

**МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29-.03.2007**

**Магадан**

**№ 95-па**

**О содержании ходатайства и составе прилагаемых к нему документов  
при переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли  
других категорий, за исключением земель, находящихся  
в собственности Российской Федерации**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» администрация Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что в ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, указываются:

- описание границ и местоположение земель, подлежащих переводу в земли других категорий;

- категория земель, перевод из которой планируется осуществить;

- категория земель, перевод в которую планируется осуществить;

- площадь земель, подлежащих переводу в земли других категорий;

- обоснование и цель перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

- кадастровые номера и площади земельных участков, входящих в состав земель, подлежащих переводу в другую категорию земель, с указанием их правообладателей и прав на эти земельные участки.

2. К ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя – для физического лица, копия документа, удостоверяющего личность, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, входящие в состав земель, подлежащих переводу в земли другой категории;

- акт выбора участка земель сельскохозяйственного назначения с приложением к нему плана (чертежа) с краткой характеристикой участка земель, выполненной на основании картографического материала, с описанием границ и указанием категории земель, прилегающих к границам, переводимых из одной категории в другую;

- схема (проект) размещаемого на участке земель сельскохозяйственного назначения объекта, составленная с учетом схем территориального планирования соответствующих территорий в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности и согласованная с органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности;

- расчеты потерь сельскохозяйственного производства в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- документы о кадастровой стоимости земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель, переводимых из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, и среднем уровне кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

- заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено действующим законодательством;

- утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель сельскохозяйственного назначения, если его наличие предусмотрено действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя губернатора области Москвичева В.А.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора  
Магаданской области

Н. Карпенко