

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «07» апреля 2017 г. № 271-пп

г. Магадан

### **О задачах по подготовке к отопительному периоду на 2017-2018 годы**

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также в целях гарантированного обеспечения жилищно-коммунальными услугами потребителей в отопительный период 2017-2018 годов и предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения Магаданской области, Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Считать первоочередной задачей Правительства Магаданской области, глав муниципальных образований и руководителей предприятий коммунального комплекса в отопительном периоде 2017-2018 годов гарантированное обеспечение нужд населения и объектов социальной сферы жилищно-коммунальными услугами.

2. Рекомендовать главам городских округов Магаданской области:

2.1. Создать комиссию по подготовке муниципальных образований к работе в зимний период 2017-2018 годов (далее – комиссия).

При осуществлении своей деятельности комиссии руководствоваться:

- Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

- Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период СО 153-34.08.105-2004, утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25 августа 2004 года;

- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- методическим пособием по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденным Госстроем России;

- организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 06 сентября 2000 г. № 203.

2.2. По завершении отопительного периода 2016-2017 годов произвести (при необходимости) корректировку плановых показателей по подготовке на 2017-2018 годы в срок до 10 июня 2017 года.

2.3. Регулярно, не реже одного раза в месяц, рассматривать совместно с руководством предприятий жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) на заседаниях комиссии итоги подготовки к отопительному сезону за отчетный период.

Ежемесячно, начиная с 01 июля 2017 года до 01 января 2018 года, в срок до 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять протоколы заседаний комиссий в министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее – Министерство).

2.4. Разработать, утвердить и представить в срок до 01 июня 2017 года в Министерство:

- план мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов (далее – ОЗП), обеспеченных финансовыми ресурсами с указанием источников финансирования;

- план подготовки жилищного фонда с разбивкой по конструктивам; особое внимание уделять переходящим объектам, состоянию жилищного фонда, инженерных сетей, водозаборных сооружений, зон санитарной охраны, созданию материально-технического запаса, наличию на объектах жилищно-коммунального хозяйства аварийных дизельных электростанций.

2.5. Основные работы по подготовке объектов ЖКХ области завершить к 01 сентября 2017 года.

2.6. Ежемесячно, до 01 января 2018 года, начиная с 01 июля 2017 года, в срок до 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Министерство отчет по форме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.7. Обеспечить своевременное и достоверное предоставление формы статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке

жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 г. № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

2.8. Организовать на надлежащем уровне работу по предупреждению возникновения технологических нарушений и аварийных ситуаций на сетях теплоснабжения с применением программы электронного моделирования аварийных ситуаций.

2.9. В целях взаимодействия ПАО «Магаданэнерго», ПАО «Колымаэнерго», жилищно-коммунальных предприятий, организаций и служб в период с 01 по 31 августа 2017 года запланировать и провести учения, направленные на ликвидацию аварийных ситуаций на объектах коммунальной энергетики, сетях электро-, тепло-, водоснабжения. По результатам мероприятий выявить и устранить проблемные вопросы.

В срок до 15 сентября 2017 года проинформировать Министерство о проведенных учениях, наличии инструкций о порядке ликвидации аварий.

2.10. Обеспечить готовность резервных источников электропитания и водоснабжения на котельных, обслуживающих население и объекты социального значения.

2.11. Обеспечить создание нормативных запасов топлива к началу ОЗП на объектах теплоэнергетики с привлечением собственных финансовых средств и средств предприятий ЖКХ согласно заданию по накоплению запасов топлива для теплоснабжения на объектах энергетики на отопительный период 2017-2018 годов по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Разработать мероприятия по входному контролю количества и качества поступающего на котельные топлива и обеспечению его сохранности.

Проводить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации приобретение топлива, оборудования и других материалов, проведение ремонтных работ на теплоэнергетических объектах, тепловых и водопроводных сетях, а также в жилищном фонде и на объектах социальной сферы, обеспечить своевременную постановку приобретенного (поступившего) оборудования на учет.

