

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» июня 2016 г. № 494-пп

г. Магадан

О мерах по реализации Закона Магаданской области от 07 июля 2004 г. № 467-ОЗ «О приватизации государственного имущества Магаданской области»

В целях реализации Закона Магаданской области от 07 июля 2004 г. № 467-ОЗ «О приватизации государственного имущества Магаданской области» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок согласования совершаемых областным государственным унитарным предприятием сделок и других действий со дня утверждения Прогнозного плана приватизации государственного имущества Магаданской области и до момента государственной регистрации созданного акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок разработки и утверждения условий продажи на конкурсе акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Порядок оплаты государственного имущества Магаданской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу следующие постановления

администрации Магаданской области:

- от 02 сентября 2010 г. № 500-па «О мерах по реализации Закона Магаданской области от 07 июля 2004 г. № 467-ОЗ «О приватизации государственного имущества Магаданской области»;

- от 01 апреля 2011 г. № 189-па «О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 02 сентября 2010 г. № 500-па»;

- от 17 мая 2012 г. № 350-па «О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 02 сентября 2010 г. № 500-па».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Магаданской области Атанову Т.Н.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

В. Печеный

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

**постановлением Правительства
Магаданской области**

от «09» июня 2016 г. № 494-пп

П О Р Я Д О К

согласования совершаемых областным государственным унитарным предприятием сделок и других действий со дня утверждения Прогнозного плана приватизации государственного имущества Магаданской области и до момента государственной регистрации созданного акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью

1. Предварительному согласованию подлежит совершение областным государственным унитарным предприятием (далее – предприятие) в период со дня утверждения Прогнозного плана приватизации государственного имущества Магаданской области и до момента государственной регистрации созданного акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью следующих действий:

- а) сокращение численности работников предприятия;
- б) совершение сделки (взаимосвязанных сделок), цена которой (которых) превышает 5 % балансовой стоимости активов предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или составляет более 5 000 000 рублей, а также сделки (взаимосвязанных сделок), связанной (связанных) с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 % балансовой стоимости активов предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или составляет более 5 000 000 рублей;
- в) получение кредитов;
- г) осуществление выпуска ценных бумаг;
- д) учреждение хозяйственных товариществ или обществ;

е) приобретение или отчуждение акций (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

2. Решение о согласовании либо отказе в согласовании действий предприятия, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, оформляется постановлением Правительства Магаданской области.

3. Для согласования действий, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, предприятие представляет в исполнительный орган государственной власти Магаданской области, осуществляющий функции учредителя предприятия (далее – учредитель), заявление с приложением документов, перечень которых определяется локальным актом учредителя с учетом характера заявленных действий предприятия.

В представленных документах должно содержаться обоснование необходимости совершения действий, указанных в пункте 1 настоящего Порядка.

4. Учредитель рассматривает представленные документы в течение 10 рабочих дней с момента регистрации их поступления.

5. По результатам рассмотрения документов учредитель осуществляет подготовку соответствующего проекта постановления Правительства Магаданской области и в установленном порядке направляет его на согласование.

Указанный проект постановления Правительства Магаданской области подлежит обязательному согласованию с департаментом имущественных и земельных отношений Магаданской области, министерством финансов Магаданской области и министерством экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

**постановлением Правительства
Магаданской области**

от «09» июня 2016 г. № 494-пп

П О Р Я Д О К

**разработки и утверждения условий продажи на конкурсе акций
акционерного общества, долей в уставном капитале общества
с ограниченной ответственностью, контроля за их исполнением и
подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса**

I. Порядок разработки и утверждения условий конкурса

1. В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на конкурсе могут продаваться акции созданного в результате приватизации акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 % уставного капитала указанного общества, если в отношении указанного имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

2. До принятия решения об условиях приватизации, предусматривающего продажу на конкурсе акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 % уставного капитала указанного общества, департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области (далее – департамент) направляет в министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области, министерство финансов Магаданской области, орган исполнительной власти Магаданской области, курирующий отрасль

в сфере деятельности акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, запрос о представлении предложений по формированию условий конкурса.

3. Органы исполнительной власти Магаданской области, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, направляют в департамент предложения по формированию условий конкурса в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента получения запроса департамента о представлении предложений.

