				800,0	01.12.2025	
1.6	Текущий ремонт жилфонда ООО «УК «Надежда»			2 723,8				2 723,8	01.12.2025	ООО «УК «Надежда»
	фундаменты и подвальные помещения	м²	3,5	4,4				4,4	01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	250,0	375,0				375,0	01.09.2025	
	фасады зданий	м²	3,5	10,5				10,5	01.09.2025	
	крыши и кровли	м²	350,0	525,0				525,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м²	20,0	36,0				36,0	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	3,0	45,0				45,0	01.09.2025	
	ремонт подъездов	ед.	7,0	1 050,0				1 050,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	35,0	122,5				122,5	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	35,0	105,0				105,0	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	35,0	105,0				105,0	01.09.2025	
	канализация	м	50,0	110,0				110,0	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	18,0	50,4				50,4	01.09.2025	
	восстановление отопления в подъездах	ед.	1,0	15,0				15,0	01.09.2025	
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	112,0	0,0					01.09.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	20,0	0,0					01.09.2025	

	Прочие работы	тыс. руб.	70,0	70,0				70,0	01.12.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.	100,0	100,0				100,0	01.12.2025	
1.7	Текущий ремонт жилфонда ООО РСФ «31 квартал»			3 324,5				3 324,5	01.09.2025	ООО РСФ «31 квартал»
	фундаменты и подвальные помещения	м ²	3,5	8,8				8,8	01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	380,0	570,0				570,0	01.09.2025	
	фасады зданий	м ²	4,2	15,3				15,3	01.09.2025	
	крыши и кровли	м ²	520,0	780,0				780,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м ²	38,0	106,4				106,4	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	2,0	30,0				30,0	01.09.2025	
	ремонт подъездов	ед.	5,0	750,0				750,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	55,0	220,0				220,0	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	50,0	175,0				175,0	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	50,0	175,0				175,0	01.09.2025	
	канализация	м	45,0	135,0				135,0	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	20,0	64,0				64,0	01.09.2025	
	восстановление отопления в подъездах	ед.	3,0	45,0				45,0	01.09.2025	
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	100,0	0,0					01.09.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	30,0	0,0					01.09.2025	

	Прочие работы	тыс. руб.	90,0	90,0				90,0	01.12.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.	160,0	160,0				160,0	01.12.2025	
1.8	Текущий ремонт жилфонда ООО УК «Уютный дом»			3 446,4				3 446,4	01.09.2025	ООО УК «Уютный дом»
	фундаменты и подвальные помещения	м ²	20,0	25,0				25,0	01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	350,0	525,0				525,0	01.09.2025	
	фасады зданий	м ²	10,0	15,0				15,0	01.09.2025	
	крыши и кровли	м ²	450,0	675,0				675,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м ²	15,0	19,5				19,5	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	3,0	45,0				45,0	01.09.2025	
	ремонт подъездов	ед.	10,0	1 500,0				1 500,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	35,0	122,5				122,5	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	40,0	120,0				120,0	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	40,0	120,0				120,0	01.09.2025	
	канализация	м	20,0	44,0				44,0	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	18,0	50,4				50,4	01.09.2025	
	восстановление отопления в подъездах	ед.	1,0	15,0				15,0	01.09.2025	
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	112,0	0,0					01.09.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	20,0	0,0					01.09.2025	

	Прочие работы	тыс. руб.	50,0	50,0				50,0	01.12.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.	120,0	120,0				120,0	01.12.2025	
1.9	Текущий ремонт жилфонда ООО «Жилсервис»			2 396,3				2 396,3	01.09.2025	ООО «Жилсервис»
	ремонт межпанельных швов	м	150,0	195,0				195,0	01.09.2025	
	крыши и кровли	м ²	350,0	455,0				455,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м ²	2,1	3,8				3,8	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	2,0	14,0				14,0	01.09.2025	
	лестницы	м ²	1,5	13,2				13,2	01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	5,0	1 300,0				1 300,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	25,0	77,5				77,5	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	34,0	95,2				95,2	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	42,0	117,6				117,6	01.09.2025	
	канализация	м	35,0	87,5				87,5	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	25,0	37,5				37,5	01.09.2025	
1.10	Текущий ремонт жилфонда ООО «Жилсервис-Плюс»			1 591,5				1 591,5	01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	95,0	123,5				123,5	01.09.2025	
	крыши и кровли	м ²	250,0	325,0				325,0	01.09.2025	ООО «Жилсервис-Плюс»
	остекление МОП	м ²	4,5	8,1				8,1	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	2,0	14,0				14,0	01.09.2025	
	лестницы	м ²	2,0	17,6				17,6	01.12.2025	

