

**МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.06.2010\_

№ 338-па

г. Магадан

**Об утверждении Положения о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Магаданской области**

В целях реализации пункта 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в Магаданской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований области разработать и принять в пределах своей компетенции соответствующие правовые акты по вопросу установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя губернатора области Чуфенева В.Н.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

Н. Дудов

**Утверждено**  
**постановлением администрации**  
**Магаданской области**  
**от 17.06.2010 № 338-па**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Магаданской области**

1. Настоящее Положение определяет порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого причинен вред жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц на объектах, указанных в пункте 1 настоящего Положения, проводится независимо от источников финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников указанных видов деятельности.

3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

- устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

- определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства, а также размеров причиненного вреда;

- определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности и обстоятельств, указывающих на их виновность;

- обобщения и анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;

- использования материалов по установлению причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности при разработке нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности, региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области.

4. Основанием для проведения расследования причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности являются поступившие в орган исполнительной власти Магаданской области, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора – управление архитектуры и градостроительства администрации Магаданской области (далее – управление архитектуры и градостроительства):

- а) заявления физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

- б) извещения лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт о возникновении аварийной ситуации при

строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

5. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности управлением архитектуры и градостроительства в течение 10 дней со дня регистрации поступившей информации, установленной пунктом 4 настоящего Положения, создается техническая комиссия.

6. После создания технической комиссии лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта, представляет по запросу технической комиссии имеющуюся у него информацию, содержащую следующие сведения: полное наименование и состояние объекта; наименование организации заказчика, подрядчика, проектировщика, эксплуатационной организации с указанием их юридических адресов и руководителей; место расположения объекта (почтовый или строительный адрес); время причинения вреда; характер причиненного вреда; сведения о пострадавших и погибших; обстоятельства причинения вреда жизни и здоровью, имуществу; сведения о вероятной причине причинения вреда.

7. Заинтересованные лица, а также представители физических лиц и их объединений вправе принимать участие в качестве наблюдателей в работе технической комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Заинтересованными лицами являются лица, которые Градостроительным кодексом Российской Федерации определяются как

застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, а также представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

Заинтересованные лица по запросу технической комиссии представляют ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

8. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать трех месяцев с даты образования технической комиссии.

9. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер в соответствии с действующим законодательством;

в) определяет меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

10. Для решения задач, указанных в пункте 9 настоящего Положения, техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

в) получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в пункте 9 настоящего Положения, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

11. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы по вопросам, указанным в пункте 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Заключение технической комиссии подписывается всеми членами технической комиссии и в день его подписания утверждается руководителем управления архитектуры и градостроительства.

Одновременно с утверждением заключения технической комиссии руководитель управления архитектуры и градостроительства принимает решение о завершении работы технической комиссии. В случае, если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, управление архитектуры и градостроительства направляет материалы для дальнейшего расследования в соответствующие органы.

13. Управление архитектуры и градостроительства публикует утвержденное заключение технической комиссии на сайте администрации Магаданской области в сети Интернет в течение 10 дней с даты его утверждения.

14. Копия заключения технической комиссии в 10-дневный срок с даты его утверждения, направляется (вручается):

а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;  
б) лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии.

15. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, согласно пунктам 8 и 9 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае их несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

16. Порядок образования и работы технических комиссий, а также требования к форме и содержанию документов, составляемых этими комиссиями (за исключением содержания заключения), устанавливается управлением архитектуры и градостроительства.

17. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при установлении причин нарушения законодательства о

градостроительной деятельности осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

18. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством, регулирующим отношения в сфере обеспечения безопасной эксплуатации указанных объектов.

---