

ГУБЕРНАТОР МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» августа 2017 г. № 159-п

г. Магадан

О внесении изменений в постановление губернатора Магаданской области от 16 января 2017 г. № 4-п

П о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление губернатора Магаданской области от 16 января 2017 г. № 4-п «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов Магаданской области гражданам земельных участков из состава земель лесного фонда, находящихся в государственной собственности и расположенных на территории Магаданской области, в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. В административном регламенте предоставления департаментом лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов Магаданской области гражданам земельных участков из состава земель лесного фонда, находящихся в государственной собственности и расположенных на

территории Магаданской области, в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – административный регламент), утвержденном указанным постановлением:

в разделе 2 «Стандарт предоставления государственной услуги»:

- в подразделе «Срок предоставления государственной услуги, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом государственной услуги»:

- в пункте 15:

- абзац второй пункта 15 подраздела изложить в следующей редакции:

«- 20 рабочих дней – для предоставления земельного участка в безвозмездное пользование в случае, если сведения об испрашиваемом земельном участке внесены в Единый государственный реестр недвижимости» (без учета времени на государственную регистрацию договора безвозмездного пользования земельным участком);»;

- абзац пятый исключить;

- дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. В общий срок предоставления государственной услуги не включаются сроки приостановления рассмотрения заявления в случаях, указанных в пунктах 26-27 настоящего административного регламента, а также срок, необходимый заявителю на подписание и направление проекта договора безвозмездного пользования земельным участком, договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка в

адрес департамента и срок осуществления органом государственной регистрации прав.»;

- в подразделе «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления»:

- в подпункте 5 пункта 17.1 слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости»;

- пункт 19.3 после слов «подано гражданином через» дополнить словами «многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или»;

- второе предложение пункта 20.3 после слов «подано гражданином через» дополнить словами «многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или»;

- пункт 21 дополнить абзацем следующего содержания:

- «- через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.»;

- пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Департамент в целях проверки наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия для получения следующих сведений:

об указании испрашиваемого земельного участка в лицензии на пользование недрами или о нахождении его в границах территории, указанной в такой лицензии, за исключением случаев предоставления в пользование участков недр для регионального геологического изучения недр, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, осуществляемых за счет бюджетных средств, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений углеводородного сырья, либо для сбора минералогических, палеонтологических и других геологических коллекционных материалов; на площадях залегания полезных ископаемых, запасы которых поставлены на государственный баланс запасов полезных ископаемых; в границах территории, необходимой для разработки участка недр, предлагаемого для предоставления в пользование для разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья) или для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья), осуществляемых по совмещенной лицензии;

о расположении испрашиваемого земельного участка в границах охотничьих угодий, используемых юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями на основании охотхозяйственных соглашений.»;

- в подразделе «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги»:

- пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Основаниями для приостановления рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка являются случаи, если:

а) на дату поступления в департамент заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой размещения

земельного участка, на рассмотрении департамента находится представленная ранее другим лицом схема размещения земельного участка либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, департамент принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование и направляет принятое решение заявителю;

б) при рассмотрении заявления гражданина о предоставлении земельного участка департаментом выявлены основания, указанные в подпунктах 1-24 пункта 29 настоящего административного регламента, либо пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, территориальной зоны, населенного пункта, муниципального образования, либо ограничение доступа к иным земельным участкам в случае образования земельного участка в соответствии с данной схемой, департамент принимает решение о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, к которому приложена данная схема.»;

- пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. В случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 26 настоящего административного регламента, срок рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы размещения земельного участка либо схемы расположения земельного участка или земельных

участков на кадастровом плане территории, либо до принятия решения об отказе в утверждении соответствующей схемы.

В случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 26 настоящего административного регламента, в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка департамент подготавливает и направляет заявителю возможные варианты схемы размещения земельного участка (в том числе с возможным уменьшением площади земельного участка), исключаяющие обстоятельства, повлекшие приостановление рассмотрения заявления, а также перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены департаментом в безвозмездное пользование.»;

- в пункте 29:

- подпункты 14, 15 изложить в следующей редакции:

«14) испрашиваемый земельный участок указан в лицензии на пользование недрами или находится в границах территории, указанной в такой лицензии, за исключением случаев предоставления в пользование участков недр для регионального геологического изучения недр, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, осуществляемых за счет бюджетных средств, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений углеводородного сырья, либо для сбора минералогических, палеонтологических и других геологических коллекционных материалов;

15) испрашиваемый земельный участок находится:

а) на площадях залегания полезных ископаемых, запасы которых поставлены на государственный баланс запасов полезных ископаемых;

б) в границах территории, необходимой для разработки участка недр, предлагаемого для предоставления в пользование для разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья) или для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых (за

исключением углеводородного сырья), осуществляемых по совмещенной лицензии;»;

- в подпункте 21 слова «и на таком земельном участке не расположены защитные леса или особо защитные участки леса» исключить;

- дополнить подпунктом 21.1 следующего содержания:

«21.1) испрашиваемый земельный участок является земельным участком из состава земель лесного фонда и на таком земельном участке расположены защитные леса, указанные в пункте 1, подпунктах «а», «в» - «д» пункта 3, подпунктах «г», «з» и «и» пункта 4 части 2 статьи 102 Лесного кодекса Российской Федерации, или особо защитные участки леса;»;

- подпункт 25 дополнить словами «или прекращен в связи с отказом гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с частями 21², 21⁵ или 27 статьи 8 Федерального закона;»;

- дополнить подпунктом 31 следующего содержания:

«31) если в течение тридцати дней со дня направления департаментом заявителю предусмотренных абзацем вторым пункта 27 настоящего административного регламента вариантов схемы размещения земельного участка и перечня земельных участков, которые могут быть предоставлены департаментом в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом, от заявителя не поступило согласие ни с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или согласие на предоставление одного из предложенных земельных участков.»;

- в подразделе «Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и

муниципальных услуг и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме»:

- пункт 61 изложить в следующей редакции:

«Получение государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по принципу «одного окна», согласно которым предоставление государственной услуги осуществляется после однократного обращения заявителя с соответствующим запросом, взаимодействие с департаментом осуществляется многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг без участия заявителя в соответствии с соглашением о взаимодействии.»;

- пункт 62 изложить в следующей редакции:

«Государственная услуга может быть получена заявителем в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронный адрес, указанный в заявлении, независимо от формы или способа обращения заявителя, либо в форме электронных документов посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Магаданской области», федеральной информационной системе для предоставления гражданам земельных участков «На Дальний Восток» с последующим предоставлением оригинала.

Заявитель вправе обратиться с запросом о ходе предоставления государственной услуги посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

Согласно подпункту «с» пункта 14 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», для обращения заявителя за получением государственной услуги в электронной форме с использованием простой (усиленной квалифицированной) электронной подписи заявитель должен быть зарегистрирован в соответствующем регистре ЕПГУ.

В случае подписания заявления с помощью квалифицированной электронной подписи такая подпись создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации в области использования электронной подписи, а также настоящего административного регламента.

Перечень классов средств электронной подписи, которые допускаются к использованию при обращении за получением государственной услуги, оказываемой с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, определяется на основании утверждаемой федеральным органом исполнительной власти и согласованной с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема заявлений.

Для предоставления государственной услуги с использованием ЕПГУ заявитель заполняет форму, в которой необходимо указать сведения,

необходимые для получения услуги, и прикрепить необходимые документы.

Заявление считается отправленным после получения заявителем соответствующего электронного уведомления из департамента в личный кабинет заявителя или его представителя на ЕПГУ.

