

МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2009

Магадан

№ 280-па

**Об организации деятельности розничных рынков
на территории Магаданской области**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2007 г. № 148 «Об утверждении правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка» администрация Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить План организации розничных рынков на территории Магаданской области (приложение № 1).
2. Утвердить Порядок заключения договоров о предоставлении торговых мест на розничных рынках Магаданской области (приложение № 2).
3. Утвердить Требования к торговому месту на розничных рынках Магаданской области (приложение № 3).
4. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра розничных рынков, находящихся на территории Магаданской области (приложение № 4).
5. Утвердить форму разрешения на право организации розничного рынка (приложение № 5).

6. Утвердить форму уведомления о разрешении (отказе) организации розничного рынка (приложение № 6).

7. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Магаданской области:

- от 19 апреля 2007 г. № 123-па «О порядке заключения договора о предоставлении торгового места на рынке»;

- от 19 апреля 2007 г. № 124-па «Об утверждении плана организации рынков на территории Магаданской области»;

- от 19 апреля 2007 г. № 125-па «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра рынков, расположенных на территории Магаданской области»;

- от 26 апреля 2007 г. № 133-па «Об утверждении требований к торговому месту на розничном рынке»;

- от 23 мая 2007 г. № 179-па «Об утверждении форм разрешения и уведомления».

- от 23 мая 2007 г. № 187-па «О внесении изменения в постановление администрации Магаданской области от 19 апреля 2007 г. № 124-па»;

- от 10 июля 2008 г. № 260-па «О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 19 апреля 2007 г. № 123-па».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя губернатора области Карпенко Н.Б.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

Н. Дудов

Приложение № 1
Утвержден
постановлением администрации
Магаданской области
от 18.06.2009 № 280-па

ПЛАН
организации розничных рынков на территории
Магаданской области

№ п/п	Типы розничных рынков	Количество рынков		Место расположения рынка
		действую- щие	планиру- емые	
1	2	3	4	5
1.	Специализированный, продовольственный	1		Магаданская область, г. Магадан, ул. Набережная реки Магаданки (микрорайон «Строитель»)
2.	Специализированный, непродовольственный	1		Магаданская область, г. Магадан, ул. Пушкина, 19-а
3.	Специализированный, непродовольственный	1		Магаданская область, г. Магадан, ул. Пушкина, 19
4.	Универсальный	1		Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, 5
5.	Универсальный	1		Магаданская область, г. Магадан, ул. Дзержинского, 28
6.	Универсальный	1		Магаданская область, г. Магадан, ул. Дзержинского, 19

№ п/п	Типы розничных рынков	Количество рынков		Место расположения рынка
		действую- щие	планиру- емые	
1	2	3	4	5
7.	Универсальный	1		Магаданская область, г. Магадан, пл. Космонавтов, 1
8.	Специализированный, продовольственный		1	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола ул. Советская
	ИТОГО:	7	1	

Приложение № 2
Утвержден
постановлением администрации
Магаданской области
от 18.06.2009 № 280-па

ПОРЯДОК
заключения договоров о предоставлении торговых мест
на розничных рынках Магаданской области

1. Настоящий Порядок заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке Магаданской области устанавливает требования к заключению договоров о предоставлении торговых мест на рынке (далее – Порядок).

2. Торговые места предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и гражданам (в том числе гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством).

3. Для заключения договора о предоставлении торгового места на рынке лица, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, представляют управляющей рынком компании заявление и сведения, предусмотренные частями 3 и 5 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», подтвержденные документально.

4. Заключение и регистрация договоров о предоставлении торговых мест производится в порядке поступления заявлений.

5. Договор о предоставлении торгового места на рынке заключается по типовой форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и в обязательном порядке должен предусматривать:

- номер и дату Договора;
- предмет Договора;
- описание торгового места, предоставляемого управляющей рынком компанией, в том числе его номер, площадь и др.;
- права и обязанности сторон;
- цену договора и порядок расчетов;
- срок действия Договора;
- основания прекращения договора;
- ответственность сторон за нарушение условий договора.

6. В упрощенном порядке могут предоставляться торговые места на сельскохозяйственном рынке местным производителям сельскохозяйственной продукции при осуществлении деятельности по продаже товаров не регулярно, в течение одного дня.

