



## МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.07.2025 № 2714-пм

г. Магадан

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 51 по улице Якутской в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не

приняли решение об установлении такого размера», постановлением мэрии города Магадана от 07.05.2015 № 1715 (ред. от 14.02.2017) «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов муниципального образования «Город Магадан» руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 51 по улице Якутской в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера сроком на 1 год, согласно приложению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 51 по улице Якутской в городе Магадане, на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 21.07.2023 № 2171-пм «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 51 по улице Якутской в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 28.08.2017 № 2736 «О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 28.03.2017 № 828 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 51 по улице Якутской в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 15.07.2025 № 2714-пм

### Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме  
№ 51 по улице Якутской в городе Магадане, собственники которого на  
общем собрании не приняли решение  
об установлении такого размера

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законодатель- ством	7,70
	в том числе:		
1.1.	Очистка кровли от накопления снега, сбивание наледи и сосулек	в соответствии с законодатель- ством	0,71
1.2.	Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	1 раз в год в летний период	2,27
1.3.	Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодатель- ством	4,72
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	в соответствии с законодатель- ством	7,54

	многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)		
3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	6,50
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		11,80
	в том числе:		
4.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	11,35
4.2.	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период	0,28
4.3.	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,17
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	1,71
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	2,20
7	Дератизация подвалов	2 раза в год	0,42
8	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	0,46
<b>Итого размер платы за жилое помещение</b>			<b>38,33</b>