	ремонт подъездов	ед.	1,0	260,0				260,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	75,0	232,5				232,5	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	81,0	226,8				226,8	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	70,0	196,0				196,0	01.09.2025	
	канализация	м	50,0	125,0				125,0	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	42,0	63,0				63,0	01.09.2025	
1.11	Текущий ремонт жилфонда ООО «Жилсервис-Магадан»			1 299,7				1 299,7	01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	65,0	84,5				84,5	01.09.2025	
	крыши и кровли	м ²	250,0	325,0				325,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м ²	4,1	7,4				7,4	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	2,0	14,0				14,0	01.09.2025	
	лестницы	м ²	5,0	15,0				15,0	01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	1,0	250,0				250,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	25,0	15,3				15,3	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	80,0	224,0				224,0	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	65,0	182,0				182,0	01.09.2025	
	канализация	м	52,0	130,0				130,0	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	35,0	52,5				52,5	01.09.2025	
1.12	Текущий ремонт жилфонда ООО «Жилсервис-Север»			1 248,9				1 248,9	01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	115,0	149,5				149,5	01.09.2025	

	крыши и кровли	м ²	290,0	377,0				377,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м ²	1,8	3,2				3,2	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	1,0	7,0				7,0	01.09.2025	
	лестницы	м ²	1,5	13,2				13,2	01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	3,0	260,0				260,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	28,0	86,8				86,8	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	54,0	151,2				151,2	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	35,0	98,0				98,0	01.09.2025	
	канализация	м	25,0	62,5				62,5	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	27,0	40,5				40,5	01.09.2025	
1.13	Текущий ремонт жилфонда ООО «Жилсервис-Центр»			1 772,8				1 772,8	01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	150,0	195,0				195,0	01.09.2025	
	крыши и кровли	м ²	250,0	325,0				325,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м ²	1,5	2,7				2,7	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	2,0	14,0				14,0	01.09.2025	
	лестницы	м ²	2,0	17,6				17,6	01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	3,0	780,0				780,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	34,0	105,4				105,4	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	35,0	98,0				98,0	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	42,0	117,6				117,6	01.09.2025	
	канализация	м	29,0	72,5				72,5	01.09.2025	ООО «Жилсервис-Центр»

	электроосвещение и силовые проводки	м	30,0	45,0				45,0	01.09.2025	
1.14	Текущий ремонт жилфонда ООО «Обслуживающая организация города Магадана»			12 095,0				12 095,0	01.09.2025	ООО «Обслуживающая организация города Магадана»
	фундаменты и подвальные помещения	м ²	350,0	350,0				350,0	01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	3 200,0	3 600,0				3 600,0	01.09.2025	
	фасады зданий	м ²	350,0	350,0				350,0	01.09.2025	
	крыши и кровли	м ²	3 200,0	3 600,0				3 600,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м ²	200,0	110,0				110,0	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	30,0	250,0				250,0	01.09.2025	
	перекрытия и полы	м ²	100,0	40,0				40,0	01.12.2025	
	лестницы	м ²	250,0	250,0				250,0	01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	20,0	2 000,0				2 000,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	250,0	100,0				100,0	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	200,0	100,0				100,0	01.09.2025	
	холодное водоснабжение	м	200,0	100,0				100,0	01.09.2025	
	канализация	м	150,0	45,0				45,0	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	500,0	100,0				100,0	01.09.2025	
	восстановление отопления в подъездах	ед.	100,0	300,0				300,0	01.09.2025	
	Испытание систем теплоснабжения на	ед. узл.	200,0	200,0				200,0	01.09.2025	

