

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» июля 2018 г. № 501-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 17 марта 2016 г. № 159-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 17 марта 2016 г. № 159-пп «О мерах по реализации Подпрограммы «Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет» на 2015-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области на 2014-2020 годы» следующие изменения:

в Порядке реализации Подпрограммы «Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет» на 2015-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области на 2014-2020 годы», утвержденном указанным постановлением:

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Социальная выплата может быть направлена:

а) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (далее – договор на жилое помещение);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения;

в) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

г) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).»;

- пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.»;

- пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Магаданской области или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Магаданской области.»;

- пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения.»;

- пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Молодые семьи - участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.»;

- пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта 4 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.»;

- пункт 30 изложить в следующей редакции:

«В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

- пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.»;

- пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Банк после проведения экспертизы документов, предусмотренных пунктами 29-31 настоящего Порядка, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов в течение 5 рабочих дней со дня получения документов.

В случае принятия банком решения об отказе в принятии документов, предусмотренных пунктами 29-31 настоящего Порядка, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение

5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются распорядителю счета.»;

- пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Социальная выплата считается предоставленной участнику Подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого (строящегося) жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение (строительство) жилого помещения.».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Врио губернатора
Магаданской области

С. Носов