

# ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» октября 2017 г. № 882-пп

г. Магадан

### О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 г. № 1213-па

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 г. № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» следующие изменения:

1.1. В государственной программе Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» (далее – государственная программа), утвержденной указанным постановлением:

- паспорт государственной программы изложить в следующей редакции:

#### **«П А С П О Р Т**

**государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы»**

<b>Наименование государственной программы</b>	Государственная программа Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» (далее – государственная программа)
---	--

<p align="center"><b>Цели государственной программы</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие массового строительства жилья экономкласса на территории Магаданской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, обеспечивающего дальнейшее повышение доступности жилья для населения, а также развитие индивидуального жилищного строительства;</li> <li>- обеспечение жилыми помещениями граждан, перед которыми имеются государственные обязательства, в соответствии с действующим законодательством;</li> <li>- государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;</li> <li>- поддержка молодых ученых, осуществляющих научную деятельность на территории Магаданской области, в решении жилищной проблемы;</li> <li>- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</li> <li>- оптимизация системы расселения в Магаданской области, как мера улучшения качества жизни населения;</li> <li>- создание эффективно функционирующей системы кадрового обеспечения строительного комплекса Магаданской области для обеспечения устойчивого роста ввода объемов жилищного строительства;</li> <li>- государственная поддержка решения жилищной проблемы многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (далее – органы местного самоуправления);</li> <li>- создание комфортных условий, повышение качества и безопасности проживания для населения Магаданской области, в том числе в сельской местности;</li> <li>- сокращение расходов на содержание населенных пунктов;</li> <li>- повышение сроков службы основных фондов жилищно-коммунального хозяйства за счет</li> </ul>
---	---

	<p>поддержки коммунального хозяйства и перенаправления финансовых средств на снижение потерь коммунальных ресурсов в процессе их производства и транспортировки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение уровня эксплуатационных расходов организаций, осуществляющих предоставление жилищных и коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Магаданской области за счет модернизации, реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>- снижение или недопущение повышения тарифов на жилищно-коммунальные услуги для всех групп потребителей на период действия государственной программы и на последующие годы;</li> <li>- повышение срока службы основных фондов;</li> <li>- создание условий для развития сектора доступного арендного жилья, некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода</li> </ul>
<p><b>Задачи государственной программы</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание полноценного сбалансированного рынка жилья;</li> <li>- стимулирование органов местного самоуправления к эффективной градостроительной политике, созданию условий для строительства жилья экономкласса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;</li> <li>- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной, транспортной (дороги и проезды) и социальной инфраструктурой в целях жилищного строительства;</li> <li>- стимулирование органов местного самоуправления к разработке и утверждению совместно с организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере коммунального снабжения (тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения), инвестиционных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на основании соответствующих документов территориального планирования, в том числе с учетом комплексного освоения развития территории (КОРТ) в целях жилищного строительства, а также с учетом схем</li> </ul>

	<p>энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения КОРТ и поселений, городских округов;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- привлечение частных инвестиций в жилищное строительство и стимулирование государственно-частного партнерства;</li><li>- развитие индивидуального жилищного строительства;</li><li>- оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в разработке и реализации программ развития жилищного строительства, в том числе за счет строительства жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к поселениям, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным учреждениям Магаданской области и государственным унитарным предприятиям Магаданской области;</li><li>- создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, в рамках участия в программах социальной и коммерческой ипотеки, а также формирование маневренного жилищного фонда;</li><li>- создание предпосылок для формирования сегмента доходных домов на жилищном рынке;</li><li>- пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области (далее – Фонд);</li><li>- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;</li><li>- сокращение расходов на содержание населенных пунктов;</li><li>- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для приобретения</li></ul>
--	--

	<p>жилья или строительства индивидуального жилья;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка;</li><li>- предоставление молодым ученым социальных выплат на улучшение жилищных условий;</li><li>- стимулирование дальнейшего профессионального роста молодых ученых;</li><li>- привлечение и закрепление молодых ученых на территории Магаданской области;</li><li>- строительство (реконструкция) жилых помещений (в том числе долевое участие в строительстве) и (или) жилых домов (в том числе завершение начатых строительством многоквартирных жилых домов) в объеме не менее 7 700,0 кв. метров;</li><li>- приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья);</li><li>- восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;</li><li>- оптимизация миграционных процессов;</li><li>- масштабная консолидация расселения;</li><li>- разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение проблемы закрепления кадров в строительном комплексе Магаданской области;</li><li>- совершенствование системы профессионального обучения и дополнительного образования работников строительного комплекса;</li><li>- организация работ по созданию резерва из числа высококвалифицированных специалистов, выпускников образовательных организаций, способных возглавить строительные организации;</li><li>- совершенствование профориентационной работы с учащимися образовательных школ;</li><li>- совершенствование системы среднего профессионального образования строительного профиля;</li><li>- построение системы взаимодействия «Государство – ВУЗ – Компания – Студент» на принципах государственно-частного партнерства и корпоративной солидарности в целях удовлетворения потребностям строительного бизнеса в новых</li></ul>
--	---

	<p>профессиях и специальностях;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление многодетным семьям социальной выплаты на приобретение жилья экономкласса;</li> <li>- государственное регулирование тарифов юридическим лицам-производителям услуг на тепловую энергию, вырабатываемую котельными на органическом топливе, электроснабжение от дизельных электростанций, водоснабжение и водоотведение для населения, а также производителям электроэнергии, используемой для выработки тепловой энергии электрокотельными;</li> <li>- организация централизованных поставок топливно-энергетических ресурсов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности муниципальных образований Магаданской области;</li> <li>- формирование муниципального некоммерческого и коммерческого жилищного фонда для граждан с разным уровнем дохода</li> </ul>
<p><b>Ответственный исполнитель государственной программы</b></p>	<p>министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области</p>
<p><b>Соисполнители государственной программы</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- министерство образования и молодежной политики Магаданской области;</li> <li>- управление архитектуры и градостроительства Магаданской области;</li> <li>- министерство труда и социальной политики Магаданской области</li> </ul>
<p><b>Участники государственной программы</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- министерство дорожного хозяйства, транспорта и связи Магаданской области;</li> <li>- министерство труда и социальной политики Магаданской области;</li> <li>- министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области;</li> <li>- министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;</li> <li>- министерство образования и молодежной политики Магаданской области;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области;</li> <li>- министерство культуры и туризма Магаданской области;</li> <li>- департамент физической культуры и спорта Магаданской области;</li> <li>- департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области;</li> <li>- управление архитектуры и градостроительства Магаданской области;</li> <li>- научные организации и образовательные организации высшего образования, расположенные на территории Магаданской области, имеющие государственную аккредитацию (по согласованию);</li> <li>- органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию);</li> <li>- учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию);</li> <li>- ресурсоснабжающие организации Магаданской области (по согласованию)</li> </ul>
<p><b>Подпрограммы государственной программы</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2020 годы»;</li> <li>- Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством» на 2014-2020 годы»;</li> <li>- Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2020 годы»;</li> <li>- Подпрограмма «Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей – участников Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей, возраст которых превышает 35 лет» на 2015-2020 годы»;</li> <li>- Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2020 годы»;</li> <li>- Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» на 2014-2020 годы»;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2015 годы»;</li> <li>- Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства» на 2014-2020 годы»;</li> <li>- Подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет», проживающих на территории Магаданской области» на 2014-2020 годы»;</li> <li>- Подпрограмма «Государственная поддержка коммунального хозяйства Магаданской области» на 2016-2020 годы»;</li> <li>- Подпрограмма «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда» на 2017-2020 годы»</li> </ul>
<p><b>Программно-целевые инструменты государственной программы</b></p>	<p>отсутствуют</p>
<p><b>Целевые показатели государственной программы</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- годовой объем ввода жилья;</li> <li>- доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме ввода жилья;</li> <li>- доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья;</li> <li>- объем дополнительного ввода жилья;</li> <li>- количество граждан, обеспеченных жильем в результате дополнительного ввода жилья;</li> <li>- количество жилых помещений, предоставленных отдельным категориям граждан;</li> <li>- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов;</li> <li>- количество молодых семей, возраст которых превышает 35 лет, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов количество молодых ученых, улучшивших жилищные условия;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- количество свидетельств, выданных молодым ученым;</li><li>- доля молодых ученых, улучшивших жилищные условия (от общего количества молодых ученых, проживающих на территории Магаданской области);</li><li>- объем введенного в эксплуатацию жилья;</li><li>- количество семей, переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда;</li><li>- количество граждан, улучшивших жилищные условия;</li><li>- количество населенных пунктов полностью закрытых;</li><li>- экономия бюджетных средств, предоставляемых на содержание поселков;</li><li>- годовой объем ввода жилья (тыс. кв. метров общей площади жилья и количество жилых единиц), в том числе жилья экономкласса, малоэтажного жилья (не более трех этажей), многоэтажного жилья (более трех этажей);</li><li>- наличие в Магаданской области специалистов строительных специальностей, осуществляющих трудовую деятельность по специальности (различного уровня образования);</li><li>- годовой объем выпуска специалистов строительных специальностей (различного уровня и формы образования) (обучение, переподготовка, повышение квалификации);</li><li>- численность многодетных семей с 4 и более детьми до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, улучшивших жилищные условия в текущем (очередном) году;</li><li>- количество ресурсоснабжающих организаций Магаданской области, которым предоставлены компенсации, в связи с оказанием услуг теплоснабжения, электроснабжения от дизельных электростанций, водоснабжения и водоотведения населению;</li><li>- количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования;</li><li>- количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования</li></ul>
--	---

