

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «28» января 2016 г. № 23-пп

г. Магадан

### **О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Магаданской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Магаданской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Магаданской области Атанову Т.Н.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

В. Печеный

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «28» января 2016 г. № 23-пп**

**П О Р Я Д О К**  
**размещения нестационарных торговых объектов на территории**  
**муниципальных образований Магаданской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Магаданской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и определяет порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Магаданской области.

Настоящий Порядок применяется при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Магаданской области (далее – Схема размещения).

1.3. Настоящий порядок не регулирует правоотношения, связанные с организацией деятельности по продаже товаров на ярмарках, розничных рынках, с торговым обслуживанием при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению исполнительных органов государственной власти Магаданской области или органов местного самоуправления либо согласованных с ними в установленном порядке.

Действие положений настоящего Порядка не распространяется на нестационарные торговые объекты, размещаемые в зданиях, строениях и сооружениях, нестационарные торговые объекты временного размещения и мобильные торговые объекты.

1.4. Предоставление заявителям права на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой размещения, осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам проведения торгов либо без проведения торгов в случаях, установленных настоящим Порядком.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается между уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области, осуществляющим полномочия по разработке и утверждению Схемы размещения (далее – уполномоченный орган), и хозяйствующим субъектом (индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом) в случаях и порядке, установленных настоящим Порядком.

## **2. Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам проведения торгов и без проведения торгов**

2.1. В случае наличия в Схеме размещения свободного от прав третьих лиц места для размещения нестационарного торгового объекта уполномоченный орган принимает решение о проведении торгов на право размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте.

Форма и порядок проведения торгов утверждаются муниципальными правовыми актами.

2.2. В случае отсутствия в Схеме размещения свободных от прав третьих лиц мест для размещения нестационарного торгового объекта, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, либо их представители (далее – заявитель) подают в уполномоченный орган заявление о включении в Схему размещения места для размещения нестационарного торгового объекта и предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

2.3. Уполномоченный орган в течение 20 календарных дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка, принимает решение о включении в Схему размещения места размещения нестационарного торгового объекта либо об отказе во включении в Схему размещения указанного заявителем места размещения нестационарного торгового объекта на основании заключения органа, уполномоченного в сфере регулирования отношений в области строительства и благоустройства.

В случае принятия решения об отказе во включении в Схему размещения места размещения нестационарного торгового объекта, уполномоченный орган в течение 3 календарных дней со дня принятия

указанного решения направляет заявителю извещение с указанием оснований для отказа.

Внесение изменений в Схему размещения осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Магаданской области.

2.4. Основаниями для отказа во включении в Схему размещения места размещения нестационарного торгового объекта являются:

1) подача заявления лицом, не отвечающим требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка;

2) невозможность размещения нестационарного торгового объекта в указанном заявителем месте в соответствии с требованиями земельного, градостроительного, санитарно-эпидемиологического законодательства и правил благоустройства, утвержденных соответствующим муниципальным образованием, на основании заключения органа, уполномоченного в сфере регулирования отношений в области строительства и благоустройства.

2.5. Основанием для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта является подача заявления лицом, не отвечающим требованиям, установленным пунктами 2.2, 2.5 настоящего Порядка.

2.6. В случае принятия решения о включении в Схему размещения места размещения нестационарного торгового объекта, в течение 5 календарных дней после опубликования изменений в схему размещения, предусматривающих дополнение схемы размещения новым местом размещения для нестационарного торгового объекта, уполномоченный орган обеспечивает размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте органа местного самоуправления извещения о приеме в течение 10 календарных дней со дня размещения извещения заявлений о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение нестационарного

торгового объекта, заключаемого по результатам проведения торгов (далее – заявление).

В случае если по истечении 10 календарных дней после размещения извещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в уполномоченный орган не поступило заявлений, в течение 2 календарных дней заявителю направляется извещение о предоставлении ему права на размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов и необходимости явиться в уполномоченный орган для заключения указанного договора.

В случае если по истечении 10 календарных дней после размещения извещения, указанного в абзаце 1 настоящего пункта, в уполномоченный орган поступили заявления, в течение 5 календарных дней уполномоченный орган объявляет торги, предметом которых является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Форма и порядок проведения торгов утверждаются муниципальными правовыми актами.

2.7. В случае если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, уполномоченный орган обязан рассмотреть заявку и заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, либо с лицом, признанным единственным участником торгов, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной (конкурсной) документацией.

2.8. В случае если хозяйствующий субъект (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо) осуществляет торговую деятельность в месте размещения нестационарного торгового объекта, определенном Схемой размещения, он имеет право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов по истечении

срока договора аренды земельного участка либо договора на размещение нестационарного торгового объекта при условии надлежащего исполнения обязанностей, установленных соответствующим договором.

Заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта подается хозяйствующим субъектом (индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом) либо его представителем в уполномоченный орган не менее чем за 30 календарных дней до истечения срока действующего договора.

Уполномоченный орган рассматривает указанное заявление в течение 20 календарных дней и принимает решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок.

В случае пропуска срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, хозяйствующий субъект вправе заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в порядке, установленном пунктами 2.1-2.7 настоящего Порядка.

2.9. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта по договору на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов определяется по ставкам, утверждаемым муниципальными правовыми актами по территориальному принципу, с возможностью дифференциации по специализации нестационарного торгового объекта и площади в виде фиксированной суммы за единицу площади нестационарного торгового объекта либо в целом за нестационарный торговый объект в зависимости от его вида и иных характеристик.

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2.7 настоящего Порядка, является равным начальной (стартовой) цене торгов.

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта по договору на размещение нестационарного торгового объекта,

заключаемого по результатам проведения торгов, является равным итоговой цене торгов.

Внесение платы за размещение нестационарного торгового объекта производится в порядке и на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта.

### **3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта**

3.1. По договору на размещение нестационарного торгового объекта уполномоченный орган обязуется предоставить заявителю право разместить нестационарный торговый объект, а заявитель обязуется разместить нестационарный торговый объект и обеспечить в течение всего срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных указанным договором.

3.2. В договоре на размещение указываются:

- 1) основания заключения договора на размещение;
- 2) размер и условия внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;
- 3) место размещения (адрес размещения), вид (наименование) и площадь места размещения нестационарного торгового объекта, вид торговой деятельности, срок и (или) периоды размещения нестационарного торгового объекта;
- 4) срок действия договора;
- 5) ответственность сторон;
- 6) иные условия в соответствии с законодательством Российской Федерации, областным законодательством и законодательством муниципального образования.

3.3. Договор на размещение заключается на срок до 5 лет и должен предусматривать возможность заключения договора на размещение



на новый срок по заявлению хозяйствующего субъекта, являющегося стороной договора.

3.4. Досрочное расторжение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по следующим основаниям:

1) по инициативе хозяйствующего субъекта, являющегося стороной договора на размещение;

2) в случае ликвидации юридического лица (прекращении деятельности индивидуального предпринимателя), являющегося стороной договора на размещение нестационарного торгового объекта, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) по соглашению сторон договора на размещение нестационарного торгового объекта;

4) в случае установления факта неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления торговли в течение более 3 месяцев подряд;

5) в случае наличия задолженности по оплате по договору на размещение нестационарного торгового объекта в размере, превышающем размер платы по договору за более чем два периода платежа, установленного договором на размещение нестационарного торгового объекта;

6) в случае установления факта несоответствия размещения нестационарного торгового объекта месту, предусмотренному схемой размещения, а также неисполнения предписания органа местного самоуправления об устранении нарушений при размещении нестационарного торгового объекта;

7) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

---