

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «20» марта 2019 г. № 183-пп

г. Магадан

### **О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 г. № 1213-па**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 г. № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 слова «на 2014-2020 годы» исключить.

1.2. Государственную программу Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы», утвержденную указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора  
Магаданской области

А.Н. Белозерцев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к постановлению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «20» марта 2019 г. № 183-пп**

**«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**  
**МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И**  
**КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПАСПОРТ**  
**государственной программы Магаданской области**  
**«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей**  
**Магаданской области»**

Наименование государственной программы	государственная программа Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» (далее - государственная программа)
Цели государственной программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- развитие массового строительства стандартного жилья на территории Магаданской области, отвечающего критериям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, обеспечивающего дальнейшее повышение доступности жилья для населения, а также развитие индивидуального жилищного строительства;</li><li>- обеспечение жильем помещениями граждан, перед которыми имеются государственные обязательства, в соответствии с действующим законодательством;</li><li>- государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;</li><li>- поддержка молодых ученых, осуществляющих научную деятельность на территории Магаданской области, в решении жилищной проблемы;</li><li>- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</li><li>- оптимизация системы расселения в Магаданской области, как мера улучшения качества жизни населения;</li><li>- создание эффективно функционирующей системы кадрового обеспечения строительного комплекса Магаданской области для обеспечения устойчивого роста ввода объемов жилищного строительства;</li><li>- государственная поддержка решения жилищной проблемы многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (далее - органы местного самоуправления);</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание комфортных условий, повышение качества и безопасности проживания для населения Магаданской области, в том числе в сельской местности;</li> <li>- сокращение расходов на содержание населенных пунктов;</li> <li>- снижение уровня эксплуатационных расходов организаций, осуществляющих предоставление жилищных и коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Магаданской области за счет модернизации, реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>- снижение или недопущение повышения тарифов на жилищно-коммунальные услуги для всех групп потребителей на период действия государственной программы и на последующие годы;</li> <li>- создание условий для развития сектора доступного арендного жилья, некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода</li> </ul>
<p>Задачи государственной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание полноценного сбалансированного рынка жилья;</li> <li>- стимулирование органов местного самоуправления к эффективной градостроительной политике, созданию условий для строительства стандартного жилья, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;</li> <li>- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной, транспортной (дороги и проезды) и социальной инфраструктурой в целях жилищного строительства;</li> <li>- стимулирование органов местного самоуправления к разработке и утверждению совместно с организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере коммунального снабжения (тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения), инвестиционных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на основании соответствующих документов территориального планирования, в том числе с учетом комплексного освоения развития территории (КОРТ) в целях жилищного строительства, а также с учетом схем энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения КОРТ и поселений, городских округов;</li> <li>- привлечение частных инвестиций в жилищное строительство и стимулирование государственно-частного партнерства;</li> <li>- развитие индивидуального жилищного строительства;</li> <li>- оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в разработке и реализации программ развития жилищного строительства, в том числе за счет строительства стандартного жилья и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к поселениям, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным учреждениям Магаданской области и государственным унитарным предприятиям Магаданской области;</li> <li>- пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области</li> </ul>

	<p>(далее - Фонд);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;</li><li>- сокращение расходов на содержание населенных пунктов;</li><li>- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;</li><li>- обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка;</li><li>- предоставление молодым ученым социальных выплат на улучшение жилищных условий;</li><li>- привлечение и закрепление молодых ученых на территории Магаданской области;</li><li>- строительство (реконструкция) жилых помещений (в том числе долевое участие в строительстве) и (или) жилых домов (в том числе завершение начатых строительством многоквартирных жилых домов) в объеме не менее 9 660,0 кв. метров;</li><li>- приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья);</li><li>- восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;</li><li>- оптимизация миграционных процессов;</li><li>- масштабная консолидация расселения;</li><li>- разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение проблемы закрепления кадров в строительном комплексе Магаданской области;</li><li>- совершенствование системы профессионального обучения и дополнительного образования работников строительного комплекса;</li><li>- организация работ по созданию резерва из числа высококвалифицированных специалистов, выпускников образовательных организаций, способных возглавить строительные организации;</li><li>- совершенствование профориентационной работы с учащимися образовательных школ;</li><li>- совершенствование системы среднего профессионального образования строительного профиля;</li><li>- построение системы взаимодействия «Государство - ВУЗ - Компания – Студент» на принципах государственно-частного партнерства и корпоративной солидарности в целях удовлетворения потребностей строительного бизнеса в новых профессиях и специальностях;</li><li>- предоставление многодетным семьям социальной выплаты на приобретение стандартного жилья;</li><li>- государственное регулирование тарифов юридическим лицам-производителям услуг на тепловую энергию, вырабатываемую</li></ul>
--	--

	<p>котельными на органическом топливе, электроснабжение от дизельных электростанций, водоснабжение и водоотведение для населения, а также производителям электроэнергии, используемой для выработки тепловой энергии электрочувствительными;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация централизованных поставок топливно-энергетических ресурсов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности муниципальных образований Магаданской области;</li> <li>- формирование муниципального некоммерческого и коммерческого жилищного фонда для граждан с разным уровнем дохода</li> </ul>
<p>Ответственный исполнитель государственной программы</p>	<p>министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее также - Минстрой Магаданской области)</p>
<p>Соисполнители государственной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Правительство Магаданской области;</li> <li>- министерство образования и молодежной политики Магаданской области (до 31.12.2018), министерство образования Магаданской области (с 01.01.2019) (далее также - Минобразования Магаданской области);</li> <li>- управление архитектуры и градостроительства Магаданской области (далее также - УА и Г МО);</li> <li>- министерство труда и социальной политики Магаданской области (далее также - Минтруд Магаданской области)</li> </ul>
<p>Участники государственной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- министерство дорожного хозяйства, транспорта и связи Магаданской области (до 31.12.2017), министерство дорожного хозяйства и транспорта Магаданской области (с 01.01.2018) (далее также - Миндортранс Магаданской области);</li> <li>- министерство труда и социальной политики Магаданской области;</li> <li>- министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области (далее также - Минздрав Магаданской области);</li> <li>- министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области (далее также - Минэкономразвития Магаданской области);</li> <li>- управление архитектуры и градостроительства Магаданской области;</li> <li>- научные организации и образовательные организации высшего образования, расположенные на территории Магаданской области, имеющие государственную аккредитацию (по согласованию) (далее также - научные организации и образовательные организации высшего образования);</li> <li>- органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию) (далее также - ОМС МО Магаданской области);</li> <li>- образовательные организации, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию);</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ресурсоснабжающие организации Магаданской области (по согласованию)</li> </ul>
<p>Подпрограммы государственной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного»;</li> <li>- Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством»;</li> <li>- Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей»;</li> <li>- Подпрограмма «Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей - участников Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей, возраст которых превышает 35 лет»;</li> <li>- Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых»;</li> <li>- Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»;</li> <li>- Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области»;</li> <li>- Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства»;</li> <li>- Подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области»;</li> <li>- Подпрограмма «Государственная поддержка коммунального хозяйства Магаданской области»;</li> <li>- Подпрограмма «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда»</li> </ul>
<p>Целевые показатели государственной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- годовой объем ввода жилья;</li> <li>- доля ввода жилья, соответствующего требованиям стандартного жилья, в общем объеме ввода жилья;</li> <li>- доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья;</li> <li>- объем дополнительного ввода жилья;</li> <li>- количество граждан, обеспеченных жильем в результате дополнительного ввода жилья;</li> <li>- количество жилых помещений, предоставленных отдельным категориям граждан;</li> <li>- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов;</li> <li>- количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;</li> <li>- количество молодых семей, возраст которых превышает 35 лет, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов;</li> <li>- количество молодых ученых, улучшивших жилищные условия;</li> <li>- количество свидетельств, выданных молодым ученым;</li> <li>- доля молодых ученых, улучшивших жилищные условия (от общего количества молодых ученых, проживающих на территории Магаданской области);</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объем ввода в эксплуатацию жилья;</li> <li>- количество семей, переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда;</li> <li>- количество граждан, улучшивших жилищные условия;</li> <li>- количество населенных пунктов, полностью закрытых;</li> <li>- экономия бюджетных средств, предоставляемых на содержание поселков;</li> <li>- наличие в Магаданской области специалистов строительных специальностей, осуществляющих трудовую деятельность по специальности (различного уровня образования);</li> <li>- годовой объем выпуска специалистов строительных специальностей (различного уровня и формы образования) (обучение, переподготовка, повышение квалификации);</li> <li>- численность многодетных семей с 4 и более детьми до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях в текущем (очередном) году;</li> <li>- численность многодетных семей с 4 и более детьми до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, улучшивших жилищные условия в текущем (очередном) году;</li> <li>- количество ресурсоснабжающих организаций Магаданской области, которым предоставлены компенсации, в связи с оказанием услуг теплоснабжения, электроснабжения от дизельных электростанций, водоснабжения и водоотведения населению, а также государственным и муниципальным учреждениям (включая автономные, бюджетные и казенные);</li> <li>- количество коммунальных аварий, связанных с отсутствием топливно-энергетических ресурсов;</li> <li>- количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования;</li> <li>- количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования</li> </ul>
Сроки и этапы реализации государственной программы	Срок реализации государственной программы - 2014-2021 годы. Этапы реализации государственной программы не выделяются
Ресурсное обеспечение государственной программы	<p>Общий объем финансирования государственной программы за счет всех источников составляет 17 818 333,7 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 240 543,7 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 513 167,7 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 3 883 269,5 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 4 260 042,7 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 4 496 218,9 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 2 322 888,5 тыс. рублей;</p> <p>2020 год - 426 074,3 тыс. рублей;</p> <p>2021 год - 1 676 128,4 тыс. рублей,</p> <p>за счет средств федерального бюджета (далее также - ФБ) - 148 563,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 20 712,1 тыс. рублей;</p>

	<p>2016 год - 24 398,5 тыс. рублей;  2017 год - 66 458,8 тыс. рублей;  2018 год - 22 866,3 тыс. рублей;  2019 год - 14 127,6 тыс. рублей;  2020 год - 0,0 тыс. рублей;  2021 год - 0,0 тыс. рублей,  за счет средств областного бюджета (далее также - ОБ) - 17 066 075,9 тыс. рублей, в том числе:  2014 год - 232 643,7 тыс. рублей;  2015 год - 216 245,6 тыс. рублей;  2016 год - 3 659 996,5 тыс. рублей;  2017 год - 4 072 873,9 тыс. рублей;  2018 год - 4 473 352,6 тыс. рублей;  2019 год - 2 308 760,9 тыс. рублей;  2020 год - 426 074,3 тыс. рублей;  2021 год - 1 676 128,4 тыс. рублей,  за счет средств местного бюджета (далее также - МБ) - 4 365,5 тыс. рублей, в том числе:  2014 год - 1 000,0 тыс. рублей;  2015 год - 1 000,0 тыс. рублей;  2016 год - 2 365,5 тыс. рублей;  2017 год - 0,0 тыс. рублей;  2018 год - 0,0 тыс. рублей;  2019 год - 0,0 тыс. рублей;  2020 год - 0,0 тыс. рублей;  2021 год - 0,0 тыс. рублей,  за счет внебюджетных источников (далее также - ВБИ) - 599 329,0 тыс. рублей, в том числе:  2014 год - 6 900,0 тыс. рублей;  2015 год - 275 210,0 тыс. рублей;  2016 год - 196 509,0 тыс. рублей;  2017 год - 120 710,0 тыс. рублей;  2018 год - 0,0 тыс. рублей;  2019 год - 0,0 тыс. рублей;  2020 год - 0,0 тыс. рублей;  2021 год - 0,0 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации государственной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение объемов жилищного строительства;</li> <li>- системное развитие отдельных территорий муниципальных образований Магаданской области под комплексную жилую застройку;</li> <li>- формирование эффективных механизмов градорегулирования и развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;</li> <li>- увеличение инвестиций в жилищное строительство;</li> <li>- снижение затрат и рисков строительства стандартного жилья, в том числе за счет содействия в обеспечении земельных участков коммунальной инфраструктурой, а также при необходимости - социальной инфраструктурой;</li> <li>- достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан</li> </ul>

	<p>(многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- обеспечение жилыми помещениями граждан в период их работы (службы);</li><li>- обеспечение улучшения жилищных условий молодых семей с помощью привлечения собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов;</li><li>- улучшение кадрового обеспечения научных организаций и образовательных организаций за счет закрепления 37 молодых ученых, обеспеченных доступным и комфортным жильем;</li><li>- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</li><li>- снижение объема общей площади ветхого и аварийного жилищного фонда;</li><li>- ввод в эксплуатацию не менее 9 660,0 кв. метров жилья;</li><li>- оптимизация системы расселения в Магаданской области;</li><li>- развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Магаданской области;</li><li>- повышение качественного состава руководителей и специалистов строительного комплекса, уровень их профессиональной подготовленности к решению организационных и производственных задач в современных условиях, готовность к работе на перспективу;</li><li>- обеспечение дальнейшего увеличения численности дипломированных специалистов, занимающих должности в организациях строительного комплекса, и высококвалифицированных рабочих;</li><li>- снижение среди специалистов доли практиков (лиц, не имеющих высшего или среднего профессионального образования);</li><li>- усиление профориентационной работы среди молодежи;</li><li>- увеличение количества лиц с высшим и средним профессиональным образованием, работающих на должностях руководителей в строительных организациях;</li><li>- сокращение текучести кадров среди руководителей и специалистов организаций строительного комплекса;</li><li>- повышение профессионального уровня работников строительного комплекса;</li><li>- закрепление молодых специалистов на территории Магаданской области;</li><li>- обеспечение улучшения жилищных условий многодетных семей, воспитывающих 4 и более детей до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления;</li><li>- положительная динамика снижения численности многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях;</li><li>- создание практики субсидирования мероприятий по возмещению недополученных доходов ресурсоснабжающим организациям Магаданской области, оказывающих услуги</li></ul>
--	--

	<p>тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение эффективности и качества жилищно-коммунального обслуживания;</li> <li>- повышение комфортности и безопасности условий проживания;</li> <li>- количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования - не менее 3 семей;</li> <li>- количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования - не менее 1100 семей</li> </ul>
--	---

### ПАСПОРТ

#### Подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного»

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» (далее - подпрограмма)
Цели подпрограммы	- развитие массового строительства стандартного жилья на территории Магаданской области, отвечающего критериям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, обеспечивающего дальнейшее повышение доступности жилья для населения, а также развитие индивидуального жилищного строительства
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание полноценного сбалансированного рынка жилья;</li> <li>- стимулирование органов местного самоуправления к эффективной градостроительной политике, созданию условий для строительства стандартного жилья, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;</li> <li>- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной, транспортной (дороги и проезды) и социальной инфраструктурой в целях жилищного строительства;</li> <li>- стимулирование органов местного самоуправления к разработке и утверждению совместно с организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере коммунального снабжения (тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения), инвестиционных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на основании соответствующих документов территориального планирования, в том числе с учетом комплексного освоения развития территории (КОРТ) в целях жилищного строительства, а также с учетом схем энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения КОРТ и поселений, городских округов;</li> <li>- привлечение частных инвестиций в жилищное строительство и стимулирование государственно-частного партнерства;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие индивидуального жилищного строительства;</li> <li>- оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в разработке и реализации программ развития жилищного строительства, в том числе за счет строительства стандартного жилья и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к поселениям, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным учреждениям Магаданской области и государственным унитарным предприятиям Магаданской области</li> </ul>
Ответственный исполнитель подпрограммы	Минстрой Магаданской области
Участники подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Миндортранс Магаданской области;</li> <li>- УА и Г МО;</li> <li>- ОМС МО Магаданской области (по согласованию)</li> </ul>
Целевые показатели подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- годовой объем ввода жилья;</li> <li>- доля ввода жилья, соответствующего требованиям стандартного жилья, в общем объеме ввода жилья;</li> <li>- доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья;</li> <li>- объем дополнительного ввода жилья;</li> <li>- количество граждан, обеспеченных жильем в результате дополнительного ввода жилья</li> </ul>
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Срок реализации подпрограммы - 2014-2021 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Ресурсное обеспечение подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы составляет 627 473,8 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 31 049,8 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 274 285,0 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 208 969,0 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 113 170,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2021 год - 0,0 тыс. рублей.</p> <p>за счет средств областного бюджета - 57 344,8 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год - 31 049,8 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 6 295,0 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 20 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2021 год - 0,0 тыс. рублей.</p> <p>за счет средств внебюджетных источников - 570 129,0 тыс.</p>