	плотность и прочность									
	Промывка систем теплопотребления	ед. узл.	200,0	200,0				200,0	01.09.2025	
	Прочие работы	тыс. руб.	200,0	200,0				200,0	01.12.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.	200,0	200,0				200,0	01.12.2025	
1.15	Текущий ремонт жилфонда ООО «ГУК «РЭУ-7»			6 765,0				6 765,0	01.09.2025	
	фундаменты и подвальные помещения	м ²	150,0	150,0				150,0	01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	2 000,0	2 600,0				2 600,0	01.09.2025	
	фасады зданий	м ²	150,0	150,0				150,0	01.09.2025	
	крыши и кровли	м ²	500,0	1 000,0				1 000,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м ²	160,0	80,0				80,0	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	15,0	150,0				150,0	01.09.2025	
	перекрытия и полы	м ²	100,0	30,0				30,0	01.12.2025	
	лестницы	м ²	150,0	150,0				150,0	01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	15,0	1 500,0				1 500,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	150,0	60,0				60,0	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	100,0	50,0				50,0	01.09.2025	ООО «ГУК «РЭУ-7»
	холодное водоснабжение	м	100,0	50,0				50,0	01.09.2025	
	канализация	м	150,0	45,0				45,0	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	300,0	60,0				60,0	01.09.2025	

	восстановление отопления в подъездах	ед.	50,0	150,0				150,0	01.09.2025	
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	120,0	120,0				120,0	01.09.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	120,0	120,0				120,0	01.09.2025	
	Прочие работы	тыс. руб.	150,0	150,0				150,0	01.12.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.	150,0	150,0				150,0	01.12.2025	
1.16	Текущий ремонт жилфонда ООО «Управляющая компания города Магадана»			8 485,0				8 485,0	01.09.2025	
	фундаменты и подвальные помещения	м ²	150,0	200,0				200,0	01.09.2025	
	ремонт межпанельных швов	м	1 500,0	2 200,0				2 200,0	01.09.2025	
	фасады зданий	м ²	150,0	300,0				300,0	01.09.2025	
	крыши и кровли	м ²	2 800,0	3 400,0				3 400,0	01.09.2025	
	остекление МОП	м ²	100,0	100,0				100,0	01.09.2025	
	замена дверей	ед.	10,0	300,0				300,0	01.09.2025	
	перекрытия и полы	м ²	50,0	30,0				30,0	01.12.2025	
	лестницы	м ²	180,0	180,0				180,0	01.12.2025	
	ремонт подъездов	ед.	10,0	1 000,0				1 000,0	01.12.2025	
	центральное отопление	м	150,0	60,0				60,0	01.09.2025	
	горячее водоснабжение	м	50,0	50,0				50,0	01.09.2025	

ООО «Управляющая
компания города
Магадана»

	холодное водоснабжение	м	50,0	50,0				50,0	01.09.2025	
	канализация	м	70,0	45,0				45,0	01.09.2025	
	электроосвещение и силовые проводки	м	80,0	60,0				60,0	01.09.2025	
	восстановление отопления в подъездах	ед.	50,0	150,0				150,0	01.09.2025	
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	80,0	80,0				80,0	01.09.2025	
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	80,0	80,0				80,0	01.09.2025	
	Прочие работы	тыс. руб.	100,0	100,0				100,0	01.12.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.	100,0	100,0				100,0	01.12.2025	
1.17	Текущий ремонт жилфонда ООО «УК «Гранд Сервис»			227,0				227,0	01.09.2025	
	ремонт подъездов	ед.	1,0	0,0					01.12.2025	
	канализация	м	7,0	7,0				7,0	01.09.2025	
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	2,0	5,0				5,0	01.09.2025	ООО «УК «Гранд Сервис»
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	2,0	15,0				15,0	01.09.2025	
	Прочие работы	тыс. руб.	50,0	50,0				50,0	01.12.2025	
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.	150,0	150,0				150,0	01.12.2025	
1.18	Текущий ремонт жилфонда ООО «ЖилКомСервис»			762,7				762,7	01.09.2025	ООО «ЖилКомСервис»

	ремонт межпанельных швов	м	25,0	25,0				25,0	01.09.2025
	крыши и кровли	м ²	150,0	195,0				195,0	01.09.2025
	остекление МОП	м ²	1,5	2,7				2,7	01.09.2025
	ремонт подъездов	ед.	1,0	260,0				260,0	01.12.2025
	электроосвещение и силовые проводки	м	10,0	15,0				15,0	01.09.2025
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	5,0	190,0				190,0	01.09.2025
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	5,0	75,0				75,0	01.09.2025
	Прочие работы	тыс. руб.		0,0					01.12.2025
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.		0,0					01.12.2025
1.19	Текущий ремонт жилфонда товарищества собственников жилья			10 858,7				10 858,7	
	фундаменты и подвальные помещения	м ²	488,3	0,0				0,0	
	ремонт межпанельных швов	м	1 510,0	1 862,5				1 862,5	
	фасады зданий	м ²	92,0	129,4				129,4	
	крыши и кровли	м ²	2 544,0	4 424,6				4 424,6	
	остекление МОП	м ²	40,0	87,0				87,0	
	замена дверей	ед.	6,0	187,2				187,2	
	перекрытия и полы	м ²	15,0	7,5				7,5	
	лестницы	м ²	2,0	2,0				2,0	

