

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «27» апреля 2017 г. № 392-пп

г. Магадан

### **О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 09 октября 2014 г. № 825-пп**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 09 октября 2014 г. № 825-пп «Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Определить министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области главным распорядителем средств областного бюджета, осуществляющим предоставление субсидий на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Магаданской области Кривошеина Ю.А.».

1.3. Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора  
Магаданской области

Т. Исаева

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к постановлению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «27» апреля 2017 г. № 392-пп**

**«П О Р Я Д О К**  
**предоставления субсидий из областного бюджета**  
**на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества**  
**в многоквартирных домах**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящим Порядком устанавливаются правила и условия предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение затрат, связанных с проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок).

1.2. Целью получения субсидий является возмещение затрат, связанных с проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области и включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2044 год», утвержденную постановлением Правительства Магаданской области от 29 мая 2014 г. № 455 (далее – региональная программа) на реализацию краткосрочных планов региональной программы.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, определенном жилищным и бюджетным законодательством Российской Федерации.

1.4. Главным распорядителем средств областного бюджета, осуществляющим предоставление субсидий, является министерство

строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее – Главный распорядитель).

1.5. Субсидия предоставляется на оплату следующих видов выполненных работ краткосрочного плана региональной программы:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

## **2. Условия предоставления субсидий**

2.1. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии с бюджетными ассигнованиями, предусмотренными законом Магаданской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период Главному распорядителю средств областного бюджета, на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. В соответствии со статьей 12 Закона Магаданской области от 29 июля 2013 г. № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» субсидии на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – субсидии) предоставляются при выполнении следующих условий:

- собственники помещений многоквартирного дома выбрали способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

- многоквартирный дом, на проведение капитального ремонта общего имущества которого требуются субсидии, включен в региональную программу капитального ремонта с указанием срока выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2.3. Получателями субсидий (далее – Получатель) являются:

- региональный оператор;
- товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;
- управляющая организация.

2.3.1. Субсидии, Получателем которых является региональный оператор, предоставляются для обеспечения реализации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений которых выбрали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта его формирование на счете (счетах) регионального оператора.

2.3.2. Субсидии, Получателем которых является товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, предоставляются для обеспечения реализации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений которых выбрали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта его формирование на специальном счете и определили товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительные кооперативы в качестве владельца специального счета.

2.3.3. Субсидии, Получателем которых является управляющая организация, предоставляются для обеспечения реализации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений которых заключили договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией и приняли решение о выборе такой управляющей организации лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

2.4. Право на получение субсидии предоставляется Получателю при выполнении следующих условий:

- заключение с Главным распорядителем соглашения о предоставлении субсидии по форме, утверждаемой приказом министерства финансов Магаданской области (далее – Соглашение);

- согласие Получателя на осуществление Главным распорядителем и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

- предоставление документов, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Порядка.

2.5. Для получения субсидий Получатель представляет Главному распорядителю письменное обращение (заявку) с приложением следующих документов:

- а) копии устава;

- б) копии свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- в) копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- г) договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на который заявляются субсидии;

д) информации о разработке проектно-сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с указанием разработчика, и ее утверждении в соответствии с действующим законодательством;

ж) копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено действующим законодательством;

з) копии справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и акта приемки выполненных работ (КС-2), подтверждающих фактически произведенные затраты, а также договоры подряда (при необходимости);

е) решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (предоставляется получателем, указанным в подпунктах 2.3.2, 2.3.3 настоящего Порядка);

и) заключение о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства;

2.6. Главный распорядитель в течение 20 рабочих дней со дня подачи Получателем заявки и документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении субсидий либо об отказе в их предоставлении и направляет данное решение в течение 5 рабочих дней со дня его принятия получателю.

2.7. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- несоответствие представленных Получателем документов, определенным пунктом 2.5 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

- недостоверность представленной Получателем информации.