	<p>рублей, в том числе:</p> <p>2014 год - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 267 990,0 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 188 969,0 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 113 170,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2021 год - 0,0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение объемов жилищного строительства;</li> <li>- системное развитие отдельных территорий муниципальных образований Магаданской области под комплексную жилую застройку;</li> <li>- формирование эффективных механизмов градорегулирования и развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;</li> <li>- увеличение инвестиций в жилищное строительство;</li> <li>- снижение затрат и рисков строительства стандартного жилья, в том числе за счет содействия в обеспечении земельных участков коммунальной инфраструктурой, а также при необходимости - социальной инфраструктурой;</li> <li>- достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.)</li> </ul>

### ПАСПОРТ

#### Подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством»

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством» (далее - подпрограмма)
Цели подпрограммы	- обеспечение жилыми помещениями граждан, перед которыми имеются государственные обязательства, в соответствии с действующим законодательством
Задачи подпрограммы	- пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области
Ответственный исполнитель подпрограммы	Минстрой Магаданской области
Участники подпрограммы	- Минздрав Магаданской области; - Минэкономразвития Магаданской области
Целевые показатели	- количество жилых помещений, предоставленных отдельным

подпрограммы	категориям граждан
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Срок реализации подпрограммы - 2014-2021 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Ресурсное обеспечение подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы составляет 75 345,1 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 25 000,0 тыс. рублей;  2015 год - 25 000,0 тыс. рублей;  2016 год - 25 345,1 тыс. рублей;  2017 год - 0,0 тыс. рублей;  2018 год - 0,0 тыс. рублей;  2019 год - 0,0 тыс. рублей;  2020 год - 0,0 тыс. рублей;  2021 год - 0,0 тыс. рублей.</p> <p>за счет средств федерального бюджета - 2 311,7 тыс. рублей,  в том числе:  2014 год - 0,0 тыс. рублей;  2015 год - 0,0 тыс. рублей;  2016 год - 2 311,7 тыс. рублей;  2017 год - 0,0 тыс. рублей;  2018 год - 0,0 тыс. рублей;  2019 год - 0,0 тыс. рублей;  2020 год - 0,0 тыс. рублей;  2021 год - 0,0 тыс. рублей.</p> <p>за счет средств областного бюджета - 73 033,4 тыс. рублей, в том числе:  2014 год - 25 000,0 тыс. рублей;  2015 год - 25 000,0 тыс. рублей;  2016 год - 23 033,4 тыс. рублей;  2017 год - 0,0 тыс. рублей;  2018 год - 0,0 тыс. рублей;  2019 год - 0,0 тыс. рублей;  2020 год - 0,0 тыс. рублей;  2021 год - 0,0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- обеспечение жилыми помещениями граждан в период их работы (службы)

### ПАСПОРТ

#### Подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей»

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» (далее - подпрограмма)
Цели подпрограммы	- государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий

Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;</li> <li>- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;</li> <li>- обеспечение предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка</li> </ul>
Ответственный исполнитель подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минобразования Магаданской области;</li> <li>- Правительство Магаданской области</li> </ul>
Участники подпрограммы	ОМС МО Магаданской области (по согласованию)
Целевые показатели подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов;</li> <li>- количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения</li> </ul>
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Срок реализации подпрограммы - 2014-2021 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Ресурсное обеспечение подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы составляет - 312 701,6 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 30 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 52 712,1 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 57 956,0 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 83 843,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 57 808,2 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 20 477,3 тыс. рублей;</p> <p>2020 год - 4 952,5 тыс. рублей;</p> <p>2021 год - 4 952,5 тыс. рублей.</p> <p>за счет средств федерального бюджета - 146 251,6 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 20 712,1 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 22 086,8 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 66 458,8 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 22 866,3 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 14 127,6 тыс. рублей;</p> <p>2020 год - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2021 год - 0,0 тыс. рублей.</p> <p>за счет средств областного бюджета - 164 084,5 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год - 30 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 32 000,0 тыс. рублей;</p>

	<p>2016 год - 33 503,7 тыс. рублей;  2017 год - 17 384,2 тыс. рублей;  2018 год - 34 941,9 тыс. рублей;  2019 год - 6 349,7 тыс. рублей;  2020 год - 4 952,5 тыс. рублей;  2021 год - 4 952,5 тыс. рублей.</p> <p>за счет средств местного бюджета - 2 365,5 тыс. рублей, в том числе:  2014 год - 0,0 тыс. рублей;  2015 год - 0,0 тыс. рублей;  2016 год - 2 365,5 тыс. рублей;  2017 год - 0,0 тыс. рублей;  2018 год - 0,0 тыс. рублей;  2019 год - 0,0 тыс. рублей;  2020 год - 0,0 тыс. рублей;  2021 год - 0,0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- обеспечение улучшения жилищных условий молодых семей с помощью привлечения собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов

### ПАСПОРТ

#### Подпрограммы «Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет»

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет» (далее - подпрограмма)
Цели подпрограммы	- государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»
Задачи подпрограммы	- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для приобретения жилья
Ответственный исполнитель подпрограммы	- Минобразования Магаданской области; - Правительство Магаданской области
Участники	ОМС МО Магаданской области (по согласованию)

подпрограммы	
Целевые показатели подпрограммы	количество молодых семей, возраст которых превышает 35 лет, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Срок реализации подпрограммы - 2015-2021 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств областного бюджета составляет - 44 840,2 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год - 0,0 тыс. рублей; 2016 год - 15 000,0 тыс. рублей; 2017 год - 7 000,0 тыс. рублей; 2018 год - 5 281,8 тыс. рублей; 2019 год - 5 852,8 тыс. рублей; 2020 год - 5 852,8 тыс. рублей; 2021 год - 5 852,8 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- обеспечение улучшения жилищных условий молодых семей с помощью привлечения собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов

### ПАСПОРТ

#### Подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых»

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» (далее - подпрограмма)
Цели подпрограммы	- поддержка молодых ученых, осуществляющих научную деятельность на территории Магаданской области, в решении жилищной проблемы
Задачи подпрограммы	- предоставление молодым ученым социальных выплат на улучшение жилищных условий; - привлечение и закрепление молодых ученых на территории Магаданской области
Ответственный исполнитель подпрограммы	- Минобразования Магаданской области; - Правительство Магаданской области
Участники подпрограммы	научные организации и образовательные организации высшего образования (по согласованию)
Целевые показатели подпрограммы	- количество молодых ученых, улучшивших жилищные условия; - количество свидетельств, выданных молодым ученым; - доля молодых ученых, улучшивших жилищные условия (от

	общего количества молодых ученых, проживающих на территории Магаданской области)
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Срок реализации подпрограммы - 2014-2021 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств областного бюджета составляет - 41 673,9 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год - 6 558,8 тыс. рублей; 2015 год - 7 949,6 тыс. рублей; 2016 год - 9 000,0 тыс. рублей; 2017 год - 4 177,4 тыс. рублей; 2018 год - 1 455,9 тыс. рублей; 2019 год - 4 177,4 тыс. рублей; 2020 год - 4 177,4 тыс. рублей; 2021 год - 4 177,4 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- улучшение кадрового обеспечения научных организаций и образовательных организаций высшего образования, расположенных на территории Магаданской области, за счет закрепления 37 молодых ученых, обеспеченных доступным и комфортным жильем

### ПАСПОРТ

#### Подпрограммы «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» (далее - подпрограмма)
Цели подпрограммы	- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи подпрограммы	- строительство (реконструкция) жилых помещений (в том числе доленое участие в строительстве) и (или) жилых домов (в том числе завершение начатых строительством многоквартирных жилых домов) в объеме не менее 9 660,0 кв. метров; - приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья); - восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда
Ответственный исполнитель подпрограммы	Минстрой Магаданской области

Участники подпрограммы	ОМС МО Магаданской области (по согласованию)
Целевые показатели подпрограммы	- объем введенного в эксплуатацию жилья; - количество семей, переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Срок реализации подпрограммы - 2014-2021 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств областного бюджета составляет 315 822,9 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год - 81 070,5 тыс. рублей; 2015 год - 124 377,1 тыс. рублей; 2016 год - 45 048,8 тыс. рублей; 2017 год - 39 216,7 тыс. рублей; 2018 год - 21 643,9 тыс. рублей; 2019 год - 2 439,0 тыс. рублей; 2020 год - 954,4 тыс. рублей; 2021 год - 1 072,5 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - снижение объема общей площади ветхого и аварийного жилищного фонда; - ввод в эксплуатацию не менее 9 660,0 кв. метров жилья

### ПАСПОРТ

#### **Подпрограммы «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области»**

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» (далее - подпрограмма)
Цели подпрограммы	- оптимизация системы расселения в Магаданской области, как мера улучшения качества жизни населения
Задачи подпрограммы	- оптимизация миграционных процессов; - масштабная консолидация расселения
Ответственный исполнитель подпрограммы	Минстрой Магаданской области
Участники подпрограммы	- Минэкономразвития Магаданской области; - ОМС МО Магаданской области (по согласованию)
Целевые показатели подпрограммы	- количество граждан, улучшивших жилищные условия; - количество населенных пунктов, полностью закрытых; - экономия бюджет средств, предоставляемых на содержание

	поселков
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Срок реализации подпрограммы - 2014-2015 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы за счет всех источников составляет - 62 036,9 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год - 51 000,0 тыс. рублей; 2015 год - 11 036,9 тыс. рублей, за счет средств областного бюджета - 60 036,9 тыс. рублей, в том числе: 2014 год - 50 000,0 тыс. рублей; 2015 год - 10 036,9 тыс. рублей, за счет средств местного бюджета - 2 000,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год - 1 000,0 тыс. рублей; 2015 год - 1 000,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- оптимизация системы расселения в Магаданской области; - развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Магаданской области

### ПАСПОРТ

#### Подпрограммы «Кадровое обеспечение задач строительства»

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства» (далее - подпрограмма)
Цели подпрограммы	- создание эффективно функционирующей системы кадрового обеспечения строительного комплекса Магаданской области для обеспечения устойчивого роста ввода объемов жилищного строительства
Задачи подпрограммы	- разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение проблемы закрепления кадров в строительном комплексе Магаданской области; - совершенствование системы профессионального обучения, получения дополнительного образования работников строительного комплекса; - организация работ по созданию резерва из числа высококвалифицированных специалистов, выпускников образовательных организаций, способных возглавить строительные организации; - совершенствование профориентационной работы с учащимися образовательных школ; - совершенствование системы среднего профессионального образования строительного профиля; - построение системы взаимодействия «Государство - ВУЗ -

	Компания - Студент» на принципах государственно-частного партнерства и корпоративной солидарности в целях удовлетворения потребностей строительного бизнеса в новых профессиях и специальностях
Ответственный исполнитель подпрограммы	УА и Г МО
Участники подпрограммы	- Минобразования Магаданской области; - Образовательные организации, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)
Целевые показатели подпрограммы	- наличие в Магаданской области специалистов строительных специальностей, осуществляющих трудовую деятельность по специальности (различного уровня образования); - годовой объем выпуска специалистов строительных специальностей (различного уровня и формы образования) (профессиональное обучение, получение дополнительного образования)
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Срок реализации подпрограммы - 2014-2021 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы за счет всех источников финансирования составляет - 39 160,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год - 9 120,0 тыс. рублей; 2015 год - 8 960,0 тыс. рублей; 2016 год - 9 300,0 тыс. рублей; 2017 год - 9 300,0 тыс. рублей; 2018 год - 440,0 тыс. рублей; 2019 год - 680,0 тыс. рублей; 2020 год - 680,0 тыс. рублей; 2021 год - 680,0 тыс. рублей. за счет средств областного бюджета - 9 960,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год - 2 220,0 тыс. рублей; 2015 год - 1 740,0 тыс. рублей; 2016 год - 1 760,0 тыс. рублей; 2017 год - 1 760,0 тыс. рублей; 2018 год - 440,0 тыс. рублей; 2019 год - 680,0 тыс. рублей; 2020 год - 680,0 тыс. рублей; 2021 год - 680,0 тыс. рублей. за счет средств внебюджетных источников - 51 820,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год - 6 900,0 тыс. рублей; 2015 год - 7 220,0 тыс. рублей; 2016 год - 7 540,0 тыс. рублей; 2017 год - 7 540,0 тыс. рублей; 2018 год - 0,0 тыс. рублей;

	2019 год - 0,0 тыс. рублей; 2020 год - 0,0 тыс. рублей; 2021 год - 0,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение качественного состава руководителей и специалистов строительного комплекса, уровень их профессиональной подготовленности к решению организационных и производственных задач в современных условиях, готовность к работе на перспективу;</li> <li>- обеспечение дальнейшего увеличения численности дипломированных специалистов, занимающих должности в организациях строительного комплекса, и высококвалифицированных рабочих;</li> <li>- снижение среди специалистов доли практиков (лиц, не имеющих высшего или среднего профессионального образования);</li> <li>- усиление профориентационной работы среди молодежи;</li> <li>- увеличение количества лиц с высшим и средним профессиональным образованием, работающих на должностях руководителей в строительных организациях;</li> <li>- сокращение текучести кадров среди руководителей и специалистов организаций строительного комплекса;</li> <li>- повышение профессионального уровня работников строительного комплекса;</li> <li>- закрепление молодых специалистов на территории области</li> </ul>

### ПАСПОРТ

#### Подпрограммы «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области»

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области» (далее - подпрограмма)
Цель подпрограммы	- государственная поддержка решения жилищной проблемы многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (далее - органы местного самоуправления)
Задача подпрограммы	- предоставление многодетным семьям социальной выплаты на приобретение стандартного жилья
Ответственный исполнитель подпрограммы	Минтруд Магаданской области
Участники	нет

подпрограммы	
Целевые показатели подпрограммы	- численность многодетных семей с 4 и более детьми до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях в текущем (очередном) году; - численность многодетных семей с 4 и более детьми до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, улучшивших жилищные условия в текущем (очередном) году
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Срок реализации подпрограммы - 2014-2021 годы. Этапы реализации подпрограммы не предусматриваются
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств областного бюджета составляет - 86 070,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год - 6 744,6 тыс. рублей; 2015 год - 8 847,0 тыс. рублей; 2016 год - 10 746,0 тыс. рублей; 2017 год - 10 422,2 тыс. рублей; 2018 год - 9 589,1 тыс. рублей; 2019 год - 13 240,5 тыс. рублей; 2020 год - 13 240,5 тыс. рублей; 2021 год - 13 240,5 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- обеспечение улучшения жилищных условий многодетных семей, воспитывающих 4 и более детей до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления; положительная динамика снижения численности многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях

### ПАСПОРТ

#### Подпрограммы «Государственная поддержка коммунального хозяйства Магаданской области»

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Государственная поддержка коммунального хозяйства Магаданской области» (далее - подпрограмма)
Цели подпрограммы	- создание комфортных условий, повышение качества и безопасности проживания для населения Магаданской области, в том числе в сельской местности; - снижение уровня эксплуатационных расходов организаций, осуществляющих предоставление жилищных и коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Магаданской области за счет модернизации, реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства; - снижение или недопущение повышения тарифов на жилищно-коммунальные услуги для всех групп потребителей на период действия государственной программы и на последующие годы

Задачи подпрограммы	<p>- государственное регулирование тарифов юридическим лицам-производителям услуг на тепловую энергию, вырабатываемую котельными на органическом топливе, электроснабжение от дизельных электростанций, водоснабжение и водоотведение для населения, а также производителям электроэнергии, используемой для выработки тепловой энергии электрокотельными;</p> <p>- организация централизованных поставок топливно-энергетических ресурсов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности муниципальных образований Магаданской области</p>
Ответственный исполнитель подпрограммы	Минстрой Магаданской области
Участники подпрограммы	<p>- ресурсоснабжающие организации Магаданской области (по согласованию);</p> <p>- ОМС МО Магаданской области (по согласованию)</p>
Целевые показатели подпрограммы	<p>- количество ресурсоснабжающих организаций, которым предоставлены компенсации в связи с оказанием услуг теплоснабжения, электроснабжения от дизельных электростанций, водоснабжения и водоотведения населению, а также государственным и муниципальным учреждениям (включая автономные, бюджетные и казенные);</p> <p>- количество коммунальных аварий, связанных с отсутствием топливно-энергетических ресурсов</p>
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Срок реализации подпрограммы - 2016-2021 годы. Этапы реализации Подпрограммы не предусмотрены
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств областного бюджета составляет 16 213 208,9 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2016 год - 3 501 904,6 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 3 992 913,4 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 4 400 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 2 276 021,5 тыс. рублей;</p> <p>2020 год - 396 216,7 тыс. рублей;</p> <p>2021 год - 1 646 152,7 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>- создание практики субсидирования мероприятий по возмещению недополученных доходов ресурсоснабжающим организациям Магаданской области, оказывающих услуги тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;</p> <p>- повышение эффективности и качества жилищно-коммунального обслуживания;</p> <p>- повышение комфортности и безопасности условий проживания</p>

**ПАСПОРТ**  
**Подпрограммы «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда»**

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда» (далее - подпрограмма)
Цели подпрограммы	- создание условий для развития сектора доступного арендного жилья, некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода
Задачи подпрограммы	- формирование муниципального некоммерческого и коммерческого жилищного фонда для граждан с разным уровнем дохода
Ответственный исполнитель подпрограммы	Минстрой Магаданской области
Участники подпрограммы	ОМС МО Магаданской области (по согласованию)
Целевые показатели подпрограммы	- количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования; - количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Срок реализации подпрограммы - 2017-2021 годы. Этапы реализации не выделяются
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств областного бюджета составляет - 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2017 год - 0,0 тыс. рублей; 2018 год - 0,0 тыс. рублей; 2019 год - 0,0 тыс. рублей; 2020 год - 0,0 тыс. рублей; 2021 год - 0,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования - не менее 3 семей; - количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования - не менее 1100 семей

## **I. Характеристика текущего состояния сферы реализации государственной программы и прогноз развития на перспективу**

В настоящее время качество и уровень обеспеченности населения Магаданской области жильем недостаточны для нормального воспроизводства и обеспечения комфортности проживания граждан. Жилищный вопрос по-прежнему остается одним из наиболее значимых в современном обществе, без решения которого невозможно эффективное построение социально ориентированного государства.

