

**МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.04.2010**

**Магадан**

**№ 199-па**

**О внесении изменений в постановление  
администрации Магаданской области  
от 18 июня 2009 г. № 280-па**

В целях приведения нормативных правовых актов администрации Магаданской области в соответствие с действующим законодательством администрация Магаданской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 18 июня 2009 г. № 280-па «Об организации деятельности розничных рынков на территории Магаданской области» изменения, изложив Порядок заключения договоров о предоставлении торговых мест на розничных рынках Магаданской области (приложение № 2), утвержденный вышеназванным постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

Н. Дудов

**Приложение**  
**к постановлению администрации**  
**Магаданской области**  
**от 21.04.2010 № 199-па**  
**«Приложение № 2**  
**Утвержден**  
**постановлением администрации**  
**Магаданской области**  
**от 18.06.2009 № 280-па**

**ПОРЯДОК**  
**заключения договоров о предоставлении**  
**торговых мест на розничных рынках Магаданской области**

1. Настоящий Порядок заключения договоров о предоставлении торговых мест на розничных рынках Магаданской области (далее – Порядок) устанавливает требования к заключению договоров о предоставлении торговых мест на розничных рынках Магаданской области (далее – договор).

2. Торговые места предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и гражданам (в том числе гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) на срок, не превышающий срока действия разрешений.

3. Для заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке лица, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, представляют управляющей рынком компании одновременно заявление и сведения, предусмотренные пунктами 3 и 5 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», подтвержденные документально.

4. Управляющая рынком компания в течение 3 дней с даты обращения заявителя и представления им указанных в пункте 3 настоящего Порядка документов рассматривает представленные документы и принимает решение о заключении или об отказе в заключении договора.

В случае принятия решения о заключении договора управляющая рынком компания заключает с заявителем договор по типовой форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку в течение 3 дней со дня принятия решения.

Решение об отказе в заключении договора принимается в случае непредставления заявителем документов либо представления неполного комплекта документов, установленных пунктом 3 настоящего Порядка, или отсутствия свободных мест.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора управляющая рынком компания в течение 3 дней со дня принятия решения направляет заявителю мотивированный отказ в заключении договора.

5. В упрощенном порядке торговые места предоставляются:

5.1. На сельскохозяйственных рынках:

- юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и гражданам (в том числе гражданам, ведущим

крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством).

5.2. На сельскохозяйственных кооперативных рынках:

- членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком;
- гражданам (в том числе гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) на срок, не превышающий 3 календарных дней.

5.3. На универсальных рынках:

- гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством.

6. При предоставлении торговых мест в упрощенном порядке лица, указанные в пунктах 5.1, 5.2, 5.3 настоящего Порядка, представляют управляющей рынком компании одновременно заявление и сведения, предусмотренные частями 3 и 5 статьи 15 вышеназванного Федерального закона от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ, подтвержденные документально.

7. Управляющая рынком компания рассматривает заявление о предоставлении торгового места в упрощенном порядке вне очереди в день обращения заявителя и представления им указанных в пункте 6 настоящего Порядка документов и принимает решение о заключении или об отказе в заключении договора.

В случае принятия решения о заключении договора управляющая рынком компания в день обращения заключает с заявителем договор по типовой упрощенной форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, с предоставлением торгового места в этот же день.

Решение об отказе в заключении договора принимается в случае непредставления заявителем документов либо представления неполного

комплекта документов, установленных пунктом 6 настоящего Порядка, или отсутствия свободных мест.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора управляющая рынком компания в день обращения заявителя направляет заявителю мотивированный отказ в заключении договора.

---

1.1. Управляющая рынком компания передает, а Продавец принимает во временное пользование торговое место № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, на рынке \_\_\_\_\_,  
(наименование)  
расположенном по адресу: \_\_\_\_\_,  
с целью \_\_\_\_\_.

## **2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Размер платы за торговое место составляет \_\_\_\_\_ в день (месяц).

2.2. Плата за торговое место уплачивается в срок до \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

## **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Управляющая рынком компания имеет право осуществлять проверку соответствия осуществляемой продавцами деятельности по продаже товаров и занимаемых ими торговых мест требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», а также Порядка использования Продавцом торгового места в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Управляющая рынком компания обязана:

- обеспечивать беспрепятственное использование Продавцом предоставленного торгового места на условиях настоящего Договора;

- обеспечивать выполнение требований к обустройству, оборудованию и содержанию рынка, установленных вышеназванным федеральным законом, в том числе:

- а) организацию охраны рынка и участие в поддержании общественного порядка на рынке;

- б) содержание рынка в надлежащем санитарном и техническом состоянии;

- в) проведение санитарно-гигиенических, дезинфекционных мероприятий по предупреждению возникновения очагов инфекционных и паразитарных заболеваний или распространения этих заболеваний, а также локализации и ликвидации таких очагов в случае их возникновения;

- г) выполнение требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия

населения, законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности;

д) в целях нормального функционирования рынка обеспечить условия по энерго-, тепло- и водоснабжению, а также надлежащие условия для приемки, хранения, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг);

- передать предоставляемые торговые места Продавцу в течение \_\_\_\_\_ дней с момента заключения настоящего Договора;

- передать торговые места по акту сдачи-приемки, подписание которого свидетельствует о фактической передаче торгового места.