В ходе предоставления государственной услуги заявитель получает уведомления о статусе услуги в личном кабинете заявителя или его представителя на ЕПГУ.»;

в разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

- в подразделе «Состав административных процедур»:
- в пункте 63:
- дополнить пунктами 4.1, 8.1 - 8.7 следующего содержания:
«4.1) формирование межведомственных запросов;»;

«8.1) прием заявления гражданина об изменении местоположения границ земельного участка или об отказе от договора безвозмездного пользования и предоставлении ему другого земельного участка, сведения о котором ранее внесены в Единый государственный реестр недвижимости;»;

8.2) рассмотрение заявления заявителя об отказе от договора безвозмездного пользования и предоставлении ему другого земельного участка, сведения о котором ранее внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

8.3) рассмотрение заявления об изменении местоположения границ земельного участка;

8.4) прием уведомления о согласии с одним из вариантов схемы размещения земельного участка; заявления об отказе от договора

безвозмездного пользования земельным участком и предоставлении ему другого земельного участка, сведения о котором включены в перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены департаментом в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом; заявления об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком;

8.5) принятие решения об утверждении схемы размещения земельного участка, обращение в орган регистрации прав с заявлением о внесении изменений в сведения о земельном участке и подготовка проекта дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования земельным участком и направление (вручение) заявителю;

8.6) направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком, заявления о снятии земельного участка с кадастрового учета, размещение в ФИС информации о поступлении заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, подготовка проекта договора безвозмездного пользования земельным участком и направление (вручение) его заявителю;

8.7) направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком, заявления о снятии земельного участка с кадастрового учета;»

- в подпункте 22 слова «государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

- изложить пункт 77 подраздела «Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование и приложенных документов, необходимых для предоставления в безвозмездное пользование» в следующей редакции:

«77. В случае, если к заявлению о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование приложена схема размещения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в форме документа на бумажном носителе уполномоченный сотрудник обеспечивает без взимания платы с заявителя подготовку на публичной кадастровой карте в форме электронного документа с использованием информационной системы схемы размещения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме размещения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной в форме документа на бумажном носителе, в том числе, при наличии в письменной форме согласия заявителя с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или с предоставлением земельного участка, сведения о котором включены в перечень, в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 27 настоящего административного регламента.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет семь рабочих дней со дня поступления заявления в департамент или территориальный отдел – лесничество.»;

- дополнить после подраздела «Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование и приложенных документов, необходимых для предоставления в безвозмездное пользование»» подразделом следующего содержания:

«Формирование межведомственных запросов

78.1. Уполномоченный сотрудник подготавливает и направляет запросы для получения:

- из территориального органа Федерального агентства по недропользованию либо министерства природных ресурсов и экологии Магаданской области:

сведений об указании испрашиваемого земельного участка в лицензии на пользование недрами или о нахождении его в границах территории, указанной в такой лицензии, за исключением случаев предоставления в пользование участков недр для регионального геологического изучения недр, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, осуществляемых за счет бюджетных средств, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений углеводородного сырья, либо для сбора минералогических, палеонтологических и других геологических коллекционных материалов; на площадях залегания полезных ископаемых, запасы которых поставлены на государственный баланс запасов полезных ископаемых; в границах территории, необходимой для разработки участка недр, предлагаемого для предоставления в пользование для разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья) или для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья), осуществляемых по совмещенной лицензии;

- из департамента по охране и надзору за использованием объектов животного мира и среды их обитания Магаданской области:

сведений о расположении испрашиваемого земельного участка в границах охотничьих угодий, используемых юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями на основании охотхозяйственных соглашений.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет один рабочий день.

Результатом исполнения административной процедуры является получение:

- из территориального органа Федерального агентства по недропользованию либо министерства природных ресурсов и экологии Магаданской области:

сведений об указании испрашиваемого земельного участка в лицензии на пользование недрами или о нахождении его в границах территории, указанной в такой лицензии, за исключением случаев предоставления в пользование участков недр для регионального геологического изучения недр, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, осуществляемых за счет бюджетных средств, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений углеводородного сырья, либо для сбора минералогических, палеонтологических и других геологических коллекционных материалов; на площадях залегания полезных ископаемых, запасы которых поставлены на государственный баланс запасов полезных ископаемых; в границах территории, необходимой для разработки участка недр, предлагаемого для предоставления в пользование для разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья) или для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья), осуществляемых по совмещенной лицензии;

- из департамента по охране и надзору за использованием объектов животного мира и среды их обитания Магаданской области:

сведений о расположении испрашиваемого земельного участка в границах охотничьих угодий, используемых юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями на основании охотхозяйственных соглашений.

Результат административной процедуры фиксируется путем переноса на бумажный носитель сведений полученных в электронной форме путем межведомственного взаимодействия».);

- в подразделе «Принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование (при наличии оснований) и направлении (вручение) заявителю»:

- в пункте 81 слова «пунктами 5, 7 и 18 части 1 статьи 26» в пункте 81 заменить словами «пунктами 2, 5, 7, 10 и 18 части 1 статьи 26», слова «направляет уведомление об этом с приложением необходимых документов в орган регистрации прав» заменить словами «направляет в орган регистрации прав заявление о приеме дополнительных документов, подтверждающих устранение указанных обстоятельств, с приложением таких документов.»;

- дополнить пунктом 81.1 следующего содержания:

«81.1. Если в течение тридцати дней со дня направления департаментом заявителю предусмотренных абзацем вторым пункта 27 настоящего административного регламента вариантов схемы размещения земельного участка и перечня земельных участков, которые могут быть предоставлены департаментом в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом, от заявителя не поступило согласие ни с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или согласие на предоставление одного из предложенных земельных участков, департамент отказывает в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.»;

- в подразделе «Принятие решения об утверждении схемы размещения земельного участка (если земельный участок не образован), обращение в орган регистрации прав для кадастрового учета и регистрации права на земельный участок и осуществление кадастрового учета образованного земельного участка, подготовка проекта договора

безвозмездного пользования земельным участком и направление (вручение) заявителю»:

- в пункте 85.1:

- дополнить абзац второй предложением следующего содержания:

«При наличии в письменной форме согласия заявителя с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или с предоставлением земельного участка, сведения о котором включены в перечень, в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 27 настоящего административного регламента, уполномоченный сотрудник также осуществляет подготовку распоряжения об утверждении схемы выбранного заявителем варианта схемы размещения земельного участка и обеспечивает отображение в ФИС сведений о местоположении границ земельного участка, образуемого в соответствии с этой схемой.»;

- в абзаце третьем слова «до дня принятия органом регистрации прав решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета такого земельного участка» заменить словами «до истечения трех месяцев со дня принятия органом регистрации прав решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, если данное решение не было оспорено в течение трех месяцев со дня его принятия.»;

- подпункт 85.2 изложить в следующей редакции:

«85.2. Обращение в орган регистрации прав для кадастрового учета и регистрации права на земельный участок.

После издания распоряжения об утверждении схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте уполномоченный сотрудник обращается в орган регистрации прав с заявлением о кадастровом учете испрашиваемого земельного участка, подлежащего образованию, а также о государственной регистрации права государственной собственности на такой земельный участок (за

исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Обязательными приложениями к представляемому в орган регистрации прав заявлению являются схема размещения образуемого земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа, подготовленная с использованием ФИС, и решение департамента об утверждении данной схемы. Указанные документы являются основанием для осуществления государственного кадастрового учета такого земельного участка. При этом подготовка и направление в орган регистрации прав межевого плана не требуются.»;

- в пункте 92 подраздела «Подписание договора безвозмездного пользования земельным участком заявителем, направление (вручение) заявителю договора безвозмездного пользования земельным участком» слово «права» заменить словом «договора»;

- дополнить после подраздела «Подписание договора безвозмездного пользования земельным участком заявителем, направление (вручение) заявителю договора безвозмездного пользования земельным участком» подразделами следующего содержания:

«Прием заявления заявителя об изменении местоположения границ земельного участка или об отказе от договора безвозмездного пользования и предоставлении ему другого земельного участка, сведения о котором ранее внесены в Единый государственный реестр недвижимости

95.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление специалисту департамента или территориального отдела – лесничества, ответственному за прием и регистрацию входящей корреспонденции, заявления об изменении местоположения границ земельного участка или об отказе от договора безвозмездного пользования

земельным участком и предоставлении ему другого земельного участка, сведения о котором ранее внесены в Единый государственный реестр недвижимости, если при установлении на местности границ земельного участка, предоставленного заявителю, выявлено фактическое пересечение или совпадение с границами одного или нескольких земельных участков, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, либо пересечение с границами муниципального образования, либо с границами территорий, земель, зон, в которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом, с приложением материалов, подтверждающих такое пересечение или совпадение, а также в случае, если установление публичного сервитута приводит к невозможности или существенным затруднениям в использовании земельного участка, предоставленного в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом, гражданин, которому предоставлен указанный земельный участок, вправе обратиться в заявлением об изменении местоположения границ земельного участка либо об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и о предоставлении ему другого земельного участка, сведения о котором ранее внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – заявление), в том числе в электронной форме, лично от заявителя (его представителя), по электронной почте или по почте, или с использованием федеральной информационной системы для предоставления гражданам земельных участков «На Дальний Восток».