	ремонт подъездов	ед.	19,0	1 605,0				1 605,0		
	центральное отопление	м	58,0	52,0				52,0		
	горячее водоснабжение	м	42,0	42,0				42,0		
	холодное водоснабжение	м	99,0	154,0				154,0		
	канализация	м	67,0	156,0				156,0		
	электроосвещение и силовые проводки	м	69,0	85,5				85,5		
	восстановление отопления в подъездах	ед.	2,0	10,0				10,0		
	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед. узл.	52,0	618,0				618,0		
	Промывка систем теплоснабжения	ед. узл.	52,0	575,0				575,0		
	Прочие работы	тыс. руб.	0,0	271,0				271,0		
	Финансовые средства для аварийного запаса	тыс. руб.	0,0	590,0				590,0		
2	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»			112 088,7				112 088,71	31.12.2025	
2.1	Подготовка котельных, в том числе:	ед.	10,0	40 465,0				40 465,0	01.09.2025	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»
	текущий ремонт котлоагрегатов	ед.	38,0	1 679,9				1 679,9	01.09.2025	
	прочие работы	тыс. руб.		38 785,1				38 785,1	01.12.2025	
2.2	Подготовка ЦТП	ед.	11,0	13 246,8				13 246,8	01.09.2025	
2.3	Подготовка тепловых сетей (в двухтрубном исчислении)			55 876,9				55 876,9	01.11.2025	

	испытание тепловых сетей	м	200 000,7	450,6				450,6	01.07.2025	
	замена ветхих тепловых сетей, в том числе:	м	444,0	47 926,3				47 926,3	01.09.2025	
	реконструкция тепловых сетей	м	214,0	46 426,3				46 426,3	01.11.2025	
	капитальный ремонт тепловых сетей	м	230,0	1 500,0				1 500,0	01.09.2025	
	текущий ремонт тепловых сетей	тыс. руб.		7 500,0				7 500,0		
2.4	Финансовые средства для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	тыс. руб.		2 500,0				2 500,0	01.09.2025	
3	МУП г. Магадана «Водоканал»			3 229,1				3 229,1	01.09.2025	
3.1	Подготовка водопроводных сетей:			3 178,3				3 178,3	01.09.2025	
	хлорирование водопровода	м	38 500,0	275,3				275,3	01.09.2025	
	капитальные ремонт водопроводных сетей	м	1 000,0	2 903,0				2 903,0	01.09.2025	
3.2	Подготовка сетей канализации, в том числе:	м		50,9				50,9	01.09.2025	
	ершовка канализационных сетей	м	12 000,0	50,9				50,9	01.09.2025	
4	АО «Магаданэлектросеть»			25 560,0				25 560,0	01.11.2025	
4.1	Подготовка линий электропередач, в том числе:			22 700,0				22 700,0	01.09.2025	

МУП г. Магадана
«Водоканал»АО
«Магаданэлектросеть»

