



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.07.2025 № 2755-пм

г. Магадан

О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 16 апреля 2025 г. № 1230-пм «Об утверждении технического задания на корректировку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Магадана «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на 2023-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление мэрии города Магадана от 16 апреля 2025 г. № 1230-пм «Об утверждении технического задания на корректировку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Магадана «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на 2023-2025 годы»:

1.1. Приложение «Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения на 2023-2025 годы» к техническому заданию на корректировку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Магадана «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на 2023-2025 годы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в справочно-правовых системах и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Л. Поликанова

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 17.07.2025 № 2755-пм**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Техническому заданию

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки проведения работ | | Срок ввода объектов в эксплуатацию | Общая сметная стоимость (без учета НДС), (тыс. руб.) | Остаток сметной стоимости на 01.01.2023 (без учета НДС), (тыс. руб.) | Основные технические характеристики | | | | Объемы инвестиций (без учета НДС), (тыс. руб.) | | | | Источник финансирова ния |
|---|--|------------------------------|------------|--|---|---|--|-------------|--|---|---|-----------|---------|----------------------------------|--|
| | | Начало | Окончание | | | | Наименование (мощность, протяженность, производительн ость и т.д.) | Ед. изм. | Значение до начала реализации мероприятия | Значение по завершении реализации мероприятий (планируемое) | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего за 2023 – 2025 г. г. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| I. Водоснабжение | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Строительство внеплощадочных сетей холодного водоснабжения и водоотведения универсального спортивно- оздоровительного комплекса «Президентский», расположенного по адресу: Магаданская область, г. Магадан | 2023 г. | 2024 г. | 2024 г. | 177 224,85 | 177 224,85 | Протяженность | м | 0 | 863,3 | 77 767,94 | 99 456,91 | - | 177 224,85 | Средства фонда ЖКХ - 106 334,91; Собственные средства – 35 622,19; Муниципаль ные средства – 35 267,75 |
| 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки проведения работ | | Срок ввода объектов в эксплуатацию | Общая сметная стоимость (без учета НДС), (тыс. руб.) | Остаток сметной стоимости на 01.01.2023 (без учета НДС), (тыс. руб.) | Основные технические характеристики | | | | Объемы инвестиций (без учета НДС), (тыс. руб.) | | | | Источник финансирования |
|--|--|------------------------|-----------|------------------------------------|--|--|---|----------|---|---|--|----------|------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Начало | Окончание | | | | Наименование (мощность, протяженность, производительность и т.д.) | Ед. изм. | Значение до начала реализации мероприятия | Значение по завершении реализации мероприятий (планируемое) | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего за 2023 – 2025 г. г. | |
| 2.1. | Проектные работы на строительство водоочистных сооружений питьевой воды с установкой станции обезжелезивания водозабора на реке Правая Козлинка в поселке Сокол, город Магадан | 2023 г. | 2024 г. | 2024 г. | 9 499,23 | 9 499,23 | Ввод новых мощностей | шт. | 0 | 1 | 4 746,62 | 4 752,61 | - | 9 499,23 | Амортизационные отчисления |
| 2.2. | Строительство водоочистных сооружений питьевой воды с установкой станции обезжелезивания водозабора на реке Правая Козлинка в поселке Сокол, город Магадан | 2025 г. | 2025 г. | 2025 г. | 119 575,47 | 119 575,47 | Ввод новых мощностей | шт. | 0 | 1 | - | - | 119 575,47 | 119 575,47 | Бюджет РФ |
| 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Реконструкция насосной станции на водозаборе в пос. Уптар. Установка насоса | 2023 г. | 2023 г. | 2023 г. | 870,66 | 870,66 | Производительность | м³ / час | 100 | 145 | 870,66 | - | - | 870,66 | Амортизационные отчисления |
| 3.2. | Реконструкция насосной станции «Пионерный» по ул. Речная 25. Установка насоса | 2025 г. | 2025 г. | 2025 г. | 1 278,43 | 1 278,43 | Производительность | м³ / час | 100 | 145 | - | - | 1 278,43 | 1 278,43 | Амортизационные отчисления |
| 3.3. | Реконструкция насосной станции на водозаборе в пос. Сокол. Установка насоса | 2025 г. | 2025 г. | 2025 г. | 543,48 | 543,48 | Производительность | м³ / час | 78,7 | 78,8 | - | - | 543,48 | 543,48 | Амортизационные отчисления |
| 3.4. | Реконструкция насосной станции второго подъема в пос. Сокол. Установка насоса | 2024 г. | 2024 г. | 2024 г. | 931,76 | 931,76 | Производительность | м³ / час | 100 | 145 | - | 931,76 | - | 931,76 | Амортизационные отчисления |
| 3.5. | Реконструкция насосной станции «Танкодорм» по пер. Марчеканский. Установка насоса | 2025 г. | 2025 г. | 2025 г. | 621,18 | 621,18 | Производительность | м³ / час | 30 | 30 | - | - | 621,18 | 621,18 | Амортизационные отчисления |
| 3.6. | Реконструкция водозабора «поселка Уптар». Монтаж электролизной установки | 2025 г. | 2025 г. | 2025 г. | 2 751,95 | 2 751,95 | Увеличение мощностей | шт. | 0 | 1 | - | - | 2 751,95 | 2 751,95 | Амортизационные отчисления |