Специалист в департаменте или в соответствующем территориальном отделе – лесничестве, куда было подано заявление, осуществляет прием и регистрацию заявления и приложенных к нему материалов в регистрационной карточке документа в системе электронного документооборота или журнале учета входящей корреспонденции. Заявление с прилагаемыми к нему материалами регистрируются специалистом с присвоением каждому заявлению

входящего номера и с указанием даты и времени подачи документов. Зарегистрированное заявление с документами передается руководителю департамента или начальнику отдела – лесничему территориального отдела – лесничества департамента в день поступления.

Результатом выполнения данной административной процедуры является передача специалистом департамента или территориального отдела – лесничества, ответственным за прием и регистрацию входящей корреспонденции, зарегистрированного заявления с приложенными материалами специалисту департамента или территориального отдела – лесничества, ответственному за предоставление государственной услуги (далее – уполномоченный сотрудник).

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет один рабочий день.

Рассмотрение заявления заявителя об отказе от договора безвозмездного пользования и предоставлении ему другого земельного участка, сведения о котором ранее внесены в Единый государственный реестр недвижимости

95.2. Основанием для начала административной процедуры является поступление уполномоченному сотруднику зарегистрированного заявления заявителя об отказе от договора безвозмездного пользования и предоставлении ему другого земельного участка, сведения о котором ранее внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – заявление).

Уполномоченный сотрудник подготавливает и направляет заявителю, обратившемуся с указанным заявлением:

1) подготавливает и направляет лицу, обратившемуся с указанным заявлением, перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены департаментом в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом;

2) направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком с приложением указанного заявления заявителя и заявление о снятии земельного участка с кадастрового учета, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 9 Федерального закона. При этом заявитель сохраняет право на получение земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет десять рабочих дней со дня поступления заявления в департамент или территориальный отдел – лесничество.

Результатом выполнения административной процедуры является подготовка и направление заявителю перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены департаментом в безвозмездное пользование, заявления о государственной регистрации прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком с приложением указанного заявления заявителя и заявления о снятии земельного участка с кадастрового учета в орган регистрации прав.

Результат выполнения административной процедуры фиксируется в регистрационной карточке документа в системе электронного документооборота или журнале учета исходящей корреспонденции.

Рассмотрение заявления об изменении местоположения границ земельного участка

95.3. Основанием для начала административной процедуры является поступление уполномоченному сотруднику зарегистрированного заявления об изменении местоположения границ земельного участка (далее – заявление).

Уполномоченный сотрудник подготавливает и направляет заявителю, обратившемуся с указанным заявлением:

1) возможные варианты схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте с учетом изменения местоположения границ земельного участка. При этом в случае невозможности подготовки схемы размещения земельного участка без уменьшения площади земельного участка площадь земельного участка с письменного согласия заявителя может быть уменьшена;

2) перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены департаментом в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет десять рабочих дней со дня поступления заявления в департамент или территориальный отдел – лесничество.

Результатом выполнения административной процедуры является подготовка и направление заявителю письма с предложением возможные варианты схем размещения земельного участка и перечня земельных участков, которые могут быть предоставлены департаментом в безвозмездное пользование.

Результат выполнения административной процедуры фиксируется в регистрационной карточке документа в системе электронного документооборота или журнале учета исходящей корреспонденции.

Прием уведомления о согласии с одним из вариантов схемы размещения земельного участка; заявления об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и предоставлении ему другого земельного участка, сведения о котором включены в перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены департаментом в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом; заявления об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком

95.4. Основанием для начала административной процедуры является поступление специалисту департамента или территориального отдела – лесничества, ответственному за прием и регистрацию входящей корреспонденции:

1) уведомления о согласии с одним из вариантов схемы размещения земельного участка (далее – уведомление);

2) заявления об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и предоставлении ему другого земельного участка, сведения о котором включены в перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены департаментом в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом (далее – заявление об отказе и предоставлении);

3) заявления об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком (далее – заявление об отказе).

Специалист в департаменте или в соответствующем территориальном отделе – лесничестве, куда было подано уведомление, заявление об отказе и предоставлении, заявление об отказе, осуществляет их прием и регистрацию в регистрационной карточке документа в системе электронного документооборота или журнале учета входящей корреспонденции. Уведомление, заявление об отказе и предоставлении, заявление об отказе регистрируются специалистом с присвоением каждому документу входящего номера, с указанием даты и времени подачи документов. Зарегистрированное уведомление, заявление об отказе и предоставлении, заявление об отказе передается руководителю департамента или начальнику отдела – лесничему территориального отдела – лесничества департамента в день поступления.

Результатом выполнения данной административной процедуры является передача специалистом департамента или территориального отдела – лесничества, ответственным за прием и регистрацию входящей корреспонденции, зарегистрированного уведомления, заявления об отказе и предоставлении, заявления об отказе специалисту департамента или территориального отдела – лесничества, ответственному за предоставление государственной услуги (далее – уполномоченный сотрудник).

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет один рабочий день.

Принятие решения об утверждении схемы размещения земельного участка, обращение в орган регистрации прав с заявлением о внесении изменений в сведения о земельном участке и подготовка проекта дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования земельным участком и направление (вручение) заявителю

95.5. Основанием для начала административной процедуры является поступление уполномоченному сотруднику зарегистрированного уведомления о согласии, предусмотренного подпунктом 1 пункта 94 настоящего административного регламента.

Уполномоченный сотрудник осуществляет подготовку проекта распоряжения об утверждении такой схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, обеспечивает отображение в информационной системе сведений о местоположении границ земельного участка, образуемого в соответствии с такой схемой, и обращается в орган регистрации прав с заявлением о внесении изменений в сведения об указанном земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Обязательными приложениями к представляемому в орган регистрации прав заявлению, указанному в абзаце втором настоящего пункта, являются схема размещения образуемого земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа, подготовленная с использованием информационной системы, и решение департамента об утверждении данной схемы. Внесение изменений в сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляется на основании указанных документов.

В случае, если после изменения местоположения границ земельного участка изменилась площадь указанного земельного участка, внесение изменений в сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с абзацем третьим

настоящего пункта, является основанием для внесения соответствующих изменений в договор безвозмездного пользования земельным участком.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет десять рабочих дней со дня поступления уведомления о согласии в департамент или территориальный отдел – лесничество.

Результатом выполнения административной процедуры являются подготовка распоряжения об утверждении такой схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, отображение в информационной системе сведений о местоположении границ земельного участка, образуемого в соответствии с такой схемой, и подача заявления о внесении изменений в сведения об указанном земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости в орган регистрации прав, а случае изменения площади указанного земельного участка – подготовка проекта дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования земельным участком и направление (вручение) его заявителю.

Результат выполнения административной процедуры фиксируется в регистрационной карточке документа в системе электронного документооборота или журнале учета исходящей корреспонденции.

Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования земельным участком заключается в соответствии с пунктами 88, 90-94 настоящего административного регламента.

Направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком, заявления о снятии земельного участка с кадастрового учета, размещение в ФИС информации о поступлении заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, подготовка проекта договора безвозмездного пользования земельным участком и направление (вручение) его заявителю

95.6. Основанием для начала административной процедуры является поступление уполномоченному сотруднику зарегистрированного

заявления об отказе и предоставлении, предусмотренного подпунктом 2 пункта 94 настоящего административного регламента.

Уполномоченный сотрудник направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком с приложением указанного заявления гражданина и заявление о снятии земельного участка с кадастрового учета, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 9 Федерального закона, а также размещает в информационной системе информацию о поступлении заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, осуществляет подготовку проекта договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и направляет их для подписания заявителю.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет десять рабочих дней со дня поступления заявления об отказе и предоставлении в департамент или территориальный отдел – лесничество.

Результатом выполнения административной процедуры являются заявление о государственной регистрации прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком, заявление о снятии земельного участка с кадастрового учета, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 9 Федерального закона, размещение в информационной системе информации о поступлении заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, подготовка проекта договора безвозмездного пользования земельным участком

Результат выполнения административной процедуры фиксируется в регистрационной карточке документа в системе электронного документооборота или журнале учета исходящей корреспонденции.

Договор безвозмездного пользования земельным участком заключается в соответствии с пунктами 88, 90-94 настоящего административного регламента.

Направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком, заявления о снятии земельного участка с кадастрового учета

95.7. Основанием для начала административной процедуры является поступление уполномоченному сотруднику зарегистрированного заявления об отказе, предусмотренного подпунктом 3 пункта 94 настоящего административного регламента.

Уполномоченный сотрудник направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком с приложением указанного заявления гражданина и заявление о снятии земельного участка с кадастрового учета, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 9 Федерального закона.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет десять рабочих дней со дня поступления заявления об отказе в департамент или территориальный отдел – лесничество.

Результатом выполнения административной процедуры являются заявление о государственной регистрации прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком заявление о снятии земельного участка с кадастрового учета.

Результат выполнения административной процедуры фиксируется в регистрационной карточке документа в системе электронного документооборота или журнале учета исходящей корреспонденции.»;

- в подразделе «Подписание уведомления о виде использования, его направление в орган регистрации прав для внесения сведений о виде (видах) разрешенного использования»:

- пункт 106 изложить в следующей редакции:

«106. Уполномоченный сотрудник направляет его в орган регистрации прав для внесения сведений о таких виде или видах

разрешенного использования земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости.

В случае, если выбранные гражданином вид или виды разрешенного использования земельного участка не соответствуют категории земель, к которой относится земельный участок, а также в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о принадлежности земельного участка к определенной категории земель, уполномоченный сотрудник одновременно с направлением уведомления направляет в орган регистрации прав сведения о принадлежности земельного участка к определенной категории земель в зависимости от выбранных гражданином вида или видов разрешенного использования земельного участка. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется. Сведения о принадлежности земельного участка к категории земель населенных пунктов могут направляться уполномоченным сотрудником только в случае, если выбранный гражданином вид разрешенного использования земельного участка предусматривает жилищное строительство или ведение дачного хозяйства.»;

- в пункте 109 слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости»;

- пункт 110 подраздела «Прием заявления о предоставлении земельного участка в аренду, в том числе в электронной форме, и регистрация поступивших документов» после слов «по почте» дополнить словами «, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- пункт 129 подраздела «Прием заявления о предоставлении земельного участка в собственность, в том числе в электронной форме, и регистрация поступивших документов» после слов «по почте» дополнить словами «, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- в подразделе «Принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность, подготовка договора купли-продажи земельного участка с внесением изменений в сведения в государственном кадастре недвижимости о принадлежности земельного участка к землям лесного фонда на принадлежность земельного участка к иной категории земель и направление принятого решения гражданину»:

- в наименовании подраздела слова «государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

- в подпункте 1 пункта 142 слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

- пункт 161 подраздела «Порядок подачи и рассмотрения жалобы» после слов «по почте» дополнить словами «, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- приложение № 6 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- приложение № 7 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- приложение № 8 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.2. В разделе 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» административного регламента:

- в подразделе «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления»:

- абзац третий пункта 23 изложить в следующей редакции:

«о расположении испрашиваемого земельного участка в границах территорий, расположенных в границах охотничьих угодий, которые используются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в границах которых в целях сохранения охотничьих ресурсов и среды их обитания гражданам не могут быть предоставлены земельные участки в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом.»;

- подпункт 16 пункта 29 изложить в следующей редакции:

«16) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий, расположенных в границах охотничьих угодий, которые используются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в границах которых в целях сохранения охотничьих ресурсов и среды их обитания гражданам не могут быть предоставлены земельные участки в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом;».

1.3. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» административного регламента:

в подразделе «Формирование межведомственных запросов»:

- в пункте 78.1:

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«сведений о расположении испрашиваемого земельного участка в границах территорий, расположенных в границах охотничьих угодий, которые используются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в границах которых в целях сохранения охотничьих ресурсов и среды их обитания гражданам не могут быть предоставлены земельные участки в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)).»;

- абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«сведений о расположении испрашиваемого земельного участка в границах территорий, расположенных в границах охотничьих угодий, которые используются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в границах которых в целях сохранения охотничьих ресурсов и среды их обитания гражданам не могут быть

предоставлены земельные участки в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

2. Настоящее постановление распространяется на регулируемые отношения с 30 июля 2017 года, за исключением пунктов 1.2, 1.3, и подлежит официальному опубликованию.

3. Пункты 1.2, 1.3 настоящего постановления вступают в силу с 01 октября 2017 года.

