

АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» октября 2013 г. № 938-па

г. Магадан

Об утверждении порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 1 Закона Магаданской области от 29 июля 2013 г. № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» администрация Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме (приложение № 1).

2. Утвердить порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на врио заместителя губернатора области Журавлева Б.Ю.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора
Магаданской области

Н. Карпенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

**постановлением администрации
Магаданской области**

от «03» октября 2013 г. № 938-па

П О Р Я Д О К

выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме

1. Настоящим порядком устанавливаются правила выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Магаданской области или муниципальному образованию Магаданской области, региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме.

3. Для получения выплат средств фонда капитального ремонта в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд

земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Магаданской области или муниципальному образованию Магаданской области, собственник помещения в многоквартирном доме (далее – собственник) направляет региональному оператору заявление о перечислении средств фонда капитального ремонта с указанием реквизитов счета собственника, открытого в кредитной организации.

К заявлению собственник обязан приложить:

- документы, подтверждающие его право собственности на жилое помещение на дату принятия решения об изъятии жилого помещения органом государственной власти или органом местного самоуправления;
- уведомление о принятом решении об изъятии жилого помещения органом государственной власти или органом местного самоуправления, о дате осуществленной в соответствии с частью 3 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации государственной регистрации такого решения органом, принявшим решение об изъятии.

4. Основанием для отказа в выплате собственнику средств фонда капитального ремонта является непредставление документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

5. Выплата средств фонда капитального ремонта осуществляется региональным оператором путем их перечисления на счет в кредитной организации, указанный в заявлении собственника о перечислении средств фонда капитального ремонта, в течение 30 календарных дней с даты регистрации поступления такого заявления.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Магаданской области
от «03» октября 2013 г. № 938-па

П О Р Я Д О К
использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса
или реконструкции многоквартирного дома

1. Настоящий порядок устанавливает правила использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции региональный оператор обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции.

3. На основании требования органа, принявшего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о сносе или реконструкции такого дома, собственники на общем собрании, проводимом в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, принимают решение о сносе или реконструкции многоквартирного дома и направляют такое решение региональному оператору в течение пяти рабочих дней.

4. Региональный оператор в течение 45 дней со дня получения решения общего собрания собственников о сносе или реконструкции многоквартирного дома готовит и направляет собственникам предложения о сроке начала мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, о перечне и об объеме услуг и (или) работ, их

стоимости, о порядке и источниках финансирования указанных мероприятий (далее – предложения).

5. Собственники в течение 30 календарных дней рассматривают поступившие предложения, утверждают их на общем собрании и направляют региональному оператору решение общего собрания собственников об утверждении поступивших предложений.

6. Региональный оператор не позднее 30 календарных дней со дня получения решения общего собрания собственников об утверждении поступивших предложений приступает к выполнению мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

7. В течение пяти календарных дней после завершения мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома региональный оператор направляет собственникам акты приемки работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома с приложением информации о средствах фонда капитального ремонта, оставшихся после оплаты всех видов работ по сносу многоквартирного дома.

8. Средства фонда капитального ремонта, оставшиеся после оплаты всех видов работ по сносу многоквартирного дома, распределяются региональным оператором между собственниками пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме.

9. Выплата средств фонда капитального ремонта, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, собственнику осуществляется региональным оператором путем их перечисления на счет в кредитной организации, указанный в заявлении собственника о перечислении средств фонда капитального ремонта, в течение 15 календарных дней с даты регистрации поступления такого заявления.

10. Порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома устанавливается постановлением администрации Магаданской области.