

**МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.04.2012

Магадан

№ 244-па

**Об утверждении перечня отдельных категорий граждан,  
которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных  
кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильём граждан  
в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию  
жилищного строительства», и оснований включения указанных  
граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми  
в члены таких кооперативов**

В соответствии с частью 4 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» администрация Магаданской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя губернатора области Карпенко Н.Б.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

Н. Дудов

**Утвержден**  
**постановлением администрации**  
**Магаданской области**  
**от 12.04.2012 № 244-па**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильём граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов**

1. Педагогические работники (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала), для которых работа в государственных общеобразовательных учреждениях, находящихся в ведении Магаданской области, или муниципальных общеобразовательных учреждениях является основным местом работы, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы гражданина в указанных организациях составляет не менее 5 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ);

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства на учёт в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного комплекса Российской Федерации.

2. Врачебный и средний медицинский персонал (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала), для которого работа в государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Магаданской области, или муниципальных учреждениях здравоохранения является основным местом работы, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы гражданина в указанных организациях составляет не менее 5 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ;

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства на учёт в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного комплекса Российской Федерации.

3. Работники культуры (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала), для которых работа в государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Магаданской области, или муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы гражданина в указанных организациях составляет не менее 5 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ;

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства на учёт в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного комплекса Российской Федерации.

4. Граждане из числа лиц, указанных в пунктах 1-3 настоящего перечня, являющиеся родителями в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ;

б) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства на учёт в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного комплекса Российской Федерации.

5. Граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей, из числа лиц, указанных в пунктах 1-3 настоящего перечня, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ;

б) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства на учёт в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного комплекса Российской Федерации.

---