Губернатор
Магаданской области

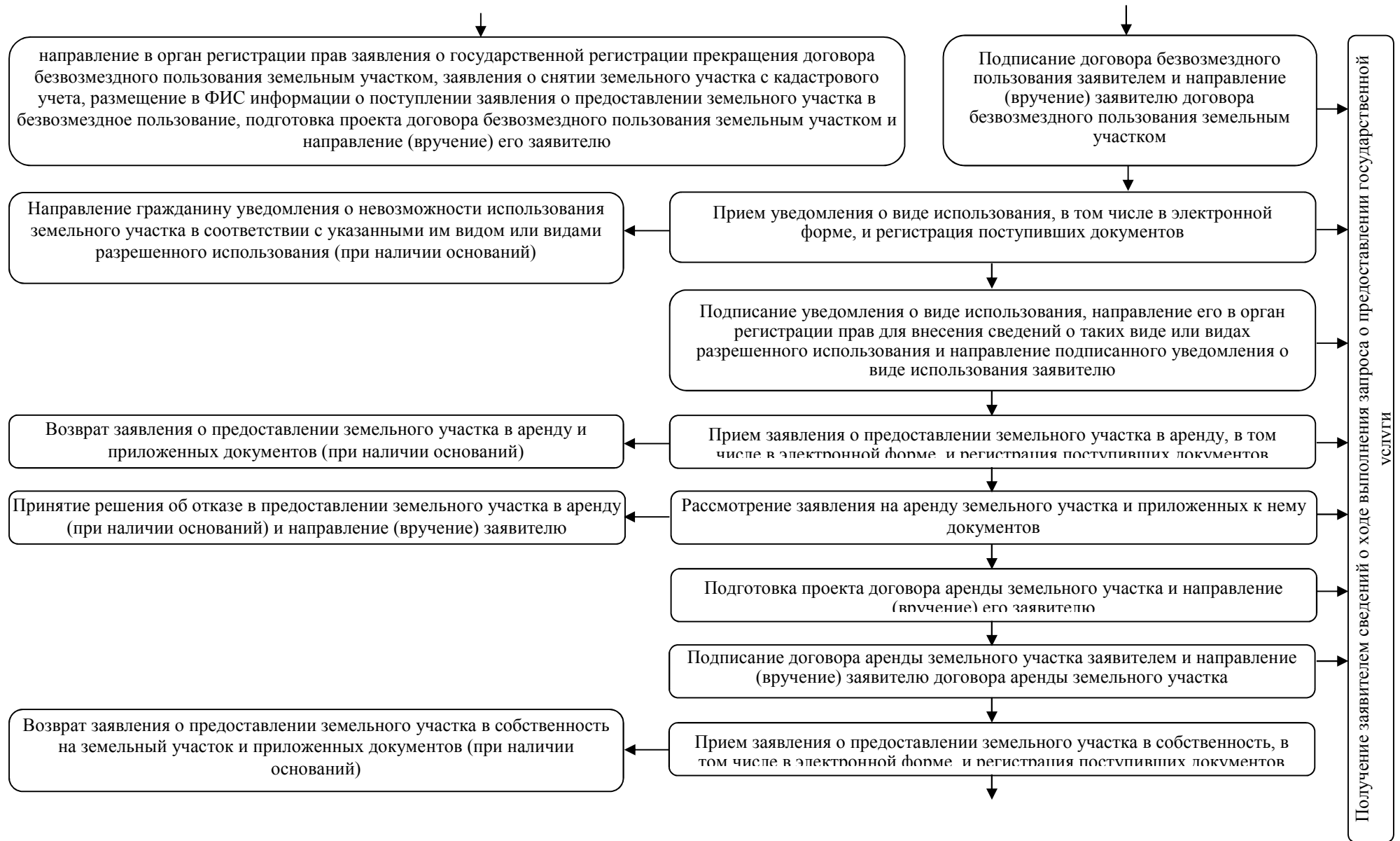
В. Печеный

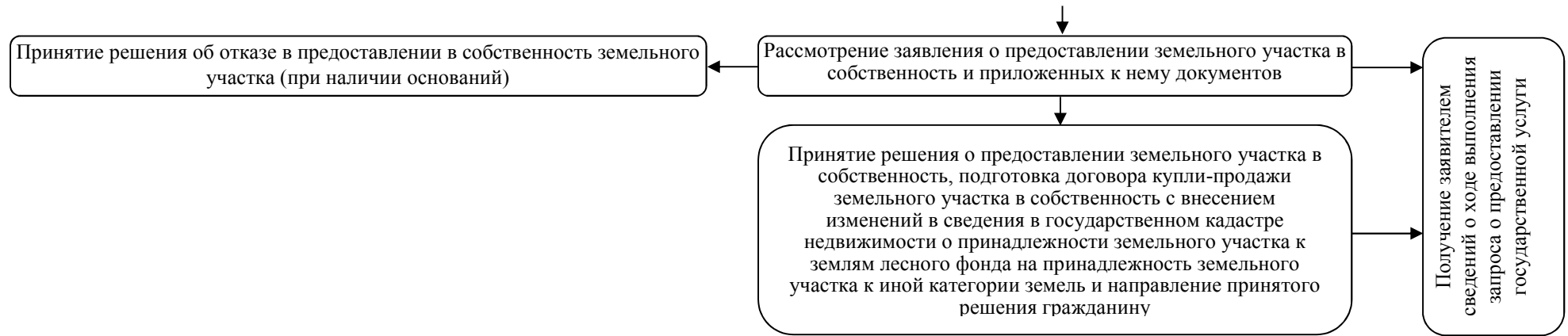
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению губернатора
Магаданской области
от «17» августа 2017 г. № 159-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к административному регламенту предоставления
департаментом лесного хозяйства, контроля и надзора за
состоянием лесов Магаданской области гражданам земельных
участков из состава земель лесного фонда, находящихся в
государственной собственности и расположенных на
территории Магаданской области, в соответствии с
Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об
особенностях предоставления гражданам земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной
собственности и расположенных на территориях субъектов
Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного
федерального округа, и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

БЛОК-СХЕМА

предоставления департаментом лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов Магаданской области
государственной услуги по предоставлению гражданам земельных участков из состава земель лесного фонда,
находящихся в государственной собственности и расположенных на территории Магаданской области, в соответствии
с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных
участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях
субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации»





».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению губернатора
Магаданской области
от «17» августа 2017 г. № 159-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к административному регламенту
предоставления департаментом лесного
хозяйства, контроля и надзора за состоянием
лесов Магаданской области гражданам
земельных участков из состава земель
лесного фонда, находящихся в
государственной собственности и
расположенных на территории Магаданской
области, в соответствии с Федеральным
законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об
особенностях предоставления гражданам
земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности и расположенных на
территориях субъектов Российской
Федерации, входящих в состав
Дальневосточного федерального округа,
и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской
Федерации»

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
договора безвозмездного пользования земельным участком,
заключаемого с одним гражданином

ДОГОВОР № ____/____
безвозмездного пользования земельным участком

г. Магадан

«__» _____ 20__ г.

Департамент лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов Магаданской области, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице руководителя _____, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного постановлением Правительства Магаданской области от 09 января 2014 г. № 7-пп, с одной стороны и гражданин _____, действующий на основании паспорта серия _____ № _____, выдан «__» _____ года _____, код подразделения _____, именуемый в дальнейшем Ссудополучатель с другой стороны, в

соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить, а Ссудополучатель обязуется принять в безвозмездное пользование земельный участок из состава земель лесного фонда, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – земельный участок).

2. Земельный участок, площадью _____ га, предоставляемый в безвозмездное пользование по настоящему Договору, расположен на землях лесного фонда в Магаданской области, в границах муниципального образования «_____ский городской округ», _____нского лесничества, _____ского участкового лесничества (далее – территориальный отдел – «_____нское лесничество») в квартале № _____, выделе № _____, кадастровый номер – 49:_____.

3. Схема расположения земельного участка и его характеристика приводится в приложениях № 1 и № 2.

4. Ссудополучателю земельный участок передается для - вид использования не выбран.

II. Права и обязанности сторон

5. Ссудодатель имеет право:

а) осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем требований лесного законодательства Российской Федерации и условий Договора, как непосредственно, так и через территориальный отдел «_____лесничество»;

б) на беспрепятственный доступ на используемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

в) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

6. Ссудодатель обязан:

а) указать границы земельного участка;

б) передать земельный участок Ссудополучателю по акту приема-передачи земельного участка в безвозмездное пользование согласно приложению № 3 к настоящему Договору;

в) в течение пяти рабочих дней со дня поступления подписанного проекта Договора обеспечить его подписание и обратиться с заявлением о государственной регистрации права безвозмездного пользования земельным участком;

г) в течение десяти рабочих дней со дня поступления от Ссудополучателя уведомления о выбранном виде использования подписать указанное уведомление, направить его в орган регистрации прав для внесения сведений о таком виде или видах разрешенного использования земельного участка в государственный кадастр недвижимости и внести сведения о выбранных виде или видах разрешенного

использования лесного участка в информационную систему либо направить гражданину уведомление о невозможности использования земельного участка в соответствии с указанными им видом или видами разрешенного использования в случае, если Ссудополучателем выбраны вид или виды использования, не предусмотренные частью 6 статьи 8 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ), либо выбранные Ссудополучателем вид или виды разрешенного использования земельного участка не допускаются с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания таких видов использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках;

д) в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления от Ссудополучателя заявления о предоставлении земельного участка в аренду осуществить подготовку проекта договора аренды лесного участка в трех экземплярах и направить их для подписания Ссудополучателю или принять решение об отказе в предоставлении лесного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 8 статьи 10 федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ и направить принятое решение Ссудополучателю;

е) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. Ссудополучатель имеет право:

а) использовать предоставленный ему в безвозмездное пользование земельный участок для осуществления любого вида или любых видов использования лесов из предусмотренных пунктами 1-14 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, а при условии перевода такого земельного участка в земли иных категорий в соответствии с частью 11 статьи 8 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, огородничества, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания таких видов использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках, а также требований, предусмотренных частями 18-20 статьи 8 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ. Если на земельном участке расположены защитные леса, Ссудополучатель вправе использовать такой участок только для осуществления видов использования лесов, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации с соблюдением ограничений, предусмотренных правовым режимом защитных лесов соответствующей категории;

б) изменить выбранные вид или виды разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном статьей 8 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ;

в) до дня окончания срока действия настоящего Договора подать заявление о предоставлении такого земельного участка в аренду на срок до сорока девяти лет. Указанное заявление о предоставлении земельного участка в аренду не может быть подано ранее, чем за шесть месяцев до дня окончания срока действия настоящего Договора;

г) получать информацию об используемом земельном участке, в предусмотренных законом случаях за плату и (или) на безвозмездной основе;

д) досрочно при отсутствии необходимости безвозмездного пользования земельным участком расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Ссудодателю;

е) в случае, если установление публичного сервитута приводит к невозможности или существенным затруднениям в использовании земельного участка, предоставленного в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, гражданин, которому предоставлен указанный земельный участок, вправе обратиться с заявлением об изменении местоположения границ земельного участка либо об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и о предоставлении ему другого земельного участка, сведения о котором ранее внесены в Единый государственный реестр недвижимости. При этом применяются положения, предусмотренные частями 21.3-21.10 статьи 8 Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ;

ж) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

8. Ссудополучатель обязан:

а) в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения проекта настоящего Договора подписать его и направить Ссудодателю путем подачи либо направления по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронного документа с использованием информационной системы;

б) в срок не позднее одного года со дня заключения настоящего Договора направить Ссудодателю уведомление о выбранных им виде или видах разрешенного использования лесного участка. В случае, если договор безвозмездного пользования земельным участком заключен с несколькими гражданами, Ссудодателю направляется одно указанное уведомление, подписанное всеми гражданами или их представителями;

в) в случае поступления от Ссудодателя уведомления о невозможности или недопустимости использования земельного участка в соответствии с выбранными видом или видами разрешенного использования земельного участка - в срок, не более чем три месяца со дня поступления указанного уведомления выбрать вид или виды разрешенного использования земельного участка с учетом требований частей 4-6 статьи 8 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ и направить уведомление о выбранных виде или видах разрешенного использования земельного участка Ссудодателю;

г) использовать земельный участок, предоставленный по настоящему Договору на основании проекта освоения лесов;

д) осуществлять использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов, расположенных на земельном участке, предоставленном по настоящему Договору в соответствии с лесным законодательством и требованиями, предусмотренными частями 17, 19 и 20 статьи 8 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ; осуществлять лесовосстановление на земельном участке в соответствии со статьей 62 Лесного кодекса Российской Федерации;

е) в срок не позднее трех месяцев, после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования лесным участком, представить в территориальный отдел «_____ лесничество» декларацию об использовании земельного участка по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим на территории Дальневосточного федерального округа функции по координации деятельности по реализации государственных программ и федеральных целевых программ. Указанная декларация подается или направляется по выбору Ссудополучателя лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационной

системы. Указанная декларация также может быть подана через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или орган регистрации прав. В случае, если договор безвозмездного пользования земельным участком заключен с несколькими гражданами, указанная декларация представляется одним гражданином;

ж) соблюдать Санитарные правила, Правила пожарной безопасности в лесах Российской Федерации, а также требования лесного законодательства;

з) в случае изменения почтового адреса, иных реквизитов, письменно в течение 15 (пятнадцати) дней уведомить Ссудодателя о вышеперечисленных изменениях;

и) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными актами Российской Федерации;

к) обеспечить уполномоченному представителю Ссудодателя (лесничий, заместитель лесничего, участковый лесничий) беспрепятственный доступ на предоставленный земельный участок, с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

л) в случае прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком в порядке и по основаниям в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае нарушения установленных лесным законодательством и Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ требований к использованию, охране, защите, воспроизводству лесов, обеспечить проведение рекультивации нарушенных земель. В случае отказа гражданина или уклонения в течение шести месяцев со дня прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком от исполнения указанной обязанности мероприятия по рекультивации нарушенных земель проводятся организациями, привлекаемыми Ссудодателем с последующим возмещением произведенных расходов за счет гражданина.

9. Ссудополучатель не вправе препятствовать доступу граждан на предоставленный земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. В целях обеспечения прохода или проезда к предоставленным в безвозмездное пользование гражданам земельным участкам, доступ к которым возможен только через земельные участки, предоставленные иным гражданам, может быть установлен публичный сервитут в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом ссудополучатель, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, не вправе требовать предусмотренную статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации соразмерную плату.

III. Ответственность сторон

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. За нарушения лесного законодательства, не урегулированные настоящим Договором, со Ссудополучателя взыскиваются ущерб и (или) неустойки в соответствии с действующим законодательством.

IV. Порядок изменения и расторжения Договора

12. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

13. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут как по взаимному соглашению сторон, так и по требованию одной из сторон, по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе V настоящего Договора.

V. Основания прекращения действия Договора

14. Договор безвозмездного пользования земельным участком прекращается по решению Ссудодателя:

а) в случае смерти Ссудополучателя и отсутствия наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо если никто из наследников не принял наследства, либо если все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника;

б) в случае передачи Ссудополучателем земельного участка во владение и (или) в пользование иностранному государству, международной организации, иностранному гражданину, лицу без гражданства, иностранному юридическому лицу или юридическому лицу, в уставном (складочном) капитале которого имеется доля иностранного государства, международной организации, иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства;

в) если договор безвозмездного пользования земельным участком заключен с несколькими гражданами, в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 статьи 9 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, уполномоченный орган принимает решение о прекращении права безвозмездного пользования земельным участком гражданина, в отношении которого имеются соответствующие основания.

15. Настоящий Договор прекращается при одностороннем отказе Ссудополучателя от договора безвозмездного пользования земельным участком, в том числе в связи с отказом Ссудополучателя в соответствии с частью 21², 21⁵ или 27 статьи 8 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ. Если договор безвозмездного пользования земельным участком заключен с несколькими гражданами, при одностороннем отказе гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком прекращается право безвозмездного пользования земельным участком такого гражданина.

16. В случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1 или частью 3 статьи 9 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, при прекращении права безвозмездного пользования земельным участком гражданина по договору безвозмездного пользования земельным участком, заключенному с несколькими гражданами, такое прекращение права для иных граждан, с которыми заключен договор, не является основанием для прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком и внесения изменений в указанный договор в части изменения площади земельного участка.

17. Настоящий Договор прекращается в судебном порядке в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае нарушения установленных лесным законодательством и Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ требований к использованию, охране, защите, воспроизводству лесов.

18. Договор считается прекратившим свое действие в случае, если Ссудополучатель не подал Ссудодателю заявление о предоставлении земельного участка в аренду до дня истечения срока действия Договора.

19. Договор безвозмездного пользования земельным участком может быть признан судом недействительным в случае, установленном пунктом 7 статьи 9 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ.

VI. Срок действия договора

20. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента (даты) его государственной регистрации на 5 (пять) лет.

Настоящий Договор вступает в силу с момента (даты) его государственной регистрации.

VII. Прочие условия

21. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

22. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

23. Ссудодатель предупреждает Ссудополучателя, что, предмет Договора, определенный в п. 2 настоящего Договора, в залоге и под запретом не состоит, не обременен правами и претензиями третьих лиц.

24. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны и один — для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

25. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

Департамент лесного хозяйства, контроля и
надзора за состоянием лесов Магаданской
области

_____ ФИО, подпись

Руководитель

Место жительства: _____
Паспорт: _____

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору безвозмездного
пользования земельным
участком
от «___» ____ 20__ г. № ____

С Х Е М А
расположения земельного участка

Местоположение лесного участка: Магаданская область,
муниципальное образование «_____ский городской округ»,
лесничество, _____ское участковое лесничество, квартал № _____,
выдел № _____.