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки проведения работ | | Срок ввода объектов в эксплуатацию | Общая сметная стоимость (без учета НДС), (тыс. руб.) | Остаток сметной стоимости на 01.01.2023 (без учета НДС), (тыс. руб.) | Основные технические характеристики | | | | Объемы инвестиций (без учета НДС), (тыс. руб.) | | | | Источник финансирова ния |
|----------|--|------------------------------|------------|--|---|---|--|-------------|--|---|---|---------|--|--|---|
| | | Начало | Окончание | | | | Наименование (мощность, протяженность, производительн ость и т.д.) | Ед. изм. | Значение до начала реализации мероприятия | Значение по завершении реализации мероприятий (планируемое) | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего за 2023 – 2025 г. г. | |
| 3.7. | Реконструкция административного здания общей площадью 890,4 кв.м. по адресу: г. Магадан, ул. Новая, д. 29 (инв. номер 102426) (Общестроительные работы в лаборатории химического анализа) | 2025 г. | 2025 г. | 2025 г. | 0,0 (4 430,9 тыс. руб. - экономия 2024 года) | 0,0 (4 430,9 тыс. руб. - экономия 2024 года) | Площадь | м² | 0 | 257,8 | - | - | 0,0 (4 430,9 тыс. руб. - экономия 2024 года) | 0,0 (4 430,9 тыс. руб. - экономия 2024 года) | Экономия 2024 года в размере 4430,9 тыс. руб. (нормативна я прибыль экономия 2024 года без включения в тариф 2025 года) (9 710,49 тыс. руб. - общая сметная стоимость мероприятия (без учета НДС) |