### 3.3. Продавец имеет право:

3.3.1. По окончании срока действия настоящего Договора имеет преимущественное право на перезаключение Договора о предоставлении торгового места на новый срок в случае исполнения надлежащим образом своих обязательств.

3.3.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Управляющую рынком компанию за \_\_\_\_\_ дней.

### 3.4. Продавец обязан:

- использовать предоставленные торговые места исключительно по их целевому назначению в соответствии с пунктом 1 настоящего Договора;

- обеспечить соблюдение требований к осуществлению деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке, предусмотренных вышеназванным федеральным законом, в том числе:

а) соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, законодательством Российской Федерации о ветеринарии;



б) соблюдать требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров;

в) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, производить расчеты с покупателями за товары (работы, услуги) с применением контрольно-кассовых машин;

г) своевременно в наглядной и доступной форме доводить до сведения покупателей необходимую и достоверную, обеспечивающую возможность правильного выбора товаров (работ, услуг), информацию о товарах (работах, услугах) и об их изготовителях;

д) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иметь в наличии документы, подтверждающие соответствие товаров установленным требованиям;

- беспрепятственно допускать представителей Управляющей рынком компании в предоставленные торговые места с целью осуществления проверки согласно пункту 3.1 настоящего Договора.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. При невозможности использования торгового места Продавцом в случае приостановления срока действия или аннулирования разрешения на право организации розничного рынка, а также прекращения деятельности юридического лица, являющегося Управляющей рынком компанией, Управляющая рынком компания несет перед Продавцом ответственность в соответствии с гражданским законодательством.

4.2. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **5. Срок действия и досрочное расторжение настоящего Договора**

5.1. Срок действия настоящего Договора определяется с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

5.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Управляющей рынком компании в следующих случаях:

- при использовании Продавцом торговых мест в целях, не соответствующих настоящему Договору;
- при не исполнении Продавцом обязанностей, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Продавца в случае неисполнения Управляющей рынком компанией обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Договора.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

**7. Адреса и банковские реквизиты сторон****УПРАВЛЯЮЩАЯ РЫНКОМ  
КОМПАНИЯ****ПРОДАВЕЦ**

---

(юридический и фактический адрес:

---

банковские реквизиты, ИНН)

---

(должность, подпись, фамилия)

---

(юридический и фактический адрес,  
банковские реквизиты, ИНН, должность  
подпись, фамилия – для организаций  
и индивидуальных предпринимателей,  
паспортные данные, подпись,  
фамилия – для граждан)

М.П.

---

**Приложение № 2**  
**к Порядку заключения договоров**  
**о предоставлении торговых мест**  
**на розничных рынках**  
**Магаданской области**

(Типовая форма)

**УПРОЩЕННАЯ ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА**  
**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА**  
**на универсальных, сельскохозяйственных, сельскохозяйственных**  
**кооперативных рынках Магаданской области**

(наименование муниципального образования)	(дата, месяц, год)
Управляющая рынком компания	
(наименование Управляющей рынком компании, лица ее представляющего)	
на основании разрешения на право организации рынка от _____	
№ _____, выданного	
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего разрешение на организацию рынка)	
с одной стороны, и _____	
(наименование организации,	
индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. гражданина)	
на основании _____	
(ОГРН, ИНН для организаций и индивидуальных предпринимателей,	
паспортные данные для физических лиц)	

именуемый в дальнейшем Продавец, с другой стороны, заключили  
настоящий Договор о нижеследующем.

1. Управляющая рынком компания передает в пользование Продавцу торговое место № \_\_\_\_\_, на срок \_\_\_\_\_ с по \_\_\_\_\_ (включительно), с целью \_\_\_\_\_.

2. В случае использования торгового места не по назначению, без учета специализации, Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Управляющей рынком компанией.

3. Размер платы за торговое место составляет \_\_\_\_\_ в день (месяц).

4. Плата за торговое место производится в срок до \_\_\_\_\_.

5. Управляющая рынком компания имеет право осуществлять проверку соответствия осуществляемой продавцами деятельности по продаже товаров и занимаемых ими торговых мест требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», а также Порядка использования Продавцом торгового места в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Продавец обязуется обеспечить соблюдение требований к осуществлению деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке, предусмотренных вышеназванным федеральным законом.

7. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

**УПРАВЛЯЮЩАЯ РЫНКОМ  
КОМПАНИЯ**

\_\_\_\_\_  
(юридический и фактический адрес,  
банковские реквизиты, ИНН)

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, фамилия)

М.П.

**ПРОДАВЕЦ**

\_\_\_\_\_  
(юридический и фактический адрес,  
банковские реквизиты, ИНН, должность,  
подпись, фамилия – для организаций и  
индивидуальных предпринимателей,  
паспортные данные, подпись,  
фамилия – для граждан)

\_\_\_\_\_