Целевое назначение лесов _____.

Площадь земельного участка _____ га.

Масштаб 1:50 000

Номера точек	Широта	Долгота
1		
2		
3		
4		

Примечание: Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от «_____» _____ г. № 49/_____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- граница участковых лесничеств
	- граница и номер квартала
	- граница выдела
	- граница участка, с номерами угловых (поворотных) точек
	- река, ручей
	- дорога

Ссудодатель _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Ссудополучатель _____
(фамилия, имя, отчество, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору безвозмездного
пользования земельным
участком
от «___» _____ 20___ г. № ____

Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А
земельного участка и его насаждений

выдел № _____ квартала № _____ского участкового лесничества
_____нского лесничества, в границах муниципального образования
«_____ский городской округ» Магаданской области

(га.)

Целевое назначение лесов	Общая площадь	В том числе:		
		лесные земли		нелесные земли (Болото)
		всего	в том числе покрытая лесной растительностью	
1	2	3	4	5
Итого:				

Ссудодатель _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Ссудополучатель _____
(фамилия, имя, отчество, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору безвозмездного
пользования земельным
участком
от «___» _____ 20__ г. № _____

А К Т
приема-передачи земельного участка в безвозмездное пользование

г. Магадан

«___» _____ 20__ г.

Ссудодатель в лице руководителя департамента лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов Магаданской области _____ и Ссудополучатель, в лице _____, составили настоящий акт о том, что на основании Договора безвозмездного пользования земельным участком первый передал, а второй принял земельный участок площадью _____ га, расположенный в выделе № _____ квартала № _____ ского участкового лесничества _____ нского лесничества (кадастровый номер 49: _____), в границах муниципального образования «_____ ский городской округ» Магаданской области

Характеристика земельного участка

га.

Целевое назначение лесов	Общая площадь	В том числе:		
		лесные земли		нелесные земли (Болото)
		всего	в том числе покрытая лесной растительностью	
1	2	3	4	5
Итого:				

Ссудодатель _____
 (фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Ссудополучатель _____
 (фамилия, имя, отчество, подпись)

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению губернатора
Магаданской области
от «17» августа 2017 г. № 159-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к административному регламенту
предоставления департаментом лесного
хозяйства, контроля и надзора за состоянием
лесов Магаданской области гражданам
земельных участков из состава земель
лесного фонда, находящихся в
государственной собственности и
расположенных на территории Магаданской
области, в соответствии с Федеральным
законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ
«Об особенностях предоставления
гражданам земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности и
расположенных на территориях субъектов
Российской Федерации, входящих в состав
Дальневосточного федерального округа,
и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской
Федерации»

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

договора безвозмездного пользования земельным участком,
заключаемого с двумя и более гражданами

ДОГОВОР № ____/____
безвозмездного пользования земельным участком

г. Магадан

«__» _____ 20__ г.

Департамент лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов Магаданской области, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице руководителя _____, действующего на основании положения о департаменте, утвержденного постановлением Правительства Магаданской области от 09 января 2014 г. № 7-пп, с одной стороны и граждане _____, действующие на основании _____

_____, именуемые в дальнейшем Ссудополучатели с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить, а Ссудополучатели обязуются принять в безвозмездное пользование земельный участок из состава земель лесного фонда определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – земельный участок).

2. Земельный участок, площадью _____ га, предоставляемый в безвозмездное пользование по настоящему Договору, расположен на землях лесного фонда в Магаданской области, в границах муниципального образования «_____ский городской округ», _____нского лесничества, _____ского участкового лесничества (далее – территориальный отдел – «_____нское лесничество») в квартале № _____, выделе № _____, кадастровый номер – 49:_____.

3. Схема расположения земельного участка и его характеристика приводится в приложениях № 1 и № 2.

4. Ссудополучателям земельный участок передается для - вид использования не выбран.

II. Права и обязанности сторон

5. Ссудодатель имеет право:

а) осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателями требований лесного законодательства Российской Федерации и условий Договора, как непосредственно, так и через территориальный отдел «_____лесничество»;

б) на беспрепятственный доступ на используемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

в) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

6. Ссудодатель обязан:

а) указать границы земельного участка;

б) передать земельный участок Ссудополучателям по акту приема-передачи земельного участка в безвозмездное пользование согласно приложению № 3 к настоящему Договору;

в) в течение пяти рабочих дней со дня поступления подписанного проекта Договора обеспечить его подписание и обратиться с заявлением о государственной регистрации права безвозмездного пользования земельным участком;

г) в течение десяти рабочих дней со дня поступления от Ссудополучателей уведомления о выбранном виде использования подписать указанное уведомление, направить его в орган регистрации прав для внесения сведений о таких виде или видах разрешенного использования лесного участка в государственный кадастр недвижимости и внести сведения о выбранных виде или видах разрешенного использования лесного участка в информационную систему либо направить Ссудополучателям уведомление о невозможности использования лесного участка в соответствии с указанными им видом или видами разрешенного использования в случае, если Ссудополучателями выбраны вид или виды использования, не предусмотренные частью 6 статьи 8 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации» (далее по тексту Федеральный закон от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ), либо выбранные Ссудополучателями вид или виды разрешенного использования лесного участка не допускаются с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания таких видов использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках;

д) в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления от Ссудополучателей заявления о предоставлении земельного участка в аренду осуществить подготовку проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах и направить их для подписания Ссудополучателям или принять решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 8 статьи 10 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ и направить принятое решение Ссудополучателям;

е) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. Ссудополучатели имеет право:

а) использовать предоставленный ему в безвозмездное пользование земельный участок для осуществления любого вида или любых видов использования лесов из предусмотренных пунктами 1-14 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, а при условии перевода такого земельного участка в земли иных категорий в соответствии с частью 11 статьи 8 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ- для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, огородничества, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания таких видов использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках, а также требований, предусмотренных частями 18-20 статьи 8 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ. Если на земельном участке расположены защитные леса, Ссудополучатель вправе использовать такой участок только для осуществления видов использования лесов, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации с соблюдением ограничений, предусмотренных правовым режимом защитных лесов соответствующей категории;

б) изменить выбранные вид или виды разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном статьей 8 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ;

в) до дня окончания срока действия настоящего Договора подать заявление о предоставлении такого земельного участка в аренду на срок до сорока девяти лет. Указанное заявление о предоставлении земельного участка в аренду не может быть подано ранее, чем за шесть месяцев до дня окончания срока действия настоящего Договора;

г) получать информацию об используемом земельном участке, в предусмотренных законом случаях за плату и (или) на безвозмездной основе;

д) досрочно при отсутствии необходимости безвозмездного пользования земельным участком расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Ссудодателю;

е) в случае, если установление публичного сервитута приводит к невозможности или существенным затруднениям в использовании земельного участка, предоставленного в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, гражданин, которому предоставлен указанный земельный участок, вправе обратиться в заявлением об изменении местоположения границ земельного участка либо об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и о предоставлении ему другого земельного участка, сведения о котором

ранее внесены в Единый государственный реестр недвижимости. При этом применяются положения, предусмотренные частями 21.3-21.10 статьи 8 Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ;

ж) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям земельного законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

8. Ссудополучатели обязаны:

а) в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения проекта настоящего Договора подписать его и направить Ссудодателю путем подачи либо направления по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронного документа с использованием информационной системы;

б) в срок не позднее одного года со дня заключения настоящего Договора направить Ссудодателю уведомление о выбранных им виде или видах разрешенного использования земельного участка. В случае, если договор безвозмездного пользования земельным участком заключен с несколькими гражданами, Ссудодателю направляется одно указанное уведомление, подписанное всеми гражданами или их представителями;

в) в случае поступления от Ссудодателя уведомления о невозможности или недопустимости использования земельного участка в соответствии с выбранными видом или видами разрешенного использования земельного участка – в срок, не более чем три месяца со дня поступления указанного уведомления выбрать вид или виды разрешенного использования земельного участка с учетом требований частей 4-6 статьи 8 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ и направить уведомление о выбранных виде или видах разрешенного использования земельного участка Ссудодателю;

г) использовать земельный участок, предоставленный по настоящему Договору на основании проекта освоения лесов.