2.12. Предусмотреть формирование резервного фонда материально-технических ресурсов на объектах топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

2.13. Обеспечить своевременное получение паспортов готовности муниципального образования не позднее 03 ноября 2017 года.

При подготовке муниципальных образований, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к оценке готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов учесть требования, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 июля 2013 г. № 314 «Об утверждении методических рекомендаций по проверке готовности муниципальных образований к отопительному периоду» (разделы VI, VII и VIII).

2.14. Завершить инвентаризацию жилищно-коммунальных объектов, включая бесхозные, произвести оформление прав собственности муниципальных образований на эти объекты и разработку системы их учета.

2.15. К началу отопительного периода 2017-2018 годов провести работы по оптимизации жилищного фонда, объектов социальной сферы. Выполнить необходимые организационно-технические мероприятия по отключению

пустующих зданий от коммунальных систем, внести изменения в схемы электро-, водо-, теплоснабжения.

2.16. В целях обеспечения гарантированного прохождения отопительного периода 2017-2018 годов обеспечить периодичность замены основных фондов, оборудования, инженерных коммуникаций (тепловых, водопроводных, канализационных, электрических сетей), нормативный срок эксплуатации которых истек. Особое внимание уделить замене ветхих инженерных сетей.

Информацию о состоянии основных фондов, оборудования, инженерных коммуникаций по состоянию на 01 января 2018 года необходимо представить в Министерство в срок до 20 января 2018 года по форме согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Министерству образования и молодежной политики Магаданской области и министерству здравоохранения и демографической политики Магаданской области с 01 августа по 06 октября 2017 года представлять в Министерство еженедельно, по пятницам, до 12:00 информацию о подключении объектов к системам теплоснабжения по форме согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

4. Рекомендовать главам городских округов Магаданской области:

4.1. С 01 августа по 06 октября 2017 года представлять в Министерство еженедельно, по пятницам, до 12:00 информацию о подключении объектов к системам теплоснабжения по форме согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

4.2. Продолжить практику ежеквартального рассмотрения совместно с органами местного самоуправления поселений результатов деятельности предприятий ЖКХ, особое внимание уделять вопросам сокращения задолженности за потребленные услуги организациями, финансируемыми из

местных бюджетов, в целях уменьшения задолженности проводить жесткую политику по своевременной оплате за полученные топливно-энергетические ресурсы.

4.3. Систематизировать работу по обобщению отчетной информации по финансово-хозяйственной деятельности жилищно-коммунального комплекса каждого муниципального образования области с целью принятия мер по оздоровлению финансовой деятельности предприятий ЖКХ, недопущению задолженности по заработной плате предприятий ЖКХ и сокращению дебиторской и кредиторской задолженности предприятий ЖКХ.

4.4. Разработать мероприятия, направленные на повышение эффективности деятельности предприятий ЖКХ.

4.5. Обеспечить своевременное представление достоверной отчетности в Министерство в сроки, установленные настоящим постановлением.

5. Признать утратившим силу постановление Правительства Магаданской области от 20 мая 2016 г. № 401-пп «О задачах по подготовке к отопительному периоду на 2016-2017 годы».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора, первого заместителя председателя Правительства Магаданской области Журавлева Б.Ю.

Губернатор  
Магаданской области

В. Печеный

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к постановлению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «07» апреля 2017 г. № 271-пп**

(Форма)

**О Т Ч Е Т**  
**по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства**  
**к работе в зимних условиях 2017-2018 годов**

(всего по муниципальному образованию)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во, в натуральных показателях	План работ, тыс. рублей				
				всего:	в том числе по источникам финансирования:			
					федеральный бюджет	областной бюджет (ОЭЗ)	местный бюджет	собственные доходы предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1.</b>	<b>Ремонт и подготовка жилфонда</b>							
1.1.	Капитальный ремонт жилфонда							
	в том числе:							
	фундаменты и подвальные помещения	м <sup>2</sup>						
	стены	м <sup>2</sup>						
	фасады зданий	м <sup>2</sup>						
	крыши и кровли	м <sup>2</sup>						
	проемы	м <sup>2</sup>						
	перекрытия и полы	м <sup>2</sup>						
	перегородки	м <sup>2</sup>						
	лестницы	п.м.						
	центральное отопление	п.м.						
	горячее водоснабжение	п.м.						