4. Предложения по формированию условий конкурса, направляемые в департамент в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, должны содержать:

- условия конкурса;
- сроки исполнения условий конкурса;
- экономическое обоснование условий конкурса.

5. После получения предложений по формированию условий конкурса департамент проводит их анализ в срок, не превышающий 10 рабочих дней.

В целях проведения анализа поступивших предложений департаментом может быть создана комиссия по определению условий конкурса.

К участию в заседании комиссии по определению условий конкурса (по согласованию) могут привлекаться представители министерства экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области, министерства финансов Магаданской области и органа исполнительной власти Магаданской области, курирующего отрасль в сфере деятельности акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью.

По итогам анализа поступивших предложений департамент либо комиссия по определению условий конкурса (в случае создания такой комиссии) принимает решение об определении условий конкурса,

рекомендуемых к утверждению.

6. Утверждение условий конкурса осуществляется департаментом с учетом решения комиссии по определению условий конкурса (в случае создания комиссии) путем включения условий конкурса в решение об условиях приватизации в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня определения условий конкурса.

II. Порядок контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения исполнения победителем конкурса таких условий

1. Исполнение условий конкурса контролируется департаментом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества.

2. Для обеспечения эффективного контроля за исполнением условий конкурса департамент обязан:

а) осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль за их исполнением;

б) осуществлять контроль представления победителями конкурса отчетных документов, подтверждающих исполнение условий конкурса;

в) проводить анализ документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

г) принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение исполнения условий конкурса.

3. Отчетные документы представляются победителем конкурса ежеквартально до момента фактического исполнения победителем

конкурса условий конкурса. Форма представления отчетных документов определяется договором купли-продажи имущества.

4. В целях осуществления оперативного контроля за исполнением условий конкурса департамент вправе запрашивать у победителя конкурса дополнительные документы и пояснения к ним, оговоренные сторонами в договоре купли-продажи имущества.

5. По итогам исполнения условий конкурса победителем конкурса представляется сводный (итоговый) отчет в течение 1 месяца по окончании срока исполнения условий конкурса.

6. На основании сводного (итогового) отчета об исполнении условий конкурса департамент в течение 2-х месяцев со дня его получения осуществляет проверку фактического исполнения победителем условий конкурса.

Указанная проверка проводится комиссией по контролю за выполнением условий конкурса (далее – комиссия), которая создается для этих целей департаментом в течение 3 рабочих дней со дня получения представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета об исполнении условий конкурса.

В состав комиссии включаются представители департамента и исполнительного органа государственной власти Магаданской области, курирующего отрасль в сфере деятельности акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью. Председателем комиссии является представитель департамента.

7. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета об исполнении условий конкурса комиссия составляет акт, подтверждающий исполнение (неисполнение) победителем конкурса условий конкурса (далее – акт), который подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

8. Акт утверждается распоряжением департамента в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента подписания акта комиссией.

9. Утверждение департаментом акта, содержащего выводы комиссии о признании исполнения обязательств победителем конкурса условий конкурса, является подтверждением исполнения победителем конкурса своих обязательств по исполнению условий конкурса в полном объеме.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

**постановлением Правительства
Магаданской области**

от «09» июня 2016 г. № 494-пп

П О Р Я Д О К

оплаты приватизируемого государственного имущества Магаданской области

1. Оплата приватизируемого государственного имущества Магаданской области (далее – имущество) производится:

а) единовременно;

б) в рассрочку (только в случаях, установленных законодательством Российской Федерации).

2. Единовременная оплата приватизируемого имущества осуществляется в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

3. Период рассрочки по оплате приватизируемого имущества не может превышать один год.

4. Информация о возможности предоставления рассрочки предусматривается в решениях об условиях приватизации имущества, принятых департаментом имущественных и земельных отношений Магаданской области.

5. В счет оплаты приватизируемого имущества засчитывается задаток, внесенный победителем (лицом, имеющим право на приобретение государственного имущества). Задаток подлежит перечислению в областной бюджет в течение 5 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

6. Контроль за своевременностью перечисления в областной бюджет денежных средств, поступающих от продажи имущества, а также перечисление в областной бюджет задатков победителей осуществляет департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области.