Таким образом, одним из приоритетных направлений Стратегии социального и экономического развития Магаданской области на период до 2025 года и одной из наиболее важных задач является строительство жилья.

В Магаданской области за последние 3 года активизировалось строительство жилья - за период с 2011 по 2013 годы введено более 65,0 тыс. кв. метров жилья. Своей очереди на получение жилья ожидают более 2,0 тыс. семей, проживающих на территории Магаданской области, из них 14% проживают в жилых домах с высокой степенью износа.

Также необходимо оказать поддержку молодым семьям, многодетным семьям, воспитывающим 4 и более детей, и молодым ученым при решении жилищной проблемы, что в свою очередь станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Магаданской области и будет способствовать привлечению талантливой молодежи в сферу науки, образования и высоких технологий, достижению положительной динамики обновления кадрового состава этой сферы.

В целях обеспечения развития доступного и комфортного жилья жителей Магаданской области реализация проектов с использованием механизма ГЧП (в том числе концессионных соглашений) не предполагается, что обусловлено отсутствием в настоящее время заинтересованных частных инвесторов в строительстве социальных объектов, расположенных на территории Магаданской области.

## **Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного**

В целях формирования жилой среды, благоприятной для жизнедеятельности человека, устойчивого социально-экономического и пространственного развития поселений Магаданской области и, в том числе, определения земельных участков, предназначенных для жилой застройки, разработаны и утверждены:

- генеральные планы и правила землепользования и застройки на все поселения Магаданской области, имеющие перспективы развития;

- схемы территориального планирования всех районов Магаданской области;

- схема территориального планирования Магаданской области;

- документация территориального планирования и градостроительного зонирования Магаданской области и пилотного Ольского городского округа приведены в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 (в период с 2012-2016 годы - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19, в период с 2016-2018 - приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07 декабря 2016 г. № 793).

- раздел Классификатора цифрового описания объектов федерального, регионального и местного значений, отображаемых на картах документов территориального планирования и градостроительного зонирования Магаданской области и муниципальных образований Магаданской области;

- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области»;

- первый этап создания и внедрения двухуровневой (региональный и муниципальный) автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Магаданской области (АИСОГД МО) в рамках областной целевой программы «Информатизация Магаданской области» на 2011-2013 годы» в 2013 году. В 2014 году в рамках государственной программы «Развитие информационного общества Магаданской области» на 2014-2016 годы» планируется обеспечить доработку АИСОГД МО в части интеграции в СМЭВ, автоматизации процессов предоставления государственных и муниципальных услуг для регионального уровня и для муниципальных образований. Также планируется создать геоинформационный портал Магаданской области для подключения к ресурсам АИСОГД МО иных ведомств, граждан и организаций.

Одним из основных направлений областных жилищных программ, реализовывающихся на территории Магаданской области, является обеспечение устойчивого темпа роста строительства жилья, доступного для жителей области.

При достижении указанной цели до настоящего времени градостроительная политика Магаданской области в большей степени была направлена на освоение территорий поселений, в том числе областного центра, путем строительства точечных объектов жилья, взамен снесенного ветхого и аварийного, что не в полной мере обеспечивало решения проблемы улучшения жилищных условий граждан.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства на территории поселений Магаданской области требует сбалансированного решения градостроительных, социально-бытовых и жилищно-коммунальных проблем, что предусмотрено новой градостроительной документацией.

Генпланами поселений рассмотрены земельные участки, предназначенные для комплексного освоения развития территории - КОРТ с

развитием коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур - под многоэтажную (5 этажей и более), малоэтажную застройку (до 4 этажей) и индивидуальное жилищное строительство (1 - 3 этажа).

Комплексное освоение развития территории направлено на:

- формирование комплексной жилой среды с обеспечением комфортного проживания (в том числе строительство коммунальной инфраструктуры, дорог и объектов соцкультбыта);
- повышение эффективности использования территории поселения;
- сохранение и увеличение многообразия жилой застройки, отвечающей запросам различных групп населения.

Однако только в городском округе «город Магадан» утверждена Программа инвестиционного развития территории муниципального образования «город Магадан», которая включает площадки комплексного освоения территории для жилищного строительства с учетом комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, основанных на зафиксированных в генеральном плане муниципального образования «город Магадан» прогнозах роста объемов жилищного и иных видов строительства.

Данной муниципальной Программой рассмотрены всего 34 инвестиционных площадки, в том числе 8 крупных площадок комплексного освоения с многоэтажной, малоэтажной жилой застройкой и индивидуальным жилищным строительством (в том числе для многодетных семей) различных классов комфортности. В рамках освоения участков предусмотрено строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой недвижимости коммерческого назначения, паркингов, объектов туристической инфраструктуры для реализации на рынке недвижимости в целях рефинансирования проектов и возврата заемных средств в бюджет.

При анализе сложившейся ситуации строительства жилья в Магаданской области в целом обозначены некоторые негативные моменты,

которые отрицательно влияют на реализацию мероприятий, направленных на развитие территории:

- отсутствие программ комплексного освоения территорий и программ инвестиционного развития поселений;
- недостаток собственных средств предприятий для реализации инвестиционных проектов и низкая инвестиционная привлекательность предприятий из-за больших налоговых обязательств;
- дорогие кредитные ресурсы (высокая доля быстро оборачиваемых ресурсов и, соответственно, низкая доля долгосрочной составляющей);
- длительные сроки реализации инвестиционных проектов;
- отсутствие у предприятий-заемщиков реального залогового обеспечения кредитов.

Настоящая государственная программа направлена на сохранение и наращивание объемов жилищного строительства, стимулирование привлечения в него частных инвестиций, продолжение строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры, а также на решение других задач, от которых зависит благополучное развитие территорий поселений области, в том числе строительство жилья.

#### **Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством**

В Магаданской области существует необходимость по обеспечению категорий граждан, установленных областным законодательством, жилыми помещениями, предназначенными для временного проживания, в период их работы (службы) в связи с характером трудовых отношений с органом государственной власти Магаданской области, областным государственным учреждением; назначением на государственную должность Магаданской области; избранием на выборную должность в орган государственной власти Магаданской области в соответствии с действующим законодательством.

## **Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей**

В 2004-2013 годах в рамках реализации областной целевой программы «Дом для молодой семьи» на 2004-2005 годы», утвержденной Законом Магаданской области от 28 декабря 2004 г. № 533-ОЗ, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Доступное и комфортное жилье - жителям Магаданской области» на 2009-2011 годы», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 23 апреля 2009 г. № 180-па, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 19 мая 2011 г. № 352-па улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов 640 молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не имеют возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет

основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Магаданской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с использованием средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан области позволит сформировать экономически активный слой населения.

### **Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей, возраст которых превышает 35 лет**

В 2004-2012 годах в рамках реализации областной целевой программы «Дом для молодой семьи» на 2006-2008 годы», утвержденной Законом Магаданской области от 18 февраля 2006 г. № 685-ОЗ, Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Доступное и комфортное жилье - жителям Магаданской области» на 2009-2011 годы», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 23 апреля 2009 г. № 180-па, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 19 мая 2011 г. № 352-па, улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов 556 молодых семей.

Реализация вышеуказанных подпрограмм способствовала разработке и принятию на территории муниципальных образований Магаданской области муниципальных программ по поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий. Если до начала 2006 года 6 районных муниципальных образований имели такие программы, то к концу 2008 года еще 3 районных муниципальных образования разработали и утвердили новые муниципальные

программы по обеспечению жильем молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не имеют возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

По состоянию на 1 января 2014 года в очереди на получение социальной выплаты состоит 690 молодых семей. 65 молодых семей, состоящих в этой очереди, уже не смогут получить социальную выплату, в связи с достижением предельного возраста участника государственной программы (35 лет).

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Магаданской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с использованием средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан области позволит сформировать экономически активный слой населения.

### **Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых**

Для создания и обновления кадрового потенциала Магаданской области необходимо обеспечить поддержкой воспроизводство научных и научно-педагогических кадров, в том числе и путем создания системы мотивации научного труда.

Важную роль в подобной системе имеет и такой компонент, как жилье, так как улучшение жилищных условий существенно повышает качество жизни.

В Магаданской области функционирует рынок жилья, однако, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей - семьям с высокими доходами.

На современном этапе появились новые проблемы, требующие обязательного решения, например, проблема обеспечения жильем молодых ученых.

Данную группу населения образуют лица, не достигшие возраста 40 лет, занимающиеся научной и (или) научно-технической деятельностью, выполняющие экспериментальные разработки, прикладные научные исследования, местом работы которых являются научные организации и образовательные организации высшего образования, занимающие соответствующие должности, имеющие ученые степени или готовящиеся к ее получению.

По ряду объективных причин представители данной группы населения не могут принять участие в реализации программ, направленных на поддержку молодых семей из-за несоответствия предъявляемым требованиям; встать на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилищных помещениях из-за несоответствия критерию «малоимущий», хотя при этом получаемый доход не позволяет им получить доступ на рынок ипотечного кредитования.

Поэтому молодым ученым, с учетом их перспективной общественной значимости, необходима государственная поддержка в улучшении жилищных условий.

Необходимо на областном уровне создать условия для развития и профессионального роста молодых ученых, в том числе решить проблему обеспечения их жильем.

### **Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» переселение из ветхого и аварийного жилья относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований. Собственные доходы высокодотационных местных бюджетов не позволяют выделять достаточный объем средств на переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда. Вместе с тем решение проблемы улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвращения чрезвычайных ситуаций требует значительных расходов. Проблема не может быть решена в пределах одного финансового года и только за счет средств бюджетов муниципальных образований Магаданской области. В условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство проживающих в ветхих и аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества. В связи с чем задачу по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда предлагается решить в рамках настоящей государственной программы за счет средств областного бюджета.

В Магаданской области имеется определенный опыт в решении данной проблемы. Так, с 2008 года на территории Магаданской области осуществлялась реализация областной адресной программы «Переселение

граждан из аварийного жилищного фонда Магаданской области» на 2008-2012 годы», что позволило ввести десятки тысяч квадратных метров жилья, переселить из аварийного жилищного фонда сотни семей. Данный опыт необходимо продолжить.

По состоянию на 1 января 2012 года жилищный фонд в Магаданской области характеризуется показателями, приведенными в таблице № 1.

Таблица № 1

**Общая характеристика жилищного фонда в Магаданской области**

Показатели	Количество (тыс. кв. метров)
1	2
1. Общая площадь жилых помещений в городских и сельских поселениях, всего, в том числе:	4 414,8
общая площадь ветхих и аварийных жилых помещений	493,2
2. Общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах в городских и сельских поселениях всего, в том числе:	3 943,0
общая площадь ветхих и аварийных многоквартирных жилых домов	415,4

Процент ветхого и аварийного жилья в многоквартирных домах в городских округах Магаданской области значительно дифференцирован - от 1,3% в Тенькинском городском округе до 28,8% в Среднеканском городском округе.

Показатели общей площади жилых помещений в многоквартирных жилых домах по районам Магаданской области, в том числе ветхого и аварийного жилья, приведены в таблице № 2.

**Общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах  
в городских поселениях и сельской местности <\*>**

Наименование района	Всего (тыс. кв. м)	В том числе общая площадь ветхих и аварийных многоквартирных жилых домов (тыс. кв. м)
1	2	3
Всего, в том числе:	3 943,0	286,1
г. Магадан	2 254,8	71,6
Ольский район	231,4	20,6
Омсукчанский район	147,1	4,3
Северо-Эвенский район	57,1	12,3
Среднеканский район	102,7	29,6
Сусуманский район	381,7	103,7
Тенькинский район	144,0	1,7
Хасынский район	231,6	3,0
Ягоднинский район	392,6	39,4

-----  
<\*> «Жилищно-коммунальное хозяйство Магаданской области в 2011 году. Статистический бюллетень» - Магадан, 2012; Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Магаданской области (Магаданстат).

**Содействие муниципальным образованиям в оптимизации  
системы расселения в Магаданской области**

В Магаданской области остро стоит проблема расселения граждан, проживающих в населенных пунктах, не имеющих дальнейших перспектив для существования.

В своем большинстве это горняцкие поселки, появившиеся в советские годы во время интенсивной разработки россыпных месторождений золота. Наличие в них градообразующих предприятий, как правило, старательских артелей, обусловило создание рабочих мест, появление объектов социальной

и коммунальной инфраструктуры, обеспечивало занятость населения.

В настоящее время с ликвидацией таких градообразующих предприятий в этих населенных пунктах возникли многочисленные проблемы. И люди настойчиво поднимают вопрос по цивилизованному их расселению в рамках действующего федерального законодательства. Успешный опыт проведения такой кампании в области имеется.

С 2005 года в рамках реализации Федерального закона от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее - Федеральный закон № 125-ФЗ) практически полностью расселено 5 населенных пунктов (с. Кулу Тенькинского района, пос. Спорное, села Эльген и Таскан Ягоднинского района, село Усть-Среднекан Среднеканского района). В указанный период предоставлены сертификаты 789 семьям, состоящим из 1 665 граждан, что составляет 97,7% от общего количества граждан (1 703), проживавших в данных населенных пунктах на момент признания их закрывающимися по согласованию с Правительством Российской Федерации.

Пилотный проект социального реструктурирования районов Крайнего Севера, одобренный постановлением Правительства Российской Федерации от 03 августа 2001 г. № 577 «О соглашении между Российской Федерацией и международным банком Реконструкции и развития о займе для финансирования пилотного проекта реструктурирования районов Крайнего Севера», осуществляемый в период с 30 октября 2002 г. по 31 декабря 2006 года с привлечением средств Всемирного банка реконструкции и развития на территории Сусуманского района. За период его действия реализовали жилищные сертификаты 4 527 семей /10 028 человек.

Помимо мероприятий по переселению граждан, осуществляемых в рамках федеральных нормативных правовых актов, на территории Магаданской области ранее действовали следующие региональные программы:

- областная целевая программа содействия в переселении граждан, проживающих в неперспективных населенных пунктах Магаданской области, на 2003-2007 годы, утвержденная Законом Магаданской области от 07 июля 2003 г. № 373-ОЗ. В Программу содействия в переселении граждан, проживающих в неперспективных населенных пунктах Магаданской области, на 2003-2007 годы вошло 25 населенных пунктов, на ее реализацию было направлено 210,8 млн. рублей, что позволило обеспечить финансовую поддержку при переселении 1 766 семьям или 3 671 гражданину. В период реализации программы завершено переселение граждан из населенных пунктов Заречный и Атарган Ольского района, которые исключены из учетных данных административно-территориального устройства Магаданской области;

- областная целевая программа содействия в переселении граждан - жителей поселка Карамкен Хасынского района Магаданской области, потенциально подвергающегося угрозе возникновения чрезвычайной ситуации, на 2010-2011 годы, утвержденная постановлением администрации Магаданской области от 16 сентября 2010 г. № 530-па. Всего на осуществление Программы было израсходовано 432 млн. рублей, что позволило приобрести жилье 396 семьям, в том числе 275 семей приобрели жилье в Магаданской области и 121 семья за пределами области.

Кроме этого, осуществлялись муниципальные программы содействия в переселении граждан. Несмотря на то, что на вышеуказанные мероприятия был направлен достаточно внушительный объем ассигнований из бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, в целом вопрос обеспечения благоустроенным жильем, расположенным в Магаданской области в населенных пунктах, не имеющих перспектив для своего развития, для населения нашей территории не решен. Перечень населенных пунктов и отдельных микрорайонов г. Сусумана, не имеющих перспектив для своего развития, представлен в таблице № 3.

**Перечень населенных пунктов, не имеющих  
перспектив для дальнейшего развития**

№ п/п	Наименование района	Наименование населенного пункта
1	2	3
1.	Ольский городской округ	поселок Радужный
		поселок Янский
2.	Омсукчанский городской округ	поселок Галимый
		поселок Верхний Балыгычан
3.	Северо-Эвенский городской округ	поселок Чайбуха
4.	Среднеканский городской округ	село Колымское
5.	Сусуманский городской округ	поселок Аркагала
		поселок Беличан
		поселок Буркандья
		поселок Большевик
		поселок Мальдяк
		поселок Усть-Хакчан
		поселок Широкий
		поселок Ударник
		поселок Кадыкчан
		поселок Кедровый
		микрорайон Заречье г. Сусуман
		микрорайон Берелех г. Сусуман
6.	Тенькинский городской округ	поселок Мадаун
		село Кулу
		поселок Транспортный
		поселок им. Гастелло
		поселок Мой-Уруста
		поселок Обо

		село Оротук
		поселок Бурхала
		поселок Верхний-Ат-Урях
		поселок им Горького
7.	Ягоднинский городской округ	поселок Стан-Утиный
		поселок Сенокосный
		поселок Штурмовой
		село Эльген
		село Таскан
		Поселок Спорное

Основными признаками населенного пункта, не имеющего перспектив для своего развития, являются:

- отсутствие градообразующего предприятия, т.е. при наличии разного уровня объектов обслуживающей и социальной инфраструктуры в большинстве населенных пунктов нет производственных предприятий, или они имеются, но мощности их используются не полностью. Информация о наличии производственных предприятий, объектов жизнеобеспечения и социального обслуживания приведена в приложении № 10 к настоящей государственной программе;

- низкий уровень занятости населения. Анализ занятости населения населенных пунктов, не имеющих перспектив для своего развития, представлен в приложении № 11 к настоящей государственной программе;

- высокий процент в составе проживающих социально незащищенных групп населения. Информация об удельном весе социально незащищенных групп населения, проживающего в населенных пунктах и отдельных микрорайонах г. Сусумана, не имеющих перспектив для своего развития, представлена в приложении № 12 к настоящей государственной программе;

- значительные расходы на содержание населенных пунктов, не имеющих перспектив для своего развития. Информация о расходах на

содержание населенных пунктов, не имеющих перспектив для своего развития, представлена в приложении № 13 к настоящей государственной программе.

Опросы населения Магаданской области показывают, что далеко не все изъявляют желание выехать для постоянного проживания в районы с более благоприятными климатическими условиями. Более 50% опрошенного населения планирует далее проживать и трудиться в Магаданской области, однако, при условии создания комфортных условий для жизни, основными из которых являются благоустроенное жилье и трудозанятость.

### **Кадровое обеспечение задач строительства**

Важнейшим фактором успешного развития строительного комплекса (далее - СК) Магаданской области является обеспеченность квалифицированными кадрами.

В настоящее время строительная отрасль Магаданской области функционирует в сложных экономических и природно-климатических условиях, которые требуют от специалистов высокого профессионализма, знания современных достижений строительной науки и новейших технологий как в области производства, так и управления. Это требует постоянного обновления знаний работающих. Проблема кадрового обеспечения СК особенно обострилась в период становления рыночной экономики, когда в последние 15-20 лет строительство оказалось самой уязвимой отраслью экономики, негативные процессы стали носить устойчивый, хронический характер.

Улучшение ситуации в строительном комплексе Магаданской области наблюдалось с 2005 года. Однако за период 2008-2010 годов среднесписочная численность работников строительного комплекса снизилась на 15,2%:

- в 2008 году - 4059 человек, что составляет 133,96% к 2005 году;
- в 2009 году - 3641 человек, что составляет 89,7% к 2008 году;

- в 2010 году - 3444 человек, что составляет 94,6% к 2009 году.

В связи с мировым финансовым кризисом многим инвесторам пришлось пересмотреть свои инвестиционные стратегии во всех направлениях экономики области, что привело к снижению доходов потребителей и растущей конкуренцией и, как следствие, падение численности работников и объемов производства строительного комплекса.

Особенностью современного состояния обеспеченности кадрами строительного комплекса является то, что строительный сектор экономики по-прежнему продолжает испытывать значительный недостаток в квалифицированных работниках по отдельным профессиям рабочих и специалистов: каменщик, облицовщик-плиточник, плотник, штукатур, маляр, монтажник, кровельщик, слесарь-сантехник, слесарь-ремонтник, столяр, токарь и др.

Анализ регистрируемого рынка труда позволяет сделать вывод о том, что спрос в строительной отрасли превышает предложение. Так, по состоянию на 1 октября 2013 года на учете в органах службы занятости Магаданской области состоит 58 человек, имеющих строительную специальность, желающих трудоустроиться по специальности. Вместе с тем количество вакансий на специалистов и рабочих специальностей в сфере строительства превышает предложение и составляет 1091 вакансию, которые заявлены в основном под замещение иностранными работниками.

Министерством труда и социальной политики Магаданской области ежемесячно проводится мониторинг привлечения и использования иностранных работников в территориальном и отраслевом разрезе. Профессиональный состав иностранных работников строительной отрасли в основном соответствует структуре потребности в рабочей силе предприятий и организаций территории. Министерство труда и социальной политики Магаданской области с целью удовлетворения спроса работодателей на рабочую силу проводит постоянную работу по изучению кадровой потребности хозяйствующих субъектов строительной отрасли, находящихся

на территории Магаданской области, сведения о потребности в работниках, востребованных в строительной отрасли, размещаются на информационном портале «Работа в России».

Кроме того, в соответствии с выявленной потребностью органы службы занятости оказывают услуги по направлению безработных граждан на профессиональное обучение и получение дополнительного образования по профессиям (специальностям) строительной отрасли, востребованным на рынке труда региона. Так, в 2011 году по профессиям строительной отрасли подготовлено - 187 человек, в 2012 году - 179 человек, в 2013 году - 144 человека.

Курсовое обучение безработных граждан по данным профессиям (специальностям) производится на базе образовательных организаций Магаданской области: ГОУ НПО «Профессиональный лицей № 1», ГОУ НПО «Профессиональный лицей № 2», МОГАПОУ «Строительно-технический лицей», МОГАУ НПО «Профессиональное училище № 12», НОУ НПО ОТШ РОСТО (ДОСААФ), НОУ ДО УПЦ «Набат», УПК ОАО «Сусуманзолото», ГОУ ВПО «Северо-Восточный государственный университет».

Обучение безработных граждан в данных образовательных организациях осуществляется по следующим профессиям (специальностям): слесарь-электромонтажник, слесарь по ремонту автомобилей, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, электросварщик ручной сварки, электрогазосварщик, столяр строительный, плотник, маляр строительный, штукатур, слесарь-сантехник, каменщик, газорезчик, машинист погрузочно-доставочной машины, машинист бульдозера, машинист погрузочной машины, водители разных категорий, по программе «сметное дело».

Осложняет решение проблемы эффективной подготовки безработных граждан по профессиям (специальностям) строительного сектора - отсутствие курсовой подготовки в образовательных организациях

Магаданской области по многим профессиям, востребованным на рынке труда региона и у работодателей, привлекающих и использующих труд иностранных работников: токарь, облицовщик-плиточник, кровельщик, машинист экскаватора, монтажник, машинист автокрана, арматурщик, битумщик, бетонщик и т.д.

Подготовку кадров на территории Магаданской области по строительным специальностям осуществляют: МОГАПОУ «Строительно-технический лицей», ГБПОУ «Магаданский политехнический техникум», ФГОУ ВПО «Северо-Восточный государственный университет».

Весьма актуальной является проблема повышения уровня профессионального обучения и дополнительного образования специалистов строительного профиля всех уровней образования - начального, среднего и, в особенности, высшего. Однако существующая учебно-лабораторная база строительных специальностей политехнического института СВГУ была сформирована в период до 1990 года, к настоящему моменту устарела физически и морально и нуждается в полномасштабном обновлении и расширении. Абсолютно необходимой представляется существенное укрепление материально-технической базы образовательных организаций, создание специализированных лабораторий, позволяющих изучать не только современные, но и перспективные строительные технологии и материалы, знакомиться и получать первичные практические навыки работы с современными высокотехнологичными машинами, станками и оборудованием. Особое место занимают вопросы полноценного информационного обеспечения учебного процесса - как традиционными источниками в печатной форме, так и, в большей степени, источниками на основе компьютерных технологий - специализированные программы, базы данных, мультимедийные учебные курсы и т.д. Результатом данной модернизации станет повышение качества учебного процесса, его приведение к современным требованиям, существенное расширение возможностей университета по переподготовке и повышению квалификации

действующих специалистов строительного комплекса региона.

Немаловажным является и вопрос поддержания, соответствующего современным требованиям уровня подготовки профессорско-преподавательского состава, который осложняется высокой степенью изоляции Магаданской области от крупных строительных центров России, что затрудняет своевременное восприятие передового опыта и перспективных тенденций в строительном проектировании и производстве. Решение данного вопроса возможно только при условии организации планомерного повышения квалификации преподавателей в ведущих вузах страны, на современных предприятиях строительной индустрии, в крупных проектных и научно-исследовательских институтах строительного направления. С целью безусловного выполнения требований Федеральных государственных образовательных стандартов в части необходимой квалификации профессорско-преподавательского состава (не менее 60% преподавателей дисциплин профессионального цикла - с учеными степенями и званиями, из них не менее 8% докторов наук) необходимо существенное расширение возможностей для научных командировок и стажировок, для проведения экспериментальных исследований на современной технологической базе, для участия в ведущих научно-технических конференциях в России и за рубежом.

Весьма значимой, особенно в среднесрочной и долгосрочной перспективе, является проблема увеличения среднего возраста профессорско-преподавательского состава вуза, сопровождаемая консервацией содержания и методов обучения, затруднением проникновения в учебный процесс современных строительных технологий. Главная причина - явно недостаточное материальное обеспечение преподавателей, когда разница между уровнем оплаты молодого специалиста в вузе и на производстве для Магаданской области составляет от 2 до 4 раз, и по мере служебного роста она только возрастает. Соответственно, выпускники, даже имеющие склонность и способности к научной и педагогической работе, не видят для

себя перспективы в преподавательской деятельности. Переломить ситуацию возможно только за счет приближения (а для высококвалифицированных преподавателей - и некоторого превышения) уровня оплаты труда профессорско-преподавательского состава к уровню оплаты работников в промышленности.

Таким образом, основными проблемами кадрового обеспечения строительной отрасли являются:

- старение кадров основных специальностей на предприятиях (доля численности специалистов в возрасте до 30 лет составляет всего 20-25% от общего числа специалистов, работающих в строительных организациях);

- сохранение текучести кадров;

- необходимость обеспечения как абсолютного роста числа занятых в строительном комплексе в целом, так и увеличения числа работающих специалистов, улучшение их качественного состава и профессионального уровня;

- недостаточный уровень профессиональной подготовки кадров, что имеет ключевое значение, как для подъема строительной отрасли Магаданской области, так и для ее вливания в общероссийский строительный рынок;

- отсутствие нормативно-правовой базы по направлению и закреплению молодых специалистов в отрасль (проблема закрепления в центральных районах области молодых специалистов остается достаточно острой);

- недостаточное внедрение современных производственных и информационных технологий;

- снижающийся потенциал научно-педагогических школ;

- несмотря на сохраняющиеся объемы подготовки молодых специалистов в строительных образовательных образованиях, прибытие их на работу в строительный комплекс составляет не более 65% от выпуска;

- морально устаревшее материально-техническое и учебно-

методическое обеспечение учебного процесса;

- старение кадрового обеспечения системы образования (из-за падения престижности профессии педагога и преподавателя);

- отсутствие курсовой подготовки в образовательных организациях Магаданской области по многим профессиям, востребованным на рынке труда Магаданской области и у работодателей, привлекающих и использующих труд иностранных работников;

- отсутствие системного взаимодействия между образовательными организациями и работодателями по развитию кадрового потенциала отрасли с привлечением материальных и финансовых ресурсов бизнес-структур в образовательную сферу;

- отсутствие эффективной подготовки безработных граждан по профессиям (специальностям) строительного сектора;

- несогласованность объемов, профилей и уровня подготовки рабочих и специалистов, то есть неразвитость систем непрерывного профессионального образования;

- отсутствие на территории Магаданской области саморегулируемых организаций (СРО) изыскателей, проектировщиков, строителей, т.к. все организации СК вступили в СРО различных регионов Российской Федерации;

- отсутствие на территории Магаданской области профессионального объединения строителей.

Создание условий для восполнения дефицита высококвалифицированных кадров и полного обеспечения потребности в подготовке соответствующих специалистов на базе образовательных организаций строительного профиля является одним из определяющих факторов обеспечения устойчивого роста ввода объемов жилищного строительства и роста объемов строительства в целом на территории Магаданской области.

**Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих  
четыре и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих  
на территории Магаданской области**

Проблема обеспечения жилыми помещениями многодетных семей - один из факторов, оказывающих сдерживающее влияние на рост рождаемости как в целом по Российской Федерации, так и в Магаданской области.

По состоянию на 1 марта 2014 года в органах местного самоуправления Магаданской области на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 75 многодетных семей. Из их числа 23 многодетных семьи осуществляют воспитание 4 и более детей до 18 лет. На момент разработки данной государственной программы нормативные правовые акты федерального уровня не предусматривают внеочередного порядка предоставления жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Самостоятельное приобретение жилого помещения на вторичном или первичном рынке жилья является непосильной для многодетных семей задачей, поскольку для обеспечения общей площадью жилых помещений по норме предоставления семье из 6 человек необходимо приобрести квартиру общей площадью 90 квадратных метров. При установленной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2014 г. № 182/пр по Магаданской области средней стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере 39 909 рублей, стоимость такой квартиры составит более 3,5 миллионов рублей. При этом уровень доходов многодетных семей существенно ниже, чем в других категориях семей с детьми, а наибольшая доля средств - более 48% - тратится на питание. Приобретение жилого помещения требуемой площади за счет собственных средств при низком уровне доходов с учетом специфики структуры расходов многодетной семьи превращается в невыполнимую задачу.

Поддержка многодетных семей с 4 и более детьми при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой категории семей, повлияет на улучшение демографической ситуации в Магаданской области. В результате реализации государственной программы 8 многодетных семей, воспитывающих 4 и более детей до 18 лет, смогут улучшить жилищные условия.

### **Государственная поддержка коммунального хозяйства Магаданской области**

Магаданская область обладает рядом особенностей, которые влияют на экономику и социальную сферу, в том числе и жилищно-коммунальное хозяйство:

- экстремальные природно-климатические условия, характерные для районов Крайнего Севера;
- удаленность от федерального центра;
- особенности транспортного сообщения - отсутствие железнодорожного сообщения, необходимость доставки грузов морским транспортом;
- часть населенных пунктов имеют локальную систему энергоснабжения от дизельных электростанций;
- удаленность и ограниченная (сезонная) транспортная доступность отдельных населенных пунктов.

Особенности территории отражаются на уровне затрат организаций, занятых выработкой тепло- и электроэнергии, оказывающих услуги по водоснабжению и водоотведению, увеличивая их по сравнению с другими регионами, что сказывается на уровне тарифов ресурсоснабжающих организаций.

Вместе с тем, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального образования несет

ответственность за организацию в границах поселения электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом. Несмотря на это, в связи с высокой стоимостью затрат по снабжению населения тепловой энергией и горячим водоснабжением, законодательно определена финансовая поддержка в виде субсидий для частичного снижения платежей населения и бюджетных организаций за поставленную тепловую и электрическую энергию и горячее водоснабжение от теплоэнергоисточников.

Для поддержания уровня жизни населения ресурсоснабжающие организации продают коммунальные ресурсы по заниженным тарифам, уменьшая тем самым свои доходы.

Поэтому в Магаданской области сложилась практика финансирования мероприятий по возмещению недополученных доходов ресурсоснабжающим организациям Магаданской области, оказывающих услуги тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения.

### **Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» субъектам Российской Федерации поставлена задача обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Государственная программа направлена на повышение уровня доступности жилья, сохранение существующих и привлечение дополнительных трудовых ресурсов.

На территории Магаданской области по состоянию на 1 июля 2017 года насчитывалось около 1 300 семей, состоящих на учете и нуждающихся в улучшении жилищных условий. Для предоставления возможности

накопления средств для первоначального взноса на ипотечный кредит или для приобретения готового жилья необходимо формирование рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда.

Формирование рынка доступного арендного жилья осуществляется по двум направлениям развития арендного (наемного) жилья:

- найма жилых помещений в жилищном фонде социального использования;
- найма жилых помещений в жилищном фонде коммерческого использования.

Некоммерческий жилищный фонд формируется из двух сегментов:

- социального найма жилых помещений для малоимущих граждан;
- найма жилых помещений в жилищном фонде социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

В настоящее время рынок арендного (наемного) жилья Магаданской области сформирован следующим образом:

- жилые помещения в жилищном фонде социального использования на территории Магаданской области полностью отсутствуют;
- жилые помещения в жилищном фонде коммерческого использования представлены как принадлежащими гражданам на праве частной собственности жилыми помещениями, так и муниципальными жилыми помещениями коммерческого использования. Доля муниципального жилищного фонда коммерческого использования составляет 30,0 тыс. кв. м; или 1 061 квартира. Оценить объем частного жилищного фонда коммерческого использования достаточно сложно по причине его латентности; по экспертным оценкам, общая площадь таких жилых помещений составляет около 100,0 тыс. квадратных метров.

Наемные дома для целей как социального, так и коммерческого использования на территории Магаданской области отсутствуют.

Рынок социального найма жилых помещений для малоимущих и иных категорий граждан достаточно сформирован и характеризуется следующими

показателями: общее количество квартир, предоставленных по договору социального найма, составляет около 5 400 штук; общая площадь данных жилых помещений составляет около 270,0 тыс. кв. м.

Государственной программой не предусматривается строительство наемных домов для целей некоммерческого и коммерческого найма (под некоммерческим наймом в данном случае понимается наем жилых помещений жилищного фонда социального использования, предусмотренный главой 8.1 Жилищного кодекса Российской Федерации) по причине дефицита средств областного и местного бюджетов; отсутствия финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета непосредственно на строительство данных жилых домов; наличия большого объема свободного жилья на вторичном рынке. При выделении соответствующих субсидий из федерального бюджета на территории Магаданской области может быть начато строительство наемных домов как социального, так и коммерческого использования.

Основное мероприятие государственной программы - формирование муниципального жилищного фонда социального использования и жилищного фонда коммерческого использования на территории Магаданской области, предусматривающее:

- увеличение количества муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального и коммерческого использования за счет выделения отдельных квартир во вновь вводимых многоквартирных жилых домах, построенных в рамках государственных программ Магаданской области;

- приобретение в муниципальную собственность жилых помещений на вторичном рынке жилья по различным основаниям.

Жилые помещения жилищного фонда социального использования предоставляются гражданам, которым не доступны приобретение жилья в собственность и наем жилого помещения на рыночных условиях, но не имеющим права на наем жилого помещения по договору социального найма.

Плата за наем по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования не должна превышать максимального размера, установленного постановлением Правительства Магаданской области от 08 октября 2015 г. № 704-пп «Об утверждении максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования дифференцированно для городских округов Магаданской области».

Полное отсутствие на территории Магаданской области жилищного фонда социального использования объясняется следующим:

- относительно низкая стоимость жилья на вторичном рынке, позволяющая среднестатистической семье из трех человек с небольшим уровнем дохода аккумулировать финансовые средства и приобрести отдельное жилье в среднем за 2,5 года;

- невысокая плата за коммерческий наем муниципального жилищного фонда коммерческого использования в муниципальных образованиях Магаданской области;

- наличие значительной площади жилых помещений социального найма, что позволяет обеспечить жилыми помещениями по договорам социального найма малоимущие слои населения и иные категории граждан;

- продолжающийся отток населения региона в центральные районы страны, определяющий разнообразие свободных жилых помещений, принадлежащих гражданам и предлагаемых для продажи или коммерческого найма;

- наличие значительных площадей в пустующем муниципальном жилищном фонде, которые после ремонта могут быть использованы как жилые помещения социального найма или жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования.

## **II. Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации государственной программы**

2.1. Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы определены в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (в период с 2014-2017 годы - постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323).

2.2. Основными целями государственной программы являются:

- развитие массового строительства стандартного жилья на территории Магаданской области, отвечающего критериям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, обеспечивающего дальнейшее повышение доступности жилья для населения, а также развитие индивидуального жилищного строительства;

- обеспечение жилыми помещениями граждан, перед которыми имеются государственные обязательства, в соответствии с действующим законодательством;

- государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- поддержка молодых ученых, осуществляющих научную деятельность на территории Магаданской области, в решении жилищной проблемы;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- оптимизация системы расселения в Магаданской области, как мера улучшения качества жизни населения;

- создание эффективно функционирующей системы кадрового обеспечения строительного комплекса Магаданской области для обеспечения устойчивого роста ввода объемов жилищного строительства;

- государственная поддержка решения жилищной проблемы многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (далее - органы местного самоуправления);

- создание комфортных условий, повышение качества и безопасности проживания для населения Магаданской области, в том числе в сельской местности;

- сокращение расходов на содержание населенных пунктов;

- снижение уровня эксплуатационных расходов организаций, осуществляющих предоставление жилищных и коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Магаданской области за счет модернизации, реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- снижение или недопущение повышения тарифов на жилищно-коммунальные услуги для всех групп потребителей на период действия государственной программы и на последующие годы;

- создание условий для развития сектора доступного арендного жилья, некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

2.3. Для достижения указанных целей предстоит решение следующих задач государственной программы:

- создание полноценного сбалансированного рынка жилья;

- стимулирование органов местного самоуправления к эффективной градостроительной политике, созданию условий для строительства стандартного жилья, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;

- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной, транспортной (дороги и проезды) и социальной инфраструктурой в целях жилищного

строительства;

- стимулирование органов местного самоуправления к разработке и утверждению совместно с организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере коммунального снабжения (тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения), инвестиционных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на основании соответствующих документов территориального планирования, в том числе с учетом комплексного освоения развития территории (КОРТ) в целях жилищного строительства, а также с учетом схем энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения КОРТ и поселений, городских округов;

- привлечение частных инвестиций в жилищное строительство и стимулирование государственно-частного партнерства;

- развитие индивидуального жилищного строительства;

- оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в разработке и реализации программ развития жилищного строительства, в том числе за счет строительства стандартного жилья и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к поселениям, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным учреждениям Магаданской области и государственным унитарным предприятиям Магаданской области;

- пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области (далее - Фонд);

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;

- сокращение расходов на содержание населенных пунктов;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных

средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

- обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка;

- предоставление молодым ученым социальных выплат на улучшение жилищных условий;

- привлечение и закрепление молодых ученых на территории Магаданской области;

- строительство (реконструкция) жилых помещений (в том числе долевое участие в строительстве) и (или) жилых домов (в том числе завершение начатых строительством многоквартирных жилых домов) в объеме не менее 9 660,0 кв. метров;

- приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья);

- восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;

- оптимизация миграционных процессов;

- масштабная консолидация расселения;

- разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение проблемы закрепления кадров в строительном комплексе Магаданской области;

- совершенствование системы профессионального обучения и дополнительного образования работников строительного комплекса;

- организация работ по созданию резерва из числа высококвалифицированных специалистов, выпускников образовательных организаций, способных возглавить строительные организации;

- совершенствование профориентационной работы с учащимися образовательных школ;

- совершенствование системы среднего профессионального образования строительного профиля;
- построение системы взаимодействия «Государство - ВУЗ - Компания - Студент» на принципах государственно-частного партнерства и корпоративной солидарности в целях удовлетворения потребностям строительного бизнеса в новых профессиях и специальностях;
- предоставление многодетным семьям социальной выплаты на приобретение стандартного жилья;
- государственное регулирование тарифов юридическим лицам-производителям услуг на тепловую энергию, вырабатываемую котельными на органическом топливе, электроснабжение от дизельных электростанций, водоснабжение и водоотведение для населения, а также производителям электроэнергии, используемой для выработки тепловой энергии электрокотельными;
- организация централизованных поставок топливно-энергетических ресурсов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности муниципальных образований Магаданской области;
- формирование муниципального некоммерческого и коммерческого жилищного фонда для граждан с разным уровнем дохода.

2.4. Степень достижения цели и решения задач государственной программы будет оцениваться с помощью целевых показателей:

- годовой объем ввода жилья;
- доля ввода жилья, соответствующего требованиям стандартного жилья, в общем объеме ввода жилья;
- доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья;
- объем дополнительного ввода жилья;
- количество граждан, обеспеченных жильем в результате дополнительного ввода жилья;
- количество жилых помещений, предоставленных отдельным категориям граждан;

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов;
- количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;
- количество молодых семей, возраст которых превышает 35 лет, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов;
- количество молодых ученых, улучшивших жилищные условия;
- количество свидетельств, выданных молодым ученым;
- доля молодых ученых, улучшивших жилищные условия (от общего количества молодых ученых, проживающих на территории Магаданской области);
- объем ввода в эксплуатацию жилья;
- количество семей, переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- количество граждан, улучшивших жилищные условия;
- количество населенных пунктов, полностью закрытых;
- экономия бюджетных средств, предоставляемых на содержание поселков;
- наличие в Магаданской области специалистов строительных специальностей, осуществляющих трудовую деятельность по специальности (различного уровня образования);
- годовой объем выпуска специалистов строительных специальностей (различного уровня и формы образования) (обучение, переподготовка, повышение квалификации);
- численность многодетных семей с 4 и более детьми до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях в текущем (очередном) году;
- численность многодетных семей с 4 и более детьми до 18 лет,

состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, улучшивших жилищные условия в текущем (очередном) году;

- количество ресурсоснабжающих организаций Магаданской области, которым предоставлены компенсации, в связи с оказанием услуг теплоснабжения, электроснабжения от дизельных электростанций, водоснабжения и водоотведения населению, а также государственным и муниципальным учреждениям (включая автономные, бюджетные и казенные);

- количество коммунальных аварий, связанных с отсутствием топливно-энергетических ресурсов;

- количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования;

- количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования.

Состав и значение целевых показателей по годам реализации государственной программы приведены в приложении № 1 к настоящей государственной программе;

2.5. Для оценки эффективности реализации государственной программы в разрезе муниципальных образований будут использоваться следующие показатели:

- объем введенного в эксплуатацию жилья в разрезе муниципальных образований Магаданской области;

- количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования;

- количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования.

Целевые показатели государственной программы в разрезе муниципальных образований Магаданской области приведены в Приложении № 1а к настоящей государственной программе;

2.6. Ожидаемые результаты реализации государственной программы:

- увеличение объемов жилищного строительства;
- системное развитие отдельных территорий муниципальных образований Магаданской области под комплексную жилую застройку;
- формирование эффективных механизмов градорегулирования и развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- увеличение инвестиций в жилищное строительство;
- снижение затрат и рисков строительства стандартного жилья, в том числе за счет содействия в обеспечении земельных участков коммунальной инфраструктурой, а также при необходимости - социальной инфраструктурой;
- достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.);
- обеспечение жилыми помещениями граждан в период их работы (службы);
- обеспечение улучшения жилищных условий молодых семей с помощью привлечения собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов;
- улучшение кадрового обеспечения научных организаций и образовательных организаций за счет закрепления 37 молодых ученых, обеспеченных доступным и комфортным жильем;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- снижение объема общей площади ветхого и аварийного жилищного фонда;
- ввод в эксплуатацию не менее 9 660,0 кв. метров жилья;
- оптимизация системы расселения в Магаданской области;
- развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Магаданской области;

- повышение качественного состава руководителей и специалистов строительного комплекса, уровень их профессиональной подготовленности к решению организационных и производственных задач в современных условиях, готовность к работе на перспективу;
- обеспечение дальнейшего увеличения численности дипломированных специалистов, занимающих должности в организациях строительного комплекса, и высококвалифицированных рабочих;
- снижение среди специалистов доли практиков (лиц, не имеющих высшего или среднего профессионального образования);
- усиление профориентационной работы среди молодежи;
- увеличение количества лиц с высшим и средним профессиональным образованием, работающих на должностях руководителей в строительных организациях;
- сокращение текучести кадров среди руководителей и специалистов организаций строительного комплекса;
- повышение профессионального уровня работников строительного комплекса;
- закрепление молодых специалистов на территории Магаданской области;
- обеспечение улучшения жилищных условий многодетных семей, воспитывающих 4 и более детей до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления;
- положительная динамика снижения численности многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях;
- создание практики субсидирования мероприятий по возмещению недополученных доходов ресурсоснабжающим организациям Магаданской области, оказывающих услуги тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;
- повышение эффективности и качества жилищно-коммунального

обслуживания;

- повышение комфортности и безопасности условий проживания;
- количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования - не менее 3 семей;
- количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования - не менее 1100 семей;

2.7. Сроки и этапы реализации государственной программы.

Сроки реализации государственной программы - 2014-2021 годы.

Этапы реализации государственной программы не выделяются.

### **III. Перечень Подпрограмм и основных мероприятий государственной программы, характеристика и краткое описание каждой Подпрограммы**

В государственную программу входят одиннадцать подпрограмм:

- Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного»;
- Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством»;
- Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей»;
- Подпрограмма «Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет»;
- Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых»;
- Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»;
- Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в

оптимизации системы расселения в Магаданской области»;

- Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства»;
- Подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области»;
- Подпрограмма «Государственная поддержка коммунального хозяйства Магаданской области»;
- Подпрограмма «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда».

Мероприятия каждой подпрограммы с целью систематизации соединены в блоки основных мероприятий, объединяющие одно направление.

3.1. Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» направлена на развитие массового строительства стандартного жилья на территории Магаданской области, отвечающего критериям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, а также развитие индивидуального жилищного строительства.

Подпрограмма включает в себя два основных мероприятия:

3.1.1. В рамках основного мероприятия «Создание финансовых механизмов обеспечения земельных участков инфраструктурой для жилищного строительства» предусматривается выполнение следующего комплекса мероприятий:

- возмещение затрат на уплату процентной ставки за пользование кредитами;
- строительство коммунальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки стандартным жильем; субсидии на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки стандартным жильем;
- строительство социальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки стандартным жильем.

Реализация основного мероприятия потребует финансирования из областного бюджета и иных источников.

3.1.2. В рамках основного мероприятия «Выполнение государственного задания» предусмотрено проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, капитальный ремонт, строительство и реконструкция или техническое перевооружение которых финансируется с привлечением средств областного бюджета Магаданской области.