<p><b>Сроки и этапы реализации государственной программы</b></p>	<p>Срок реализации государственной программы – 2014-2020 годы. Этапы реализации государственной программы не выделяются</p>
<p><b>Ресурсное обеспечение государственной программы</b></p>	<p>Общий объем финансирования государственной программы за счет всех источников составляет 14 924,0260 млн. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 240,5437 млн. рублей, из них средства: - федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; - областного бюджета - 232,6437 млн. рублей; - местного бюджета - 1,0 млн. рублей; - внебюджетных источников - 6,9 млн. рублей;</p> <p>2015 год - 513,1677 млн. рублей, из них средства: - федерального бюджета - 20,7121 млн. рублей; - областного бюджета - 216,2456 млн. рублей; - местного бюджета - 1,0 млн. рублей; - внебюджетных источников - 275,21 млн. рублей;</p> <p>2016 год – 3 883,2695 млн. рублей, из них средства: - федерального бюджета - 24,3985 млн. рублей; - областного бюджета – 3 659,9965 млн. рублей; - местного бюджета - 2,3655 млн. рублей; - внебюджетных источников - 196,509 млн. рублей;</p> <p>2017 год - 2 895,3595 млн. рублей, из них средства: - федерального бюджета – 66,4588 млн. рублей; - областного бюджета - 2 708,1907 млн. рублей; - местного бюджета - 0,0 млн. рублей; - внебюджетных источников - 120,71 млн. рублей;</p> <p>2018 год - 1 374,1274 млн. рублей, из них средства: - федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; - областного бюджета - 1 354,0874 млн. рублей; - местного бюджета - 0,0 млн. рублей; - внебюджетных источников - 20,04 млн. рублей;</p> <p>2019 год - 2 074,0222 млн. рублей, из них средства: - федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; - областного бюджета - 2 066,4822 млн. рублей; - местного бюджета - 0,0 млн. рублей; - внебюджетных источников - 7,54 млн. рублей;</p>

<p>2020 год - 3 943,536 млн. рублей, из них средства: - федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; - областного бюджета - 3 935,996 млн. рублей; - местного бюджета - 0,0 млн. рублей; - внебюджетных источников - 7,54 млн. рублей.</p> <p>Финансирование по подпрограммам:</p> <p>Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2020 годы», общий объем финансирования составляет 649,1828 млн. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 31,0498 млн. рублей, из них средства: областного бюджета - 31,0498 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей;</p> <p>2015 год - 274,285 млн. рублей, из них средства: областного бюджета - 6,295 млн. рублей; внебюджетных источников - 267,99 млн. рублей;</p> <p>2016 год - 208,969 млн. рублей, из них средства: областного бюджета - 20,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 188,969 млн. рублей;</p> <p>2017 год - 113,17 млн. рублей, из них средства: областного бюджета - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 113,17 млн. рублей;</p> <p>2018 год - 12,5 млн. рублей, из них средства: областного бюджета - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 12,5 млн. рублей;</p> <p>2019 год - 0,0 млн. рублей, из них средства: областного бюджета - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей;</p> <p>2020 год - 9,209 млн. рублей, из них средства: областного бюджета - 9,209 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей.</p>
---

<p>Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством» на 2014-2020 годы», общий объем финансирования составляет 140,3451 млн. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 25,0 млн. рублей, из них средства: областного бюджета - 25,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей;</p> <p>2015 год - 25,0 млн. рублей, из них средства: областного бюджета - 25,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей;</p> <p>2016 год - 25,3451 млн. рублей, из них средства: областного бюджета - 23,0334 млн. рублей; федерального бюджета - 2,3117 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей;</p> <p>2017 год - 0,0 млн. рублей, из них средства: областного бюджета - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей;</p> <p>2018 год - 0,0 млн. рублей, из них средства: областного бюджета - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей;</p> <p>2019 год - 0,0 млн. рублей, из них средства: областного бюджета - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей;</p> <p>2020 год - 65,0 млн. рублей, из них средства: областного бюджета - 65,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей.</p> <p>Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2020 годы», общий объем финансирования составляет 306,5111 млн. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 30,0 млн. рублей, из них средства: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 30,0 млн. рублей;</p>
--

<p>2015 год - 52,7121 млн. рублей, из них средства: федерального бюджета - 20,7121 млн. рублей; областного бюджета - 32,0 млн. рублей;</p> <p>2016 год - 57,9560 млн. рублей, из них средства: федерального бюджета - 22,0868 млн. рублей; областного бюджета - 33,5037 млн. рублей; местного бюджета – 2,3117 млн. руб.;</p> <p>2017 год - 83,8430 млн. рублей, из них средства: федерального бюджета - 66,4588 млн. рублей; областного бюджета - 17,3842 млн. рублей;</p> <p>2018 год - 14,0 млн. рублей, из них средства: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 14,0 млн. рублей;</p> <p>2019 год - 34,0 млн. рублей, из них средства: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 14,0 млн. рублей;</p> <p>2020 год - 34,0 млн. рублей, из них средства: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 34,0 млн. рублей.</p> <p>Подпрограмма «Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей – участников Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет» на 2015-2020 годы», общий объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 59,0 млн. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год – 0,0 млн. рублей; 2015 год - 0,0 млн. рублей; 2016 год - 15,0 млн. рублей; 2017 год - 7,0 млн. рублей; 2018 год - 7,0 млн. рублей; 2019 год - 15,0 млн. рублей; 2020 год - 15,0 млн. рублей.</p>
---

Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2020 годы», общий объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 44,5084 млн. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 6,5588 млн. рублей;  
2015 год - 7,9496 млн. рублей;  
2016 год - 9,0 млн. рублей;  
2017 год - 4,0 млн. рублей;  
2018 год - 4,0 млн. рублей;  
2019 год - 4,0 млн. рублей;  
2020 год - 9,0 млн. рублей.

Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда» на 2014-2020 годы», общий объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 503,7931 млн. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 81,0705 млн. рублей;  
2015 год - 124,3771 млн. рублей;  
2016 год - 45,0488 млн. рублей;  
2017 год - 39,2167 млн. рублей;  
2018 год - 86,24 млн. рублей;  
2019 год - 86,24 млн. рублей;  
2020 год - 41,6 млн. рублей.

Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2015 годы», общий объем финансирования составляет 62,0369 млн. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 51,0 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета - 50,0 млн. рублей;  
местного бюджета - 1,0 млн. рублей;

2015 год - 11,0369 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета - 10,0369 млн. рублей;  
местного бюджета - 1,0 млн. рублей;

<p>Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства» на 2014-2020 годы», общий объем финансирования составляет 65,61 млн. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 9,12 млн. рублей, из них средства: областного бюджета - 2,22 млн. рублей; внебюджетных источников - 6,9 млн. рублей;</p> <p>2015 год - 8,96 млн. рублей, из них средства: областного бюджета - 1,74 млн. рублей; внебюджетных источников - 7,22 млн. рублей;</p> <p>2016 год - 9,3 млн. рублей, из них средства: областного бюджета - 1,76 млн. рублей; внебюджетных источников - 7,54 млн. рублей;</p> <p>2017 год - 9,54 млн. рублей, из них средства: областного бюджета - 2,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 7,54 млн. рублей;</p> <p>2018 год - 9,54 млн. рублей, из них средства: областного бюджета - 2,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 7,54 млн. рублей;</p> <p>2019 год - 9,54 млн. рублей, из них средства: областного бюджета - 2,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 7,54 млн. рублей;</p> <p>2020 год - 9,61 млн. рублей, из них средства: областного бюджета - 2,07 млн. рублей; внебюджетных источников - 7,54 млн. рублей.</p> <p>Подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области» на 2014-2020 годы», общий объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 66,0550 млн. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 6,7446 млн. рублей; 2015 год - 8,8470 млн. рублей;</p>
---

	<p>2016 год - 10,7460 млн. рублей;  2017 год - 10,4222 млн. рублей;  2018 год - 9,5891 млн. рублей;  2019 год - 9,5891 млн. рублей;  2020 год - 10,1170 млн. рублей.</p> <p>Подпрограмма «Государственная поддержка коммунального хозяйства Магаданской области» на 2016-2020 годы», общий объем финансирования за счет областного бюджета составляет 13 026,9836 млн. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2016 год - 3 501,9046 млн. рублей;  2017 год - 2 628,1676 млн. рублей;  2018 год - 1 231,2583 млн. рублей;  2019 год - 1 915,6531 млн. рублей;  2020 год - 3 750,0 млн. рублей.</p> <p>Подпрограмма «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда» на 2017-2020 годы», общий объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 0,0 млн. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2017 год - 0,0000 млн. рублей;  2018 год - 0,0000 млн. рублей;  2019 год - 0,0000 млн. рублей;  2020 год - 0,0000 млн. рублей</p>
<p><b>Ожидаемые результаты реализации государственной программы</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение объемов жилищного строительства;</li> <li>- системное развитие отдельных территорий муниципальных образований Магаданской области под комплексную жилую застройку;</li> <li>- формирование эффективных механизмов градорегулирования и развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;</li> <li>- увеличение инвестиций в жилищное строительство;</li> <li>- снижение затрат и рисков строительства жилья экономического класса, в том числе за счет содействия в обеспечении земельных участков коммунальной инфраструктурой, а также при необходимости – социальной инфраструктурой;</li> <li>- достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям</li> </ul>

	<p>отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- обеспечение жилыми помещениями граждан в период их работы (службы);</li><li>- осуществление замещения вакансий в органах государственной власти Магаданской области, государственных учреждениях и обеспечение их эффективного функционирования;</li><li>- обеспечение улучшения жилищных условий молодых семей с помощью привлечения собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов;</li><li>- улучшение кадрового обеспечения научных организаций и образовательных организаций за счет закрепления 18 молодых ученых, обеспеченных доступным и комфортным жильем;</li><li>- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</li><li>- снижение объема общей площади ветхого и аварийного жилищного фонда;</li><li>- ввод в эксплуатацию не менее 7 700,0 кв. метров жилья;</li><li>- оптимизация системы расселения в Магаданской области;</li><li>- развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Магаданской области;</li><li>- повышение качественного состава руководителей и специалистов строительного комплекса, уровень их профессиональной подготовленности к решению организационных и производственных задач в современных условиях, готовность к работе на перспективу;</li><li>- обеспечение дальнейшего увеличения численности дипломированных специалистов, занимающих должности в организациях строительного комплекса, и высококвалифицированных рабочих;</li><li>- снижение среди специалистов доли практиков (лиц, не имеющих высшего или среднего профессионального образования);</li><li>- усиление профориентационной работы среди молодежи;</li></ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение количества лиц с высшим и средним профессиональным образованием, работающих на должностях руководителей в строительных организациях;</li> <li>- сокращение текучести среди руководителей и специалистов организаций строительного комплекса;</li> <li>- повышение профессионального уровня работников строительного комплекса;</li> <li>- закрепление молодых специалистов на территории Магаданской области;</li> <li>- обеспечение улучшения жилищных условий многодетных семей, воспитывающих 4 и более детей до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления;</li> <li>- положительная динамика снижения численности многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях;</li> <li>- создание практики субсидирования мероприятий по возмещению недополученных доходов ресурсоснабжающим организациям Магаданской области, оказывающих услуги тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;</li> <li>- повышение эффективности и качества жилищно-коммунального обслуживания;</li> <li>- повышение комфортности и безопасности условий проживания;</li> <li>- количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования – не менее 3 семей;</li> <li>- количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования – не менее 1100 семей</li> </ul>	»;
--	---	----

- раздел II «Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации государственной программы» государственной программы изложить в следующей редакции:

## **«II. Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации государственной программы**

Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Основными целями государственной программы являются:

- развитие массового строительства жилья экономкласса на территории Магаданской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, обеспечивающего дальнейшее повышение доступности жилья для населения, а также развитие индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение жилыми помещениями граждан, перед которыми имеются государственные обязательства, в соответствии с действующим законодательством;
- государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- поддержка молодых ученых, осуществляющих научную деятельность на территории Магаданской области, в решении жилищной проблемы;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- оптимизация системы расселения в Магаданской области, как мера улучшения качества жизни населения;

- создание эффективно функционирующей системы кадрового обеспечения строительного комплекса Магаданской области для обеспечения устойчивого роста ввода объемов жилищного строительства;

- государственная поддержка решения жилищной проблемы многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (далее - органы местного самоуправления);

- создание комфортных условий, повышение качества и безопасности проживания для населения Магаданской области, в том числе в сельской местности;

- сокращение расходов на содержание населенных пунктов;

- повышение сроков службы основных фондов жилищно-коммунального хозяйства за счет поддержки коммунального хозяйства и перенаправления финансовых средств на снижение потерь коммунальных ресурсов в процессе их производства и транспортировки;

- снижение уровня эксплуатационных расходов организаций, осуществляющих предоставление жилищных и коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Магаданской области за счет модернизации, реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- снижение или недопущение повышения тарифов на жилищно-коммунальные услуги для всех групп потребителей на период действия государственной программы и на последующие годы;

- повышение срока службы основных фондов;

- создание условий для развития сектора доступного арендного жилья, некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Для достижения указанных целей предстоит решение следующих задач государственной программы:

- создание полноценного сбалансированного рынка жилья;
- стимулирование органов местного самоуправления к эффективной градостроительной политике, созданию условий для строительства жилья экономкласса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной, транспортной (дороги и проезды) и социальной инфраструктурой в целях жилищного строительства;
- стимулирование органов местного самоуправления к разработке и утверждению совместно с организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере коммунального снабжения (тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения), инвестиционных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на основании соответствующих документов территориального планирования, в том числе с учетом комплексного освоения развития территории (КОРТ) в целях жилищного строительства, а также с учетом схем энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения КОРТ и поселений, городских округов;
- привлечение частных инвестиций в жилищное строительство и стимулирование государственно-частного партнерства;
- развитие индивидуального жилищного строительства;
- оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в разработке и реализации программ развития жилищного строительства, в том числе за счет строительства жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к поселениям, а также на

неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным учреждениям Магаданской области и государственным унитарным предприятиям Магаданской области;

- создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, в рамках участия в программах социальной и коммерческой ипотеки, а также формирование маневренного жилищного фонда;

- создание предпосылок для формирования сегмента доходных домов на жилищном рынке;

- пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области (далее – Фонд);

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;

- сокращение расходов на содержание населенных пунктов;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

- обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка;

- предоставление молодым ученым социальных выплат на улучшение жилищных условий;

- стимулирование дальнейшего профессионального роста молодых ученых;

- привлечение и закрепление молодых ученых на территории Магаданской области;

- строительство (реконструкция) жилых помещений (в том числе долевое участие в строительстве) и (или) жилых домов (в том числе завершение начатых строительством многоквартирных жилых домов) в объеме не менее 7 700,0 кв. метров;

- приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья);

- восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;

- оптимизация миграционных процессов;

- масштабная консолидация расселения;

- разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение проблемы закрепления кадров в строительном комплексе Магаданской области;

- совершенствование системы профессионального обучения и дополнительного образования работников строительного комплекса;

- организация работ по созданию резерва из числа высококвалифицированных специалистов, выпускников образовательных организаций, способных возглавить строительные организации;

- совершенствование профориентационной работы с учащимися образовательных школ;

- совершенствование системы среднего профессионального образования строительного профиля;

- построение системы взаимодействия «Государство – ВУЗ – Компания – Студент» на принципах государственно-частного партнерства и корпоративной солидарности в целях удовлетворения потребностям строительного бизнеса в новых профессиях и специальностях;

- предоставление многодетным семьям социальной выплаты на приобретение жилья экономкласса;

- государственное регулирование тарифов юридическим лицам-производителям услуг на тепловую энергию, вырабатываемую котельными на органическом топливе, электроснабжение от дизельных электростанций, водоснабжение и водоотведение для населения, а также производителям электроэнергии, используемой для выработки тепловой энергии электрочелювками;

- организация централизованных поставок топливно-энергетических ресурсов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности муниципальных образований Магаданской области;

- формирование муниципального некоммерческого и коммерческого жилищного фонда для граждан с разным уровнем дохода.

Ожидаемые результаты реализации государственной программы:

- увеличение объемов жилищного строительства;
- системное развитие отдельных территорий муниципальных образований Магаданской области под комплексную жилую застройку;

- формирование эффективных механизмов градорегулирования и развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;

- увеличение инвестиций в жилищное строительство;

- снижение затрат и рисков строительства жилья экономического класса, в том числе за счет содействия в обеспечении земельных участков коммунальной инфраструктурой, а также при необходимости - социальной инфраструктурой;

- достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.);

- обеспечение жилыми помещениями граждан в период их работы (службы);

- осуществление замещения вакансий в органах государственной власти Магаданской области, государственных учреждениях и обеспечение их эффективного функционирования;

- обеспечение улучшения жилищных условий молодых семей с помощью привлечения собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов;

- улучшение кадрового обеспечения научных организаций и образовательных организаций за счет закрепления 18 молодых ученых, обеспеченных доступным и комфортным жильем;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- снижение объема общей площади ветхого и аварийного жилищного фонда;

- ввод в эксплуатацию не менее 7 700,0 кв. метров жилья;

- оптимизация системы расселения в Магаданской области;

- развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Магаданской области;

- повышение качественного состава руководителей и специалистов строительного комплекса, уровень их профессиональной подготовленности к решению организационных и производственных задач в современных условиях, готовность к работе на перспективу;

- обеспечение дальнейшего увеличения численности дипломированных специалистов, занимающих должности в организациях строительного комплекса, и высококвалифицированных рабочих;

- снижение среди специалистов доли практиков (лиц, не имеющих высшего или среднего профессионального образования);

- усиление профориентационной работы среди молодежи;
- увеличение количества лиц с высшим и средним профессиональным образованием, работающих на должностях руководителей в строительных организациях;
- сокращение текучести среди руководителей и специалистов организаций строительного комплекса;
- повышение профессионального уровня работников строительного комплекса;
- закрепление молодых специалистов на территории Магаданской области;
- обеспечение улучшения жилищных условий многодетных семей, воспитывающих 4 и более детей до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления;
- положительная динамика снижения численности многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях;
- создание практики субсидирования мероприятий по возмещению недополученных доходов ресурсоснабжающим организациям Магаданской области, оказывающих услуги тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;
- повышение эффективности и качества жилищно-коммунального обслуживания;
- повышение комфортности и безопасности условий проживания;
- количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования – не менее 3 семей;
- количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования – не менее 1100 семей.
- использование целевых показателей, состав и значение которых приведены в приложении № 1 к настоящей государственной программе.

Сроки реализации государственной программы – 2014-2020 годы.

Этапы реализации государственной программы не выделяются.»;

- раздел III «Перечень подпрограмм и основных мероприятий государственной программы» государственной программы после абзаца одиннадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- Подпрограмма «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда» на 2017-2020 годы.»;

- раздел VI «Ресурсное обеспечение реализации государственной программы» государственной программы изложить в следующей редакции:

#### **«VI. Ресурсное обеспечение реализации государственной программы»**

Общий объем финансирования государственной программы за счет всех источников составляет 14 924,0260 млн. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 240,5437 млн. рублей, из них средства:

- федерального бюджета – 0,0 млн. рублей;
- областного бюджета – 232,6437 млн. рублей;
- местного бюджета – 1,0 млн. рублей;
- внебюджетных источников – 6,9 млн. рублей;

2015 год – 513,1677 млн. рублей, из них средства:

- федерального бюджета – 20,7121 млн. рублей;
- областного бюджета – 216,2456 млн. рублей;
- местного бюджета – 1,0 млн. рублей;
- внебюджетных источников – 275,21 млн. рублей;

2016 год – 3 883,2695 млн. рублей, из них средства:

- федерального бюджета – 24,3985 млн. рублей;
- областного бюджета – 3 659,9965 млн. рублей;

- местного бюджета – 2,3655 млн. рублей;
  - внебюджетных источников – 196,509 млн. рублей;
- 2017 год – 2 895,3595 млн. рублей, из них средства:
- федерального бюджета – 66,4588 млн. рублей;
  - областного бюджета – 2 708,1907 млн. рублей;
  - местного бюджета – 0,0 млн. рублей;
  - внебюджетных источников – 120,71 млн. рублей;
- 2018 год – 1 374,1274 млн. рублей, из них средства:
- федерального бюджета – 0,0 млн. рублей;
  - областного бюджета – 1 354,0874 млн. рублей;
  - местного бюджета – 0,0 млн. рублей;
  - внебюджетных источников – 20,04 млн. рублей;
- 2019 год – 2 074,0222 млн. рублей, из них средства:
- федерального бюджета – 0,0 млн. рублей;
  - областного бюджета – 2 066,4822 млн. рублей;
  - местного бюджета – 0,0 млн. рублей;
  - внебюджетных источников – 7,54 млн. рублей;
- 2020 год – 3 943,536 млн. рублей, из них средства:
- федерального бюджета – 0,0 млн. рублей;
  - областного бюджета – 3 935,996 млн. рублей;
  - местного бюджета – 0,0 млн. рублей;
  - внебюджетных источников – 7,54 млн. рублей.

#### Финансирование по подпрограммам:

Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2020 годы» общий объем финансирования составляет 649,1828 млн. рублей, в том числе по годам:

- 2014 год – 31,0498 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 31,0498 млн. рублей;

внебюджетных источников – 0,0 млн. рублей;  
2015 год – 274,285 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 6,295 млн. рублей;  
внебюджетных источников – 267,99 млн. рублей;  
2016 год – 208,969 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 20,0 млн. рублей;  
внебюджетных источников – 188,969 млн. рублей;  
2017 год – 113,17 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 0,0 млн. рублей;  
внебюджетных источников – 113,17 млн. рублей;  
2018 год – 12,5 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 0,0 млн. рублей;  
внебюджетных источников – 12,5 млн. рублей;  
2019 год – 0,0 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 0,0 млн. рублей;  
внебюджетных источников – 0,0 млн. рублей;  
2020 год – 9,209 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 9,209 млн. рублей;  
внебюджетных источников – 0,0 млн. рублей.

Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством» на 2014-2020 годы», общий объем финансирования составляет 140,3451 млн. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 25,0 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 25,0 млн. рублей;  
внебюджетных источников – 0,0 млн. рублей;  
2015 год – 25,0 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 25,0 млн. рублей;  
внебюджетных источников – 0,0 млн. рублей;

2016 год – 25,3451 млн. рублей, из них средства:  
федерального бюджета – 2,3117 млн. руб.;  
областного бюджета – 23,0334 млн. рублей;  
внебюджетных источников – 0,0 млн. рублей;  
2017 год – 0,0 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 0,0 млн. рублей;  
внебюджетных источников – 0,0 млн. рублей;  
2018 год – 0,0 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 0,0 млн. рублей;  
внебюджетных источников – 0,0 млн. рублей;  
2019 год – 0,0 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 0,0 млн. рублей;  
внебюджетных источников – 0,0 млн. рублей;  
2020 год – 65,0 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 65,0 млн. рублей;  
внебюджетных источников – 0,0 млн. рублей.

Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» на 2014-2020 годы», общий объем финансирования составляет 306,5111 млн. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 30,0 млн. рублей, из них средства:  
федерального бюджета – 0,0 млн. рублей;  
областного бюджета – 30,0 млн. рублей;  
2015 год – 52,7121 млн. рублей, из них средства:  
федерального бюджета – 20,7121 млн. рублей;  
областного бюджета – 32,0 млн. рублей;  
2016 год – 57,9560 млн. рублей, из них средства:  
федерального бюджета – 22,0868 млн. рублей;  
областного бюджета – 33,5037 млн. рублей;  
местного бюджета – 2,3655 млн. рублей;

2017 год – 83,8430 млн. рублей, из них средства:  
федерального бюджета – 66,4588 млн. рублей;  
областного бюджета – 17,3842 млн. рублей;  
2018 год – 14,0 млн. рублей, из них средства:  
федерального бюджета – 0,0 млн. рублей;  
областного бюджета – 14,0 млн. рублей;  
2019 год – 34,0 млн. рублей, из них средства:  
федерального бюджета – 0,0 млн. рублей;  
областного бюджета – 34,0 млн. рублей;  
2020 год – 34,0 млн. рублей, из них средства:  
федерального бюджета – 0,0 млн. рублей;  
областного бюджета – 34,0 млн. рублей.

Подпрограмма «Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей – участников Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет» на 2015-2020 годы», общий объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 59,0 млн. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 0,0 млн. рублей;  
2016 год – 15,0 млн. рублей;  
2017 год – 7,0 млн. рублей;  
2018 год – 7,0 млн. рублей;  
2019 год – 15,0 млн. рублей;  
2020 год – 15,0 млн. рублей.

Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2020 годы», общий объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 44,5084 млн. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 6,5588 млн. рублей;  
2015 год – 7,9496 млн. рублей;

2016 год – 9,0 млн. рублей;  
2017 год – 4,0 млн. рублей;  
2018 год – 4,0 млн. рублей;  
2019 год – 4,0 млн. рублей;  
2020 год – 9,0 млн. рублей.

Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда» на 2014-2020 годы», общий объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 503,7931 млн. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 81,0705 млн. рублей;  
2015 год – 124,3771 млн. рублей;  
2016 год – 45,0488 млн. рублей;  
2017 год – 39,2167 млн. рублей;  
2018 год – 86,24 млн. рублей;  
2019 год – 86,24 млн. рублей;  
2020 год – 41,6 млн. рублей.

Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2015 годы», общий объем финансирования составляет 62,0369 млн. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 51,0 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 50,0 млн. рублей;  
местного бюджета – 1,0 млн. рублей;  
2015 год – 11,0369 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 10,0369 млн. рублей;  
местного бюджета – 1,0 млн. рублей.

Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства» на 2014-2020 годы», общий объем финансирования составляет 65,61 млн. рублей, в

том числе по годам:

2014 год – 9,12 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 2,22 млн. рублей;  
внебюджетных источников – 6,9 млн. рублей;  
2015 год – 8,96 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 1,74 млн. рублей;  
внебюджетных источников – 7,22 млн. рублей;  
2016 год – 9,3 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 1,76 млн. рублей;  
внебюджетных источников – 7,54 млн. рублей;  
2017 год – 9,54 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 2,0 млн. рублей;  
внебюджетных источников – 7,54 млн. рублей;  
2018 год – 9,54 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 2,0 млн. рублей;  
внебюджетных источников – 7,54 млн. рублей;  
2019 год – 9,54 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 2,0 млн. рублей;  
внебюджетных источников – 7,54 млн. рублей;  
2020 год – 9,61 млн. рублей, из них средства:  
областного бюджета – 2,07 млн. рублей;  
внебюджетных источников – 7,54 млн. рублей.

Подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области» на 2014-2020 годы», общий объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 66,0550 млн. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 6,7446 млн. рублей;  
2015 год – 8,8470 млн. рублей;

2016 год – 10,746 млн. рублей;  
2017 год – 10,4222 млн. рублей;  
2018 год - 9,5891 млн. рублей;  
2019 год – 9,5891 млн. рублей;  
2020 год – 10,117 млн. рублей.

Подпрограмма «Государственная поддержка коммунального хозяйства Магаданской области» на 2016-2020 годы», общий объем финансирования за счет областного бюджета составляет 13 026,9836 млн. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 3 501,9046 млн. рублей;  
2017 год – 2 628,1676 млн. рублей;  
2018 год – 1 231,2583 млн. рублей;  
2019 год – 1 915,6531 млн. рублей;  
2020 год – 3 750,0 млн. рублей.

Подпрограмма «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда» на 2017-2020 годы» общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств областного бюджета составляет 0,0 млн. рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,0000 млн. рублей;  
2018 год – 0,0000 млн. рублей;  
2019 год – 0,0000 млн. рублей;  
2020 год – 0,0000 млн. рублей.

