

АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» июня 2012 г. № 453-па

г. Магадан

О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 29 марта 2007 г. № 95-па

В целях приведения нормативных правовых актов Магаданской области в соответствие с действующим законодательством администрация Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 29 марта 2007 г. № 95-па «О содержании ходатайства и составе прилагаемых к нему документов при переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. К ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию заинтересованное лицо:

а) обязано приложить:

- копию документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с ходатайством обращается представитель заинтересованного лица;

- акт выбора участка земель сельскохозяйственного назначения с приложением к нему плана (чертежа) с краткой характеристикой участка земель, выполненной на основании картографического материала, с описанием границ и указанием категории земель, прилегающих к границам, переводимых из одной категории в другую;

- схему (проект) размещаемого на участке земель сельскохозяйственного назначения объекта, составленную с учетом схем территориального планирования соответствующих территорий в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности и согласованную с органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности;

- расчеты потерь сельскохозяйственного производства в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель сельскохозяйственного назначения, если его наличие предусмотрено действующим законодательством;

- согласие правообладателей земельных участков, входящих в состав земель сельскохозяйственного назначения, на перевод таких земельных участков в земли другой категории;

б) вправе приложить:

- выписки из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, входящих в состав земель сельскохозяйственного назначения, перевод которых в земли другой категории предполагается осуществить, или кадастровые паспорта таких земельных участков;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о заинтересованном лице;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения, перевод которых в земли другой категории предполагается осуществить;

- документы о среднем уровне кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (городскому округу);

- заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено действующим законодательством.

В случае непредставления заинтересованным лицом документов, указанных в подпункте «б» настоящего пункта, исполнительный орган государственной власти Магаданской области, уполномоченный на рассмотрение ходатайств, запрашивает их в соответствующих органах в рамках межведомственного информационного взаимодействия путем направления межведомственного запроса о предоставлении документов и информации, необходимых для предоставления государственной услуги.».

1.2. В пункте 3 слова «Москвичева В.А.» заменить словами «Карпенко Н.Б.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 июля 2012 года.

И.о. губернатора
Магаданской области

Н. Карпенко