

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» декабря 2017 г. № 1122-пп

г. Магадан

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14.5 пункта 2 статьи 1 Закона Магаданской области от 29 июля 2013 г. № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием

оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Магаданской области Кривошеина Ю.А.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

В. Печеный

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «29» декабря 2017 г. № 1122-пп

П О Р Я Д О К

определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию

многоквартирного дома (далее – невозможность выполнения работ по капитальному ремонту, воспрепятствование проведению работ по капитальному ремонту, выразившееся в недопуске подрядной организации), (далее – Порядок).

2. Многоквартирный дом, указанный в пункте 1 настоящего Порядка (далее – многоквартирный дом), должен быть включен в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2044 год», утвержденную постановлением Правительства Магаданской области от 29 мая 2014 г. № 455-пп «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2044 год» (далее – региональная программа капитального ремонта), и краткосрочный план ее реализации.

3. Установление факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, выразившееся в недопуске подрядной организации, осуществляется комиссией по установлению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту (далее – комиссия), созданной некоммерческой организацией – Фондом капитального ремонта Магаданской области (далее – региональный оператор) в порядке, установленном постановлением Правительства Магаданской области.

4. Подрядная организация в течение двух рабочих дней со дня истечения установленного комиссией срока устранения обстоятельств, способствующих возникновению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, уведомляет регионального оператора о невозможности выполнения работ по капитальному ремонту ввиду неустранения обстоятельств воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, выразившееся в недопуске подрядной организации.

5. Уведомление представляется подрядной организацией региональному оператору непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, на основании акта об установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписанного членами комиссии, принимает решение о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

7. Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, направляет его непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет в адрес органа местного самоуправления муниципального образования Магаданской области, на территории которого расположен многоквартирный дом.

8. Решение, указанное в пункте 6 настоящего Порядка, является основанием для внесения в региональную программу капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области, при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, а также соответствующих изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

9. Перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется только по тем видам услуг и (или) работ, по которым установлен факт воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту.

10. Действия (бездействия), решение регионального оператора, осуществляемые (принимаемые) в ходе установления невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, могут быть обжалованы в судебном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома

(Форма)

Р Е Ш Е Н И Е

о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома

(место принятия)

« ____ » _____ 201 ____ г.
(дата принятия)

На основании акта от « ____ » _____ г. об установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____,
региональным оператором принято решение о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых

оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (нужное подчеркнуть).

Руководитель регионального оператора _____

(подпись/расшифровка)
