



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2020

№ 137

Ола

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Ольский городской округ» на 2020-2022 годы»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Магаданской области от 28.09.2018 года № 639-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области» на 2019-2024 годы», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденным Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 14.04.2017 года № 352, Перечнем муниципальных программ муниципального образования «Ольский городской округ», подлежащих разработке в 2020 году, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 13.01.2020 года № 3, в целях совершенствования владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ольского городского округа, Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Ольский городской округ» на 2020-2022 годы», согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Комитету финансов Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» при формировании бюджета муниципального образования «Ольский городской округ» на 2020 и плановый период 2021-2022

годы, предусмотреть средства, необходимые на финансирование мероприятий муниципальной программы указанной в пункте 1 настоящего Постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

4. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава муниципального образования
«Ольский городской округ»

Д.В.Морозов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Ольский городской округ»
от 17.02.2020 г. №137

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
муниципального образования «Ольский городской округ» на
2020-2022 годы»

2020 г.

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
муниципального образования «Ольский городской округ» на
2020-2022 годы»

Заказчик программы: Администрация муниципального образования
«Ольский городской округ»

Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">- Постановление Правительства Магаданской области от 28.09.2018 года № 639-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области» на 2019-2024 годы»;- Перечень муниципальных программ муниципального образования «Ольский городской округ», подлежащих разработке в 2020 году, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 13.01.2020 года № 3-
Заказчик муниципальной программы	Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»
Разработчик муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»
Соисполнители муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»;Комитет экономики Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»;Комитет финансов Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»

<p>Цели и задачи муниципальной программы</p>	<p>Целью программы является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Ольский городской округ» <p>Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 . Оптимизация состава и структуры муниципального имущества, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления муниципального образования «Ольский городской округ» 2. Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования «Ольский городской округ» доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества 3. Эффективное управление муниципальной собственностью (имуществом и земельными ресурсами); 4. Получение достоверной информации об объектах недвижимости для внесения в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Ольский городской округ»; 5. Увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Ольский городской округ», в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества. 6. Увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Ольский городской округ» за счет управления и распоряжения муниципальной собственностью 7. Сокращение пустующего жилого и нежилого фонда муниципального образования «Ольский городской округ» и его содержания
<p>Объемы и источники финансирования муниципальной программы</p>	<p>Объём финансовых средств из бюджета муниципального образования «Ольский городской округ», предусмотренных на реализацию Программы составляет 31947,9 тыс. руб. тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2020 год – 10424,9 тыс.руб 2021 год – 10761,5 тыс.руб. 2022 год – 10761,5 тыс.руб.
<p>Сроки реализации муниципальной программы</p>	<p>2020-2022 годы</p>

<p>Ожидаемый конечный результат реализации муниципальной программы</p>	<p>1) приведение структуры и состава муниципального имущества в соответствие с задачами и интересами муниципального образования «Ольский городской округ»;</p> <p>2) получение неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Ольский городской округ»;</p> <p>3) оформление государственной регистрации прав на все объекты недвижимости, в том числе на земельные участки;</p> <p>4) формирование полных и достоверных сведений об объектах муниципального имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования «Ольский городской округ»;</p> <p>5) совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-коммуникационных технологий</p>
<p>Контроль исполнения муниципальной программы</p>	<p>Контроль за исполнением муниципальной программы осуществляется в соответствии с разделом 6 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденного Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 14.04.2017 № 352</p>

Раздел 1. Содержание проблемы, пути её решения и обоснование необходимости её решения программно-целевым методом

Экономическая основа местного самоуправления – это, прежде всего, находящиеся в муниципальной собственности имущество.

Управление муниципальной собственностью заключается в эффективном и рациональном использовании, распоряжении и владении имуществом и земельными ресурсами.

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Ольский городской округ» установлен Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденным решением Собрания представителей Ольского городской округа от 20.04.2016 года № 119-РН.

Политика управления муниципальной собственностью муниципального образования «Ольский городской округ» строится на принципах соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального образования «Ольский городской округ».