В данном случае местный производитель сельскохозяйственной продукции вправе обратиться в управляющую рынком компанию с заявлением о предоставлении свободного торгового места на сельскохозяйственном рынке на день обращения, а управляющая рынком компания, при наличии свободных торговых мест, должна вне очереди рассмотреть его заявление и заключить договор по типовой форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

7. В упрощенном порядке могут предоставляться торговые места на сельскохозяйственном кооперативном рынке:

- членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком;

- гражданам (в том числе гражданам, ведущие крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) на срок, не превышающий трех календарных дней.

Управляющая рынком компания, при наличии свободных торговых мест, должна вне очереди рассмотреть заявление лиц, указанных в пункте 7 настоящего Порядка на день их обращения.

При предоставлении торговых мест на сельскохозяйственном (кооперативном) рынке заключается договор о предоставлении торгового места на сельскохозяйственном (кооперативном) рынке упрощенной формы.

(Типовая форма)

Приложение № 1

**к Порядку заключения договоров
о предоставлении торговых мест
на розничных рынках
Магаданской области**

ДОГОВОР № _____

о предоставлении торгового места на рынке

_____ 200__ г.
(место заключения договора)

_____, именуемая в дальнейшем

«Управляющая рынком компания», в лице _____,

действующего на основании Устава организации, с одной стороны, и

(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(Устава или свидетельства о предпринимательской деятельности)

с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Управляющая рынком компания передает, а Продавец принимает во временное пользование торговое место № _____, площадью _____ кв. метров, на рынке _____ (наименование), расположенном по адресу: _____, с целью _____.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Размер платы за торговое место составляет _____ в день (месяц).

2.2. Плата за торговое место уплачивается в срок до _____.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая рынком компания имеет право осуществлять проверку соответствия осуществляемой продавцами деятельности по продаже товаров и занимаемых ими торговых мест требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», а также Порядка использования Продавцом торгового места в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Управляющая рынком компания обязана:

- обеспечивать беспрепятственное использование Продавцом предоставленного торгового места на условиях настоящего Договора;

- обеспечивать выполнение требований к обустройству, оборудованию и содержанию рынка, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», в том числе:

- а) организацию охраны рынка и участие в поддержании общественного порядка на рынке;

- б) содержание рынка в надлежащем санитарном и техническом состоянии;

в) проведение санитарно-гигиенических, дезинфекционных мероприятий по предупреждению возникновения очагов инфекционных и паразитарных заболеваний или распространения этих заболеваний, а также локализации и ликвидации таких очагов в случае их возникновения;

г) выполнение требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности;

д) в целях нормального функционирования рынка обеспечить условия по энерго-, тепло- и водоснабжению, а также надлежащие условия для приемки, хранения, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг);

- передать предоставляемые торговые места Продавцу в течение _____ дней с момента заключения настоящего Договора;

- передать торговые места по акту сдачи-приемки, подписание которого свидетельствует о фактической передаче торгового места.

3.3. Продавец имеет право:

3.3.1. По окончании срока действия настоящего Договора Продавец имеет преимущественное право на перезаключение Договора о предоставлении торгового места на новый срок в случае исполнения надлежащим образом своих обязательств.

3.3.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив об этом Управляющую рынком компанию за _____ дней.

3.4. Продавец обязан:

- использовать предоставленные торговые места исключительно по их целевому назначению в соответствии с пунктом 1 настоящего Договора;

- обеспечить соблюдение требований к осуществлению деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ

«О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», в том числе:

а) соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, законодательством Российской Федерации о ветеринарии;

б) соблюдать требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров;

в) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, производить расчеты с покупателями за товары (работы, услуги) с применением контрольно-кассовых машин;

г) своевременно в наглядной и доступной форме доводить до сведения покупателей необходимую и достоверную, обеспечивающую возможность правильного выбора товаров (работ, услуг), информацию о товарах (работах, услугах) и об их изготовителях;

д) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иметь в наличии документы, подтверждающие соответствие товаров установленным требованиям;

- беспрепятственно допускать представителей Управляющей рынком компании в предоставленные торговые места с целью осуществления проверки согласно пункта 3.1 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. При невозможности использования торгового места Продавцом в случае приостановления срока действия или аннулирования разрешения на право организации розничного рынка, а также прекращения

деятельности юридического лица, являющегося Управляющей рынком компанией, Управляющая рынком компания несет перед Продавцом ответственность в соответствии с гражданским законодательством.

