

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» декабря 2017 г. № 1123-пп

г. Магадан

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14.3 пункта 2 статьи 1 Закона Магаданской области от 29 июля 2013 г. № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Магаданской области Кривошеина Ю.А.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

В. Печеный

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «29» декабря 2017 г. № 1123-пп

П О Р Я Д О К

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок определяет правила принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2044 год», утвержденную постановлением Правительства Магаданской области от 29 мая 2014 г. № 455-пп «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2044 год» (далее – региональная программа капитального ремонта) по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – решение о проведении капитального ремонта в случае чрезвычайной ситуации, чрезвычайная ситуация).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в федеральных законах, устанавливающих значение этих понятий и терминов.

3. В случае возникновения чрезвычайной ситуации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате чрезвычайной ситуации, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации (далее – капитальный ремонт многоквартирного дома для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации), за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 8 Закона Магаданской области от 29 июля 2013 г. № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» (далее – Закон Магаданской области о проведении капитального ремонта) в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее – средства регионального оператора), и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.

4. Орган местного самоуправления муниципального образования Магаданской области (далее – муниципальное образование), на территории которого введен режим чрезвычайной ситуации, в течение трех рабочих дней с момента обнаружения необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома, пострадавшего в результате чрезвычайной ситуации, направляет в Фонд капитального ремонта Магаданской области (далее – региональный оператор) обращение о рассмотрении вопроса о наличии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации за счет средств регионального оператора (далее – обращение).

5. К обращению прилагаются следующие документы:

- 1) копия решения уполномоченного должностного лица или уполномоченного органа о введении режима чрезвычайной ситуации;
- 2) копия акта обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);
- 3) дефектные ведомости и/или сметы на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;
- 4) копия технического паспорта многоквартирного дома.

6. Копия документа, предусмотренного подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка, заверяется главой муниципального образования. Обращение и прилагаемые к нему документы представляются органом местного самоуправления муниципального образования непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Региональный оператор регистрирует обращение и прилагаемые к нему документы в день их поступления и в течение пяти рабочих дней со дня их регистрации:

- 1) осуществляет рассмотрение обращения и прилагаемых к нему документов;
- 2) представляет органу местного самоуправления муниципального образования решение о наличии или отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации за счет средств регионального оператора;
- 3) в случае принятия решения о наличии указанной возможности представляет органу местного самоуправления муниципального образования предложение о проведении капитального ремонта

многоквартирного дома для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации с указанием планового срока проведения указанных работ.

Решение и предложение, указанные в настоящем пункте, представляются региональным оператором непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Решение об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации за счет средств регионального оператора принимается региональным оператором в случае:

1) несоответствия обращения требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка;

2) непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

3) выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений;

4) отсутствия средств регионального оператора (по муниципальному образованию, на территории которого расположен многоквартирный дом, в отношении которого принимается решение о проведении капитального ремонта в случае чрезвычайной ситуации);

5) составления дефектных ведомостей и/или смет, прилагаемых к обращению в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 настоящего Порядка, с нарушением требований действующего законодательства и иных нормативных и ведомственных актов;

6) наличия в дефектных ведомостях и/или сметах, прилагаемых к обращению в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 настоящего Порядка, работ и (или) услуг, не предусмотренных перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определенных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет

средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, определенного в соответствии со статьей 4 Закона Магаданской области о проведении капитального ремонта;

7) превышения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации по каждому виду услуг и (или) работ, включенных в дефектную ведомость и/или смету.

9. Не позднее трех рабочих дней со дня получения предложения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, орган местного самоуправления муниципального образования принимает решение о проведении капитального ремонта в случае чрезвычайной ситуации, в котором должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

10. Решение, принятое в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, представляется региональному оператору непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок не позднее двух рабочих дней со дня его принятия.