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ольский городской округ», отдачи от его использования зависит от распределения имущества между муниципальными учреждениями и предприятиями. Распределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности муниципального образования «Ольский городской округ», соответствующих полномочиям округа, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

В настоящее время основным способом предоставления земельных участков для строительства является проведение торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Для организации торгов необходимо провести работы по формированию земельных участков, оценке стоимости, либо стоимости аренды земельных участков.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием «Ольский городской округ» следует выполнить кадастровые работы не только на объекты недвижимости, но и по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования «Ольский городской округ».

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Ольский

городской округ» имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

1. Отсутствие технической документации на часть объектов недвижимого имущества муниципального округа. Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности муниципального округа (оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, что соответственно отрицательно сказывается на вовлечение таких объектов в экономический оборот, на принятие решений о приватизации.

По состоянию на 31.12.2019 года на 892 объекта (с учетом объектом жилищного фонда) зарегистрировано права собственности муниципального округа, что составляет 55% от общего количества объектов.

2. Неэффективное использование отдельных объектов муниципальной собственности муниципального образования «Ольский городской округ».

С целью исключения из состава казны в Программу приватизации на 2020 год было включено 14 объектов муниципального имущества, в том числе 6 объектов недвижимости. Изготовление технической документации с последующей государственной регистрацией права собственности, потребует дополнительных финансовых средств.

В предыдущие годы в муниципальном образовании «Ольский городской округ» отмечены следующие показатели:

№	Показатель	2017 год	2018 год	2019
1	Зарегистрировано право собственности муниципального образования «Ольский городской округ», в том числе:	268	292	143
	на объекты недвижимости	200	151	85
	на земельные участки	68	41	58
2	Комплексные кадастровые работы в отношении объектов	0	0	890

Реализация мероприятий в рамках муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования муниципального образования «Ольский городской округ» на 2020-2022годы» позволит увеличить эффективность управления имуществом и актуализировать информацию об объектах муниципальной собственности муниципального образования «Ольский городской округ».

Раздел 2. Основные цели, задачи Программы и сроки её реализации

Муниципальная программа разработана для эффективного управления муниципальным имуществом.

Ожидаемыми результатами программы является оптимизация структуры муниципального имущества и повышение эффективности управления муниципальным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с муниципальным участием.

Цель реализации муниципальной программы состоит в повышение эффективности управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Ольский городской округ».

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления муниципального образования «Ольский городской округ»

2. Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования «Ольский городской округ» доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества

3. Эффективное управление муниципальной собственностью (имуществом и земельными ресурсами);

4. Получение достоверной информации об объектах недвижимости для внесения в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Ольский городской округ»;

5. Увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Ольский городской округ», в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества.

6. Увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Ольский городской округ» за счет управления и распоряжения муниципальной собственностью

7. Сокращение пустующего жилого и нежилого фонда муниципального образования «Ольский городской округ» и его содержания

Для достижения цели муниципальной программы разработан перечень мероприятий, осуществление которых характеризуется целевыми показателями. Целевые показатели представляют собой количественно выраженные величины, отражающие специфику развития сферы управления муниципальной собственностью муниципального образования «Ольский городской округ».

Раздел 3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы

Состав и значение целевых показателей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Ольский городской округ» на 2020-2022 годы»

Ответственный исполнитель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»

Целевой показатель (наименование)	Ед изм	2019	2020	2021	2022
Обеспечение актуализации реестра	%		100	100	100

муниципального имущества муниципального образования «Ольский городской округ»					
Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура регистрации права собственности муниципального образования «Ольский городской округ»	%	55	60	65	70
Доля земельных участков, в отношении которых проведена процедура регистрации права собственности муниципального образования «Ольский городской округ»	%	95	95	95	95
Обеспечение актуализации реестра государственного имущества муниципального образования «Ольский городской округ»	%	60	100	100	100
Исполнение бюджетного задания по неналоговым доходам, администрируемым уполномоченным органом	%	70	90	90	90

Раздел 4. Механизм реализации Программы

Управление реализацией Программы осуществляет Заказчиком муниципальной программы – Администрация муниципального образования «Ольский городской округ».

