

# ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» октября 2018 г. № 676-пп

г. Магадан

### **О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 27 февраля 2015 г. № 141-пп**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 27 февраля 2015 г. № 141-пп «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Магаданской области» следующие изменения:

наименование постановления изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Магаданской области»;**

пункт 1 после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута»;

- Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления

сервитутов на территории Магаданской области, утвержденные указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2018 года.

Губернатор  
Магаданской области

С. Носов

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к постановлению Правительства  
Магаданской области**

**от «11» октября 2018 г. № 676-пп**

### **«ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**размещения объектов на землях или земельных участках,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности,  
без предоставления земельных участков и установления сервитутов,  
публичного сервитута на территории Магаданской области**

1. Настоящие Порядок и условия размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Магаданской области (далее - Порядок) устанавливают процедуру и условия размещения физическими, юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Магаданской области отдельных видов объектов, перечень которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - объект).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Магаданской области на основании

решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), о размещении объекта (далее - решение).

3. Решение принимается на основании заявления о размещении объекта (далее - заявление), подаваемого физическим, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее - заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

4. В заявлении указываются:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность, - в случае если заявление подается физическим лицом, а также при наличии - сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма, а также при наличии - сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) вид объекта, предполагаемого к размещению на землях или земельном участке;

е) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации объекта);

ж) предполагаемая цель использования земель или земельного участка (части земельного участка);

з) кадастровый номер земельного участка (при наличии).

5. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ земель или земельного участка, предполагаемых к использованию под размещение объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости), согласованная с организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов, а также с организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определенной органом местного самоуправления, на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения с учетом инвестиционных программ указанных организаций, утверждаемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях размещения объектов, виды которых предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (при наличии).

6. Заявитель вправе не представлять сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или в Едином государственном реестре юридических лиц, предусмотренные подпунктами «а» и «б» пункта 4 Порядка.

В случае если указанные в абзаце первом настоящего пункта документы и сведения не представлены заявителем, они запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Решение о размещении объекта или решение об отказе в размещении объекта принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляется заявителю заказным письмом.

8. Решение об отказе в размещении объекта принимается в случае, если:

а) в заявлении отсутствуют сведения, установленные пунктом 4 Порядка, и (или) в нем отсутствуют документы или сведения, установленные пунктом 5 Порядка, подлежащие представлению;

б) к компетенции органа, в который поступило заявление, не относятся полномочия по принятию решений о распоряжении соответствующих земель (земельных участков);

в) в заявлении указаны объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

г) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая назначению объекта;

д) земельный участок, об использовании которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу, либо уполномоченным органом принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, либо уполномоченным органом принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

е) на землях или земельном участке, об использовании которых испрашивается разрешение, предполагается размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;

ж) размещение объекта не соответствует утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории или землеустроительной документации;

з) планируемое размещение объекта не соответствует требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и (или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и (или) нормативам градостроительного проектирования.

9. В решении об отказе в размещении объекта должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 8 Порядка.

В случае если решение об отказе в размещении объекта принято в соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка, в указанном решении должны быть указаны исчерпывающие сведения о недостающих документах и (или) сведениях.

10. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о размещении объекта уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию под размещение объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

11. Лицо, осуществляющее размещение объекта, не позднее 20 рабочих дней после завершения производства работ по размещению объекта, но до начала эксплуатации объекта выполняет контрольную геодезическую съемку выполненных работ и один экземпляр безвозмездно передает в уполномоченный орган местного самоуправления для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

\_\_\_\_\_».