3.2. Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством» включает в себя основное мероприятие «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем населения Магаданской области».

3.2.1. В рамках основного мероприятия предусмотрены следующие мероприятия:

- предоставление субвенций на обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц;
- пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области;
- предоставление субсидии бюджетным и автономным учреждениям, государственным (муниципальным) унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность.

Реализация основного мероприятия потребует финансирования из областного бюджета и привлечение средств федерального бюджета.

3.3. Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей».

3.3.1. Подпрограмма включает в себя одно основное мероприятие «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем населения Магаданской области», в рамках которого предусмотрено осуществление социальных выплат молодым семьям в виде предоставления субсидий муниципальным образованиям Магаданской области.

Социальная выплата может быть направлена на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Реализация основного мероприятия потребует финансирования из областного бюджета и привлечение средств федерального бюджета.

3.4. Подпрограмма «Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет».

3.4.1. Подпрограмма включает в себя одно основное мероприятие «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем населения Магаданской области».

В рамках данного мероприятия предусмотрена выплата молодым семьям, возраст которых превышает 35 лет, в виде предоставления субсидий муниципальным образованиям Магаданской области.

Социальная выплата может быть направлена:

- на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (далее - договор на жилое помещение);
- на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения.

Реализация основного мероприятия потребует финансирования из областного бюджета.

3.5. Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых».

3.5.1. Подпрограмма включает в себя одно основное мероприятие «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем населения Магаданской области».

В рамках данного мероприятия предусмотрена социальная выплата на улучшение жилищных условий молодым ученым.

Социальная выплата может быть направлена на покупку жилого помещения, в том числе с привлечением средств жилищного кредита (включая ипотечный) или займа, оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность молодого ученого либо по желанию молодого ученого в общую собственность молодого ученого и его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

Реализация основного мероприятия потребует финансирования из областного бюджета.

3.6. Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда».

3.6.1. Подпрограмма включает в себя одно основное мероприятие «Предоставление субсидий муниципальным образованиям Магаданской области».

В рамках данного мероприятия предусмотрено переселению граждан, проживающих на территории Магаданской области, из ветхих и аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания.

Реализация основного мероприятия потребует финансирования из областного бюджета.

3.7. Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области».

Подпрограмма включает в себя два основных мероприятия:

3.7.1. Основное мероприятие «Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области в рамках реализации мероприятий по оптимизации системы расселения».

В рамках реализации основного мероприятия планируется направить средства областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области в виде субсидий для предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений и предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области на расселение наиболее неблагоприятных для проживания населенных пунктов Магаданской области, а также на расселение неблагоприятных для проживания населенных пунктов Магаданской области, на территории которых отсутствуют дошкольные и (или) общеобразовательные организации.

3.7.2. Основное мероприятие «Предоставление жилищных субсидий гражданам, проживающим в закрывающихся населенных пунктах Магаданской области».

В рамках реализации основного мероприятия планируется предоставить жилищные субсидии гражданам в рамках реализации Федерального закона от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее - Федеральный закон № 125-ФЗ) и Федерального закона от 17 июля 2011 г. № 211-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» (далее - Федеральный закон № 211-ФЗ).

3.8. Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства» направлена на создание эффективно функционирующей системы кадрового обеспечения строительного комплекса Магаданской области, которая обеспечит устойчивый рост ввода объемов жилищного строительства.

3.8.1. Подпрограмма включает в себя одно основное мероприятие «Повышение квалификации специалистов строительной отрасли для реализации задач строительства на территории Магаданской области», в рамках которого планируется осуществить следующие мероприятия:

- укрепить материально-техническую базу образовательных организаций строительного профиля, осуществляющих подготовку рабочих кадров;

- увеличить приток специалистов и рабочих кадров, повысить уровень их закрепления в организациях строительного комплекса путем организации профессионального обучения, дополнительного образования специалистов организаций СК по направлениям производственной деятельности;

- организовать проведение тематических семинаров (целевого обучения) с руководителями, специалистами и рабочими организаций СК по актуальным проблемам строительного производства (в том числе с возможностью выезда за пределы Магаданской области), с целью освоения прогрессивных технологий;

- организовать целевую подготовку рабочих кадров в профессиональных училищах строительного профиля из числа молодежи;

- повысить привлекательность строительной профессии через проведение ежегодных конкурсов профессионального мастерства.

Реализация основного мероприятия потребует финансирования из областного бюджета и привлечение средств внебюджетных источников.

3.9. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области».

3.9.1. Подпрограмма включает в себя одно основное мероприятие «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем населения Магаданской области».

В рамках данного мероприятия предусмотрено предоставление социальных выплат на приобретение стандартного жилья многодетным семьям, проживающим в Магаданской области, воспитывающим 4 и более детей до 18 лет, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях.,

Финансовое обеспечение расходов, связанных с предоставлением социальной выплаты, осуществляется за счет средств областного бюджета.

3.10. Подпрограмма «Государственная поддержка коммунального хозяйства Магаданской области».

Подпрограмма включает в себя одно основное мероприятие «Поддержка коммунального хозяйства Магаданской области».

В рамках реализации основного мероприятия предусмотрено предоставление субсидии организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг теплоснабжения от котельных и электродкотельных, электроснабжения от дизельных электростанций, водоснабжения и водоотведения для населения, а также государственным и муниципальным учреждениям (включая автономные, бюджетные и казенные) и субсидии муниципальным образованиям на оказание содействия в обеспечении организации электро-, тепло-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, а также создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Реализация основного мероприятия потребует финансирования из областного бюджета.

3.11. Подпрограмма «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда» направлена на создание условий для развития сектора доступного арендного жилья, некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

3.11.1. Подпрограмма включает в себя одно основное мероприятие «Формирование муниципального жилищного фонда социального и коммерческого использования», в рамках которого предусмотрено выделение квартир во вновь построенном жилье, а также приобретение в муниципальную собственность жилых помещений на вторичном рынке жилья.

Реализация основного мероприятия не потребует финансирования из областного бюджета и привлечения средств местных бюджетов.

Перечень подпрограмм и основных мероприятий государственной

программы с указанием сроков их реализации приведен в приложении № 2 к настоящей государственной программе.

#### **IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования, а также мер управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей государственной программы**

В рамках государственной программы не предполагается осуществление мер государственного регулирования.

В рамках государственной программы предполагается осуществление мер правового регулирования, представленных в приложении № 3 к настоящей государственной программе.

Анализ рисков реализации государственной программы и описание мер управления рисками приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

#### **Анализ рисков реализации государственной программы и описание мер управления рисками**

Наименование рисков	Источники возникновения риска	Характер влияния на ход и результаты реализации государственной программы	Качественная оценка факторов рисков	Способ преодоления риска
1	2	3	4	5
Финансовый риск	Уровень финансирования основных мероприятий	Дефицит средств областного бюджета	Уменьшение количества осуществляемых мероприятий	Оценка реализации основных мероприятий государственной программы в отчетном периоде и корректировке на ее основе основных мероприятий, объемов финансирования и целевых показателей на предстоящий период
Управленческие риски	Эффективность взаимодействия Правительства	Снижение эффективности реализации	Уменьшение количества граждан,	

	Магаданской области с органами местного самоуправления	основных мероприятий государственной программы	улучшивших жилищные условия	
Нормативные правовые риски	Изменение законодательства в жилищной сфере	Сокращение количества реализуемых основных мероприятий	Уменьшение количества граждан, улучшивших жилищные условия	Постоянный анализ действующей нормативной правовой базы. Корректировка основных мероприятий государственной программы в случае внесения изменений в нормативную правовую базу, регламентирующую жилищную сферу
Снижение актуальности мероприятий государственной программы				
Риск несвоевременного ввода построенного жилья, инженерной инфраструктуры	Недобросовестное выполнение обязательств органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области в качестве заказчика, а также подрядных строительных организаций, осуществляющих строительство жилья, инженерной инфраструктуры	Уменьшение площади количества построенного жилья	Уменьшение количества граждан, улучшивших жилищные условия	Контроль за качеством строительства и реконструкции жилья и своевременностью ввода жилья
Отсутствие предоставляемого свободного жилья	Недостаточное пополнение муниципального жилищного фонда	Уменьшение возможности по предоставлению арендного жилья	Уменьшение количества предоставленного жилья социального и коммерческого использования	Корректировка мероприятий, объемов и целевых показателей на предстоящий период

**V. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации государственной программы при оказании государственных услуг (выполнении работ) государственными бюджетными, автономными учреждениями, включая субсидии, и прогноз расходов на иные цели в рамках государственной программы, и прогноз расходов на содержание государственных казенных учреждений**

Государственная программа не предполагает оказание

государственных услуг (выполнение работ) государственными бюджетными, автономными учреждениями, а также расходов на содержание государственных казенных учреждений.

## **VI. Ресурсное обеспечение реализации государственной программы**

Общий объем финансирования государственной программы за счет всех источников составляет 17 818 333,7 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 240 543,7 тыс. рублей;  
2015 год - 513 167,7 тыс. рублей;  
2016 год - 3 883 269,5 тыс. рублей;  
2017 год - 4 260 042,7 тыс. рублей;  
2018 год - 4 496 218,9 тыс. рублей;  
2019 год - 2 322 888,5 тыс. рублей;  
2020 год - 426 074,3 тыс. рублей;  
2021 год - 1 676 128,4 тыс. рублей.

за счет средств федерального бюджета - 148 563,3 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 0,0 тыс. рублей;  
2015 год - 20 712,1 тыс. рублей;  
2016 год - 24 398,5 тыс. рублей;  
2017 год - 66 458,8 тыс. рублей;  
2018 год - 22 866,3 тыс. рублей;  
2019 год - 14 127,6 тыс. рублей;  
2020 год - 0,0 тыс. рублей;  
2021 год - 0,0 тыс. рублей.

за счет средств областного бюджета - 17 066 075,9 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 232 643,7 тыс. рублей;  
2015 год - 216 245,6 тыс. рублей;  
2016 год - 3 659 996,5 тыс. рублей;

2017 год - 4 072 873,9 тыс. рублей;

2018 год - 4 473 352,6 тыс. рублей;

2019 год - 2 308 760,9 тыс. рублей;

2020 год - 426 074,3 тыс. рублей;

2021 год - 1 676 128,4 тыс. рублей.

за счет средств местного бюджета - 4 365,5 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 1 000,0 тыс. рублей;

2015 год - 1 000,0 тыс. рублей;

2016 год - 2 365,5 тыс. рублей;

2017 год - 0,0 тыс. рублей;

2018 год - 0,0 тыс. рублей;

2019 год - 0,0 тыс. рублей;

2020 год - 0,0 тыс. рублей;

2021 год - 0,0 тыс. рублей.

за счет внебюджетных источников - 599 329,0 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 6 900,0 тыс. рублей;

2015 год - 275 210,0 тыс. рублей;

2016 год - 196 509,0 тыс. рублей;

2017 год - 120 710,0 тыс. рублей;

2018 год - 0,0 тыс. рублей;

2019 год - 0,0 тыс. рублей;

2020 год - 0,0 тыс. рублей;

2021 год - 0,0 тыс. рублей.

Финансирование по подпрограммам:

Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного», общий объем финансирования составляет 627 473,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 31 049,8 тыс. рублей;

2015 год - 274 285,0 тыс. рублей;  
2016 год - 208 969,0 тыс. рублей;  
2017 год - 113 170,0 тыс. рублей;  
2018 год - 0,0 тыс. рублей;  
2019 год - 0,0 тыс. рублей;  
2020 год - 0,0 тыс. рублей;  
2021 год - 0,0 тыс. рублей.

за счет средств областного бюджета - 57 344,8 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 31 049,8 тыс. рублей;  
2015 год - 6 295,0 тыс. рублей;  
2016 год - 20 000,0 тыс. рублей;  
2017 год - 0,0 тыс. рублей;  
2018 год - 0,0 тыс. рублей;  
2019 год - 0,0 тыс. рублей;  
2020 год - 0,0 тыс. рублей;  
2021 год - 0,0 тыс. рублей.

за счет средств внебюджетных источников - 570 129,0 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 0,0 тыс. рублей;  
2015 год - 267 990,0 тыс. рублей;  
2016 год - 188 969,0 тыс. рублей;  
2017 год - 113 170,0 тыс. рублей;  
2018 год - 0,0 тыс. рублей;  
2019 год - 0,0 тыс. рублей;  
2020 год - 0,0 тыс. рублей;  
2021 год - 0,0 тыс. рублей.

Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством», общий объем финансирования составляет - 75 345,1 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 25 000,0 тыс. рублей;  
2015 год - 25 000,0 тыс. рублей;  
2016 год - 25 345,1 тыс. рублей;  
2017 год - 0,0 тыс. рублей;  
2018 год - 0,0 тыс. рублей;  
2019 год - 0,0 тыс. рублей;  
2020 год - 0,0 тыс. рублей;  
2021 год - 0,0 тыс. рублей.

за счет средств федерального бюджета - 2 311,7 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 0,0 тыс. рублей;  
2015 год - 0,0 тыс. рублей;  
2016 год - 2 311,7 тыс. рублей;  
2017 год - 0,0 тыс. рублей;  
2018 год - 0,0 тыс. рублей;  
2019 год - 0,0 тыс. рублей;  
2020 год - 0,0 тыс. рублей;  
2021 год - 0,0 тыс. рублей.

за счет средств областного бюджета - 73 033,4 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 25 000,0 тыс. рублей;  
2015 год - 25 000,0 тыс. рублей;  
2016 год - 23 033,4 тыс. рублей;  
2017 год - 0,0 тыс. рублей;  
2018 год - 0,0 тыс. рублей;  
2019 год - 0,0 тыс. рублей;  
2020 год - 0,0 тыс. рублей;  
2021 год - 0,0 тыс. рублей.

Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей», общий объем финансирования составляет - 312 701,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 30 000,0 тыс. рублей;  
2015 год - 52 712,1 тыс. рублей;  
2016 год - 57 956,0 тыс. рублей;  
2017 год - 83 843,0 тыс. рублей;  
2018 год - 57 808,2 тыс. рублей;  
2019 год - 20 477,3 тыс. рублей;  
2020 год - 4 952,5 тыс. рублей;  
2021 год - 4 952,5 тыс. рублей.

за счет средств федерального бюджета - 146 251,6 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 0,0 тыс. рублей;  
2015 год - 20 712,1 тыс. рублей;  
2016 год - 22 086,8 тыс. рублей;  
2017 год - 66 458,8 тыс. рублей;  
2018 год - 22 866,3 тыс. рублей;  
2019 год - 14 127,6 тыс. рублей;  
2020 год - 0,0 тыс. рублей;  
2021 год - 0,0 тыс. рублей.

за счет средств областного бюджета - 164 084,5 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 30 000,0 тыс. рублей;  
2015 год - 32 000,0 тыс. рублей;  
2016 год - 33 503,7 тыс. рублей;  
2017 год - 17 384,2 тыс. рублей;  
2018 год - 34 941,9 тыс. рублей;  
2019 год - 6 349,7 тыс. рублей;  
2020 год - 4 952,5 тыс. рублей;  
2021 год - 4 952,5 тыс. рублей.

за счет средств местного бюджета - 2 365,5 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 0,0 тыс. рублей;  
2015 год - 0,0 тыс. рублей;  
2016 год - 2 365,5 тыс. рублей;

2017 год - 0,0 тыс. рублей;

2018 год - 0,0 тыс. рублей;

2019 год - 0,0 тыс. рублей;

2020 год - 0,0 тыс. рублей;

2021 год - 0,0 тыс. рублей.

Подпрограмма «Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей - участников Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет», общий объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет - 44 840,2 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 0,0 тыс. рублей;

2015 год - 0,0 тыс. рублей;

2016 год - 15 000,0 тыс. рублей;

2017 год - 7 000,0 тыс. рублей;

2018 год - 5 281,8 тыс. рублей;

2019 год - 5 852,8 тыс. рублей;

2020 год - 5 852,8 тыс. рублей;

2021 год - 5 852,8 тыс. рублей.

Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых», общий объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет - 41 673,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 6 558,8 тыс. рублей;

2015 год - 7 949,6 тыс. рублей;

2016 год - 9 000,0 тыс. рублей;

2017 год - 4 177,4 тыс. рублей;

2018 год - 1 455,9 тыс. рублей;

2019 год - 4 177,4 тыс. рублей;

2020 год - 4 177,4 тыс. рублей;

2021 год - 4 177,4 тыс. рублей.

Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда», общий объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет - 315 822,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 81 070,5 тыс. рублей;  
2015 год - 124 377,1 тыс. рублей;  
2016 год - 45 048,8 тыс. рублей;  
2017 год - 39 216,7 тыс. рублей;  
2018 год - 21 643,9 тыс. рублей;  
2019 год - 2 439,0 тыс. рублей;  
2020 год - 954,4 тыс. рублей;  
2021 год - 1 072,5 тыс. рублей.

Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области», общий объем финансирования составляет - 62 036,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 51 000,0 тыс. рублей;  
2015 год - 11 036,9 тыс. рублей,

за счет средств областного бюджета - 60 036,9 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 50 000,0 тыс. рублей;  
2015 год - 10 036,9 тыс. рублей,

за счет средств местного бюджета - 2 000,0 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 1 000,0 тыс. рублей;  
2015 год - 1 000,0 тыс. рублей.

Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства», общий объем финансирования составляет 39 160,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 9 120,0 тыс. рублей;  
2015 год - 8 960,0 тыс. рублей;

2016 год - 9 300,0 тыс. рублей;  
2017 год - 9 300,0 тыс. рублей;  
2018 год - 440,0 тыс. рублей;  
2019 год - 680,0 тыс. рублей;  
2020 год - 680,0 тыс. рублей;  
2021 год - 680,0 тыс. рублей.

за счет средств областного бюджета - 9 960,0 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 2 220,0 тыс. рублей;  
2015 год - 1 740,0 тыс. рублей;  
2016 год - 1 760,0 тыс. рублей;  
2017 год - 1 760,0 тыс. рублей;  
2018 год - 440,0 тыс. рублей;  
2019 год - 680,0 тыс. рублей;  
2020 год - 680,0 тыс. рублей;  
2021 год - 680,0 тыс. рублей.

за счет средств внебюджетных источников - 29 200,0 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 6 900,0 тыс. рублей;  
2015 год - 7 220,0 тыс. рублей;  
2016 год - 7 540,0 тыс. рублей;  
2017 год - 7 540,0 тыс. рублей;  
2018 год - 0,0 тыс. рублей;  
2019 год - 0,0 тыс. рублей;  
2020 год - 0,0 тыс. рублей;  
2021 год - 0,0 тыс. рублей.

Подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области», общий объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет - 86 070,4 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 6 744,6 тыс. рублей;  
2015 год - 8 847,0 тыс. рублей;  
2016 год - 10 746,0 тыс. рублей;  
2017 год - 10 422,2 тыс. рублей;  
2018 год - 9 589,1 тыс. рублей;  
2019 год - 13 240,5 тыс. рублей;  
2020 год - 13 240,5 тыс. рублей;  
2021 год - 13 240,5 тыс. рублей.

Подпрограмма «Государственная поддержка коммунального хозяйства Магаданской области», общий объем финансирования за счет областного бюджета составляет - 16 213 208,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год - 3 501 904,6 тыс. рублей;  
2017 год - 3 992 913,4 тыс. рублей;  
2018 год - 4 400 000,0 тыс. рублей;  
2019 год - 2 276 021,5 тыс. рублей;  
2020 год - 396 216,7 тыс. рублей;  
2021 год - 1 646 152,7 тыс. рублей.

Подпрограмма «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда», общий объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2017 год - 0,0 тыс. рублей;  
2018 год - 0,0 тыс. рублей;  
2019 год - 0,0 тыс. рублей;  
2020 год - 0,0 тыс. рублей;  
2021 год - 0,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение за счет бюджетных ассигнований областного бюджета и иных источников финансирования приведено в приложении № 4 к

настоящей государственной программе.

Распределение бюджетных ассигнований утверждается законом Магаданской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

**VII. Условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области, предоставляемых в рамках государственной программы**

7.1. В рамках Подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного» (далее - Подпрограмма) предусматриваются мероприятия, основанные на генеральных планах поселений, в рамках которых рассмотрены земельные участки, предназначенные для комплексного освоения развития территории - КОРТ, с развитием коммунальной, транспортной, и социальной инфраструктур.

7.1.1. Средства областного бюджета предоставляются в виде субсидий, которые могут быть использованы:

- на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным органами исполнительной власти Магаданской области, муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на цели обеспечения коммунальной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства стандартного жилья (приложение № 7 к настоящей государственной программе);

- на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки стандартным жильем (приложение № 8 к настоящей государственной программе);

- на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (комплексного обслуживания населения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий,

предусматривающих строительство стандартного жилья (приложение № 9 к настоящей государственной программе).

В ходе реализации Подпрограммы отдельные мероприятия могут ежегодно корректироваться на основе анализа полученных результатов реализации Подпрограммы, фактической потребности в средствах на реализацию Подпрограммы и исходя из реальных возможностей источников финансирования.

Формы государственной поддержки, предусмотренные Подпрограммой, будут предоставляться при условии реализации на территории муниципальных образований Магаданской области муниципальной программы развития жилищного строительства, предусматривающей:

- введение упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство;
- разработку документов территориального планирования;
- комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;
- развитие социальной инфраструктуры для строительства стандартного жилья;
- стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве;
- формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов;
- развитие местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов;
- реализацию проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;
- осуществление мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий;

- строительство стандартного жилья, в том числе малоэтажного, отвечающего критериям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями Магаданской области будет производиться согласно нижеприведенной методике.

Размер субсидий определяется по формуле:

$$C_i = (OC \times K_i) / ОК,$$

где:

$C_i$  - объем субсидии, предоставляемый бюджету  $i$ -го муниципального образования Магаданской области;

ОС - общий объем субсидий, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Магаданской области на выполнение Подпрограммы;

$K_i$  - количество граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях в  $i$ -м муниципальном образовании Магаданской области;

ОК - общее количество граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления в целом по Магаданской области.

Основными критериями отбора муниципальных образований Магаданской области для предоставления субсидий на выполнение мероприятий Подпрограммы являются:

- наличие муниципальной программы развития жилищного строительства;
- финансирование за счет местного бюджета затрат на реализацию указанных муниципальных программ.

7.1.2. Порядок финансирования получателей средств областного бюджета.

Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год на

основании соглашений о предоставлении субсидий, заключенных между главным распорядителем средств областного бюджета и местной администрацией муниципального образования Магаданской области.

Перечисление субсидий осуществляется в местные бюджеты на счета органов Управления Федерального казначейства по Магаданской области, открытые для кассового обслуживания исполнения местного бюджета.

Получатели субсидий несут ответственность за нецелевое использование средств субсидий. В случае использования субсидий не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области представляют ответственному исполнителю государственной программы отчет о целевом использовании субсидий ежеквартально, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

### 7.1.3. Порядок распределения субсидий.

В период 2014-2021 годов распределение субсидий между муниципальными образованиями Магаданской области осуществляется с учетом пунктов 7.1.1 и 7.1.2 настоящего раздела и утверждается постановлением Правительства Магаданской области.

Стандартное жилье, построенное в рамках инвестиционных проектов комплексного освоения развития территории (КОРТ), может быть использовано для улучшения жилищных условий граждан, получающих государственную поддержку в рамках региональных государственных программ и подпрограмм.

Комплекс мероприятий по реализации Подпрограммы содержит также меры административного характера, которые должны способствовать поддержанию положительного тренда по объемам вводимого жилья на территории Магаданской области.

Отдельно можно выделить следующие из них:

- формирование земельных участков для строительства стандартного жилья, в первую очередь малоэтажного, из состава земель, находящихся в муниципальной собственности;

- реализация мероприятий по освоению освободившихся земельных участков для нового жилищного строительства в целях переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;

- предоставление на безвозмездной основе земельных участков под строительство жилого дома или дачи семьям при рождении третьего (или последующего) ребенка;

- обеспечение жильем детей-сирот и инвалидов;

- контроль за деятельностью администраций муниципальных образований Магаданской области по предоставлению земельных участков в целях жилищного строительства в соответствии с приложением № 5 к настоящей государственной программе, а также в целях строительства объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с приложением № 6 к настоящей Программе;

- заключение Соглашения о сотрудничестве по стимулированию строительства стандартного жилья между Правительством Магаданской области и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», в целях привлечения финансовых средств на реализацию проектов комплексной жилой застройки, в том числе и малоэтажной, в рамках действующих программ АИЖК «Стимул», «Малоэтажное жилье».

7.2. В рамках Подпрограмм «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» и «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет» предусмотрено предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области.

Условиями участия муниципальных образований в указанных Подпрограммах является утвержденные муниципальные программы по

обеспечению жильем молодых семей и обеспечению молодых семей - участников Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет при наличии средств в местном бюджете, предусмотренных на софинансирование Подпрограмм.

Распределение субсидий из областного бюджета производится между муниципальными образованиями Магаданской области, участвующими в реализации Подпрограмм государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области», для предоставления семьям, участвующим в указанных Подпрограммах, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями Магаданской области утверждается постановлением Правительства Магаданской области.

Размер субсидии, предоставляемой *i*-му муниципальному образованию, определяется по формуле:

$$P_i = \frac{(C \times 42 \text{ кв. м} \times N_i \times (30 - k)) + (C_i \times 42 \text{ кв. м} \times N_i \times (35 - k)) + (C_i \times 18 \text{ кв. м} \times N_i \times (35 - k))}{100}$$

где:

$P_i$  - размер субсидии, выделяемой *i*-му муниципальному образованию;

$C$  - количество молодых семей, численностью два человека (молодые супруги), включенных в список молодых семей - получателей социальной выплаты в текущем году;

$C_i$  - количество молодых семей, численностью два человека (молодой родитель и ребенок), включенных в список молодых семей - получателей социальной выплаты в текущем году.

$N_i$  - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по *i*-му муниципальному образованию, установленный органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей

площади жилья по Магаданской области, определенной уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти;

k - коэффициент, учитывающий долю средств местного бюджета в социальной выплате (в процентах), предоставляемой молодой семье, включенной в список молодых семей - получателей социальной выплаты в текущем году;

Ч<sub>і</sub> - количество человек, являющихся членами молодых семей, состоящих из трех и более человек, включенных в список молодых семей - получателей социальной выплаты в текущем году.

7.3. В рамках Подпрограммы «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» (далее - Подпрограмма) средства областного бюджета, предусмотренные на переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, распределяются и используются в следующем порядке.

Субсидии на текущий финансовый год адресно распределяются между муниципальными образованиями Магаданской области, претендующими на получение субсидий, в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области.

Целями предоставления субсидии являются оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Критерием отбора муниципальных образований Магаданской области для предоставления субсидий на выполнение мероприятий Подпрограммы является наличие муниципальной программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования Магаданской области, которая содержит мероприятия, цели и задачи которых соответствуют целям и задачам Подпрограммы.

Условием предоставления субсидии является своевременное представление органом местного самоуправления муниципального

образования Магаданской области, претендующим на получение субсидий из областного бюджета, заявки ответственному исполнителю Подпрограммы с приложением документов, предусмотренных настоящим разделом.

Средства областного бюджета используются органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области на реализацию муниципальных программ, содержащих мероприятия, цели и задачи которых соответствуют целям и задачам Подпрограммы.

Субсидии, предоставленные муниципальным образованиям Магаданской области на реализацию мероприятий Подпрограммы, могут быть направлены:

- на строительство (реконструкцию) жилых помещений (в том числе и на долевое участие в строительстве) и (или) жилых домов (в том числе на завершение начатых строительством многоквартирных жилых домов);

- на восстановление (ремонт) незаселенных (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда. По данному направлению финансирование предусмотрено только для муниципальных образований Магаданской области, в которых имеется незаселенный (пустующий) муниципальный жилой фонд, и экономически нецелесообразно строительство нового жилищного фонда;

- на приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья);

- на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в ветхий и аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области, претендующие на получение субсидий из областного бюджета, представляют ответственному исполнителю Подпрограммы в срок до 1 марта текущего года заявки с приложением следующих документов:

- муниципальная программа по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования Магаданской области, содержащая мероприятия, цели и задачи которых соответствуют целям и задачам Подпрограммы;

- сведения об объеме средств, предусмотренных в местных бюджетах на финансирование объектов капитального строительства (жилых домов);

- справка о наличии незаселенного (пустующего) муниципального жилищного фонда и (или) о возможности приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья;

- сведения о средней стоимости 1 кв. м жилого помещения и (или) жилого дома на первичном (вторичном) рынке муниципального образования, в случае приобретения жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья);

- копии документов о признании домов ветхими и (или) аварийными.

К документам о признании домов ветхими и (или) аварийными относятся решения (заключения) межведомственных (междуведомственных) комиссий, принятые в порядке, установленном:

а) до 24 сентября 2003 года - Положением по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений государственного и общественного жилищного фонда для постоянного проживания, утвержденным приказом Минжилкомхоза РСФСР от 5 ноября 1985 г. № 529 «Об утверждении Положения по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений государственного и общественного жилищного фонда для постоянного проживания»;

б) до 15 февраля 2006 года - Положением о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2003 г. № 552 «Об утверждении Положения о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания»;

в) после 15 февраля 2006 года - Положением о признании помещения

жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

- сведения о средней стоимости 1 кв. м жилого помещения и (или) жилого дома на первичном (вторичном) рынке муниципального образования, в случае приобретения жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья).

В целях формирования адресного перечня объектов на текущий финансовый год устанавливается удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования Магаданской области:

$$\frac{k}{уд} = \frac{Д}{i} / Д,$$

где:

$\frac{k}{уд}$  - удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования Магаданской области;

$\frac{Д}{i}$  - общая площадь жилищного фонда в многоквартирных жилых домах, признанных ветхими и аварийными в установленном порядке до 1 января текущего года;

Д - общая площадь жилищного фонда в многоквартирных жилых домах, находящихся на территории муниципального образования Магаданской области.

Муниципальному образованию Магаданской области с максимальным удельным весом ветхого и (или) аварийного жилищного фонда отдается приоритет при формировании адресного перечня объектов на текущий финансовый год и, соответственно, при распределении субсидий.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования Магаданской области, определяется по следующей формуле:

$$\overset{i}{V} = \overset{i}{V}_1 + \overset{i}{V}_2 + \overset{i}{V}_3,$$

где:

$\overset{i}{V}$  - предельный объем субсидии, предоставляемой  $i$ -му муниципальному образованию Магаданской области;

$\overset{i}{V}_1$  - объем субсидии на строительство нового жилья;

$\overset{i}{V}_2$  - объем субсидии на восстановление (ремонт) незаселенных (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда;

$\overset{i}{V}_3$  - объем субсидии на приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья).

Объемы субсидий по направлениям (строительство, восстановление, приобретение) определяются по формулам:

$$1) \overset{i}{V}_1 = \overset{i}{\Pi}_{\text{стр}} + \overset{i}{\text{Ц}}_{\text{стр}},$$

где:

$\overset{i}{V}_1$  - объем субсидии на строительство нового жилья;

$\overset{i}{\Pi}_{\text{стр}}$  - площадь квартир в новом строящемся многоквартирном доме, предоставляемых для расселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда  $i$ -го муниципального образования Магаданской области;

$\overset{i}{\Pi}_{\text{стр}}$  - стоимость строительства 1 кв. метра жилья, определяемая на основании проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы;

$$2) \overset{i}{V}_2 = \text{SUM} \overset{i}{K},$$

где:

$\overset{i}{V}_2$  - объем субсидии на восстановление (ремонт) незаселенных (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда;

$\overset{i}{K}$  - стоимость восстановления (ремонта) одной незаселенной (пустующей) квартиры  $i$ -го муниципального жилищного фонда, определенной на основании сметы, прошедшей государственную экспертизу (в случае необходимости ее проведения);

$$3) \overset{i}{V}_3 = \overset{i}{\Pi}_{\text{пр}} \times \overset{i}{\Pi}_{\text{пр}},$$

где:

$\overset{i}{V}_3$  - объем субсидии на приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья);

$\overset{i}{\Pi}_{\text{пр}}$  - площадь приобретаемых жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья) в  $i$ -м муниципальном образовании Магаданской области;

$\overset{i}{\Pi}_{\text{пр}}$  - средняя цена приобретения 1 кв. метра жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке), определяемая на основании справки отдела архитектуры и градостроительства муниципального образования Магаданской области и Управления Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю, Магаданской области,

Еврейской автономной области и Чукотскому автономному округу (Хабаровскстат).

