

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» апреля 2016 г. № 343-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 02 ноября 2006 г. № 404-па

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 02 ноября 2006 г. № 404-па «Об утверждении условий предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, и методики расчета арендной платы за пользование указанными земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении условий предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, и методики расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области».

1.2. Пункт 1 после слов «предоставления в аренду» дополнить словами «без проведения торгов».

1.3. В приложении № 1 «Условия предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области» к указанному постановлению:

- наименование изложить в следующей редакции:

«У С Л О В И Я

предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области»;

- пункт 1.2 после слов «порядок предоставления» дополнить словами «без проведения торгов»;
- пункты 1.4 и 1.5 признать утратившими силу;
- раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Условия предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области

2.1. Для предоставления земельного участка, находящегося в собственности Магаданской области, в аренду без проведения торгов заявителем подается в Департамент заявление о предоставлении земельного участка в аренду (далее – заявление).

2.2. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа оснований, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных нужд;

6) цель использования земельного участка;

7) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

8) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

9) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2.3. К заявлению прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. № 1, за исключением документов, которые Департамент запрашивает самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или

о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства;

5) при предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения заявитель также представляет документы, подтверждающие надлежащее использование такого земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Департамент с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.4. В течение десяти дней со дня поступления заявления Департамент возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует положениям пункта 2.2 или к нему не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2.3 настоящего приложения, при этом Департамент указывает причины возврата заявления.

2.5. Рассмотрение заявлений осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня поступления заявления.

2.6. Департамент рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предоставления земельного участка.

По результатам рассмотрения заявления и проверки наличия или отсутствия оснований предоставления земельного участка Департамент:

1) осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах и его подписание, а также направляет проект договора для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ.

2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного

участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны основания отказа.

2.7. Проекты договоров и решений, указанных в подпунктах 1-2 пункта 2.6 настоящего Положения, выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

2.8. Проект договора, направленный заявителю, должен быть им подписан и представлен в Департамент не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проекта указанного договора.».

1.4. В приложении № 2 «Методика расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области» к указанному постановлению:

- пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. В основу расчета базовых ставок и размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Магаданской области, заложены удельные показатели кадастровой стоимости земель по категориям и видам их разрешенного использования, содержащиеся в материалах государственной кадастровой оценки земель, утвержденных постановлениями администрации Магаданской области от 27 декабря 2012 г. № 999-па «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Магаданской области», постановлением Правительства Магаданской области от 04 декабря 2014 г. № 1006-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим, дачным некоммерческим объединениям граждан) на территории

Магаданской области», распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области от 08 декабря 2015 г. № 819 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Магаданской области.».

- в абзаце 1 пункта 1.2 слова «земель поселений» заменить словами «земель населенных пунктов»;

- в абзаце 8 пункта 1.2 слова «в поселениях» заменить словами «в населенных пунктах».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

В. Печеный