



## МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.07.2025 № 2707-пм

г. Магадан

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 6 по улице Гагарина в поселке Соколе в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 6 по улице Гагарина в поселке Соколе в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 09.07.2024 № 2271-пм «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 6 по улице Гагарина в поселке Соколе в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Л. Поликанова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 15.07.2025 № 2707-пм

### Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме  
№ 6 по улице Гагарина в поселке Соколе в городе Магадане,  
собственники которого на общем собрании не приняли решение  
об установлении такого размера

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг  | Периодичность<br>выполнения<br>работ и оказания<br>услуг | Стоимость<br>на 1 кв. м<br>общей<br>площади |
|----------|---|--|---|
| 1        | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме  | в соответствии<br>с законодатель-<br>ством               | 4,35  |
|          | в том числе:  |  |   |
| 1.1.     | Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек  | в соответствии<br>с законодатель-<br>ством               | 2,33  |
| 1.2.     | Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме  | в соответствии<br>с законодатель-<br>ством               | 2,02  |
| 2        | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции) | в соответствии<br>с законодатель-<br>ством               | 18,51                                       |

|  |  |                                    |              |
|--|--|------------------------------------|--------------|
| 2.1.   | Информационно-техническое обслуживание общедомового узла учета (тепловой энергии, горячей и холодной воды)   | постоянно                          | 1,37         |
| 2.2.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | в соответствии с законодательством | 17,14        |
| 3  | Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения   | по мере необходимости              | 3,23         |
| 4  | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования  |                                    | 5,91         |
|  | в том числе:   |                                    |              |
| 4.1.   | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)  | 2 раза в неделю                    | 5,27         |
| 4.2.   | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования   | 1 раз в месяц в летний период      | 0,51         |
| 4.3.   | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования  | 2 раза в год                       | 0,04         |
| 4.4.   | Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования  | 1 раз в год                        | 0,05         |
| 4.5.   | Влажная протирка перил лестниц   | 1 раз в месяц                      | 0,04         |
| 5  | Работы по содержанию земельного участка в холодный период года   | в соответствии с законодательством | 4,72         |
| 6  | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  | в соответствии с законодательством | 1,93         |
| 7  | Дератизация чердаков и подвалов  | 2 раза в год                       | 0,32         |
| 8  | Дезинсекция подвалов   | 2 раза в год                       | 0,03         |
| <b>Итого размер платы за жилое помещение</b> |  |                                    | <b>39,00</b> |