Заказчик муниципальной программы несет ответственность за реализацию Программы, уточняет сроки реализации мероприятий Программы и объемы их финансирования.

Заказчиком муниципальной программы выполняются:

- экономический анализ эффективности программных проектов и мероприятий Программы;
- подготовка предложений по составлению плана текущих расходов на очередной период;
- корректировка плана реализации Программы по источникам и объемам финансирования и по перечню предлагаемых к реализации задач Программы по результатам принятия местного бюджета и уточнения возможных объемов финансирования из других источников;

- мониторинг выполнения показателей Программы и сбора оперативной отчетной информации, подготовки и предоставлении в установленном порядке отчетов о ходе реализации Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

Ответственный исполнитель Программы – Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»:

- осуществляет проведение мероприятий программы;
- обеспечивает исполнение мероприятий программы соисполнителями;
- собирает и обобщает информацию о ходе реализации мероприятий программы.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Ольский городской округ».

При финансировании мероприятий программы учитываются средства, предусмотренные в областном бюджете, предусмотренные государственной программой Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области» на 2019-2024 годы».

Источник финансирования	Финансовые средства (тыс.руб)			
	Всего	2020	2021	2022
Всего по программе	31947,9	10424,9	10761,5	10761,5

Объем финансирования Программы подлежит корректировке, исходя из реальных возможностей местного бюджета на очередной финансовый год и размера субсидии из областного бюджета на реализацию программных мероприятий.

Раздел 6. Сведения о заказчике и исполнителях Программы

Заказчик (координатор) Программы – Администрация муниципального образования «Ольский городской округ».

Ответственный исполнитель Программы – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

Соисполнители Программы:

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»;

Комитет экономики Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»;

Комитет финансов Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами муниципального
образования «Ольский городской округ» на
2020-2022 годы»»

СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования
«Ольский городской округ» на 2020-2022 годы»**
наименование Программы

Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»
заказчик Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Соисполнители, участники	Срок исполнения	Финансовое обеспечение				
					Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.), в том числе по годам			
						всего	2020	2021	2022
I. Распоряжение муниципальным имуществом									
1.1	Оплата транспортного налога	КУМИ	КУМИ	2020-2022	МБ	465,0	155,0	155,0	155,0

1.2	Снятие с государственного кадастрового учета объектов недвижимости 10 объектов недвижимости	КУМИ	КУМИ	2020- 2022	МБ	125,1	41,7	41,7	41,7
1.3	Изготовление межевых планов на образованные земельные участки, с постановкой на государственный кадастровый учет	КУМИ	КУМИ	2020- 2022	МБ	897,0	299,0	299,0	299,0
1.4	Обследование технического состояния 6-ти многоквартирных домов	КУМИ	КУМИ	2020-2022	МБ	544,2	181,4	181,4	181,4

II. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

1	Содержание пустующего нежилого фонда муниципального образования «Ольский городской округ»	КУМИ	КУМИ	2020-2022	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0
---	---	------	------	-----------	----	------------	-----	-----	-----

2. Содержание пустующего жилого фонда муниципального образования «Ольский городской округ»

2.1	Расходы на отопление	КУМИ	КУМИ	2020-2022	МБ	9881,9	3069,3	3406,3	3406,3
2.2	Содержание и ремонт общего имущества МКД (Спецтранс)					2224,2	741,4	741,4	741,4
2.3	Содержание и ремонт общего имущества МКД (Ремстройдом)					79,8	26,6	26,6	26,6

2.4	Содержание и ремонт общего имущества МКД (Сервис ЖКХ)					294,6	98,2	98,2	98,2
3. Содержание уличного освещения									
3.1	Уличное освещение (Магаданэнерго)	КУМИ	КУМИ	2020-2022	МБ	4361,7	1453,9	1453,9	1453,9
3.2	Обслуживание уличного освещения (Энергетик)					2138,4	712,8	712,8	712,8
3.3	Взносы в фонд капитального ремонта					10935,6	3645,2	3645,2	3645,2
	ВСЕГО					31947,5	10424,5	10761,5	10761,5
