



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2018

№ 1098

п. Ола

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Ольский городской округ» «Софинансирование мероприятий подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» на 2019 – 2020 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Ольский городской округ» утверждённым Постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 14.04.2017г. № 352, Перечнем муниципальных программ муниципального образования «Ольский городской округ», подлежащих разработке в 2018 году, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 27.03.2018г. № 241, Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования «Ольский городской округ» «Софинансирование мероприятий подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» на 2019 – 2020 годы» (далее – Программа), согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Комитету финансов Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» предусмотреть средства финансирования Программы на 2019 год при формировании бюджета муниципального образования «Ольский городской округ» на 2019 год в объеме,

установленном решением Собрания представителей Ольского городского округа.

3. Комитету экономики Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о.заместителя главы Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» по социальным вопросам А.А Соколова

Глава муниципального
образования «Ольский городской округ»

Д.В. Морозов

Приложение № 1

к муниципальной программе муниципального образования
«Ольский городской округ» «Софинансирование мероприятий
подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем
молодых семей» на 2014-2020 годы» государственной
программы Магаданской области «Обеспечение доступным и
комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014 -
2020 годы» на 2019 – 2020 годы»

ПАСПОРТ

**муниципальной программы муниципального образования «Ольский
городской округ» «Софинансирование мероприятий подпрограммы
«Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-
2020 годы» государственной программы Магаданской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской
области» на 2014 -2020 годы» на 2019 – 2020 годы»**

администрация МО «Ольский городской округ»
заказчик программы

Основание для разработки муниципальной программы:	<ul style="list-style-type: none">- Закон Магаданской области от 11 марта 2010 года №1241-ОЗ «О стратегии социального и экономического развития Магаданской области на период до 2025 года»- Постановление администрации Магаданской области от 5 декабря 2013 г. 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы»- Постановление Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 14.04.2017г № 352 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Ольский городской округ»
Заказчик муниципальной программы:	- Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»
Разработчик муниципальной программы:	- Отдел культуры, спорта и молодежной политики Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»
Ответственный исполнитель:	- Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»
Исполнитель муниципальной программы:	- Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации муниципального образования «Ольский городской округ»

Участники муниципальной программы:	Молодые семьи, признанные участниками программы
Цели и задачи муниципальной программы:	<p>Цели:</p> <p>Основными целями муниципальной программы являются поддержка молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Ольский городской округ» и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищных проблем; создание благоприятных социально-бытовых и экономических условий для укрепления молодых семей.</p> <p>Для достижения целей муниципальной программы необходимо решить следующие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принятие мер по предоставлению молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам или займам; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья; - обеспечение предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка.
Объем и источники финансирования муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования из бюджета муниципального образования «Ольский городской округ» необходимого для реализации муниципальной программы на 2019 – 2020 годы составляет 1806,9 тысяч рублей, в том числе:</p> <p style="padding-left: 40px;">2019 год – 856,9 тыс. руб; 2020 год – 950,0 тыс. руб;</p> <p>Объем финансирования муниципальной программы может корректироваться с учетом возможностей бюджета муниципального образования «Ольский городской округ», предложений исполнителей Программы.</p>

Сроки реализации муниципальной программы:	2019 - 2020 годы.
Ожидаемые конечный результат реализации муниципальной программы	Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы будет способствовать созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, укреплению семейных отношений, улучшению демографической ситуации на территории муниципального образования «Ольский городской округ».
Контроль исполнения муниципальной программы:	Контроль за исполнением муниципальной программы ведется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Ольский городской округ» утвержденным Постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 14.04.2017г. № 352.

1. Содержание проблемы, пути её решения и обоснование необходимости её решения программно-целевым методом

В 2008 - 2018 годах в рамках реализации Программы улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств, областного и местного бюджетов 120 молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не имеют возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Трудное жилищное положение оказывает отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи потому, что основная доля рождения детей приходится на первые брачные годы. Неудовлетворительное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов. Среди причин, по которым молодые семьи не желают заводить детей, на первом месте стоит отсутствие перспектив на приобретение жилья. Улучшение жилищных условий в виде отдельной квартиры в наибольшей степени способствует увеличению количества членов семьи.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социального состояния молодежной среды, в том числе:

- у молодежи формируется чувство социальной незащищенности, возникают отрицание их причастности к государственным делам и неверие в способность органов власти решать проблемы молодежи;
- угасает интерес к трудовой деятельности из-за отсутствия перспективы создания нормальных условий жизни;
- растет детская и молодежная преступность, увеличивается количество молодых людей, ведущих асоциальный образ жизни.

В связи, с чем возникает необходимость разработки муниципальной программы «Софинансирование мероприятий подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» на 2019 – 2020 годы», которая позволит создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, укрепления семейных отношений, улучшения демографической ситуации на территории муниципального образования «Ольский городской округ».

Разработка и утверждение муниципальной программы «Софинансирование мероприятий подпрограммы «Оказание поддержки в

обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» на 2019 – 2020 годы» необходимо в целях обеспечения участия муниципального образования «Ольский городской округ» в софинансирование подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» на 2019 – 2020 годы»

2. Основные цели и задачи муниципальной программы

Муниципальная программа муниципального образования «Ольский городской округ» «Софинансирование мероприятий подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» на 2019 – 2020 годы» направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Жилище», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным критериям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а также на погашение основной суммы долга на уплату процентов по этим ипотечным кредитам или займам.