Ресурсное обеспечение за счет средств областного бюджета государственной программы приведено в приложении № 4 к настоящей государственной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка по всем источникам финансирования государственной программы приведены в приложении № 5 к настоящей государственной программе.»;

- в приложении № 1 «Состав и значение целевых показателей государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» к государственной программе:

пункты 6.1, 6.2 изложить в следующей редакции:

« 6.1.	Объем введенного в эксплуатацию жилья	тыс. кв. метров	1,71	5,0	1,0	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2.	Количество семей, переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда	семей	28	80	0	45	20	30	30	16

»;

пункты 8.1, 8.2 изложить в следующей редакции:

« 8.1.	Наличие в Магаданской области специалистов строительных специальностей, осуществляющих трудовую деятельность по специальности (различного уровня образования)	человек	4228	4375	4527	4753	4753	4753	4753	4753
8.2.	Годовой объем выпуска специалистов строительных специальностей (различного уровня и формы образования) (профессиональное обучение, получение дополнительного образования)	человек	345	363	381	400	250	250	250	250

»;

пункт 8.3 исключить;

дополнить пунктами 11, 11.1, 11.2 следующего содержания:

« 11.	Подпрограмма «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда» на 2017-2020 годы»
-------	--

11.1.	Количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования	семей	-	-	-	-	0	1	2	3
11.2.	Количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования	семей	-	-	-	-	1061	1070	1080	1100

»;

- в приложении № 2 «Перечень мероприятий государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» государственной программы:

пункты 2.2.2, 2.3.3 изложить в следующей редакции:

«	2.1.2.	Мероприятие 2. Пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области	министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области; министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области; министерство культуры, спорта и туризма Магаданской области; министерство культуры и туризма Магаданской области; министерство труда и социальной политики Магаданской области; департамент физической культуры и спорта Магаданской области; департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области	2014	2020	возможность предоставления жилья отдельным категориям граждан	неисполнение целей и задач Подпрограммы
---	--------	---	--	------	------	---	---

2.1.3.	Мероприятие 3. Субсидии бюджетным и автономным учреждениям, государственным (муниципальным) унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области	2014	2020	улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан	отсутствие возможности улучшить жилищные условия отдельных категорий граждан
--------	---	---	------	------	--	--

»;

пункт 7.2.1 изложить в следующей редакции:

« 7.2.1.	Мероприятие 1. Предоставление жилищных субсидий гражданам в рамках реализации Федерального закона от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ и Федерального закона от 17 июля 2011 г. № 211-ФЗ	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	2014	2015	улучшение жилищных условий граждан участников Подпрограммы	отсутствие возможности улучшения жилищных условий у граждан жителей населенных пунктов, входящих в Подпрограмму
----------	--	---	------	------	--	---

»;

дополнить пунктами 11, 11.1, 11.1.1, 11.1.2 следующего содержания:

« 11.	Подпрограмма «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда» на 2017-2020 годы»					
11.1.	Основное мероприятие 1. Формирование муниципального	министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области;	2017	2020		

	жилищного фонда социального и коммерческого использования	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)				
11.1.1.	Мероприятие 1. Выделение квартир во вновь построенном жилье	министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	2017	2020	увеличение муниципального жилищного фонда	отсутствие возможности развития арендного жилья
11.1.2.	Мероприятие 2. Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений на вторичном рынке жилья	министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области; ресурсоснабжающие организации (по согласованию)	2017	2020	увеличение муниципального жилищного фонда	отсутствие возможности развития арендного жилья

- в приложении № 3 «Перечень мер правового регулирования государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» к государственной программе:

пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«	7.1.	Постановление губернатора Магаданской области	Порядок проведения региональных отраслевых конкурсов в сфере градостроительства и архитектуры	управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	ежегодно, до 01 сентября	»;
---	------	---	---	---	--------------------------	----

- в приложении № 4 «Ресурсное обеспечение за счет средств областного бюджета государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» к государственной программе:

после строки:







	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

- дополнить государственную программу Подпрограммой «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда» на 2017-2020 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. В Подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» на 2014-2020 годы» (далее – Подпрограмма) государственной программы:

- позицию «Участники Подпрограммы» паспорта Подпрограммы изложить в следующей редакции:

« <b>Участники Подпрограммы</b>	- министерство дорожного хозяйства, транспорта и связи Магаданской области; - управление архитектуры и градостроительства Магаданской области; - органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	».
--	---	----

1.3. В Подпрограмме «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2020 годы» (далее – Подпрограмма) государственной программы:

- в разделе II «Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации государственной программы» Подпрограммы:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы».»;

в графе 8 пункта 1 таблицы 1 «Состав и значение целевых показателей Подпрограммы» цифру «46» заменить цифрой «18».

1.4. В Подпрограмме «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» на 2014-2020 годы» (далее – Подпрограмма) государственной программы:

- в паспорте Подпрограммы:

позицию «Задачи Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

« <b>Задачи Подпрограммы</b>	- строительство (реконструкция) жилых помещений (в том числе долевое участие в строительстве) и (или) жилых домов (в том числе завершение начатых строительством многоквартирных жилых домов) в объеме не менее 7 700 кв. метров; - приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья); - восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда	»;
-------------------------------------	---	----

позицию «Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

« <b>Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы</b>	- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - снижение объема общей площади ветхого и аварийного жилищного фонда; - ввод в эксплуатацию не менее 7 700 кв. метров жилья	»;
--	---	----

- в разделе II «Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы» Подпрограммы:

в абзаце четвертом цифры «12 900,0» заменить цифрами «7 700»;

таблицу № 3 «Состав и значение целевых показателей Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Таблица № 3

#### Состав и значения целевых показателей Подпрограммы

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значение целевых показателей							
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1.	Объем введенного в эксплуатацию жилья	тыс. кв. метров	1,71	5,0	1,0	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Количество семей, переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда	семей	28	80	25	20	20,0	30	30,0	16

»;

таблицу № 4 «Сведения о целевых показателях Подпрограммы в разрезе муниципальных образований Магаданской области» изложить в следующей редакции:

«Таблица № 4

**Сведения о целевых показателях Подпрограммы в разрезе муниципальных образований Магаданской области**

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значение целевых показателей							
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Объем введенного в эксплуатацию жилья в разрезе муниципальных образований Магаданской области:	тыс. кв. метров	1,71	5,00	1,00	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	Город Магадан	тыс. кв. метров	0,70	3,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Ольский городской округ	тыс. кв. метров	0,00	1,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Омсукчанский городской округ	тыс. кв. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Северо-Эвенский городской округ	тыс. кв. метров	0,00	0,00	0,00	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00

1.5.	Сузуманский городской округ	тыс. кв. метров	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6.	Тенькинский городской округ	тыс. кв. метров	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.	Хасынский городской округ	тыс. кв. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.	Ягоднинский городской округ	тыс. кв. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

».

1.5. В Подпрограмме «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» на 2014-2015 годы» (далее – Подпрограмма) государственной программы:

- таблицу № 2 «Состав и значение целевых показателей Подпрограммы» раздела II «Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы» Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«Таблица № 2

### Состав и значения целевых показателей Подпрограммы

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значение целевых показателей							
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Количество граждан, улучшивших жилищные условия	граждан	30	50	30					
2.	Количество населенных пунктов полностью закрытых	населенный пункт	55							
3.	Экономия бюджет средств, предоставляемых на содержание поселков	млн. руб.	0	5,5	5,5					

».

1.6. В Подпрограмме «Кадровое обеспечение задач строительства» на 2014-2020 годы» (далее – Подпрограмма) государственной программы:

- позицию «Целевые показатели Подпрограммы» паспорта

Подпрограммы изложить в следующей редакции:

« <b>Целевые показатели Подпрограммы</b>	- годовой объем выпуска специалистов строительных специальностей (различного уровня и формы образования) (профессиональное обучение, получение дополнительного образования) »;
--	--

- таблицу № 1 «Состав и значение целевых показателей Подпрограммы» раздела II «Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы» Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«Таблица № 1

### Состав и значения целевых показателей Подпрограммы

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значение целевых показателей							
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Наличие в Магаданской области специалистов строительных специальностей, осуществляющих трудовую деятельность по специальности (различного уровня образования)	человек	4228	4375	4527	4753	4753	4753	4753	4753
2.	Годовой объем выпуска специалистов строительных специальностей (различного уровня и формы образования) (профессиональное обучение, дополнительное образование)	человек	345	363	381	400	250	250	250	250

- в графе 5 приложения № 4 «Перечень мер правового регулирования Подпрограммы «Кадровое обеспечение задач строительства» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» к Подпрограмме слова «ежегодно до 1 июля» заменить словами «ежегодно, до 01 сентября».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