4.2. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок действия и досрочное расторжение настоящего Договора

5.1. Срок действия настоящего Договора определяется с _____ по _____.

5.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Управляющей рынком компании в следующих случаях:

- при использовании Продавцом торговых мест в целях, не соответствующих настоящему Договору;
- при не исполнении Продавцом обязанностей, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Продавца в случае неисполнения Управляющей рынком компанией обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

УПРАВЛЯЮЩАЯ РЫНКОМ КОМПАНИЯ

(юридический и фактический адрес,

банковские реквизиты, ИНН)

(должность, подпись, фамилия)

ПРОДАВЕЦ

(юридический и фактический адрес,
банковские реквизиты, ИНН,
должность, подпись, фамилия – для
организаций и индивидуальных
предпринимателей, паспортные
данные, подпись фамилия –
для граждан)

М.П.

(Типовая форма)

Приложение № 2

к Порядку заключения договоров
о предоставлении торговых мест
на розничных рынках
Магаданской области

УПРОЩЕННАЯ ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

**о предоставлении торгового места на сельскохозяйственных
(кооперативных) рынках**

(наименование муниципального образования)

(дата, месяц, год)

Управляющая рынком компания _____
(наименование Управляющей рынком компании, лица ее представляющего)

на основании разрешения на право организации рынка от _____
№ _____, выданного _____

(наименование органа местного самоуправления, выдавшего разрешение на организацию рынка)

с одной стороны, и _____
(наименование организации, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. гражданина)

на основании _____

(ОГРН, ИНН для организаций и индивидуальных предпринимателей, паспортные данные для физических лиц)

именуемый в дальнейшем Продавец, с другой стороны, заключили
настоящий Договор о нижеследующем.

1. Управляющая рынком компания передает в пользование Продавцу торговое место № _____, на срок с _____ по _____ (включительно), с целью _____.

2. В случае использования торгового места не по назначению, без учета специализации Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Управляющей рынком компанией.

3. Размер платы за торговое место составляет _____ в день (месяц).

4. Плата за торговое место производится в срок до _____.

5. Управляющая рынком компания имеет право осуществлять проверку соответствия осуществляемой продавцами деятельности по продаже товаров и занимаемых ими торговых мест требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», а также Порядка использования Продавцом торгового места в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Продавец обязуется обеспечить соблюдение требований к осуществлению деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

7. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

**УПРАВЛЯЮЩАЯ РЫНКОМ
КОМПАНИЯ**

(юридический и фактический адрес,
банковские реквизиты, ИНН)

(должность, подпись, фамилия)

ПРОДАВЕЦ

(юридический и фактический адрес,
банковские реквизиты, ИНН, должность,
подпись, фамилия – для организаций и
индивидуальных предпринимателей,
паспортные данные, подпись, фамилия –
для граждан)

М.П.

Приложение № 3**Утверждены****постановлением администрации
Магаданской области****от 18.06.2009 № 280-па****ТРЕБОВАНИЯ****к торговому месту на розничных рынках
Магаданской области**

1. Торговое место (далее – Объект) – место на рынке (в том числе павильон, киоск, палатка, лоток), специально оборудованное и отведенное управляющей рынком компанией, используемое для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) и отвечающее настоящим требованиям.

Павильон – оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест.

Киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

Палатка – легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли.

Лоток – передвижное средство развозной и разносной торговли, оборудованное прилавком и предназначенное для реализации

определенной группы товара (цветы, овощи, книги и т.д.), не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно место продавца и наличие товарного запаса на один день торговли.

2. Объект должен представлять собой помещение легкой конструкции (или часть торгового зала, отделенную легкими конструкциями либо торгово-технологическим оборудованием), установленное на площадке со сплошной ровной поверхностью, оснащенное необходимым торгово-технологическим оборудованием и оформленное в едином стиле с соседними Объектами.

3. Каждый Объект должен иметь вывеску с указанием номера, присвоенного в соответствии с утвержденной схемой их размещения, наименование Объекта (если оно имеется), а также наименование продавца – юридического лица (фамилии, имени, отчества продавца – индивидуального предпринимателя).

4. Объект должен быть оснащен прилавками, стационарными подтоварниками или складными подставками, лотками, подносами, а также холодильными, низкотемпературными прилавками и витринами (при реализации скоропортящейся и замороженной продукции).

