

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «12» декабря 2018 г. № 849-пп

г. Магадан

### **О мерах по реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Порядок внесения изменений в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить Порядок исключения молодых семей – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Магаданской области от 07 апреля 2011 г. № 216-па «О мерах по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»;

- постановление администрации Магаданской области от 16 мая 2013 г. № 432-па «О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 07 апреля 2011 г. № 216-па»;

- постановление Правительства Магаданской области от 17 апреля 2014 г. № 312-пп «О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 07 апреля 2011 г. № 216-па»;

- постановление Правительства Магаданской области от 31 декабря 2015 г. № 948-пп «О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 07 апреля 2011 г. № 216-па».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

С. Носов

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к постановлению Правительства  
Магаданской области**

**от «12» декабря 2018 г. № 849-пп**

### **ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы,  
позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для  
оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей  
размер предоставляемой социальной выплаты**

1. Настоящий Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – Порядок) разработан в целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – основное мероприятие) в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенных в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее – Правила).

2. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты, осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области по месту постоянного жительства молодой семьи (далее – орган местного самоуправления).

3. Для признания молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, признавший молодую семью нуждающейся в жилом помещении, заявление и следующие документы (по выбору):

документы, подтверждающие принятие кредитной организацией решения о возможности предоставления ипотечного кредита молодой семье с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и прочее);

копии нотариально заверенных договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

копии договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

отчет профессионального оценщика об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, находящегося целиком в собственности молодой семьи;

договор строительного подряда, акты выполненных работ, подтверждающие расходы на строительство жилого дома;

заключение независимого эксперта о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенное оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии свидетельств о регистрации указанных транспортных средств;

копию государственного сертификата на материнский (семейный)

капитал и справку из территориального органа Пенсионного фонда России о размере материнского (семейного) капитала с учетом индексации;

справку или иной документ, подтверждающие наличие на расчетном счете молодой семьи достаточных сумм по вкладам в банке.

4. В случае наличия у молодой семьи нескольких источников привлечения денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья представляет соответствующие документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

5. Сумма средств, подтвержденных документами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, и предоставляемой социальной выплаты должна быть не менее расчетной (средней) стоимости жилья, рассчитанной в соответствии с пунктом 16 Правил.

6. Орган местного самоуправления регистрирует заявление с прилагаемыми документами в день их поступления и организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей по своему выбору, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и в течение десяти рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. В течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения орган местного самоуправления письменно уведомляет молодую семью о принятом решении.

7. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

а) непредставление документов, подтверждающих возможность оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, из указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

б) несоответствие требованиям пункта 5 настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

8. Повторное рассмотрение документов о признании молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, допускается после устранения молодой семьей оснований для отказа, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к постановлению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «12» декабря 2018 г. № 849-пп**

**П О Р Я Д О К**

**формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при формировании органом местного самоуправления списка молодых семей – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – основное мероприятие) в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенных в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее – Правила) и изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в планируемом году.

2. Молодая семья, признанная в соответствии с Правилами участником основного мероприятия, включается органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области

в список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – список).

3. Список формируется по дате признания органами местного самоуправления молодых семей, нуждающимися в жилых помещениях.

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в один день, включаются в список по дате и времени обращения в орган местного самоуправления для участия в основном мероприятии.

В первую очередь в список включаются молодые семьи – участники основного мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

4. Список формируется органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области (далее – орган местного самоуправления) по месту жительства молодой семьи по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

5. Сформированный на планируемый год актуализированный список утверждается органом местного самоуправления и представляется в министерство образования и молодежной политики Магаданской области до 01 июня года, предшествующего планируемому.

6. Орган местного самоуправления может вносить изменения в список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, в случае изменения состава молодой семьи в связи:

- со смертью одного из членов молодой семьи (на молодых семей, не имеющих детей, не распространяется);



- с разводом молодой семьи (на молодых семей, не имеющих детей, не распространяется);

- с отказом молодой семьи – участницы основного мероприятия от участия в основном мероприятии на основании личного заявления.