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во, в натуральных показателях	План работ, тыс. рублей				
				всего:	в том числе по источникам финансирования:			
					федеральный бюджет	областной бюджет (ОЭЗ)	местный бюджет	собственные доходы предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	холодное водоснабжение	п.м.						
	канализация	п.м.						
	электроосвещение и силовые проводки	п.м.						
	лифты							
	разные работы							
1.2.	Текущий ремонт жилфонда							
	в том числе:							
	фундаменты и подвальные помещения	м <sup>2</sup>						
	стены	м <sup>2</sup>						
	фасады зданий	м <sup>2</sup>						
	крыши и кровли	м <sup>2</sup>						
	проемы	м <sup>2</sup>						
	перекрытия и полы	м <sup>2</sup>						
	перегородки	м <sup>2</sup>						
	лестницы	п.м.						
	центральное отопление	п.м.						
	горячее водоснабжение	п.м.						
	холодное водоснабжение	п.м.						
	канализация	п.м.						
	электроосвещение и силовые проводки	п.м.						
	разные работы							
1.3.	Испытание систем теплопотребления на плотность и прочность	ед. узл. упр.						
1.4.	Промывка систем теплопотребления	ед. узл. упр.						

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во, в натуральных показателях	План работ, тыс. рублей				
				всего:	в том числе по источникам финансирования:			
					федеральный бюджет	областной бюджет (ОЭЗ)	местный бюджет	собственные доходы предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.5.	прочие работы	тыс. руб.						
<b>2.</b>	<b>Подготовка тепловых сетей</b>							
	в том числе:							
2.1.	испытание тепловых сетей на плотность и прочность	м						
2.2.	промывка тепловых сетей	м						
2.3.	строительство теплосетей	п.м.						
2.4.	замена ветхих тепловых сетей	п.м.						
2.5.	капремонт тепловых сетей	п.м.						
2.6.	прочие работы							
<b>3.</b>	<b>Тепловые насосные станции</b>							
	в том числе:							
3.1.	установка нового оборудования	ед.						
3.2.	капитальный ремонт	ед.						
3.3.	текущий ремонт	ед.						
3.4.	прочие работы							
<b>4.</b>	<b>Подготовка водопроводных сетей</b>							
	в том числе:							
4.1.	хлорирование водопровода	м						
4.2.	строительство сетей	п.м.						
4.3.	замена ветхих сетей	п.м.						
4.4.	капремонт сетей	п.м.						
4.5.	прочие работы							
<b>5.</b>	<b>Водозаборы</b>							
	в том числе:							
5.1.	установка нового оборудования	ед.						
5.2.	капитальный ремонт	ед.						

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во, в натуральных показателях	План работ, тыс. рублей				
				всего:	в том числе по источникам финансирования:			
					федеральный бюджет	областной бюджет (ОЭЗ)	местный бюджет	собственные доходы предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.3.	текущий ремонт	ед.						
5.4.	прочие работы							
<b>6.</b>	<b>Насосные станции водопровода</b>							
	в том числе:							
6.1.	установка нового оборудования	ед.						
6.2.	капитальный ремонт	ед.						
6.3.	текущий ремонт	ед.						
6.4.	прочие работы							
<b>7.</b>	<b>Очистные сооружения водопровода</b>							
	в том числе:							
7.1.	установка нового оборудования	ед.						
7.2.	капитальный ремонт	ед.						
7.3.	текущий ремонт	ед.						
7.4.	прочие работы							
<b>8.</b>	<b>Подготовка сетей канализации</b>							
	в том числе:							
8.1.	строительство сетей	п.м.						
8.2.	замена ветхих сетей	п.м.						
8.3.	прочие работы							
<b>9.</b>	<b>Канализационные насосные станции</b>							
	в том числе:							
9.1.	установка нового оборудования	ед.						
9.2.	капитальный ремонт	ед.						
9.3.	текущий ремонт	ед.						
9.4.	прочие работы							