Основными целями муниципальной программы являются поддержка молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Ольский городской округ» и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищных проблем; создание благоприятных социально-бытовых и экономических условий для укрепления молодых семей.

Для достижения целей муниципальной программы необходимо решить следующие задачи:

- принятие мер по предоставлению молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам или займам;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.
- обеспечение предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации муниципальной программы

Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы будет способствовать созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, укреплению семейных отношений, улучшению демографической ситуации на территории муниципального образования «Ольский городской округ».

Состав и значение целевых индикаторов (показателей) муниципальной программы «Софинансирование мероприятий подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» на 2019 – 2020 годы»

Ответственный исполнитель Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации муниципального образования «Ольский городской округ»

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значения целевых индикаторов		
			2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6
1	Количество молодых семей претендентов на получение социальной выплаты	семьи	10	16	20

4. Механизм реализации программы

Механизм реализации муниципальной программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета муниципального образования «Ольский городской округ» осуществляется в порядке, установленном нормативно-правовыми актами о предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2020. Перечисление социальные выплаты производятся через Администрацию муниципального образования «Ольский городской округ».

Программные мероприятия включают в себя:

- заключение соглашения с министерством образования и молодежной политики Магаданской области о взаимодействии при реализации муниципальной программы муниципального образования «Ольский городской округ» «Софинансирование мероприятий подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» на 2019 – 2020 годы»;

- организацию информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы, консультации молодых семей и прием документов, создание банка данных потенциальных участников Программы, рассмотрение документов и принятие решения о присвоении молодым семьям статуса участников Программы;
- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на получение социальных выплат и их финансирование; а также проведение мониторинга реализации Программы, подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Ресурсным обеспечением муниципальной программы являются средства бюджета муниципального образования «Ольский городской округ» на условиях софинансирования (не менее 5% от размера социальной выплаты, областной бюджет – 30%, федеральный бюджет – 85%)

Общий объем финансирования из бюджета муниципального образования «Ольский городской округ» необходимый для реализации муниципальной программы на 2019 – 2020 годы составляет 1 806,9 тысяч рублей, в том числе:

2019 год – 856,9 тыс. руб;

2020 год – 950,0 тыс. руб;

Объем финансирования Программы может корректироваться с учетом возможностей бюджета муниципального образования «Ольский городской округ», предложений исполнителей Программы.

6. Сведения о заказчике и исполнителях муниципальной программы

6.1. Заказчик Программы - Администрация муниципального образования «Ольский городской округ».

6.2. Ответственным исполнителем Программы является Администрация муниципального образования «Ольский городской округ».

6.3. Исполнитель Программы - Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы муниципального образования «Ольский городской округ» «Софинансирование
мероприятий подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей на 2019-2020 годы» на
2019-2020 годы»

Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»
заказчик программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Исполнитель	Срок исполнения	Финансовое обеспечение			
					Источник финансирования 2019-2020	Объем финансирования (тыс. руб.)		
						Всего	2019	2020
1	Заключение соглашения с кредитными организациями о взаимодействии при реализации муниципальной программы муниципального образования «Ольский городской округ» «Софинансирование мероприятий подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и	Администрация МО «Ольский городской округ»	Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации МО «Ольский городской округ»	II квартал ежегодно	Денежных затрат не требует	0	0	0

	комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы" на 2019 – 2020 годы»							
2	Консультации молодых семей	Администрация МО «Ольский городской округ»	Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации МО «Ольский городской округ»-	Весь период	Денежных затрат не требует	0	0	0
3	Прием документов и формирование списков потенциальных участников Программы (создание банка данных потенциальных участников Программы)	Администрация МО «Ольский городской округ»	Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации МО «Ольский городской округ»-	Весь период	Денежных затрат не требует	0	0	0
4	Рассмотрение документов и принятие решения о присвоении молодым семьям статуса участников Программы	Администрация МО «Ольский городской округ»	Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации МО «Ольский городской округ»-	I-III квартал ежегодно	Денежных затрат не требует	0	0	0
5	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на получение социальных выплат.	Администрация МО «Ольский городской округ»	Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации МО «Ольский городской округ»-	III квартал ежегодно	Денежных затрат не требует	0	0	0
6	Организация информационно-	Администрация	Отдел культуры,	Весь период	Денежных затрат	0	0	0

	разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы	МО «Ольский городской округ»	спорта и молодежной политики администрации МО «Ольский городской округ»-		не требует			
7	Проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов	Администрация МО «Ольский городской округ»	Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации МО «Ольский городской округ»-	ежегодно	Денежных затрат не требует	0	0	0
8	Перечисление социальной выплаты на заблокированный счет участникам программы	Администрация МО «Ольский городской округ»	Молодые семьи-участники программы	ежегодно	Бюджет МО «Ольский городской округ»	1806,9	856,9	950,0
		ВСЕГО:				1806,9	856,9	950,0
		ИТОГО:					1806,9	