

АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» марта 2013 г. № 255-па
г. Магадан

Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно

В соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2010 г. № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» администрация Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно.
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на врио заместителя губернатора области Положиева А.В.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Врио губернатора
Магаданской области

В. Печеный

УТВЕРЖДЕН

**постановлением администрации
Магаданской области
от «28» марта 2013 г. № 255-па**

П Е Р Е Ч Е Н Ь

мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия
1	2	3
I. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно		
Система отопления		
1.	Замена трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение и полное прекращение потерь теплоносителя; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
2.	Установка линейных балансировочных вентилей в системе отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
3.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях, 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления;
Система горячего водоснабжения		
4.	Замена трубопроводов и арматуры системы горячего водоснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды;

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия
1	2	3
		5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения
Система холодного водоснабжения		
5.	Замена трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения
Система электроснабжения		
6.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения
7.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии
Дверные и оконные конструкции		
8.	Установка теплоотражающих пленок или низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии
Стеновые конструкции		
9.	Утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций
10.	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций
11.	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия
1	2	3
12.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) Рациональное использование тепловой энергии;
13.	Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии;
II. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению регулярно		
Система отопления		
14.	Балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
15.	Промывка трубопроводов и отопительных приборов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
16.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
Система горячего водоснабжения		
17.	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях	Сохранение теплового режима подачи горячего водоснабжения
Система электроснабжения		
18.	Периодический осмотр распределительных устройств	Экономия электроэнергии
19.	Проведение замеров сопротивления изоляции	Экономия электроэнергии
Дверные и оконные конструкции		
20.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей
21.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия
1	2	3
22.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии
23.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии
