

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2005 № 31-па
г. Магадан

Об утверждении Порядка подведения
итогов продажи государственного
имущества Магаданской области
без объявления цены и заключения
с покупателем договора купли-продажи

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 2, 3 Закона Магаданской области от 07.07.2004 № 467-ОЗ «О приватизации государственного имущества Магаданской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», администрация области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подведения итогов продажи государственного имущества Магаданской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора области Судьина В.П.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор

Н.Н. Дудов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации области

от 24.02.2005 № 31-па

ПОРЯДОК

**подведения итогов продажи государственного имущества
Магаданской области без объявления цены и заключения
с покупателем договора купли-продажи**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила подведения итогов продажи государственного имущества Магаданской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи.

1.2. Продажа имущества без объявления цены осуществляется в случае, если продажа посредством публичного предложения не состоялась.

Организация продажи без объявления цены имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.

1.3. Организацию продажи государственного имущества Магаданской области осуществляет областное государственное учреждение «Фонд имущества Магаданской области» (далее – продавец).

2. Порядок подведения итогов продажи государственного имущества Магаданской области

2.1. Рассмотрение представленных претендентами документов осуществляет формируемая продавцом комиссия.

2.2. Определение покупателя имущества осуществляется на заседании комиссии в объявленный в информационном сообщении день подведения итогов продажи.

Для определения покупателя комиссия вскрывает конверты с предложениями о цене приобретаемого имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их представители.

2.3. По результатам рассмотрения представленных документов комиссия принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества, которое оформляется протоколом об итогах продажи имущества. Указанный протокол подписывается всеми членами комиссии и утверждается продавцом.

2.4. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

- сведения об имуществе;
- общее количество зарегистрированных заявок;
- сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;
- сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;
- сведения о покупателе имущества;
- цену приобретения имущества, предложенную покупателем;
- иные необходимые сведения.

2.5. Покупателем имущества признается:

- а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка, которого была зарегистрирована ранее других.

2.6. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес заказным письмом в течение 3 дней со дня подведения итогов продажи имущества.

2.7. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества

3.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней с даты утверждения продавцом протокола об итогах продажи имущества.

3.2. Договор купли-продажи должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Единовременная оплата имущества производится в размере предложенной покупателем цены приобретения в течение 10 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

За несвоевременное перечисление денежных средств по договору купли-продажи покупателю начисляются пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае неисполнения покупателем положений договора купли-продажи имущества, а также ненадлежащего их исполнения, договор купли-продажи имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке.

Взыскание с покупателя неустойки осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

В случае расторжения договора купли-продажи имущество подлежит отчуждению в установленном порядке в собственность Магаданской области, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

3.5. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

3.6. После полной оплаты имущества покупателем, факт которой подтверждается выпиской со счета продавца, продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной

регистрации перехода права собственности в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.7. Продавец публикует сообщение об итогах продажи без объявления цены в том же издании, в котором было опубликовано информационное сообщение о ее проведении, в месячный срок со дня совершения сделки.

В сообщении об итогах продажи без объявления цены в обязательном порядке публикуются следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
 - цена сделки приватизации;
 - имя (наименование) покупателя.
-