Отказ в предоставлении субсидий может быть обжалован получателем в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.8. Требования, которым должны соответствовать на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, Получатель:

- у Получателя должна отсутствовать задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- у Получателя должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами (в случае, если такое требование предусмотрено правовым актом), и иная просроченная задолженность перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

- Получатель не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не должны иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности (в случае, если такое требование предусмотрено правовым актом);

- Получатель не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций

(оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- Получатель не должен получать средства из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

2.9. Субсидии предоставляются Получателю на основании Соглашения в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Магаданской области, в котором предусматриваются в том числе:

- цели, размер и сроки перечисления субсидий;
- согласие Получателя на осуществление Главным распорядителем, предоставившим субсидии и органами государственного финансового контроля Магаданской области проверок соблюдения получателем условий, целей и порядка их предоставления;
- порядок, сроки и формы представления получателем отчета о целевом расходовании субсидий;
- показатели результативности;
- последствия нарушения получателем сроков представления отчетности;
- порядок и сроки возврата субсидий в областной бюджет в случае нарушения получателем условий их предоставления;
- порядок и сроки возврата получателем в областной бюджет остатка неиспользованных в текущем финансовом году субсидий.

### **3. Порядок расчета размера субсидии предоставляемой Получателю**

3.1. Субсидии предоставляются Получателю в размере разницы между фактической стоимостью выполненных работ и плановым размером

взносов собственников многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с пунктами 2.3.1-2.3.3 раздела 2 настоящего Порядка.

Плановый размер взносов собственников многоквартирных домов формирующих фонды капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с пунктами 2.3.1-2.3.3 раздела 2 настоящего Порядка определяется как суммарное значение начисленных платежей обязательных к уплате по взносам на капитальный ремонт собственникам общего имущества многоквартирных домов по состоянию на плановую дату завершения капитального ремонта общего имущества определенного многоквартирного дома, указанную в краткосрочных планах региональной программы.

3.2. Объем субсидии определяется по следующей формуле:

$$C = C_{\text{т}} - \text{Ропл.}, \text{ где:}$$

$C$  – общий объем субсидий, определенный на расчетный период в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка;

$C_{\text{т}}$  – стоимость выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, соответствующему подпункту 1.5 пункта 1 настоящего Порядка;

Ропл. – плановый размер взносов собственников многоквартирных домов.

При расчете размеров субсидии в первоочередном порядке предоставление рассчитанной субсидии направляется на многоквартирные дома с учетом ранжирования первоначальных дат, указанных в справках о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и актах приемки выполненных работ (КС-2).

3.3. Предоставление субсидии Получателю осуществляется путем перечисления Главным распорядителем финансовых средств, указанных в

Соглашении о предоставлении субсидии в течение 10 рабочих дней со дня заключения Соглашения о предоставлении субсидии, на указанный в Соглашении расчетный счет Получателя, открытый в кредитной организации.

3.4. Показателем результативности является завершение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка, на которые предоставлялась субсидия.

Показатель рассчитывается в процентном соотношении количества фактически выполненных видов работ к плановым видам работ, на которые предоставлена субсидия.

#### **4. Ответность**

Получатель в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, по состоянию на 01 число месяца обязан представить Главному распорядителю отчет об использовании предоставленных из областного бюджета субсидий по форме, установленной Соглашением о предоставлении субсидий.

#### **5. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение**

5.1. Главный распорядитель, предоставивший субсидию, и органы государственного финансового контроля осуществляют проверку соблюдения получателем условий, целей и порядка предоставления субсидии.

5.2. В случае если Получателем допущены нарушения условий предоставления Субсидии, установленных настоящим Порядком, или нецелевое использование Субсидий, Главный распорядитель направляет

Получателю требование о возврате полученной субсидии в областной бюджет в течении 10 рабочих дней, а Получатель в течении 5 рабочих дней после получения требования обязан возвратить требуемую сумму.

Требование о возврате полученной Субсидии в областной бюджет подготавливается Главным распорядителем в письменной форме с указанием Получателя, платежных реквизитов, срока возврата и суммы Субсидии, подлежащей возврату (с приложением порядка расчета (при необходимости)).

Получатель перечисляет субсидии в доход областного бюджета на лицевой счет Главного распорядителя, открытый для кассового обслуживания в территориальном органе Федерального казначейства.

5.3. Остаток не использованных в отчетном финансовом году субсидий подлежит возврату в областной бюджет на счет Главного распорядителя не позднее 15 января текущего года.

5.4. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели. Получатель несет ответственность за нецелевое использование субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_».