

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» февраля 2016 г. № 53-пп

г. Магадан

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета или региональным оператором документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного Кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 Закона Магаданской области от 29 июля 2013 г. № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета или региональным оператором документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора, первого заместителя председателя Правительства Магаданской области Журавлева Б.Ю.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

В. Печеный

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «11» февраля 2016 г. № 53-пп

П О Р Я Д О К

передачи владельцем специального счета или региональным оператором документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок осуществления и сроки передачи документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта), в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Магаданской области, решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

2. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального счета в срок не позднее 5 календарных дней после дня вступления в силу такого решения обязан передать региональному оператору все имеющиеся у него документы и информацию, содержащие сведения о формировании фонда капитального ремонта, в том числе:

а) копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда

капитального ремонта;

б) копию договора специального счета;

в) документы, содержащие информацию:

- о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взносы на капитальный ремонт) по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

- о размере задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и принятых мерах по взысканию такой задолженности;

- о размере начисленных и уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

- о размере процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных кредитной организацией в соответствии с условиями договора специального счета;

- обо всех помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения);

- об объеме поступивших на специальный счет взносов на капитальный ремонт, об остатке средств на специальном счете (указанные документы оформляются кредитной организацией, в которой открыт специальный счет);

- о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектная документация) (при наличии);

- о наличии (отсутствии) невозвращенных кредитов, займов или подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- г) иные документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации (при наличии).

Информация, предусмотренная подпунктами «в», «г» настоящего пункта, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу, передается владельцем специального счета с соблюдением законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

3. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете региональный оператор в срок не позднее 5 календарных дней после дня вступления в силу такого решения обязан передать владельцу специального счета все имеющиеся у него документы и информацию, содержащие сведения о формировании фонда капитального ремонта, в том числе:

- а) копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

- б) документы, содержащие информацию:

- о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

- о размере задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и принятых мерах по взысканию такой задолженности;

- о размере начисленных и уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

- обо всех помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения);

- о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектная документация) (при наличии);

- о наличии (отсутствии) невозвращенных кредитов, займов или подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- в) иные документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации (при наличии).

Информация, предусмотренная подпунктами «б», «в» настоящего пункта, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу, передается региональным оператором с соблюдением законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

4. Представленные документы должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом владельца специального счета или регионального оператора и, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, заверены в установленном законом порядке.

5. Сведения в подлежащих передаче документах и информации, указанных в подпунктах «в», «г» пункта 2 и в подпунктах «б», «в» пункта 3 настоящего Порядка, должны быть актуализированы владельцем специального счета или региональным оператором по состоянию на 01 число месяца, в котором осуществляется их передача.

6. Документы, указанные в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении с приложением акта приема-передачи документов (далее – акт) в двух экземплярах, подписанных уполномоченным лицом владельца специального счета или регионального оператора, направляющим документы.

В акте указываются:

а) перечень документов, подлежащих приему-передаче.

б) сведения о дате и месте его составления, об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Уполномоченное лицо владельца специального счета или регионального оператора, получившее документы с приложением акта, сверяет фактическое наличие поступивших документов с перечнем документов, подлежащих приему-передаче, и, в случае соответствия комплектности документов данному перечню, подписывает оба экземпляра акта. Один экземпляр акта уполномоченное лицо владельца специального счета или регионального оператора, получившее документы и расписавшееся в их получении, направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении уполномоченному лицу владельца специального счета или регионального оператора, передавшему документы.