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки проведения работ | | Срок ввода объектов в эксплуатацию | Общая сметная стоимость (без учета НДС), (тыс. руб.) | Остаток сметной стоимости на 01.01.2023 (без учета НДС), (тыс. руб.) | Основные технические характеристики | | | | Объемы инвестиций (без учета НДС), (тыс. руб.) | | | | Источник финансирования |
|--|--|------------------------|-----------|------------------------------------|--|--|---|----------|---|---|--|-------------------|--|--|--|
| | | Начало | Окончание | | | | Наименование (мощность, протяженность, производительность и т.д.) | Ед. изм. | Значение до начала реализации мероприятия | Значение по завершении реализации мероприятий (планируемое) | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего за 2023 – 2025 г. г. | |
| 3.8. | Реконструкция второго этажа (не включая лабораторию химического анализа) административного здания общей площадью 890,4 кв.м. по адресу: г. Магадан, ул. Новая, д. 29 (инв. номер 102426) | 2025 г. | 2025 г. | 2025 г. | 146,44 тыс. руб. (146,44 тыс. руб. (амортизационные отчисления 2025 года) + 4398,34 тыс. руб. (нормативная прибыль экономия 2024 года без включения в тариф 2025 года) = 4544,78 тыс. руб.) | 146,44 тыс. руб. (146,44 тыс. руб. (амортизационные отчисления 2025 года) + 4398,34 тыс. руб. (нормативная прибыль экономия 2024 года без включения в тариф 2025 года) = 4544,78 тыс. руб.) | Площадь | м² | 0 | 300,0 | - | - | 146,44 тыс. руб. (146,44 тыс. руб. (амортизационные отчисления 2025 года) + 4398,34 тыс. руб. (нормативная прибыль экономия 2024 года без включения в тариф 2025 года) = 4544,78 тыс. руб.) | 146,44 тыс. руб. (146,44 тыс. руб. (амортизационные отчисления 2025 года) + 4398,34 тыс. руб. (нормативная прибыль экономия 2024 года без включения в тариф 2025 года) = 4544,78 тыс. руб.) | Экономия 2024 года в размере 4398,34 тыс. руб. (нормативная прибыль экономия 2024 года без включения в тариф 2025 года) + 146,44 тыс. руб. амортизационные отчисления (9 960,07 тыс. руб. - общая сметная стоимость мероприятия (без учета НДС)) |
| 4. Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы централизованных систем водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по разделу I | | | | | 313 443,45 | 313 443,45 | | | | | 83 385,22 | 105 141,28 | 124 916,95 | 313 443,45 | |
| II. Водоотведение | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов | | | | | | | | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки проведения работ | | Срок ввода объектов в эксплуатацию | Общая сметная стоимость (без учета НДС), (тыс. руб.) | Остаток сметной стоимости на 01.01.2023 (без учета НДС), (тыс. руб.) | Основные технические характеристики | | | | Объемы инвестиций (без учета НДС), (тыс. руб.) | | | | Источник финансирования |
|-------|---|------------------------|-----------|------------------------------------|--|--|---|----------|---|---|--|----------|----------|----------------------------|----------------------------|
| | | Начало | Окончание | | | | Наименование (мощность, протяженность, производительность и т.д.) | Ед. изм. | Значение до начала реализации мероприятия | Значение по завершении реализации мероприятий (планируемое) | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего за 2023 – 2025 г. г. | |
| 3.1. | Реконструкция цеха механического обезвреживания на очистных сооружениях биологической очистки сточных вод г. Магадана. Монтаж центрифуги | 2023 г. | 2023 г. | 2023 г. | 16 968,75 | 16 968,75 | Увеличение мощностей | шт. | 1 | 2 | 16 968,75 | - | - | 16 968,75 | Амортизационные отчисления |
| 3.2. | Реконструкция сети канализации (инв. № 1000787) на участке от КК5469 до КК6386 по адресу: г. Магадан, от Марчekanского шоссе 32 до Марчekanского шоссе 34 | 2024 г. | 2024 г. | 2024 г. | 552,8 | 552,8 | протяженность | м | 180 | 180 | - | 552,8 | - | 552,798 | Амортизационные отчисления |
| 3.3. | Реконструкция сети канализации (инв. № 1000004) на участке от КК440 до 5469 до КК6386 и от КК6386 до КК7138, по адресу: г. Магадане, Марчekanское шоссе 8 до Марчekanское шоссе 36 | 2024 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2 305,08 | 2 305,08 | протяженность | м | 401 | 401 | - | 2 305,08 | - | 2 305,08 | Амортизационные отчисления |
| 3.4. | Реконструкция сети канализации (инв. № 101636) на участке от КК7138 до КК1966, по адресу: г. Магадан, Марчekanское шоссе 38 | 2025 г. | 2025 г. | 2025 г. | 565,3 | 565,3 | протяженность | м | 169 | 169 | - | - | 565,3 | 565,3 | Амортизационные отчисления |
| 3.5. | Реконструкция очистных сооружений биологической очистки сточных вод в городе Магадане (инв. № 102396) Замена насоса ИРТЫШ по перекачки ила в иловой насосной станции по адресу г. Магадан, Пролетарская,106 | 2024 г. | 2025 г. | 2025 г. | 10 131,81 | 10 131,81 | производительность | шт. | 2 | 2 | - | 4 954,43 | 5 177,38 | 10 131,81 | Амортизационные отчисления |