5. Размещение оборудования должно обеспечивать свободный доступ к местам торговли, соблюдение требований пожарной безопасности, техники безопасности и возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

6. На Объектах, используемых в целях торговли продовольственными товарами, прилавки, стеллажи должны быть выполнены из материалов, разрешенных в установленном порядке к использованию в указанных целях.

7. Для осуществления деятельности по продаже товаров на Объекте может быть использован инвентарь и оборудование продавцов, которым предоставлено торговое место, либо управляющей рынком компании.

Приложение № 4**Утвержден****постановлением администрации
Магаданской области****от 18.06.2009 № 280-па****ПОРЯДОК****формирования и ведения реестра розничных рынков,
находящихся на территории Магаданской области**

1. Настоящий Порядок в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2007 г. № 148 «Об утверждении правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка» (далее – Правила выдачи разрешений на право организации розничного рынка) устанавливает требования к формированию и ведению реестра рынков, расположенных на территории Магаданской области (далее – Реестр).

2. Формирование и ведение Реестра осуществляется комитетом экономики администрации Магаданской области (далее – Комитет) в соответствии с настоящим Порядком и включает в себя ведение и хранение базы данных в электронном виде и на бумажных носителях.

3. Ведение базы данных – занесение в нее данных объектов учета, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы на основании сведений, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области, выдающими разрешения на право организации рынков.

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области, осуществляющие выдачу разрешений на право организации рынков, в соответствии с пунктом 10 Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка в 15-дневный срок со дня принятия решения о выдаче разрешения, переоформлении, возобновлении, аннулировании, продлении, приостановлении срока его действия направляют в Комитет информацию, содержащую сведения, указанные в пункте 7 настоящего Порядка.

5. Записи в реестр рынков вносятся Комитетом не позднее 15 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

6. Комитет обеспечивает размещение сведений, содержащихся в реестре, в сети «Интернет» на официальном сайте Комитета по адресу: [http:// www.magadan.ru/economica/reestr22.xls](http://www.magadan.ru/economica/reestr22.xls)

7. В Реестр включаются следующие сведения:

- а) номер разрешения;
- б) сведения, указанные в разрешении;
- в) основание и срок приостановления и возобновления действия разрешения;
- г) основание и дата аннулирования разрешения;
- д) основание и дата продления срока действия разрешения;
- е) основание и дата прекращения действия разрешения.

8. Сведения, содержащиеся в реестре, представляются Комитетом по запросу любых заинтересованных лиц в виде выписки из реестра, форма которой определяется Комитетом.

9. При аннулировании разрешения на право организации рынка и прекращении его действия данные об объектах учета исключаются из реестра по истечении года, с даты наступления такого события.

(Форма)

Приложение № 5**Утверждено****постановлением администрации
Магаданской области****от 18.06.2009 № 280-па****РАЗРЕШЕНИЕ****на право организации розничного рынка****№ _____ от _____ 200__ г.**_____
(наименование органа, выдавшего разрешение)

разрешает организацию розничного рынка _____

(наименование рынка)

Разрешение выдано _____

(полное и сокращенное наименование юридического лица, в том числе фирменное)_____
(организационно-правовая форма юридического лица)_____
(место нахождения юридического лица)_____
(место расположения объекта или объектов недвижимости, где предполагается организовать рынок)

Тип рынка _____

Срок действия разрешения _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Дата и номер принятия решения о предоставлении разрешения _____

М.П.

Подпись _____

(Ф.И.О)

(Форма)
Приложение № 6

Утверждено

**постановлением администрации
Магаданской области**

от 18.06.2009 № 280-па

У В Е Д О М Л Е Н И Е

о разрешении (отказе) организации розничного рынка

_____ (наименование администрации муниципального района (городского округа))

уведомляет, что рассмотрев заявление _____

_____ (наименование юридического лица)

о выдаче разрешения на право организации розничного рынка _____

_____ (наименование рынка)

принято следующее решение от _____ :
(дата принятия решения)

1. Разрешить (отказать) организацию розничного рынка, расположенного
(ненужное зачеркнуть)

по адресу: _____

Тип рынка _____

Срок действия разрешения _____

2. Причины отказа в предоставлении разрешения:

Приложение: разрешение на право организации розничного рынка от
«__» _____ 20__ г. № _____.

Вручено (направлено) «__» _____ 20__ года _____

_____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица)

М.П.

Подпись _____

_____ (Ф.И.О.)