В случае внесения таких изменений орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней направляет в министерство образования и молодежной политики Магаданской области уведомление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением подтверждающих документов.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к Порядку формирования органом местного самоуправления  
списка молодых семей – участников основного мероприятия  
«Обеспечение жильем молодых семей» государственной  
программы Российской Федерации  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

(Форма)

**СПИСОК**

**молодых семей - участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»  
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами  
граждан Российской Федерации»**

**по** \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

№ п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи							Дата включения молодой семьи в список участников основного мероприятия	Дата признания молодой семьи нуждающейс я в жилом помещении	Расчетная стоимость жилья			Доля участия муниципального образования в софинансирован ии субсидии молодой семье (тыс. рублей)/%
	Количество членов семьи (человек)	Ф.И.О., степень родства	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке				стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещени я на семью (кв. метров)	всего (гр. 11 + 12)	
			серия, номер	кем и когда выдан/выдано		серия, номер	кем, когда выдано						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Должность лица, сформировавшего список, \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата) (расшифровка подписи)

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата) (расшифровка подписи)

МП \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к Порядку формирования органом**  
**местного самоуправления списка**  
**молодых семей – участников**  
**основного мероприятия «Обеспечение**  
**жильем молодых семей» государственной**  
**программы Российской Федерации**  
**«Обеспечение доступным**  
**и комфортным жильем и коммунальными**  
**услугами граждан Российской Федерации»**

(Форма)

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

<b>№ п/п</b>	<b>Ф.И.О. всех членов молодой семьи, состоящих в списке молодых семей - участников Основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году</b>	<b>Порядковый номер молодой семьи, состоящей в списке молодых семей - участников Основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году</b>	<b>Ф.И.О. всех членов молодой семьи с учетом изменений, произошедших в семье</b>	<b>Основания для внесения изменений</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

Глава муниципального образования/уполномоченного органа

\_\_\_\_\_  
(подпись)      (дата)      (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
**к постановлению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «12» декабря 2018 г. № 849-пп**

**П О Р Я Д О К**  
**внесения изменений в утвержденные списки молодых семей -**  
**претендентов на получение социальных выплат**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее – Правила).

2. В случае если молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 31 Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой орган местного самоуправления муниципального образования Магаданской области (далее – орган местного самоуправления) направляет в министерство образования и молодежной политики Магаданской области (далее – Министерство) уведомление о необходимости внесения изменений в утвержденный список молодых семей – претендентов

на получение социальных выплат по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Министерство на основании письменного уведомления органа местного самоуправления в течение пяти рабочих дней вносит соответствующие изменения в утвержденный список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, о чем уведомляет орган местного самоуправления письменно в течение десяти рабочих дней со дня внесения изменений путем направления выписки из указанного списка.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### к Порядку внесения изменений в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат

(Форма)

## У В Е Д О М Л Е Н И Е

### о необходимости внесения изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в 20\_\_ году

№ п/п	Порядковый номер молодой семьи в списке претендентов на получение социальной выплаты в 20__ году	Ф.И.О. всех членов молодой семьи, родственные отношения состоящих в списке претендентов на получение социальной выплаты в 20__ году	Причины, по которым молодая семья - претендент на получение социальной выплаты не смогла воспользоваться социальной выплатой	Ф.И.О. всех членов молодой семьи - участницы подпрограммы, включаемой в список претендентов на получение социальной выплаты в 20__ году		Размер социальной выплаты для молодой семьи - участницы Основного мероприятия, включаемой в список претендентов на получение социальной выплаты в 20__ году, (тыс. руб.) (с учетом средств федерального, областного и местного бюджетов с разбивкой в процентном соотношении)
				Ф.И.О. всех членов семьи, родственные отношения	паспортные данные	
1	2	3	4	5	6	7

Глава администрации

муниципального образования/уполномоченного органа \_\_\_\_\_

М.П.

(Подпись)

(Дата)

(Расшифровка подписи)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
**к постановлению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «12» декабря 2018 г. № 849-пп**

**П О Р Я Д О К**

**исключения молодых семей - участников основного мероприятия  
«Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы  
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным  
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»  
из списка молодых семей - претендентов на получение  
социальных выплат**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – основное мероприятие) в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенных в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее – Правила).

2. Основаниями для исключения молодой семьи из списка молодых семей – участников основного мероприятия (далее – список) являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 6 Правил;

б) реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной

поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

в) выявление недостоверности сведений, содержащихся в представленных молодой семьей документах, на основании которых молодая семья включена в список;

г) поступление заявления молодой семьи об исключении ее из списка.

3. Исключение молодой семьи из списка производится на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования Магаданской области (далее – орган местного самоуправления), которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об исключении молодой семьи из списка направляет по месту ее жительства или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

---