

**МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**19.06.2008**

**Магадан**

**№ 234-па**

**О Требованиях к рынкам в Магаданской области**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» администрация Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые Требования к рынкам в Магаданской области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя губернатора области Карпенко Н.Б.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора  
Магаданской области

Н. Карпенко

**Утверждены**  
**постановлением администрации**  
**Магаданской области**  
**от 19.06.2008 № 234-па**

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к рынкам в Магаданской области**

1. Настоящие Требования к рынкам в Магаданской области (далее – Требования) определяют предельную (минимальную и максимальную) площадь рынка, характеристику расположенных на рынке зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений, а также минимальные расстояния между ними, характеристику и предельную (минимальную и максимальную) площадь торговых мест, складских, подсобных и иных помещений, на розничных рынках в Магаданской области.

2. Планировка, перепланировка и застройка рынка, реконструкция и модернизация зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений осуществляется управляющей розничным рынком компанией при соблюдении архитектурных, градостроительных и строительных норм, правил и иных требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Магаданской области.

3. Предельная площадь рынка должна составлять:

а) для поселений муниципальных районов области (кв. метров): минимальная – не менее 70 кв. метров; максимальная – определяется проектом планировки элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона, иного элемента) – не должна превышать 1500 кв. метров;

б) для городских округов (кв. метров): минимальная – не менее 350 кв. метров; максимальная – определяется проектом планировки элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона, иного элемента) – не должна превышать 50000 кв. метров.

4. Расположенные на рынке здания, строения, сооружения и находящиеся в них помещения, а также минимальные расстояния между ними должны соответствовать следующим требованиям:

4.1. Территория рынка должна разграничиваться на следующие функциональные зоны:

1) торговая зона – павильоны, палатки, киоски, лотки и иные специально оборудованные и отведенные управляющей рынком компанией для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) торговые места, отвечающие установленным требованиям;

2) административно-складская зона:

- здания общественного назначения для размещения администрации рынка, бытовые помещения для сотрудников (комната приема пищи, гардероб, комната обогрева и т.д.), пункт первой медицинской помощи и т.д.;

- складские помещения, помещения для приемки, хранения и подготовки товаров к продаже, помещения для мойки и хранения торгового инвентаря, оборудования, санитарной одежды;

- погрузочно-разгрузочная площадка, места временного складирования товара (навесы);

- лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы (в случае осуществления деятельности по продаже пищевых продуктов животного и (или) растительного происхождения);

3) хозяйственная зона:

- оборудованная контейнерная площадка для сбора отходов, помещения или зона временного складирования мусора, уборочного инвентаря;

- электрощитовая;

- туалеты для персонала рынка и посетителей, обеспеченные горячей и холодной водой;

4) автомобильная стоянка:

- расчетное число стоянок автомобилей – 20-25 машино-мест на 50 торговых мест.

4.2. На территориях рынков с торговой площадью более 1000 кв. метров предусматриваются ливневые сети канализации со сбросом ливневых сточных вод в локальные очистные сооружения или в существующие очистные сооружения ливневых стоков поселения.

4.3. На территории рынков предусматривается организация селективного сбора отходов производства и потребления.

4.4. Оптимальные показатели по всем составляющим элементам функциональной схемы рынка определяются расчетным путем в процессе разработки проектной документации в зависимости от количества торговых мест, типа рынка и в соответствии с требованиями задания на проектирование.

5. Характеристика и предельная (минимальная и максимальная) площадь торговых мест, складских, подсобных и иных помещений.

5.1. Предельная минимальная площадь торговых мест рынка, должна составлять:

- а) для поселений муниципальных районов области – не менее 50 кв. метров;

- б) для городских округов – не менее 250 кв. метров.

5.2. Предельная максимальная площадь торговых мест рынка, за исключением сельскохозяйственного, сельскохозяйственного кооперативного рынка, не должна превышать:

а) для поселений муниципальных районов области: торговые места – 1050 кв. метров;

б) для городских округов: торговые места – 35000 кв. метров.

5.3. Предельные площади торговых мест сельскохозяйственного, сельскохозяйственного кооперативного рынка должны составлять:

а) минимальная площадь – не менее 50 кв. метров;

б) максимальная площадь – не должна превышать 35000 кв. метров.

5.4. Минимальная площадь торгового места на рынке (далее – торговое место), за исключением павильона, киоска, лотка по продаже гражданами продукции собственного производства, ведущими крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, личными подсобными хозяйствами или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством составляет 4 кв. метра.

Минимальная торговая площадь павильона составляет 12 кв. метров, киоска – 6 кв. метров, лотка по продаже гражданами продукции собственного производства, ведущими крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, личными подсобными хозяйствами или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством (далее – лоток) – 2 кв. метра.

5.5. Максимальная площадь одного торгового места не должна превышать 20 кв. метров.

5.6. Минимальная площадь одного складского помещения на рынках должна составлять:

а) для поселений муниципальных районов: складские помещения – не менее 10 кв. метров, одного подсобного и иного помещения – не менее 5 кв. метров;

б) для городских округов: складские помещения – не менее 40 кв. метров, одного подсобного и иного помещения – не менее 20 кв. метров.

5.7. Предельная максимальная площадь складских, подсобных и иных помещений рынка, не должна превышать:

а) для поселений муниципальных районов: складские помещения – 200 кв. метров; подсобные помещения – 100 кв. метров; иные помещения – 100 кв. метров;

б) для городских округов: складские помещения – 15000 кв. метров; подсобные помещения – 5000 кв. метров; иные помещения – 5000 кв. метров.

5.8. Предельные площади складских, подсобных и иных помещений сельскохозяйственного, сельскохозяйственного кооперативного рынка должна составлять:

а) минимальная площадь: складские помещения – не менее 10 кв. метров; подсобные помещения – не менее 5 кв. метров; иные помещения – не менее 5 кв. метров;

б) максимальная площадь: складские помещения – не должна превышать 12500 кв. метров; подсобные помещения – не должна превышать 6250 кв. метров; иные помещения – не должна превышать 6250 кв. метров.

5.9. Максимальная площадь складских, подсобных и иных помещений на универсальном и специализированном рынке не должна превышать 30% от общей площади рынка, для сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынков – 50%.

5.10. Минимальная площадь лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством.

Максимальная площадь лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы определяется управляющей рынком компанией исходя из реальных возможностей с учетом схем размещения помещений и планов строительства.

Лаборатория должна размещаться в непосредственной близости от входа в здание рынка, через который осуществляется поступление пищевых продуктов, подлежащих экспертизе. Лаборатория должна иметь отдельные помещения для отделений ветеринарно-санитарной экспертизы мяса и рыбы, молока и молочных продуктов, продукции растительного происхождения и меда, а также должны быть предусмотрены: комната для персонала, моечная, кладовая для инвентаря, холодильная камера для временного хранения исследуемой продукции.

Помещения лаборатории должны быть оборудованы: отоплением, освещением и вентиляцией, водопроводом с горячей и холодной водой, канализацией.

6. Характеристика инженерного обеспечения рынков, освещения, микроклимата, благоустройства, содержание территории должны соответствовать санитарным нормам и правилам.

7. Минимальные расстояния между зданиями, сооружениями, находящимися на территории рынка, должны соответствовать архитектурным, градостроительным и строительным нормам и правилам, противопожарным требованиям в зависимости от степени огнестойкости зданий и санитарным требованиям в зависимости от функционального назначения объекта, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Магаданской области.

---