

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «30» августа 2018 г. № 593-пп

г. Магадан

### **О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 21 декабря 2017 г. № 1073-пп**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 21 декабря 2017 г. № 1073-пп «Об утверждении перечней сведений и (или) документов, информации, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов на территории Магаданской области» следующие изменения:

в перечне сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Магаданской области, утверждённом указанным постановлением:

- дополнить пунктами 9.1 – 9.7 следующего содержания:

«9.1. Документ, подтверждающий размещение в уполномоченном банке денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

9.2. Справка из кредитной организации, в которой у застройщика открыт расчетный счет, о наличии или отсутствии обязательств по кредитам, займам, ссудам.

9.3. Справка об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год.

9.4. Справка о наличии на дату направления проектной декларации в управление архитектуры и градостроительства Магаданской области, денежных средств в размере не менее десяти процентов от проектной стоимости строительства на банковском счете застройщика, открытом в уполномоченном банке, либо кредитный договор, заключенный по состоянию на указанную дату застройщиком с уполномоченным банком, предусматривающий предоставление уполномоченным банком застройщику целевого кредита на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав

которых входят объекты долевого строительства, в размере не менее сорока процентов от проектной стоимости строительства.

9.5. Документ, содержащий информацию о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика.

9.6. Сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9.7. Сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер).»;

- подпункт «в» пункта 10 после слов «отдельные виды затрат» дополнить словами «, градостроительный план земельного участка, схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия, извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»;

в перечне документов и информации, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов на территории Магаданской области, утверждённом указанным постановлением:

- после подпункта «д» пункта 3 дополнить пунктом «е» следующего содержания:

«е) выписка из реестра членов саморегулируемой организации.»;

- подпункт «ж» пункта 3 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Врио губернатора  
Магаданской области

С. Носов