



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2023

№839

Ола

**О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на 2020-2026 годы»**

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Магаданской области от 28.09.2018 № 639-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденным Постановлением Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 04.07.2023 № 531, Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на 2020-2026 годы» (далее по тексту- Программа), утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 17.02.2020 № 137 изменения, изложив Программу в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на руководителя Управления муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области И.В.Гретченко.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Ольского муниципального округа  
Магаданской области

В.О. Форостовский

Приложение  
к постановлению Администрации  
Ольского муниципального округа  
Магаданской области  
от 18.10.2023 года №839

Приложение  
**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Ольский городской округ»  
17.02.2020 года № 137

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**  
**муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской**  
**области» на 2020-2026 годы»**

2023 г.

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**  
**муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской**  
**области» на 2020-2026 годы**

**Заказчик программы:** Администрация Ольского муниципального округа  
Магаданской области

Основание для разработки Программы	- Постановление Правительства Магаданской области от 28.09.2018 № 639-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области»; - Перечень муниципальных программ муниципального образования «Ольский городской округ», подлежащих разработке в 2020 году, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 13.01.2020 № 3.
Заказчик муниципальной программы	Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области
Разработчик муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области
Соисполнители, участники муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области, муниципальное казенное учреждение «Эксплуатационный центр»

<p>Цели и задачи муниципальной программы</p>	<p><u>Целью программы является:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Ольского муниципального округа Магаданской области</li> </ul> <p><u>Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».</li> <li>2. Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества.</li> <li>3. Эффективное управление муниципальной собственностью (имуществом и земельными ресурсами);</li> <li>4. Получение достоверной информации об объектах недвижимости для внесения в реестр муниципальной собственности Ольского муниципального округа Магаданской области.</li> <li>5. Увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества.</li> <li>6. Увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» за счет управления и распоряжения муниципальной собственностью.</li> <li>7. Сокращение пустующего жилого и нежилого фонда Ольского муниципального округа Магаданской области и его содержания.</li> </ol>
<p>Объемы и источники финансирования муниципальной программы</p>	<p>Объём финансовых средств на реализацию Программы составляет <b>88615,11 тыс. руб.</b>, из них за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Областного бюджета – 717,9 тыс. руб.</li> <li>Местного бюджета- 87897,21 тыс. руб.</li> </ul> <p>в том числе:</p> <p><b>2020 год –31501,9 тыс. руб.</b>, в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Областной бюджет- 0,0тыс. руб.</li> </ul>

	<p>Местный бюджет- 31501,9 тыс. руб.  <b>2021 год –12388,6 тыс. руб.</b>, в том числе  Областной бюджет- 0,0тыс. руб.  Местный бюджет- 12388,6 тыс. руб.  <b>2022 год – 13119,1 тыс. руб.</b> в том числе  Областной бюджет- 454,1 тыс. руб.  Местный бюджет- 12665,0 тыс. руб.  <b>2023 год – 16961,81 тыс. руб.</b>, в том числе  Областной бюджет- 84,5 тыс. руб.  Местный бюджет- 16877,3 тыс. руб.  <b>2024 год – 7404,1 тыс. руб.</b>, в том числе  Областной бюджет- 87,9 тыс. руб.  Местный бюджет- 7316,2 тыс. руб.  <b>2025 год - 7239,6 тыс. руб.</b>, в том числе  Областной бюджет- 91,4 тыс. руб.  Местный бюджет- 7148,2 тыс. руб.  <b>2026 год- 0,0 тыс. руб.</b>, в том числе  Областной бюджет- 0,0тыс. руб.  Местный бюджет- 0,0 тыс. руб.</p>
Сроки реализации муниципальной программы	2020-2026 годы
Ожидаемый конечный результат реализации муниципальной программы	<p>1) приведение структуры и состава муниципального имущества в соответствие с задачами и интересами муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»;</p> <p>2) получение неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»;</p> <p>3) оформление государственной регистрации прав на все объекты недвижимости, в том числе на земельные участки;</p> <p>4) формирование полных и достоверных сведений об объектах муниципального имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»;</p> <p>5) совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-коммуникационных технологий</p>
Контроль исполнения муниципальной	Контроль за исполнением муниципальной программы осуществляется в соответствии с разделом 6 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности

программы	муниципальных программ муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», утвержденного Постановлением Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 04.07.2023 № 531.
-----------	---

---

## **Раздел 1. Содержание проблемы, пути её решения и обоснование необходимости её решения программно-целевым методом**

Экономическая основа местного самоуправления – это, прежде всего, находящиеся в муниципальной собственности имущество.

Управление муниципальной собственностью заключается в эффективном и рациональном использовании, распоряжении и владении имуществом и земельными ресурсами.

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» установлен Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденным решением Собрания представителей Ольского городского округа от 20.04.2016 № 119-РН.

Политика управления муниципальной собственностью муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» строится на принципах соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», отдачи от его использования зависит от распределения имущества между муниципальными учреждениями и предприятиями. Распределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», соответствующих полномочиям округа, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

В настоящее время основным способом предоставления земельных участков для строительства является проведение торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Для организации торгов необходимо провести работы по формированию земельных участков, оценке стоимости, либо стоимости аренды земельных участков.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием «Ольский муниципальный округ Магаданской области» следует выполнить кадастровые работы не только на объекты недвижимости, но и по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

1. Отсутствие технической документации на часть объектов недвижимого имущества муниципального округа. Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности муниципального округа (оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, что соответственно отрицательно сказывается на вовлечение таких объектов в экономический оборот, на принятие решений о приватизации.

По состоянию на 31.12.2019 на 892 объекта (с учетом объектом жилищного фонда) зарегистрировано права собственности муниципального округа, что составляет 55% от общего количества объектов.

2. Неэффективное использование отдельных объектов муниципальной собственности муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

С целью исключения из состава казны в Программу приватизации на 2020 год было включено 14 объектов муниципального имущества, в том числе 6 объектов недвижимости. Изготовление технической документации с последующей государственной регистрацией права собственности, потребует дополнительных финансовых средств.

В предыдущие годы в муниципальном образовании «Ольский муниципальный округ Магаданской области» отмечены следующие показатели:

№	Показатель	2017 год	2018 год	2019
1	Зарегистрировано право собственности, в том числе: на объекты недвижимости на земельные участки	268	292	143
		200	151	85
		68	41	58
2	Комплексные кадастровые работы в отношении объектов	0	0	890

Реализация мероприятий в рамках муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на 2020-2026 годы» позволит увеличить эффективность управления имуществом и актуализировать информацию об объектах муниципальной собственности муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

## **Раздел 2. Основные цели, задачи Программы и сроки её реализации**

Муниципальная программа разработана для эффективного управления муниципальным имуществом.

Ожидаемыми результатами программы является оптимизация структуры муниципального имущества и повышение эффективности управления муниципальным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с муниципальным участием.

Цель реализации муниципальной программы состоит в повышение эффективности управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

2. Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества.

3. Эффективное управление муниципальной собственностью (имуществом и земельными ресурсами);

4. Получение достоверной информации об объектах недвижимости для внесения в реестр муниципальной собственности Ольского муниципального округа Магаданской области.

5. Увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества.

6. Увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» за счет управления и распоряжения муниципальной собственностью.

7. Сокращение пустующего жилого и нежилого фонда Ольского муниципального округа Магаданской области и его содержания

Сроки реализации муниципальной Программы - 2020-2026 годы.