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во, в натуральных показателях	План работ, тыс. рублей				
				всего:	в том числе по источникам финансирования:			
					федеральный бюджет	областной бюджет (ОЭЗ)	местный бюджет	собственные доходы предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>10.</b>	<b>Очистные сооружения канализации</b>							
	в том числе:							
10.1.	установка нового оборудования	ед.						
10.2.	капитальный ремонт	ед.						
10.3.	текущий ремонт	ед.						
10.4.	прочие работы							
<b>11.</b>	<b>Подготовка линий электропередач наружного освещения</b>	<b>км</b>						
	в том числе:							
11.1.	строительство сетей	км						
11.2.	замена ветхих сетей	км						
11.3.	капремонт сетей	км						
11.4.	прочие работы							
<b>12.</b>	<b>Подготовка линий электропередач</b>							
	в том числе:							
12.1.	строительство сетей	км						
12.2.	замена ветхих сетей	км						
12.3.	капремонт сетей	км						
12.4.	прочие работы							
<b>13.</b>	<b>Трансформаторные подстанции</b>	<b>ед.</b>						
<b>14.</b>	<b>Подготовка гидротехнических сооружений</b>							
	в том числе:							
14.1.	строительство	ед.						
14.2.	капитальный ремонт	ед.						
14.3.	текущий ремонт	ед.						
14.4.	прочие работы							

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во, в натуральных показателях	План работ, тыс. рублей				
				всего:	в том числе по источникам финансирования:			
					федеральный бюджет	областной бюджет (ОЭЗ)	местный бюджет	собственные доходы предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15.	Заготовка песка,	м <sup>3</sup>						
	соли	тн						
16.	Подготовка спец. уборочной техники	ед.						
17.	Подготовка котельных							
	в том числе:							
17.1.	установка новых котлоагрегатов	ед.						
17.2.	капитальный ремонт котлоагрегатов	ед.						
17.3.	текущий ремонт котлоагрегатов	ед.						
17.4.	прочие работы							
18.	Подготовка ЦТП	ед.						
19.	Финансовые средства для формирования аварийного запаса материально- технических ресурсов	тыс. рублей						
20.	Подготовка ДЭС	ед.						
	Итого:							

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к постановлению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «07» апреля 2017 г. № 271-пп**

**ЗАДАНИЕ**

**по накоплению запасов топлива для тепло-, энергоснабжения  
на объектах энергетики на отопительный период 2017-2018 годов**

Наименование муниципального образования области	Вид топлива	Нормативные запасы топлива на 15.09.2017 года (тыс. тонн)	Финансовые средства на создание запасов топлива (млн. рублей)
1	2	3	4
<b>Всего Магаданская область:</b>			2 215,1
в том числе:	уголь	252,430	1 673,4
	мазут	5,292	210,4
	дизтопливо	4,295	331,3
<b>Муниципальные образования</b>			
<b>г. Магадан</b>			1 065,5
в том числе:	уголь	160,000	991,1
	мазут	2,007	74,4
<b>Ольский городской округ</b>			375,5
в том числе:	уголь	27,472	283,1
	мазут	1,006	37,3
	дизтопливо	0,755	55,1
пос. Ола	уголь	27,472	283,1
пос. Армань	мазут	0,375	13,9
пос. Гадля	мазут	0,176	6,5
пос. Клепка	мазут	0,256	9,5
пос. Талон	мазут	0,150	5,6
пос. Радужный	мазут	0,049	1,8
с. Тахтоямск	дизтопливо	0,650	47,4
с. Ямск	дизтопливо	0,105	7,7