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки проведения работ | | Срок ввода объектов в эксплуатацию | Общая сметная стоимость (без учета НДС), (тыс. руб.) | Остаток сметной стоимости на 01.01.2023 (без учета НДС), (тыс. руб.) | Основные технические характеристики | | | | Объемы инвестиций (без учета НДС), (тыс. руб.) | | | | Источник финансирования |
|-------|--|------------------------|-----------|------------------------------------|--|--|---|----------|---|---|--|----------|-----------|----------------------------|----------------------------|
| | | Начало | Окончание | | | | Наименование (мощность, протяженность, производительность и т.д.) | Ед. изм. | Значение до начала реализации мероприятия | Значение по завершении реализации мероприятий (планируемое) | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего за 2023 – 2025 г. г. | |
| 3.6. | Реконструкция очистных сооружений биологической очистки сточных вод г. Магадана (инв. № 102396): укладка асфальтобетонного покрытия, 2024 год - на территории Административно-бытового комплекса; 2025 год - на территории здания УФО и гаража | 2024 г. | 2025 г. | 2025 г. | 16 432,18 | 16 432,18 | площадь | м² | 3700 | 3700 | - | 6 273,02 | 10 159,16 | 16 432,18 | Амортизационные отчисления |
| 3.7. | Реконструкция главной канализационной насосной станции на очистных сооружениях биологической очистки сточных вод г. Магадана. Монтаж насоса | 2023 г. | 2023 г. | 2023 г. | 3 773,62 | 3 773,62 | производительность | шт. | 1 | 1 | 3 773,62 | - | - | 3 773,62 | Амортизационные отчисления |
| 3.8. | Реконструкция очистных сооружений биологической очистки сточных вод в городе Магадане (инв. №102396) замена воздухоудвонной установки в здании воздухоудвонной по адресу г. Магадан, Пролетарская, 106 | 2024 г. | 2025 г. | 2025 г. | 8 218,24 | 8 218,24 | производительность | шт. | 2 | 2 | - | 4 018,7 | 4 199,54 | 8 218,24 | Амортизационные отчисления |
| 3.9. | Реконструкция модульной канализационной насосной станции № 3102316 в микрорайоне Нагаево (инв. № 102316). Устройство ограждения модульной канализационной насосной станции | 2024 г. | 2024 г. | 2024 г. | 1 929,75 | 1 929,75 | протяженность | м | 155 | 155 | - | 1 929,75 | - | 1 929,75 | Амортизационные отчисления |

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки проведения работ | | Срок ввода объектов в эксплуатацию | Общая сметная стоимость (без учета НДС), (тыс. руб.) | Остаток сметной стоимости на 01.01.2023 (без учета НДС), (тыс. руб.) | Основные технические характеристики | | | | Объемы инвестиций (без учета НДС), (тыс. руб.) | | | | Источник финансирования |
|--|---|------------------------|-----------|------------------------------------|--|--|---|----------|---|---|--|------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Начало | Окончание | | | | Наименование (мощность, протяженность, производительность и т.д.) | Ед. изм. | Значение до начала реализации мероприятия | Значение по завершении реализации мероприятий (планируемое) | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего за 2023 – 2025 г. г. | |
| 3.10. | Реконструкция административного здания общей площадью 890,4 кв.м. по адресу: г. Магадан, ул. Новая, д. 29 (инв. номер 102426) (Общестроительные работы в лаборатории химического анализа) | 2025 г. | 2025 г. | 2025 г. | 4 830,0 | 4 830,0 | Площадь | м² | 0 | 257,8 | - | - | 4 830,0 | 4 830,0 | Амортизационные отчисления |
| 3.11. | Реконструкция второго этажа (не включая лабораторию химического анализа) административного здания общей площадью 890,4 кв.м. по адресу: г. Магадан, ул. Новая, д. 29 (инв. номер 102426) | 2025 г. | 2025 г. | 2025 г. | 4 954,14 | 4 954,14 | Площадь | м² | 0 | 300,0 | - | - | 4 954,14 | 4 954,14 | Амортизационные отчисления |
| 4. Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы объектов централизованных систем водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по разделу II | | | | | 70 661,67 | 70 661,67 | | | | | 20 742,37 | 20 033,78 | 29 885,52 | 70 661,67 | |
| ИТОГО по программе | | | | | 384 105,12 | 384 105,12 | | | | | 104 127,59 | 125 175,06 | 154 802,47 | 384 105,12 | |