

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «29» сентября 2016 г. № 772-пп

г. Магадан

### **О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 08 мая 2014 г. № 388-пп**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 08 мая 2014 г. № 388-пп «Об утверждении Условий предоставления в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области и Методики расчета арендной платы за пользование государственным имуществом Магаданской области» следующие изменения:

1.1. В Условиях предоставления в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области, утвержденных указанным постановлением:

- пункт 5.4 изложить в редакции:

«5.4. Минимальный размер арендной платы, установленный постановлением Правительства Магаданской области (кроме зданий производственного назначения и отдельно стоящих гаражей), принимается в качестве начального размера арендной платы в случае, если рассчитанная по Методике величина арендной платы меньше минимальной величины»;

- раздел 5 дополнить пунктом 5.10 следующего содержания:

«5.10. За пользование имуществом, включенным в перечень государственного имущества Магаданской области, предназначенного для

предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендная плата устанавливается в льготном размере в случаях, установленных государственными программами Магаданской области.».

1.2. В Методике расчета арендной платы за пользование государственным имуществом Магаданской области, утвержденной указанным постановлением:

в пункте 1:

- подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Балансовая стоимость (Сб):

Первоначальная стоимость, определенная с учетом её изменений.»;

- в подпункте 1.7 формулу расчета величины ежемесячной арендной платы за нежилое помещение изложить в следующей редакции:

« $АП = За \times (Сб \times Кизн / Зосн \times Км \times Кзд \times Квд \times Кр \times Ко \times Ки) / 7) / 12$ »;

- абзац четвертый подпункта 1.7 изложить в следующей редакции:

«Зосн – основная площадь здания, определяемая по данным технического паспорта как площадь всех внутренних помещений здания без учета лестничных клеток, технических подвалов, мест общего пользования и других вспомогательных помещений.»;

в пункте 2:

- подпункт 2.1 изложить в редакции:

«2.1. Балансовая стоимость (Сб):

Первоначальная стоимость, определенная с учетом её изменений.»;

- в подпункте 2.2 формулу расчета величины ежемесячной арендной платы за арендуемое имущество изложить в следующей редакции:

« $АП = (Сб \times A\%) / 12$ ».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора  
Магаданской области

Т. Исаева