

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» декабря 2017 г. № 1121-пп

г. Магадан

Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником помещений в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ

В соответствии с пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14.4 пункта 2 статьи 1 Закона Магаданской области от 29 июля 2013 г. № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником помещений в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Магаданской области Кривошеина Ю.А.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

В. Печеный

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «29» декабря 2017 г. № 1121-пп

П О Р Я Д О К

установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником помещений в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления некоммерческой организацией – Фондом капитального ремонта Магаданской области (далее – региональный оператор) фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2044 год», утвержденную постановлением Правительства Магаданской области от 29 мая 2014 г. № 455-пп «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2044 год» (далее – региональная программа капитального ремонта), и краткосрочный план ее реализации (далее – многоквартирный дом), в том числе недопуска собственником помещений в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ

(далее – воспрепятствование проведению работ по капитальному ремонту, факты воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту).

2. Под воспрепятствованием проведению работ по капитальному ремонту понимается наличие обстоятельств, в результате которых проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией, в том числе завершение начатых работ, становится невозможным.

Воспрепятствование проведению работ по капитальному ремонту может выражаться в форме:

- недопуска собственником помещений в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе в помещения многоквартирного дома, не являющиеся общим имуществом многоквартирного дома;

- выявления посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, а равно их крепление к общему имуществу многоквартирного дома, препятствующих непосредственному доступу к инженерным системам, конструктивам и выполнению работ по капитальному ремонту, требующих демонтажных и иных дополнительных работ, не связанных с непосредственным выполнением работ по капитальному ремонту;

- иных действий (бездействия) собственников, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, либо лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, делающих невозможным проведение работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых работ).

3. Подрядная организация в случае воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту приостанавливает проведение работ по капитальному ремонту с обязательным письменным уведомлением регионального оператора о дате приостановления проведения работ по капитальному ремонту в срок не позднее одного рабочего дня с момента приостановления проведения работ по капитальному ремонту.

Уведомление представляется подрядной организацией региональному оператору непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Региональный оператор не позднее пяти рабочих дней со дня получения от подрядной организации уведомления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, создает комиссию по установлению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту (далее – комиссия).

5. В состав комиссии включаются представители регионального оператора, подрядной организации, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, органа местного самоуправления муниципального образования Магаданской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком многоквартирном доме, и (или) председатель совета многоквартирного дома, а также представитель организации, оказывающей услуги по строительному контролю, действующей на основании заключенного договора оказания таких услуг (при наличии).

Председатель и секретарь комиссии назначаются из числа представителей регионального оператора.

6. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии, который определяет дату, время, место проведения заседания комиссии, о чем члены комиссии уведомляются непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

8. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

9. Комиссия в течение трех рабочих дней с момента ее создания проводит заседание с целью установления наличия или отсутствия фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту.

10. При установлении фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту комиссия в день проведения заседания принимает решение об установлении срока устранения обстоятельств, способствующих возникновению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту.

11. При отсутствии фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту комиссия в день проведения заседания принимает решение о возможности проведения работ по капитальному ремонту.

12. Наличие или отсутствие фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту устанавливается путем составления акта об установлении или отсутствии фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Решения, указанные в пунктах 10, 11 настоящего Порядка, отражаются в акте. Акт должен быть составлен и подписан всеми присутствующими членами комиссии в день проведения ее заседания в количестве исходя из расчета – по одному экземпляру для каждой из подписывающих сторон.

13. В случае устранения обстоятельств, способствующих возникновению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в срок, установленный комиссией в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка, подрядная организация возобновляет проведение работ по капитальному ремонту с обязательным письменным уведомлением регионального оператора о дате возобновления проведения работ по капитальному ремонту в течение трех рабочих дней со дня возобновления проведения работ по капитальному ремонту.

Уведомление представляется подрядной организацией региональному оператору непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Региональный оператор в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, уведомляет всех членов комиссии, участвовавших в ее заседании, о возобновлении подрядной организацией проведения работ по капитальному ремонту.

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к Порядку установления фактов
воспрепятствования проведению работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, в
том числе недопуска собственником
помещений в многоквартирном доме,
лицом, осуществляющим управление
многоквартирным домом, либо лицом,
выполняющим работы по содержанию
и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, подрядной
организации к проведению таких
работ**

(Форма)

АКТ

**установления факта воспрепятствования проведению работ
по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

« ____ » _____ 201__ г.

(место составления)

(дата составления)

(указывается адрес многоквартирного дома)

1. Описание общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого установлен факт воспрепятствования проведению работ:

2. Лицо/лица, которые воспрепятствовали проведению работ (собственники помещений в многоквартирном доме, и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и причина воспрепятствования:

(ФИО, удостоверяющий документ, документ, подтверждающий собственность)

3. Форма воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту:

4. Лицо/лица, указанные в пункте 2:

- проинформировано (-ы) о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- предупреждено (ы) о возможных последствиях невыполнения ремонтных работ, а именно _____

_____ (предполагаемые последствия)

- об ответственности за совершаемые действия.

5. Подписи сторон:

Представитель подрядной организации,
проводящей работы по капитальному ремонту _____

Представитель организации,
осуществляющей строительный контроль (при наличии)

Представитель регионального оператора _____

Представитель органа местного
самоуправления (городского округа) _____

Управляющая организация и (или) лицо,
выполняющее работы по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____

Лицо, уполномоченное от собственников
помещений в многоквартирном доме _____

Председатель комиссии

Секретарь комиссии