В. Печеный

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к постановлению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «12» октября 2017 г. № 882-пп**

**ПОДПРОГРАММА**  
**«Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие**  
**некоммерческого жилищного фонда»**  
**на 2017-2020 годы»**

**П А С П О Р Т**

**Подпрограммы «Формирование рынка доступного арендного жилья и**  
**развитие некоммерческого жилищного фонда» на 2017-2020 годы»**

<b>Наименование Подпрограммы</b>	Подпрограмма «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда» на 2017-2020 годы» (далее – Подпрограмма)
<b>Цели Подпрограммы</b>	создание условий для развития сектора доступного арендного жилья, некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода
<b>Задачи Подпрограммы</b>	формирование муниципального некоммерческого и коммерческого жилищного фонда для граждан с разным уровнем дохода
<b>Ответственный исполнитель Подпрограммы</b>	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
<b>Участники реализации Подпрограммы</b>	- министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; - органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
<b>Целевые показатели Подпрограммы</b>	- количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования; - количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования

<b>Сроки и этапы реализации Подпрограммы</b>	2017-2020 годы. Этапы реализации не выделяются
<b>Ресурсное обеспечение Подпрограммы</b>	общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств областного бюджета составляет 0,0 млн. рублей, в том числе по годам: 2017 год - 0,0000 млн. рублей; 2018 год - 0,0000 млн. рублей; 2019 год - 0,0000 млн. рублей; 2020 год - 0,0000 млн. рублей
<b>Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы</b>	- количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования – не менее 3 семей; - количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования – не менее 1100 семей

### **I. Характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз развития на перспективу**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» субъектам Российской Федерации поставлена задача обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Подпрограмма направлена на повышение уровня доступности жилья, сохранение существующих и привлечение дополнительных трудовых ресурсов.

На территории Магаданской области по состоянию на 01 июля 2017 года насчитывалось около 1 300 семей, состоящих на учете и нуждающихся в улучшении жилищных условий. Для предоставления возможности накопления средств для первоначального взноса на

ипотечный кредит или для приобретения готового жилья необходимо формирование рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда.

Формирование рынка доступного арендного жилья осуществляется по двум направлениям развития арендного (наёмного) жилья:

- найма жилых помещений в жилищном фонде социального использования;
- найма жилых помещений в жилищном фонде коммерческого использования.

Некоммерческий жилищный фонд формируется из двух сегментов:

- социального найма жилых помещений для малоимущих граждан;
- найма жилых помещений в жилищном фонде социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

В настоящее время рынок арендного (наёмного) жилья Магаданской области сформирован следующим образом:

- жилые помещения в жилищном фонде социального использования на территории Магаданской области полностью отсутствуют;
- жилые помещения в жилищном фонде коммерческого использования представлены как принадлежащими гражданам на праве частной собственности жилыми помещениями, так и муниципальными жилыми помещениями коммерческого использования. Доля муниципального жилищного фонда коммерческого использования составляет 30,0 тыс. кв. м; или 1 061 квартира. Оценить объём частного жилищного фонда коммерческого использования достаточно сложно по причине его латентности; по экспертным оценкам, общая площадь таких жилых помещений составляет около 100,0 тыс. квадратных метров.

Наёмные дома для целей как социального, так и коммерческого использования на территории Магаданской области отсутствуют.

Рынок социального найма жилых помещений для малоимущих и иных категорий граждан достаточно сформирован и характеризуется следующими показателями: общее количество квартир, предоставленных по договору социального найма, составляет около 5 400 штук; общая площадь данных жилых помещений составляет около 270,0 тыс. кв. м.

Подпрограммой не предусматривается строительство наёмных домов для целей некоммерческого и коммерческого найма (под некоммерческим наймом в данном случае понимается наем жилых помещений жилищного фонда социального использования, предусмотренный главой 8.1 Жилищного кодекса Российской Федерации) по причине дефицита средств областного и местного бюджетов; отсутствия финансовой поддержки за счёт средств федерального бюджета непосредственно на строительство данных жилых домов; наличия большого объёма свободного жилья на вторичном рынке. При выделении соответствующих субсидий из федерального бюджета на территории Магаданской области может быть начато строительство наёмных домов как социального, так и коммерческого использования.

Основное мероприятие Подпрограммы – формирование муниципального жилищного фонда социального использования и жилищного фонда коммерческого использования на территории Магаданской области, предусматривающее:

- увеличение количества муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального и коммерческого использования за счёт выделения отдельных квартир во вновь вводимых многоквартирных жилых домах, построенных в рамках государственных программ Магаданской области;

- приобретение в муниципальную собственность жилых помещений на вторичном рынке жилья по различным основаниям.

Жилые помещения жилищного фонда социального использования предоставляются гражданам, которым не доступны приобретение жилья в собственность и наём жилого помещения на рыночных условиях, но не имеющим права на наём жилого помещения по договору социального найма. Плата за наём по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования не должна превышать максимального размера, установленного постановлением Правительства Магаданской области от 08 октября 2015 г. № 704-пп «Об утверждении максимального размера платы за наём жилых помещений в расчёте на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования дифференцированно для городских округов Магаданской области».

Полное отсутствие на территории Магаданской области жилищного фонда социального использования объясняется следующим:

- относительно низкая стоимость жилья на вторичном рынке, позволяющая среднестатистической семье из трёх человек с небольшим уровнем дохода аккумулировать финансовые средства и приобрести отдельное жильё в среднем за 2,5 года;

- невысокая плата за коммерческий найм муниципального жилищного фонда коммерческого использования в муниципальных образованиях Магаданской области;

- наличие значительной площади жилых помещений социального найма, что позволяет обеспечить жилыми помещениями по договорам социального найма малоимущие слои населения и иные категории граждан;

- продолжающийся отток населения региона в центральные районы страны, определяющий разнообразие свободных жилых помещений, принадлежащих гражданам и предлагаемых для продажи или коммерческого найма;

- наличие значительных площадей в пустующем муниципальном жилищном фонде, которые после ремонта могут быть использованы как жилые помещения социального найма или жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования.

## **II. Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации Подпрограммы**

Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Основной целью Подпрограммы является создание условий для развития сектора доступного арендного жилья, некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Для достижения указанной цели предстоит решение следующих основных задач Подпрограммы:

- строительство (реконструкция) многоквартирных жилых домов с последующим выделением части жилых помещений под арендное жильё;

- приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья на возмездной и безвозмездной основе для формирования арендного жилья и некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

- восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир для последующего предоставления их в качестве арендного жилья и некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы:

- увеличение общей площади жилых помещений в муниципальном

жилищном фонде социального использования;

- увеличение общей площади жилых помещений в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться целевые показатели, состав и значение которых приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

**Состав и значения целевых показателей Подпрограммы**

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значение целевых показателей			
			2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования	семей	0	1	2	3
2.	Количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования	семей	1061	1070	1080	1100

В реализации мероприятий Подпрограммы предполагается участие органов местного самоуправления. Сведения о целевых показателях Подпрограммы в разрезе муниципальных образований Магаданской области приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

**Сведения о целевых показателях Подпрограммы в разрезе муниципальных образований Магаданской области**

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значение целевых показателей			
			2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования	семей	0	1	2	3

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значение целевых показателей			
			2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
1.1.	Город Магадан	семей	0	1	2	2
1.2.	Ольский округ	семей	0	0	0	0
1.3.	Омсукчанский округ	семей	0	0	0	0
1.4.	Северо-Эвенский округ	семей	0	0	0	0
1.5.	Среднеканский округ	семей	0	0	0	0
1.6.	Сусуманский округ	семей	0	0	0	0
1.7.	Тенькинский округ	семей	0	0	0	0
1.8.	Хасынский округ	семей	0	0	0	1
1.9.	Ягоднинский округ	семей	0	0	0	0
2.	Количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования	семей	1061	1070	1080	1100
2.1.	Город Магадан	семей	978	981	987	1007
2.2.	Ольский округ	семей	53	56	58	58
2.3.	Омсукчанский округ	семей	0	0	0	0
2.4.	Северо-Эвенский округ	семей	0	0	0	0
2.5.	Среднеканский округ	семей	0	0	0	0
2.6.	Сусуманский округ	семей	30	33	35	35
2.7.	Тенькинский округ	семей	0	0	0	0
2.8.	Хасынский округ	семей	0	0	0	0
2.9.	Ягоднинский округ	семей	0	0	0	0

Срок реализации Подпрограммы – 2017-2020 годы.

