

МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2012

Магадан

№ 244-па

**Об утверждении перечня отдельных категорий граждан,
которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильём граждан
в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию
жилищного строительства», и оснований включения указанных
граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми
в члены таких кооперативов**

В соответствии с частью 4 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» администрация Магаданской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя губернатора области Карпенко Н.Б.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

Н. Дудов

Утвержден
постановлением администрации
Магаданской области
от 12.04.2012 № 244-па

ПЕРЕЧЕНЬ

**отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты
в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях
обеспечения жильём граждан в соответствии с Федеральным законом
«О содействии развитию жилищного строительства», и оснований
включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право
быть принятыми в члены таких кооперативов**

1. Педагогические работники (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала), для которых работа в государственных общеобразовательных учреждениях, находящихся в ведении Магаданской области, или муниципальных общеобразовательных учреждениях является основным местом работы, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы гражданина в указанных организациях составляет не менее 5 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ);

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства на учёт в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного комплекса Российской Федерации.

2. Врачебный и средний медицинский персонал (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала), для которого работа в государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Магаданской области, или муниципальных учреждениях здравоохранения является основным местом работы, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы гражданина в указанных организациях составляет не менее 5 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ;

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства на учёт в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного комплекса Российской Федерации.

3. Работники культуры (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала), для которых работа в государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Магаданской области, или муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы гражданина в указанных организациях составляет не менее 5 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ;

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства на учёт в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного комплекса Российской Федерации.

4. Граждане из числа лиц, указанных в пунктах 1-3 настоящего перечня, являющиеся родителями в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ;

б) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства на учёт в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного комплекса Российской Федерации.

5. Граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей, из числа лиц, указанных в пунктах 1-3 настоящего перечня, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ;

б) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства на учёт в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного комплекса Российской Федерации.