д) осуществлять использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов, расположенных на земельном участке, предоставленном по настоящему Договору в соответствии с лесным законодательством и требованиями, предусмотренными частями 17, 19 и 20 статьи 8 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ; осуществлять лесовосстановление на земельном участке в соответствии со статьей 62 Лесного кодекса Российской Федерации;

е) в срок не позднее трех месяцев, после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком, представить в территориальный отдел «_____ское лесничество» декларацию об использовании земельного участка по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим на территории Дальневосточного федерального округа функции по координации деятельности по реализации государственных программ и федеральных целевых программ. Указанная декларация подается или направляется по выбору Ссудополучателей лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационной системы. Указанная декларация также может быть подана через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или орган регистрации прав. В случае, если договор безвозмездного пользования земельным участком заключен с несколькими гражданами, указанная декларация представляется одним гражданином;

ж) соблюдать Санитарные правила, Правила пожарной безопасности в лесах Российской Федерации, а также требования лесного законодательства;

з) в случае изменения почтового адреса, иных реквизитов, письменно в течение 15 (пятнадцати) дней уведомить Ссудодателя о вышеперечисленных изменениях;

и) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными актами Российской Федерации;

к) обеспечить уполномоченному представителю Ссудодателя (лесничий, заместитель лесничего, участковый лесничий) беспрепятственный доступ на предоставленный земельный участок, с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

л) в случае прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком в порядке и по основаниям в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае нарушения установленных лесным законодательством и Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ требований к использованию, охране, защите, воспроизводству лесов, обеспечить проведение рекультивации нарушенных земель. В случае отказа гражданина или уклонения в течение шести месяцев со дня прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком от исполнения указанной обязанности мероприятия по рекультивации нарушенных земель проводятся организациями, привлекаемыми Ссудодателем с последующим возмещением произведенных расходов за счет гражданина.

9. Ссудополучатели не вправе препятствовать доступу граждан на предоставленный земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. В целях обеспечения прохода или проезда к предоставленным в безвозмездное пользование гражданам земельным участкам, доступ к которым возможен только через земельные участки, предоставленные иным гражданам, может быть установлен публичный сервитут в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом ссудополучатель, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, не вправе требовать предусмотренную статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации соразмерную плату.

III. Ответственность сторон

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. За нарушения лесного законодательства, не урегулированные настоящим Договором, со Ссудополучателей взыскиваются ущерб и (или) неустойки в соответствии с действующим законодательством.

IV. Порядок изменения и расторжения Договора

12. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

13. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут как по взаимному соглашению сторон, так и по требованию одной из сторон, по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе V настоящего Договора.

У. Основания прекращения действия Договора

14. Договор безвозмездного пользования земельным участком прекращается по решению Ссудодателя:

а) в случае смерти Ссудополучателей и отсутствия наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо если никто из наследников не принял наследства, либо если все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника;

б) в случае передачи Ссудополучателями земельного участка во владение и (или) в пользование иностранному государству, международной организации, иностранному гражданину, лицу без гражданства, иностранному юридическому лицу или юридическому лицу, в уставном (складочном) капитале которого имеется доля иностранного государства, международной организации, иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства;

в) если договор безвозмездного пользования земельным участком заключен с несколькими гражданами, в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 статьи 9 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, уполномоченный орган принимает решение о прекращении права безвозмездного пользования земельным участком гражданина, в отношении которого имеются соответствующие основания.

15. Настоящий Договор прекращается при одностороннем отказе Ссудополучателей от договора безвозмездного пользования земельным участком, в том числе в связи с отказом Ссудополучателя в соответствии с частью 212, 215 или 27 статьи 8 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ. Если договор безвозмездного пользования земельным участком заключен с несколькими гражданами, при одностороннем отказе гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком прекращается право безвозмездного пользования земельным участком такого гражданина.

16. В случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1 или частью 3 статьи 9 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, при прекращении права безвозмездного пользования земельным участком гражданина по договору безвозмездного пользования земельным участком, заключенному с несколькими гражданами, такое прекращение права для иных граждан, с которыми заключен договор, не является основанием для прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком и внесения изменений в указанный договор в части изменения площади земельного участка.

17. Настоящий Договор прекращается в судебном порядке в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае нарушения установленных лесным законодательством и Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ требований к использованию, охране, защите, воспроизводству лесов.

18. Договор считается прекратившим свое действие в случае, если Ссудополучатели не подали Ссудодателю заявление о предоставлении лесного участка в аренду до дня истечения срока действия Договора.

19. Договор безвозмездного пользования земельным участком может быть признан судом недействительным в случае, установленном пунктом 7 статьи 9 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ.

VI. Срок действия договора

20. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента (даты) его государственной регистрации на 5 (пять) лет.

Настоящий Договор вступает в силу с момента (даты) его государственной регистрации.

VII. Прочие условия

21. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

22. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

23. Ссудодатель предупреждает Ссудополучателей, что, предмет Договора, определенный в п. 2 настоящего Договора, в залоге и под запретом не состоит, не обременен правами и претензиями третьих лиц.

24. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

25. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

Ссудополучатели

Департамент лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов Магаданской области

_____ ФИО, подпись

Руководитель

Место жительства: _____

Паспорт: _____

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору безвозмездного
пользования земельным
участком
от «___» ____ 20__ г. № ____

С Х Е М А
расположения земельного участка

Местоположение лесного участка: Магаданская область, муниципальное образование «_____ский городской округ», _____нское лесничество, _____ское участковое лесничество, квартал №_____, выдел №_____.
Целевое назначение лесов _____.

Площадь земельного участка _____ га.

Масштаб 1:50 000

Номера точек	Широта	Долгота
1		
2		
3		
4		

Примечание: Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от «_____» _____ г. № 49/_____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- граница участковых лесничеств
	- граница и номер квартала
	- граница выдела
	- граница участка, с номерами угловых (поворотных) точек
	- река, ручей
	- дорога

Ссудодатель _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Ссудополучатели _____
(фамилия, имя, отчество, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору безвозмездного
пользования лесного
участка
от «___» ____ 20__ г. № __

Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А
земельного участка и его насаждений

выдел № _____ квартала № _____ ского участкового лесничества
_____нского лесничества, в границах муниципального образования «_____ский
городской округ» Магаданской области

(га.)

Целевое назначение лесов	Общая площадь	В том числе:		
		лесные земли		нелесные земли (Болото)
		всего	в том числе покрытая лесной растительностью	
1	2	3	4	5
Итого:				

Ссудодатель _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Ссудополучатели _____
(фамилия, имя, отчество, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору безвозмездного
пользования земельным
участком
от «___» ____ 20__ г. № ____

А К Т
приема-передачи земельного участка в безвозмездное пользование

г. Магадан

«___» _____ 20__ г.

Ссудодатель в лице руководителя департамента лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов Магаданской области _____ и Ссудополучатели, в лице _____ действующего от себя лично и как законный представитель своего _____ - _____, составили настоящий акт о том, что на основании Договора безвозмездного пользования земельным участком первый передал, а второй принял земельный участок площадью _____ га, расположенный в выделе № ____ квартала № _____ского участкового лесничества _____нского лесничества (кадастровый номер 49: _____), в границах муниципального образования «_____ский городской округ» Магаданской области

Характеристика земельных участков

(га.)

Целевое назначение лесов	Общая площадь	В том числе:		
		лесные земли		нелесные земли (Болото)
		всего	в том числе покрытая лесной растительностью	
1	2	3	4	5
Итого:				

Ссудодатель _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Ссудополучатели _____
(фамилия, имя, отчество, подпись)

_____».