### **Раздел 3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы**

Состав и значение целевых показателей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на 2020-2026 годы»

Ответственный исполнитель: Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области

Целевой показатель (наименование)	Ед изм	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Обеспечение актуализации реестра	%		100	100	100	100	100	100	100

муниципального имущества муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»									
Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура регистрации права собственности муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»	%	55	60	65	70	70	75	75	80
Доля земельных участков, в отношении которых проведена процедура регистрации права собственности муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»	%	95	95	95	95	95	95	95	95
Обеспечение актуализации реестра государственного имущества муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»	%	60	100	100	100	100	100	100	100
Исполнение	%	70	90	90	90	90	90	90	90

бюджетного задания по неналоговым доходам, администрируемым уполномоченным органом									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

#### **Раздел 4. Механизм реализации Программы**

Управление реализацией Программы осуществляет Заказчик муниципальной программы – Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области.

Заказчик муниципальной программы несет ответственность за реализацию Программы, уточняет сроки реализации мероприятий Программы и объемы их финансирования.

Заказчиком муниципальной программы выполняются:

- экономический анализ эффективности программных проектов и мероприятий Программы;
- подготовка предложений по составлению плана текущих расходов на очередной период;
- корректировка плана реализации Программы по источникам и объемам финансирования и по перечню предлагаемых к реализации задач Программы по результатам принятия местного бюджета и уточнения возможных объемов финансирования из других источников;
- мониторинг выполнения показателей Программы и сбора оперативной отчетной информации, подготовки и предоставлении в установленном порядке отчетов о ходе реализации Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы – Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области.

Ответственный исполнитель Программы – Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области:

- осуществляет проведение мероприятий программы;
- обеспечивает исполнение мероприятий программы исполнителями;
- собирает и обобщает информацию о ходе реализации мероприятий программы.

#### **5. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

При финансировании мероприятий программы учитываются средства, предусмотренные в бюджете муниципального образования «Ольский

муниципальный округ Магаданской области», а также средства областного бюджета, предусмотренные государственной программой Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области».

Источник финансирования	Финансовые средства (тыс.руб)							
	Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Всего по программе, том числе	88615,11	31501,9	12388,60	13119,10	16961,81	7404,1	7239,6	0
Местный бюджет	87897,21	31501,9	12388,6	12665,0	16877,3	7316,2	7148,2	0
Областной бюджет	717,9	0	0	454,1	84,5	87,9	91,4	0

Объем финансирования Программы подлежит корректировке, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на очередной финансовый год и размера субсидии из областного бюджета на реализацию программных мероприятий.

#### **Раздел 6. Сведения о заказчике и исполнителях Программы**

Заказчик Программы – Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области.

Ответственный исполнитель Программы – Управление муниципальный имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области.

Исполнители Программы:

Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области, муниципальное казанное учреждение «Эксплуатационный центр».

---

Приложение  
к постановлению Администрации Ольского  
муниципального округа Магаданской области  
от 18.10.2023 года № 839

Приложение № 1  
к муниципальной программе "Управление  
муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
муниципального образования "Ольский муниципальный  
округ Магаданской области" на 2020-2026  
годы"

**СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

"Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования на 2020-2026 годы"

наименование программы

Управление муниципальным имуществом Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области

ответственный исполнитель Программы

№ п/п	наименование мероприятия	соисполнители, участники	срок исполнения	финансовое обеспечение								
				источник финансирования	объем финансирования (тыс.руб.), в том числе по годам						2026	
					всего	2020	2021	2022	2023	2024		2025
<b>I. Распоряжение муниципальным имуществом</b>												
1.1.	оплата транспортного налога (пени, штрафы)	УМИ	2020-2026	МБ	<b>1606,35</b>	155,00	514,70	371,10	142,35	211,6	211,6	0
1.2.	Прочие расходы (изготовление отчетов об оценке, технической документации на объекты недвижимости и постановка на кадастровый учет, обследование технического состояния МКД, изготовление смет, государственная экспертиза смет, снятие с государственного кадастрового учета объектов)	УМИ	2020-2026	МБ	<b>5940,90</b>	1233,10	1034,20	786,50	997,90	944,6	944,6	0

