

# ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» марта 2016 г. № 159-пп

г. Магадан

**О мерах по реализации Подпрограммы «Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет» на 2015-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области на 2014-2020 годы»**

В целях реализации Подпрограммы «Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет» на 2015-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 г. № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области на 2014-2020 годы», Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации Подпрограммы «Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет» на 2015-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным

жильем жителей Магаданской области на 2014-2020 годы».

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области разработать муниципальные программы по обеспечению жильем молодых семей – участников Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет (при наличии данной категории молодых семей).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора, первого заместителя председателя Правительства Магаданской области Журавлева Б.Ю.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

В. Печеный

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «17» марта 2016 г. № 159-пп**

**П О Р Я Д О К**

**реализации Подпрограммы «Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет» на 2015-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области на 2014-2020 годы»**

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления молодым семьям – участникам Подпрограммы «Оказание государственной поддержки в обеспечение жильем молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет» на 2015-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области на 2014-2020 годы» (далее – Подпрограмма) социальной выплаты на приобретение жилья.

2. Условиями участия муниципальных образований Магаданской области в реализации Подпрограммы являются утвержденная муниципальная программа по обеспечению жильем молодых семей – участников Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет» и наличие средств в местном бюджете, предусмотренных на софинансирование Подпрограммы.

3. Перечисление средств, выделенных на софинансирование мероприятий Подпрограммы в местные бюджеты, осуществляется из областного бюджета на основании постановления Правительства Магаданской области о распределении субсидий и соглашения, заключаемого между Правительством Магаданской области, органом

местного самоуправления муниципального образования Магаданской области и министерством образования и молодежной политики Магаданской области (далее – Министерство), на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в местные бюджеты.

4. Социальная выплата может быть направлена:

- на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (далее – договор на жилое помещение);
- на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения;

5. Право молодой семьи – участницы Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

6. Срок действия свидетельства составляет не более 3 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве. Форма свидетельства приведена в приложении № 1 к настоящему Порядку.

7. Участником Подпрограммы может быть молодая семья, признанная с 2010 по 2014 год органом местного самоуправления участником Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2006 г. № 285 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы, от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» (далее – подпрограмма).

8. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

9. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы Подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, определяемой Минстроем России.

10. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), – 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей, помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), – по 18 кв. метров на 1 человека.

11. Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 10 настоящего Порядка;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

12. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

13. Список молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату (далее – Список участников), ежегодно формируется нарастающим итогом органом местного самоуправления из числа молодых семей, признанных с 2010 по 2014 годы участниками подпрограммы по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. Очередность в Списке участников устанавливается по дате признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

14. Орган местного самоуправления не позднее 01 февраля текущего года направляет в Министерство сформированный Список участников. В 2016 году Список участников предоставляется не позднее 01 июля.

15. Министерство в течение 30 дней с момента получения Списка участников формирует и утверждает список молодых семей – получателей социальной выплаты в текущем году по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее – Список получателей), готовит проект постановления Правительства Магаданской области о распределении субсидий.

Формирование Списка получателей осуществляется в пределах объема средств, предусмотренных на реализацию Подпрограммы.

16. Министерство в течение 10 дней с момента утверждения постановления Правительства Магаданской области о распределении субсидий доводит до органов местного самоуправления лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам и выписку из Списка получателей.

17. Орган местного самоуправления в течение 10 дней с момента получения выписки из Списка получателей способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодых семей – участников Подпрограммы о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

18. Орган местного самоуправления в течение 30 дней с момента получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, организует работу по оформлению и выдаче свидетельств молодым семьям.

19. Для получения свидетельства молодая семья в течение 10 дней с момента получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

- документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях.

20. Свидетельство может быть предъявлено в банк, осуществляющий обслуживание средств в рамках реализации Подпрограммы, в течение 10 дней с даты его выдачи.

21. Свидетельство, представленное в банк по истечении 10 дней с даты его выдачи, не принимается и возвращается его владельцу.

22. В случае, если свидетельство предъявлено в банк в установленные пунктом 20 настоящего Положения сроки, при соответствии данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, между банком и гражданином заключается договор банковского счета. Для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты, владельцем свидетельства открывается банковский счет на свое имя.

23. Договор банковского счета заключается владельцем свидетельства на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства. Свидетельство, сданное в банк после заключения договора банковского счета, его владельцу не возвращается.

24. Органом местного самоуправления ежемесячно запрашивается в банке информация по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

25. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям,



благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается жилое помещение.

26. Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Магаданской области.

27. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения.

28. Молодые семьи – участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

29. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

30. В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

31. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) договор купли-продажи на жилое помещение;
- г) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение.

32. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

33. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

34. Банк после проведения экспертизы договора купли-продажи на жилое помещение и свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

35. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных

свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

36. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

37. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи на жилое помещение, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном 22 настоящих Правил.

38. Социальная выплата считается предоставленной участнику Подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя

счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения.

39. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим Порядком, считаются недействительными.

40. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, высвободившееся свидетельство подлежит выдаче молодым семьям, состоящим в Списке участников, в порядке очередности, предусмотренной Списком участников.

41. Для выдачи высвободившегося свидетельства орган местного самоуправления в течение 10 дней с момента прекращения срока действия действующего свидетельства направляет в Министерство уведомление о необходимости внесения изменений в утвержденный Список получателей (далее – Уведомление) по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

42. Министерство на основании Уведомления в течение 10 дней вносит изменения в Список получателей и направляет в орган местного самоуправления выписку из Списка получателей.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к Порядку реализации Подпрограммы**  
**«Оказание государственной поддержки**  
**в обеспечении жильем молодых семей –**  
**участников подпрограммы «Обеспечение**  
**жильем молодых семей», возраст которых**  
**превышает 35 лет» на 2015-2020 годы»**  
**государственной программы**  
**Магаданской области «Обеспечение**  
**доступным и комфортным жильем**  
**жителей Магаданской области**  
**на 2014-2020 годы»**

(Форма)

**Свидетельство**  
**о праве на получение социальной выплаты**  
**на приобретение жилого помещения**

№ \_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:  
супруг \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

3) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей Подпрограммы «Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет» на 2015-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области на 2014-2020 годы», в соответствии с условиями этой Подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

на приобретение жилья на территории Магаданской области.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

Свидетельство действительно до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

Дата выдачи: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Глава  
муниципального образования  
(М.П.)

Ф.И.О.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку реализации Подпрограммы  
«Оказание государственной поддержки  
в обеспечении жильем молодых семей –  
участников подпрограммы «Обеспечение  
жильем молодых семей», возраст которых  
превышает 35 лет» на 2015-2020 годы»  
государственной программы Магаданской  
области «Обеспечение доступным  
и комфортным жильем жителей  
Магаданской области на 2014-2020 годы»

(Форма)

### СПИСОК

молодых семей – участников Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»,  
возраст которых превышает 35 лет», изъявивших желание получить социальную выплату в 20\_\_ году

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

№ п/п	Данные об участнике Подпрограммы:									
	Ф.И.О. всех членов молодой семьи	паспорт			число, месяц, год рождения	дата признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий	размер общей площади на семью, кв. м	стоимость 1 кв. м, тыс. руб.	всего (гр. 8*гр. 9), тыс. руб.	размер социальной выплаты за счет средств местного бюджета, тыс. руб./%
		серия, номер	кем выдан	дата выдачи						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_  
(М.П.) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
**к Порядку реализации Подпрограммы**  
**«Оказание государственной поддержки**  
**в обеспечении жильем молодых семей –**  
**участников подпрограммы «Обеспечение**  
**жильем молодых семей», возраст которых**  
**превышает 35 лет» на 2015-2020 годы»**  
**государственной программы Магаданской**  
**области «Обеспечение доступным**  
**и комфортным жильем жителей**  
**Магаданской области на 2014-2020 годы»**

(Форма)

**СПИСОК**  
**молодых семей – получателей социальной выплаты в 20\_\_ году**

№ п/п	Сведения о получателях социальной выплаты:								
	Ф.И.О. всех членов семьи	паспорт			число, месяц, год рождения	размер общей площади жилого помещения на семью, кв. м	стоимость 1 кв. м, тыс. руб.	всего (гр. 7*гр. 8), тыс. руб.	размер социальной выплаты за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)
		серия, номер	кем выдан	когда выдан					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
**к Порядку реализации Подпрограммы**  
**«Оказание государственной поддержки**  
**в обеспечении жильем молодых семей –**  
**участников подпрограммы «Обеспечение**  
**жильем молодых семей», возраст которых**  
**превышает 35 лет» на 2015-2020 годы»**  
**государственной программы Магаданской**  
**области «Обеспечение доступным и комфортным**  
**жильем жителей Магаданской области**  
**на 2014-2020 годы»**

(Форма)

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

**о необходимости внесения изменений в утвержденный список молодых семей – получателей социальной выплаты в 20\_\_ году в рамках реализации Подпрограммы «Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет» на 2015-2020 годы»**

№ п/п	Порядковый номер молодой семьи в списке получателей социальной выплаты в 20__ году	Ф.И.О. всех членов молодой семьи, родственные отношения состоящих в списке получателей социальной выплаты в 20__ году	Причины, по которым молодая семья – получатель социальной выплаты не смогла воспользоваться социальной выплатой	Ф.И.О. всех членов молодой семьи – участницы Подпрограммы, включаемой в список получателей социальной выплаты в 20__ году		Размер социальной выплаты для молодой семьи – участницы Подпрограммы, включаемой в список молодых семей – получателей социальной выплаты в 20__ году, (тыс. руб.)
				Ф.И.О. всех членов семьи, родственные отношения	паспортные данные	
1	2	3	4	5	6	7

Глава

муниципального образования \_\_\_\_\_  
 (подпись)                      (дата)                      (Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_