Наименование муниципального образования области	Вид топлива	Нормативные запасы топлива на 15.09.2017 года (тыс. тонн)	Финансовые средства на создание запасов топлива (млн. рублей)
1	2	3	4
<b>Хасынский городской округ</b>			109,8
в том числе:	уголь	0,946	4,7
	мазут	2,279	98,6
	дизтопливо	0,100	6,4
пос. Палатка	мазут	1,110	48,0
пос. Хасын	мазут	0,245	10,6
пос. Стекольный			30,0
в том числе:	мазут	0,651	28,2
	уголь	0,331	1,9
пос. Талая			15,0
в том числе:	мазут	0,273	11,8
	дизтопливо	0,050	3,2
пос. Атка			6,1
в том числе:	уголь	0,615	2,9
	дизтопливо	0,050	3,2
<b>Ягоднинский городской округ</b>	уголь	15,389	70,0
в том числе:			
пос. Ягодное	уголь	9,757	42,9
пос. Оротукан	уголь	3,528	17,7
пос. Бурхала	уголь	0,744	3,0
пос. Дебин	уголь	1,360	6,3
<b>Тенькинский городской округ</b>			46,4
в том числе:			
	уголь	9,320	43,6
	дизтопливо	0,040	2,8
пос. Усть-Омчуг	уголь	6,621	32,7
пос. Омчак	уголь	1,208	4,4
пос. Молодежный	уголь	0,799	2,9
пос. Транспортный	уголь	0,330	1,4
пос. Гастелло	уголь	0,000	0,0
пос. Мадаун			5,0
в том числе:	уголь	0,362	2,3
	дизтопливо	0,040	2,8

Наименование муниципального образования области	Вид топлива	Нормативные запасы топлива на 15.09.2017 года (тыс. тонн)	Финансовые средства на создание запасов топлива (млн. рублей)
1	2	3	4
<b>Сусуманский городской округ</b>	уголь	12,941	37,6
в том числе:			
г. Сусуман	уголь	10,412	31,0
пос. Мяунджа	уголь	1,000	2,1
пос. Холодный	уголь	1,529	4,5
<b>Омсукчанский городской округ</b>	уголь	9,296	68,7
в том числе:			
пос. Омсукчан	уголь	6,380	47,6
пос. Дукат	уголь	2,916	21,0
<b>Среднеканский городской округ</b>	уголь	9,397	67,4
в том числе:			
пос. Сеймчан	уголь	7,286	46,5
с. В. Сеймчан	уголь	2,111	21,0
<b>Северо-Эвенский городской округ</b>			374,2
в том числе:	уголь	7,669	107,1
	дизтопливо	3,400	267,1
пос. Эвенск			317,5
в том числе:	уголь	7,543	105,4
	дизтопливо	2,700	212,1
с. Гижига			29,3
в том числе:	уголь	0,126	1,8
	дизтопливо	0,350	27,5
с. Гарманда	дизтопливо	0,200	15,7
с. Тополовка	дизтопливо	0,070	5,5
с. Верхний Парень	дизтопливо	0,080	6,3



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
**к постановлению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «07» апреля 2017 г. № 271-пп**

(Форма)

**И Н Ф О Р М А Ц И Я**  
**о состоянии основных фондов, оборудования,**  
**инженерных коммуникаций по состоянию на 01 января 2018 года**

№ п/п	Показатель	Количество	Нормативный срок эксплуатации, (лет)	Процент износа, (%)
1	2	3	4	5
Муниципальное образование:				
1.	Жилищный фонд* (ед.)			
	тыс. м <sup>2</sup>			
2.	Котельные (ед.):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
3.	Котлоагрегаты (ед.):			
	нормативный срок эксплуатации, которых истек			
4.	Центральные тепловые пункты (ед.):			
	нормативный срок эксплуатации, которых истек			
5.	Трансформаторные подстанции (ед.):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
6.	Очистные сооружения водопровода (ед.):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
7.	Очистные сооружения канализации (ед.):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
8.	Водопроводные насосные станции (ед.):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
9.	Канализационные насосные станции (ед.):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
10.	Тепловые насосные станции (ед.):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
11.	Тепловые сети (км):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
12.	Водопроводные сети (км):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
13.	Канализационные сети (км):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			

№ п/п	Показатель	Количество	Нормативный срок эксплуатации, (лет)	Процент износа, (%)
1	2	3	4	5
14.	Электрические сети (км):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
15.	ДЭС (ед.):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
16.	В том числе резервные ДЭС (ед.):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			

\*Не включаются индивидуальные дома частной формы собственности

---

(Форма)

представляется еженедельно по средам

[illegible]