Этапы реализации Подпрограммы не выделяются.

### **III. Перечень основных мероприятий Подпрограммы, их характеристика**

Для достижения цели Подпрограммы и решения поставленных задач предполагается реализация мероприятий, перечень которых приведен в приложении № 1 к настоящей Подпрограмме.

### **IV. Характеристика мер государственного и правового регулирующего, а также мер управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Подпрограммы**

В рамках Подпрограммы не предполагается осуществление мер государственного регулирования и мер правового регулирования.

Риски реализации Подпрограммы и меры по управлению этими рисками представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

### **Информация о рисках и мерах управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Подпрограммы**

Наименование рисков	Источники возникновения риска	Характер влияния на ход и результаты реализации Подпрограммы	Качественная оценка факторов рисков	Способ преодоления риска
1	2	3	4	5
Отсутствие предоставляемого свободного жилья	Недостаточное пополнение муниципального жилищного фонда	Уменьшение возможности по предоставлению арендного жилья	Уменьшение количества предоставленного жилья социального и коммерческого использования	Корректировка мероприятий, объемов и целевых показателей на предстоящий период

### **V. Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы**

Источники финансирования Подпрограммы не предусмотрены.

Общий объем финансирования за 2017-2020 годы составляет

0,0 рублей, в том числе по годам:

2017 год - 0,0000 млн. рублей;

2018 год - 0,0000 млн. рублей;

2019 год - 0,0000 млн. рублей;

2020 год - 0,0000 млн. рублей.

Ресурсное обеспечение за счет средств областного бюджета Подпрограммы с указанием мероприятий, входящих в Подпрограмму приведены в приложении № 2 к настоящей Подпрограмме.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка по всем источникам финансирования на реализацию Подпрограммы представлены в приложении № 3 к настоящей Подпрограмме.

## **VI. Методика оценки эффективности реализации Подпрограммы**

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется ежегодно. Критерием оценки является достижение установленных Подпрограммой целевых показателей.

Анализ достижения установленных Подпрограммой целевых показателей осуществляется в два этапа:

- на первом этапе производится сравнение фактически достигнутых значений целевых показателей с установленными Подпрограммой значениями и рассчитываются индивидуальные индексы достижения целевых показателей (по каждому целевому показателю отдельно) по следующей формуле:

$$i_n = (Z_p \text{ ф} / Z_p \text{ пл}) \times 100\%,$$

где:

$i$  - индивидуальный индекс достижения  $n$ -го целевого показателя, %;

$n$ ;

$Z_p \text{ ф}$  - фактически достигнутое значение  $n$ -го целевого показателя в

отчетном году;

$Z_p$  пл - установленные в Подпрограмме значения n-го целевого показателя на отчетный год.

- на втором этапе определяют средний индекс достижения целевого показателя по следующей формуле:

$$I = \text{SUM } i / n,$$

где:

I - средний индекс достижения целевых показателей;

n - число целевых показателей Подпрограммы;

SUM - знак сложения (сигма), обозначающий, что все значения индивидуальных индексов целевых показателей необходимо просуммировать.

Анализ достижения установленных Подпрограммой целевых показателей осуществляется по форме, приведенной в таблице № 4.

Таблица № 4

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей		Индивидуальный индекс достижения целевого показателя (%) (in)
		установленные на отчетный год ( $Z_p$ пл)	фактически достигнутые за отчетный год ( $Z_p$ ф)	
1	2	3	4	5
1. Целевой показатель				
2. Целевой показатель				
Итого				
Средний индекс (I)				

**VII. Условия предоставления и методика расчета субсидий  
из областного бюджета бюджетам муниципальных образований  
Магаданской области, предоставляемых в рамках Подпрограммы**

Средства областного бюджета, предоставляемые в виде субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области, в рамках данной Подпрограммы не предусматриваются.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### к Подпрограмме «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда» на 2017-2020 годы»

#### ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

#### «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда» на 2017-2020 годы»

№ п/п	Наименование Подпрограммы, мероприятия Подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники Подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
<b>Подпрограмма «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда» на 2017-2020 годы»</b>						
1.	Основное мероприятие 1. Формирование муниципального жилищного фонда социального и коммерческого использования	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления (по согласованию)	2017	2020	увеличение количества муниципального жилья для сдачи в аренду	отсутствие возможности увеличения количества муниципальных квартир для сдачи в аренду
1.1.	Выделение квартир во вновь построенном жилье	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления	2017	2020	увеличение количества муниципального жилья для сдачи в аренду	отсутствие возможности увеличения количества муниципальных квартир для сдачи в аренду

№ п/п	Наименование Подпрограммы, мероприятия Подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники Подпрограммы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
			начало	окон- чание		
1	2	3	4	5	6	7
		(по согласованию)				
1.2.	Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений на вторичном рынке жилья	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления (по согласованию)	2017	2020	увеличение количества муниципального жилья для сдачи в аренду	отсутствие возможности увеличения количества муниципальных квартир для сдачи в аренду

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### к Подпрограмме «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда» на 2017-2020 годы»

#### РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

за счет средств областного бюджета Подпрограммы «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда» на 2017-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы»

Наименование Подпрограммы, мероприятия Подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники Подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации Подпрограммы (млн. рублей)				
		всего	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда» на 2017-2020 годы»	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование Подпрограммы, мероприятия Подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники Подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации Подпрограммы (млн. рублей)				
		всего	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
Основное мероприятие 1 «Формирование муниципального жилищного фонда социального и коммерческого использования»	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности				
Мероприятие 1 «Выделение квартир во вновь построенном жилье»	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области	за счет средств, выделенных на осуществление основной деятельности				
Мероприятие 2 «Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений на вторичном рынке»	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных	за счет средств, выделенных на осуществление основной деятельности				

Наименование Подпрограммы, мероприятия Подпрограммы	Ответственный исполнитель, участники Подпрограммы	Расходы областного бюджета по годам реализации Подпрограммы (млн. рублей)				
		всего	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
	образований Магаданской области (по согласованию)					

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

#### к Подпрограмме «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда» на 2017-2020 годы»

#### РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА

по всем источникам финансирования на реализацию Подпрограммы «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда» на 2017-2020 годы»

Наименование Подпрограммы, мероприятия Подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации Подпрограммы (млн. рублей)				
		всего:	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда» на 2017-2020 годы»	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:					
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование Подпрограммы, мероприятия Подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации Подпрограммы (млн. рублей)				
		всего:	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
Основное мероприятие 1 «Формирование муниципального жилищного фонда социального и коммерческого использования»	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:					
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности				
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Мероприятие 1 «Выделение квартир во вновь построенном жилье»	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:					
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	за счет средств, предоставленных на финансирование основной деятельности				
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Наименование Подпрограммы, мероприятия Подпрограммы	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации Подпрограммы (млн. рублей)				
		всего:	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
Мероприятие 2 «Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений на вторичном рынке»	всего:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в том числе по отдельным источникам финансирования:					
	федеральный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	областной бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	местный бюджет	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000