1.3.	Монтаж, пуско-наладочные работы, изготовление проекта на узел учета по объекту "Баня"	УМИ	2020-2026	МБ	<b>272,00</b>	272,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0	0
1.4.	Снятие с государственного кадастрового учета объектов недвижимости 10ти объектов недвижимости	УМИ	2020-2026	МБ	<b>41,70</b>	41,70	0,00	0,00	0,00	0,0	0	0
1.5.	приобретение ТМЦ	УМИ	2020-2026	МБ	<b>4,60</b>	4,60	0,00	0,00	0,00	0,0	0	0
1.6.	проведение кадастровые работы в отношении комплекса сооружений «Клепкинская осушительная система»	УМИ	2020-2026	ОБ	<b>454,10</b>	0,00	0,00	454,10	0,00	0,0	0	0
			2020-2026	МБ	<b>25,90</b>	0,00	0,00	25,90	0,00	0,0	0	0
<b>ИТОГО по разделу I</b>					<b>8345,55</b>	<b>1706,40</b>	<b>1548,90</b>	<b>1637,60</b>	<b>1140,25</b>	<b>1156,20</b>	<b>1156,20</b>	
<b>II. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ</b>												
<b>1. Содержание пустующего жилищного фонда муниципального образования "Ольский городской округ"</b>												
1.1.	Расходы на отопление	УМИ	2020-2026	МБ	<b>15034,31</b>	4109,30	3014,70	1600,60	3749,71	1 360,00	1200,00	0
1.2.	Содержание и ремонт общего имущества МКД	УМИ	2020-2026	МБ	<b>11800,83</b>	2554,80	1098,40	3534,20	3021,43	800,00	792,00	0
1.3.	Взносы в НКО "Фонд капитального ремонта Магаданской области"	УМИ	2020-2026	ОБ	<b>398,10</b>	0,00	0,00	134,30	84,50	87,90	91,4	0
			2020-2026	МБ	<b>35601,00</b>	17831,80	2969,20	2800,00	4000,00	4000,00	4000	0
1.4.	Расходы на электроэнергию	УМИ	2020-2026	МБ	<b>1570,40</b>	1570,40	0,00	0,00	0,00	0,0	0	0
1.5.	Приобретение стройматериалов	УМИ	2020-2026	МБ	<b>94,10</b>	94,10	0,00	0,00	0,00	0,0	0	0
1.6.	судебные издержки, пени, государственная пошлина по исполнительным листам за содержание пустующего фонда	УМИ	2020-2026	МБ	<b>1283,62</b>	0,00	0,00	0,00	1283,62	0,0	0	0
<b>2. Содержание уличного освещения</b>												
2.1.	Уличное освещение (ПАО "Магаданэнерго")	УМИ	2020-2026	МБ	<b>12584,80</b>	2546,00	2944,10	3412,40	3682,30	0,0	0	0
2.2.	Обслуживание уличного освещения	МКУ "Эксплуатационный центр"	2020-2026	МБ	<b>1902,40</b>	1089,10	813,30	0,00	0,00	0,0	0	0
<b>ИТОГО по разделу II</b>					<b>80269,56</b>	<b>29795,50</b>	<b>10839,70</b>	<b>11481,50</b>	<b>15821,56</b>	<b>6247,90</b>	<b>6083,40</b>	<b>0,00</b>

<b>ВСЕГО по программе, в том числе</b>	<b>88615,11</b>	<b>31501,90</b>	<b>12388,60</b>	<b>13119,10</b>	<b>16961,81</b>	<b>7404,10</b>	<b>7239,60</b>	<b>0</b>
<b>местный бюджет</b>	<b>87897,21</b>	<b>31501,90</b>	<b>12388,60</b>	<b>12665,00</b>	<b>16877,31</b>	<b>7316,20</b>	<b>7148,20</b>	<b>0</b>
<b>областной бюджет</b>	<b>717,90</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>454,10</b>	<b>84,50</b>	<b>87,9</b>	<b>91,4</b>	<b>0</b>

---