

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «30» ноября 2017 г. № 994-пп

г. Магадан

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Магаданской области  
от 29 мая 2014 г. № 456-пп**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 29 мая 2014 г. № 456-пп «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области» следующие изменения:

в Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области (далее – Порядок), утвержденном указанным постановлением:

- пункт 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области, утверждаются Правительством Магаданской области ежегодно, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока и формируются исходя из принципов, установленных частью 7.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

- подпункт 1 пункта 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«1) плановый период (год/квартал) проведения работ по капитальному ремонту, с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного Кодекса, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;»;

- приложение № 1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- приложение № 2 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

В. Печеный

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к постановлению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «30» ноября 2017 г. № 994-пп**

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к Порядку утверждения краткосрочных**  
**планов реализации региональной программы**  
**капитального ремонта общего имущества**  
**в многоквартирных домах, расположенных**  
**на территории Магаданской области**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**  
**реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,**  
**расположенных на территории Магаданской области**  
**(наименование муниципального образования)**

---

наименование муниципального образования

---

годы реализации муниципального краткосрочного плана





**Таблица 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории (наименование муниципального образования) Магаданской области, в отношении которых в \_\_\_\_\_ годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества**

Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
	кв. м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 год												
Итого по МО:												
к												
к+1												
2 год												
Итого по МО:												
к												
к+1												
3 год												
Итого по МО:												
к												
к+1												

\_\_\_\_\_».

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к постановлению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «30» ноября 2017 г. № 994-пп**

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к Порядку утверждения краткосрочных**  
**планов реализации региональной программы**  
**капитального ремонта общего имущества**  
**в многоквартирных домах, расположенных**  
**на территории Магаданской области**

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**по заполнению формы муниципального краткосрочного плана**  
**реализации региональной программы капитального ремонта общего**  
**имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории**  
**Магаданской области**

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории (наименование муниципального образования) Магаданской области, в отношении которых в \_\_\_\_\_ годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества

Органами местного самоуправления формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью муниципального краткосрочного плана.

Таблица 1 формируется на трехлетний планируемый период краткосрочного плана с разбивкой по годам.

Графа 1 - код МКД в соответствии с приложением № 1 к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области.

Графа 2 - адрес многоквартирного дома в формате населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется) по форме в

соответствии с приложением № 1 к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области (пример - г. Магадан, ул. 1-я Совхозная, д. 2, корпус 1).

Графа 3 - год ввода дома в эксплуатацию в формате ГГГГ.

Графа 4 - год завершения последнего комплексного капитального ремонта многоквартирного дома в формате ГГГГ. (не заполняется в случае, если комплексный капитальный ремонт указанного многоквартирного дома не производился).

Графа 5 - материал стен многоквартирного дома. Выбирается из справочника (каменные/кирпичные, панельные, блочные, смешанные, деревянные, прочие).

Графа 6 - количество этажей в многоквартирном доме. При этом, если многоквартирный дом разноэтажный, то указывается максимальное количество этажей.

Графа 7 - количество подъездов в многоквартирном доме.

Графа 8 - общая площадь многоквартирного дома исходя из данных технического паспорта Единица измерения кв. м до второго знака после запятой.

Графа 9 - общая площадь помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома.

Графа 10 - площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан.

Графа 11 - количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату формирования краткосрочного плана.

Графа 12 - стоимость капитального ремонта, всего по многоквартирному дому, с учетом всех видов работ, определенных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской

области на соответствующий год.

Графа 13 - удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД (гр. 12/гр. 9).

Графа 14 - предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД. Предельная стоимость 1 кв. м устанавливается постановлением Правительства Магаданской области и указывается для каждого МКД.

Графа 15 - дата, когда планируется завершение всех работ по капитальному ремонту по данному многоквартирному дому, в формате ММ. ГГГГ.

Таблица 2. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории (наименование муниципального образования) Магаданской области, в отношении которых в \_\_\_\_\_ годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту.

Органами местного самоуправления формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью муниципального краткосрочного плана.

Таблица 2 формируется на трехлетний планируемый периода краткосрочного плана с разбивкой по годам.

Расходы на разработку проектно-сметной документации, строительный контроль и т.п. включаются в соответствующий вид ремонта.

Графа 1 - код МКД в соответствии с приложением № 1 к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области.

Графа 2 - адрес многоквартирного дома в формате: населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется) по форме в соответствии с приложением № 1 к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Магаданской области (далее - Программа) (пример - г. Магадан, ул. Совхозная, д. 2, корпус 1).

Графа 3 - стоимость капитального ремонта всего по МКД (гр. 3 = гр. 4 + гр. 10 + гр. 12 + гр. 13 + гр. 15 + гр. 16). Значение данной графы должно быть равно гр. 12 из таблицы 1.

Графа 4 - сумма средств, на которые планируется выполнить работы по ремонту всех внутридомовых инженерных систем и выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, относящихся к общему имуществу в МКД, в случае необходимости их выполнения (гр. 4 = гр. 5 + гр. 6 + гр. 7).

Графа 5 - сумма средств, которые планируется направить на вид работ по данной программе.

Графа 6 - сумма средств, которые планируется направить на вид работ по данной программе.

Графа 7 - сумма средств, которые планируется направить на вид работ по данной программе.

Графа 8 - количество ремонтируемого или заменяемого лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации,

Графа 9 - количество ремонтируемых лифтовых шахт по данной программе.

Графа 10 - сумма средств, которые планируется направить на виды работ, указанные в графе 8 и 9 по данной программе.

Графа 11 - тип крыши с указанием материала покрытия, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю по данной программе. Например – скатная шиферная асбестоцементная.

Графа 12 - сумма средств, которые планируется направить на вид работ по данной программе.

Графа 13 - сумма средств, которые планируется направить на ремонт

подвальных помещений в МКД по данной программе.

Графа 14 - тип утепляемого и ремонтируемого фасада МКД по данной программе исходя из градации, установленной постановлением Правительства Магаданской области, по установлению размера предельной стоимости (дома массовой застройки или с наличием архитектурных элементов).

Графа 15 - сумма средств, которые планируется направить на вид работ по данной программе.

Графа 16 - сумма средств, которые планируется направить на ремонт фундаментов по данной программе.

Таблица 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории (наименование муниципального образования) Магаданской области, в отношении которых в \_\_\_\_\_ годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества.

Органами местного самоуправления формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью муниципального краткосрочного плана.

Таблица 3 формируется на трехлетний планируемый периода краткосрочного плана с разбивкой по годам.

Графа 1 – год проведения капитального ремонта.

Графа 2 – сумма общих площадей МКД, которые включены в муниципальный план.

Графа 3 – общее количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату формирования краткосрочного плана.

Графы 4, 5, 6, 7 – количество МКД, в которых планируется завершить капитальный ремонт в разрезе каждого календарного квартала.

Графа 8 – общее количество МКД, которые планируется отремонтировать по данному муниципальному плану.

Графы 9, 10, 11, 12 – планируемая стоимость капитального ремонта по полностью завершенным МКД в разрезе каждого календарного квартала.

Графы 13 – планируемая стоимость капитального ремонта всего.

\_\_\_\_\_».