	Капитальный ремонт сетей электропередач	м	4 310,0	22 700,0				22 700,0	01.11.2025	
4.2	Трансформаторные подстанции	ед.	83,0	2 860,0				2 860,0	30.09.2025	
5	МКУ г. Магадана «КЗХ»			11 039,5			11 039,5		20.10.2025	
5.1	Подготовка специальной уборочной техники	ед.	38,0	3 100,0			3 100,0		20.10.2025	МКУ г. Магадана «КЗХ»
5.2	Заготовка песка	м³	1 500,0	4 800,0			4 800,0		20.09.2025	
5.3	Заготовка технической соли	тн	161,0	3 139,5			3 139,5		20.09.2025	
6	МКУ г. Магадана «ГЭЛУД»			51 399,4			51 399,4		01.11.2025	
6.1	Подготовка специальной уборочной техники	ед.	62,0	2 491,8			2 491,8		01.11.2025	МКУ г. Магадана «ГЭЛУД»
6.2	Заготовка песка	м³	3 000,0	10 660,0			10 660,0		01.11.2025	
6.3	Заготовка технической соли	тн	1 035,0	21 312,7			21 312,7		01.11.2025	
6.4	Заготовка ПГМ	тн	288,0	16 934,9			16 934,9			
7	ПАО «Магаданэнерго»			279 957,1				279 957,1	01.11.2025	
7.1	Трансформаторные подстанции:			42 758,1				42 758,12	01.11.2025	
7.1.1	капитальный ремонт	ед.	19	8 485,6				8 485,60	30.09.2025	
7.1.2	текущий ремонт	ед.	5	3 315,0				3 314,99	30.09.2025	
7.1.3	замена:	ед.	2	30 957,5				30 957,53	01.11.2025	
7.2	Подготовка линий электропередач: капитальный ремонт сетей	м	14 723	27 268,0				27 268,00	01.11.2025	ПАО «Магаданэнерго»

7.3	Ремонт энергетического оборудования МТЭЦ:	тыс. руб.		206 117,0				206 116,96	01.09.2025	
7.3.1	Капитальный ремонт:			96 149,4				96 149,44	01.09.2025	
	энергетических котлов	ед.	1	66 867,1				66 867,05		
	турбин	ед.	1	18 656,7				18 656,70		
	генератора	ед.	1	10 625,7				10 625,69		
7.3.2	Средний ремонт:			51 046,8				51 046,80		
	энергетических котлов	ед.	1	51 046,8				51 046,80		
7.3.3	Текущий ремонт:			58 920,7				58 920,72	01.09.2025	
	энергетических котлов	ед.	1	50 442,2				50 442,19	01.09.2025	
	турбин	ед.	1	5 360,5				5 360,53	01.09.2025	
	силовых трансформаторов	ед.	10,0	3 118,0				3 118,0	01.09.2025	
7.4	Подготовка тепловых сетей (в двухтрубном исчислении)			3 814,0				3 814,0	01.09.2025	
	испытание тепловых систем	м	11529	894,9				894,85	01.09.2025	
	промывка тепловых сетей	м³	3263	2 919,1				2 919,14	01.09.2025	
8	МБУ г. Магадана «Горсвет»	ед.		421,2			421,2		01.12.2025	
8.1	Замена ветхих сетей наружного освещения	м	471,0	188,4			188,4		01.12.2025	МБУ г. Магадана «Горсвет»
8.2	Строительство сетей наружного освещения	м	620,0	232,8			232,8		01.12.2025	

9	ООО «Региональные энергетические системы»	ед.		40 893,5				40 893,5	01.12.2025	ООО «Региональные энергетические системы»
9.1	Строительство ВЛ	м	1 300,0	23 652,0				23 652,0	01.12.2025	
9.2	Капитальный ремонт сетей электропередач	м	2 280,0	12 807,2				12 807,2		
9.3	Электрические подстанции	ед.	1,0	4 434,3				4 434,3	01.12.2025	
	ИТОГО по подготовке объектов городского хозяйства			641 105,5	0,0	0,0	62 860,1	578 245,4		
	Котельно-печное топливо (мазут) для МУП «Магадантеплосеть»	тн	406,0						15.09.2025	
	Уголь (Магаданская ТЭЦ)	тн	160 000,0						15.09.2025	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению мэрии
города Магадана
от 03.07.2025 № 2529-пм

Приложение № 3
*к Порядку проведения мероприятий по
подготовке объектов городского хозяйства
(объектов жилищно-
коммунального, энергетического хозяйства и
социальной сферы города Магадана)
муниципального образования «Город
Магадан» к работе в осенне-зимний период 2025-
2026 годов*

ОТЧЕТ
о выполнении плана подготовки объектов жилищно-коммунального,
энергетического хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025-2026
годов _____
(наименование организации, предприятия)
по состоянию на _____ 2025 года

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество в натуральных показателях	Утвержденный план работ, тыс. руб.		Выполнено на _____ 2025 г., тыс. руб.	в том числе по источникам
				Всего	в том числе по источникам	Всего	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	ИТОГО по подготовке объектов городского хозяйства													
	Котельно-печное топливо (мазут) для МУП «Магадантеплосеть»	тн												
	Уголь (Магаданская ТЭЦ)	тн												
