

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» сентября 2016 г. № 718-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 08 мая 2013 г. № 393-па

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 08 мая 2013 г. № 393-па «О создании областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1.1. Преамбулу после слов «подлежащим сносу» дополнить словами «или реконструкции».

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора, первого заместителя председателя Правительства Магаданской области Журавлева Б.Ю.».

1.3. В Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном указанным постановлением:

1.3.1. В пункте 1 слова «в целях оценки жилых помещений государственного жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности Магаданской области» заменить словами «в целях оценки и обследования жилых помещений государственного жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности Магаданской области, а также иных жилых помещений в случаях, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47».

1.3.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В состав Комиссии включаются представители Правительства Магаданской области, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в муниципальных образованиях Магаданской области, а также в случае необходимости – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – члены Комиссии).

В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование

осуществляются межведомственной комиссией по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданной Правительством Магаданской области для оценки жилых помещений жилищного фонда Магаданской области, а также иных жилых помещений в случаях, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, в порядке, установленном постановлением администрации Магаданской области от 18 апреля 2013 г. № 341-па «Об утверждении Порядка создания межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – постановление администрации Магаданской области от 18 апреля 2013 г. № 341-па).

В случае наличия в составе межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданной Правительством Магаданской области, должностных лиц, осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома либо осуществивших выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а также представителей органов государственного надзора (контроля), органов местного самоуправления, организаций и экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавших в подготовке документов, необходимых для

выдачи указанных разрешений, Правительство Магаданской области принимает решение о создании другой комиссии в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию. При этом в состав такой комиссии не включаются указанные лица и представители.

Состав комиссии, созданной Правительством Магаданской области в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, формируется в следующем порядке:

- Правительство Магаданской области создает в порядке, установленном постановлением администрации Магаданской области от 18 апреля 2013 г. № 341-па, комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Магаданской области, а также иных жилых помещений в случаях, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47;

- в состав комиссии включаются представители Правительства Магаданской области, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального

жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, и (в обязательном порядке) эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

- председателем комиссии назначается должностное лицо Правительства Магаданской области.

Члены Комиссии принимают участие в работе Комиссии, рассматривают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения, участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно представляют секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании Комиссии и приобщается к заключению Комиссии. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

В случае невозможности участия в работе Комиссии (отказа) кого-либо из ее членов, письменное заключение указанных уполномоченных органов является обязательным.».

1.3.3. Пункт 7 дополнить словами «и уведомляется о времени и месте заседания Комиссии секретарем Комиссии посредством почтовой, телефонной или факсимильной связи либо по электронной почте не позднее чем за пять рабочих дней до заседания».

1.3.4. Абзац седьмой пункта 10 изложить в следующей редакции:

«а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости

о правах на жилое помещение;».

1.3.5. Пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.».

1.3.6. Пункт 12 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

1.3.7. Пункт 16 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 12 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

1.4. В составе областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном указанным постановлением:

строку:

«Журавлев
Борис Юрьевич

вице-губернатор Магаданской области, первый заместитель председателя Правительства Магаданской области, председатель межведомственной комиссии»

заменить строкой:

«Журавлев
Борис Юрьевич

вице-губернатор, первый заместитель председателя Правительства Магаданской области, председатель межведомственной комиссии»;

строку:

«Боровиков
Дмитрий Юрьевич

временно исполняющий обязанности главного врача Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Магаданской области» (по согласованию)»

заменить строкой:

«Боровиков
Дмитрий Юрьевич

главный врач Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Магаданской области» (по согласованию)»;

строку:

«Кущак
Наталья Евгеньевна

государственный инспектор отдела государственного строительного надзора, надзора за химически и взрывоопасными опасными объектами, и подъемными сооружениями Северо-восточного Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)»

заменить строкой:

«Кущак
Наталья Евгеньевна

исполняющий обязанности отдела государственного строительного надзора, надзора за химически и взрывоопасными опасными объектами, и подъемными сооружениями Северо-восточного Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)»;

строку:

«Новиков
Сергей Александрович

заместитель начальника управления надзорной деятельности и профилактической работы – начальник отдела государственного пожарного надзора и профилактической работы Главного управления МЧС России по Магаданской области (по согласованию)»

заменить строкой:

«Новиков
Сергей Александрович

временно исполняющий обязанности начальника управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Магаданской области (по согласованию)».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпункта 1.3.4 пункта 1.3, который вступает в силу с 01 января 2017 года.

Губернатор
Магаданской области

В. Печеный