Общий объем субсидий муниципальным образованиям Магаданской области не может превышать общий объем финансирования Подпрограммы, предусмотренный на соответствующий финансовый год.

$$O = \sum V^i,$$

где:

O - объем финансирования по Подпрограмме на соответствующий финансовый год;

$V^i$  - предельный объем субсидии, предоставляемый i-му муниципальному образованию Магаданской области.

Объем предоставляемой муниципальному образованию Магаданской области субсидии может быть увеличен при наличии подтверждающих документов (в том числе смет, прошедших государственную экспертизу) по следующим причинам:

- удаленность и труднодоступность муниципального образования Магаданской области (увеличение затрат, связанных с доставкой материалов и рабочих);

- необходимость проведения работ по технологическому присоединению к инженерным сетям;

- конструктивные особенности имеющихся у муниципального образования Магаданской области незавершенных строительством жилых домов.

Средства областного бюджета используются органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области только на реализацию мероприятий, включенных в муниципальные программы, цели и задачи которых соответствуют целям и задачам настоящей Подпрограммы.

7.4. Настоящей государственной программой в рамках реализации

Подпрограммы «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области» (далее - Подпрограмма) предусматривалось предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области в 2014-2015 гг.

7.5. Настоящей государственной программой в рамках реализации Подпрограммы «Государственная поддержка коммунального хозяйства Магаданской области» (далее - Подпрограмма) предусмотрено предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области.

Целями предоставления субсидий являются оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в обеспечении организации электро-, тепло-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, а также создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Критерием отбора муниципальных образований Магаданской области для предоставления субсидий является наличие на территории муниципального образования предприятий, осуществляющих оказание услуг теплоснабжения, электроснабжения от дизельных электростанций, водоснабжения, водоотведения и поставок топлива населению.

Условием предоставления субсидий является представление органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области, претендующим на получение субсидий из областного бюджета, заявки ответственному исполнителю Подпрограммы с приложением документа, предусмотренного настоящим пунктом.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области, претендующие на получение субсидий из областного бюджета, представляют ответственному исполнителю Подпрограммы заявку с приложением сведений об объеме средств, предусмотренных в местном бюджете на обеспечение организации электро-, тепло-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, а также создание

безопасных и благоприятных условий проживания граждан (выписка из бюджета либо гарантийное письмо с указанием объема софинансирования).

Размер субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области определяется по формуле:

$$C_i = \frac{OC \times Z_i}{\sum Z_i}$$

где:

$C_i$  - объем субсидии, предоставляемый бюджету  $i$ -го муниципального образования, тыс. рублей;

$OC$  - общий объем субсидий, предоставляемых бюджетам муниципальных образований в очередном году, тыс. рублей;

$Z_i$  - объем средств, предусмотренный в местном бюджете на обеспечение организации электро-, тепло-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, а также создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год на основании соглашений о предоставлении субсидий, заключенных между главным распорядителем средств областного бюджета (ответственным исполнителем Подпрограммы) и местной администрацией муниципального образования Магаданской области.

Перечисление субсидий осуществляется в местные бюджеты на счета органов Управления Федерального казначейства по Магаданской области, открытые для кассового обслуживания исполнения местного бюджета.

Получатели субсидий несут ответственность за нецелевое использование средств субсидий. В случае использования субсидий не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Органы местного самоуправления муниципальных образований

Магаданской области представляют ответственному исполнителю Подпрограммы отчет о целевом использовании субсидий ежеквартально, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается постановлением Правительства Магаданской области.

### **VIII. Информация о формах и возможных результатах участия органов местного самоуправления, общественных, научных, иных организаций и органов в реализации государственной программы**

В реализации мероприятий Государственной программы возможно участие органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области, общественных, научных и иных организаций в рамках полномочий, установленных действующим федеральным и областным законодательством.

В рамках реализации Подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» государственной программы предполагается участие научных организаций и образовательных организаций высшего образования, расположенных на территории Магаданской области, имеющих государственную аккредитацию.

В рамках реализации Подпрограммы «Кадровое обеспечение задач строительства» государственной программы предполагается участие образовательных организаций, предприятий и организаций строительного комплекса.

В рамках Подпрограммы «Государственная поддержка коммунального хозяйства Магаданской области» государственной программы средства областного бюджета в виде субсидии предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, в том числе ресурсоснабжающим организациям Магаданской области, в связи с оказанием услуг теплоснабжения, электроснабжения от дизельных электростанций, водоснабжения и водоотведения населению, а также государственным и

муниципальным учреждениям (включая автономные, бюджетные и казенные), услуг электроснабжения для выработки теплоэнергии на электрокотельных.

Порядок предоставления субсидий в рамках указанной Подпрограммы утверждается постановлением Правительства Магаданской области.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к государственной программе**  
**Магаданской области**  
**«Обеспечение доступным и**  
**комфортным жильем жителей**  
**Магаданской области»**

**СОСТАВ И ЗНАЧЕНИЯ**  
**ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ (ПОДПРОГРАММ)**

Ответственный исполнитель: министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значения целевых показателей:								
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области»										
1.	Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного»										
1.1.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	25	30	32	33	5	6,9	7,4	7,9	8,4
1.2.	Доля ввода жилья, соответствующего требованиям стандартного жилья, в общем объеме ввода жилья	%	100,0	100,0	100,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0
1.3.	Доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме	%	55,0	60,0	65,0	65,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0

	ввода жилья										
1.4.	Объем дополнительного ввода жилья	тыс. кв. метров	12,143	4,742	19,298	16,369	2,0	2,0	3,935	3,937	3,937
1.5.	Количество граждан, обеспеченных жильем в результате дополнительного ввода жилья	человек	530	206	842	714	80	80	80	80	80
2.	Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством»										
2.1.	Количество жилых помещений, предоставленных отдельным категориям граждан	единиц	12	16	16	18	0	0	0	0	0
3.	Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей»										
3.1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов	семей	83	85	87	94	46	46	27	9	9
3.2.	Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семей	-	-	-	95	-	-	27	9	9

4.	Подпрограмма «Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет»										
4.1.	Количество молодых семей, возраст которых превышает 35 лет, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов	семей	0	0	18	20	27	15	5	5	5
5.	Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых»										
5.1.	Количество молодых ученых, улучшивших жилищные условия	чел.	4	5	6	7	3	3	2	2	2
5.2.	Количество свидетельств, выданных молодым ученым	ед.	4	5	6	7	3	3	2	2	2
5.3.	Доля молодых ученых, улучшивших жилищные условия (от общего количества молодых ученых, проживающих на территории Магаданской области)	%	4	5	6	7	7	7	3	3	3
6.	Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»										
6.1.	Объем введенного в эксплуатацию жилья	тыс. кв. метров	1,71	5,0	1,0	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0
6.2.	Количество семей,	семей	28	80	0	45	26	18	3	2	2

	переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда										
7.	Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области»										
7.1.	Количество граждан, улучшивших жилищные условия	граждан	30	50	30	-	-	-	-	-	-
7.2.	Количество населенных пунктов полностью закрытых	населенный пункт	55	-	-	-	-	-	-	-	-
7.3.	Экономия бюджет средств, предоставляемых на содержание поселков	млн руб.	0	5,5	5,5	-	-	-	-	-	-
8.	Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства»										
8.1.	Наличие в Магаданской области специалистов строительных специальностей, осуществляющих трудовую деятельность по специальности (различного уровня образования)	человек	4228	4375	4527	4753	0	0	0	0	0
8.2.	Годовой объем выпуска специалистов строительных специальностей (различного уровня и формы образования) (профессиональное	человек	345	363	381	400	250	247	260	265	280

	обучение, получение дополнительного образования)										
9.	Подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области»										
9.1.	Численность многодетных семей с 4 и более детьми до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях в текущем (очередном) году	семей	23	23	21	18	15	17	14	11	8
9.2.	Численность многодетных семей с 4 и более детьми до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, улучшивших жилищные условия в текущем (очередном) году	семей	0	2	3	3	3	3	3	3	3
10.	Подпрограмма «Государственная поддержка коммунального хозяйства Магаданской области»										
10.1.	Количество ресурсоснабжающих организаций Магаданской области, которым предоставлены компенсации в связи с оказанием услуг теплоснабжения, электроснабжения от дизельных электростанций, водоснабжения и	ед.	0	0	20	20	19	18	16	16	16

	водоотведения населению, а также государственным и муниципальным учреждениям (включая автономные, бюджетные и казенные)											
10.2.	Количество коммунальных аварий, связанных с отсутствием топливно-энергетических ресурсов	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Подпрограмма «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда»											
11.1.	Количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования	семей	-	-	-	-	0	1	2	3	3	
11.2.	Количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования	семей	-	-	-	-	1061	1070	1080	1100	1100	



1.1.2.	Ольский городской округ	тыс. кв. метров	0,00	1,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Омсукчанский городской округ	тыс. кв. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4.	Северо-Эвенский городской округ	тыс. кв. метров	0,00	0,00	0,00	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.	Сусуманский городской округ	тыс. кв. метров	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6.	Тенькинский городской округ	тыс. кв. метров	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7.	Хасынский городской округ	тыс. кв. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.8.	Ягоднинский городской округ	тыс. кв. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Подпрограмма «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда»										
2.1.	Количество семей, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования	семей	-	-	-	-	0	1	2	3	3
2.1.1.	Город Магадан	семей	-	-	-	-	0	1	2	2	2
2.1.2.	Ольский городской округ	семей	-	-	-	-	0	0	0	0	0
2.1.3.	Омсукчанский городской округ	семей	-	-	-	-	0	0	0	0	0





**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к государственной программе**  
**Магаданской области**  
**«Обеспечение доступным и**  
**комфортным жильем жителей**  
**Магаданской области»**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ПОДПРОГРАММ И ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники государственной программы (подпрограммы)	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области»						
1.	Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного»					
1.1.	Основное мероприятие «Создание финансовых механизмов обеспечения земельных участков инфраструктурой для жилищного строительства»	Минстрой Магаданской области; Миндорхозтранс Магаданской области	2014	2021	создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной, транспортной (дороги и проезды) и социальной инфраструктурой в целях жилищного строительства	отсутствие развитой коммунальной, дорожно-транспортной и социальной инфраструктуры нового микрорайона и, как следствие, несоответствие микрорайона современным условиям
1.1.1.	Мероприятие «Возмещение затрат на	Минстрой Магаданской области	2014	2021	привлечение частных инвестиций в жилищное	отсутствие государственных гарантий может повлечь потерю

	уплату процентной ставки за пользование кредитами»				строительство и стимулирование государственно-частного партнерства	инвестиционной привлекательности муниципальных образований
1.1.2.	Мероприятие «Строительство коммунальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки стандартным жильем»	Минстрой Магаданской области	2014	2021	создание развитой коммунальной, дорожной и социальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки стандартным жильем	отсутствие развитой коммунальной, дорожно-транспортной и социальной инфраструктуры нового микрорайона и, как следствие, несоответствие микрорайона современным условиям
1.1.3.	Мероприятие «Субсидии на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки стандартным жильем»	Миндорхозтранс Магаданской области	2014	2021	создание развитой дорожно-транспортной инфраструктуры нового микрорайона	отсутствие развитой дорожно-транспортной инфраструктуры нового микрорайона, как следствие, несоответствие микрорайона современным условиям
1.1.4.	Мероприятие «Строительство социальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки стандартным жильем»	Минстрой Магаданской области	2014	2021	создание развитой социальной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки стандартным жильем	отсутствие развитой социальной инфраструктуры в новом микрорайоне, как следствие, несоответствие микрорайона современным условиям

1.2.	Основное мероприятие «Выполнение государственного задания»	УА и ГМО	2014	2014	предотвращение создания на территории области объектов капитального строительства, не отвечающих требованиям технических регламентов, норм и правил	возникновение опасности эксплуатации объектов капитального строительства, не отвечающих требованиям технических регламентов, норм и правил
1.2.1.	Мероприятие «Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, капитальный ремонт, строительство и реконструкция или техническое перевооружение которых финансируется с привлечением средств областного бюджета Магаданской области»	УА и ГМО	2014	2014	предотвращение создания на территории области объектов капитального строительства, не отвечающих требованиям технических регламентов, норм и правил	возникновение опасности эксплуатации объектов капитального строительства, не отвечающих требованиям технических регламентов, норм и правил
2.	Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством»					
2.1.	Основное мероприятие «Оказание государственной	Минэкономразвития Магаданской области; Минстрой	2014	2021	обеспечение жилыми помещениями граждан, перед которыми имеются	отсутствие возможности улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан

	поддержки по обеспечению жильем населения Магаданской области»	Магаданской области; Минздрав Магаданской области; Минтруд Магаданской области			государственные обязательства, в соответствии с действующим законодательством	
2.1.1.	Мероприятие «Субвенции на обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц»	Минэкономразвития Магаданской области	2016	2021	улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан	отсутствие возможности улучшить жилищные условия отдельных категорий граждан
2.1.2.	Мероприятие «Пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области»	Минстрой Магаданской области; Минздрав Магаданской области; Минтруд Магаданской области	2014	2021	возможность предоставления жилья отдельным категориям граждан	неисполнение целей и задач Подпрограммы
2.1.3.	Мероприятие «Субсидии бюджетным и автономным учреждениям, государственным (муниципальным) унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности или приобретение объектов	Минздрав Магаданской области	2014	2021	улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан	отсутствие возможности улучшить жилищные условия отдельных категорий граждан

	недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность»					
3.	Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей»					
3.1.	Основное мероприятие «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем населения Магаданской области»	Правительство Магаданской области; Минобразования Магаданской области; ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	2014	2021	оказание поддержки в улучшении жилищных условий молодых семей	отсутствие возможности улучшения жилищных условий молодых семей
3.1.1.	Мероприятие «Осуществление социальных выплат молодым семьям в виде предоставления субсидий муниципальным образованиям Магаданской области»	Минобразования Магаданской области; ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	2014	2018	оказание поддержки в улучшении жилищных условий молодых семей	отсутствие возможности улучшения жилищных условий молодых семей
3.1.2.	Мероприятие «Дополнительная социальная выплата молодым семьям при рождении (усыновлении) каждого ребенка»	Правительство Магаданской области; ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	2019	2021	оказание поддержки в улучшении жилищных условий молодых семей	отсутствие возможности улучшения жилищных условий молодых семей
3.1.3.	Мероприятие «Реализация мероприятий по обеспечению жильем	Правительство Магаданской области; ОМС МО	2019	2021	оказание поддержки в улучшении жилищных условий молодых семей	отсутствие возможности улучшения жилищных условий молодых семей

	молодых семей »	Магаданской области (по согласованию)				
4.	Подпрограмма «Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет»					
4.1.	Основное мероприятие «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем населения Магаданской области»	Правительство Магаданской области; Минобразования Магаданской области; ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	2015	2021	оказание поддержки в улучшении жилищных условий молодых семей	отсутствие возможности улучшения жилищных условий молодых семей
4.1.1.	Мероприятие «Осуществление социальных выплат молодым семьям в виде предоставления субсидий городским округам Магаданской области»	Правительство Магаданской области; Минобразования Магаданской области; ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	2015	2021	оказание поддержки в улучшении жилищных условий молодых семей	отсутствие возможности улучшения жилищных условий молодых семей
5.	Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых»					
5.1.	Основное мероприятие «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем населения Магаданской области»	Правительство Магаданской области; Минобразования Магаданской области; научные организации и образовательные организации высшего	2014	2021	оказание поддержки в улучшении жилищных условий молодых ученых	отсутствие возможности улучшения жилищных условий молодых ученых

		образования (по согласованию)				
5.1.1.	Мероприятие «Предоставление социальных выплат молодым ученым»	Правительство Магаданской области; Минобразования Магаданской области; научные организации и образовательные организации высшего образования (по согласованию)	2014	2021	оказание поддержки в улучшении жилищных условий молодых ученых	отсутствие возможности улучшения жилищных условий молодых ученых
6.	Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»					
6.1.	Основное мероприятие «Предоставление субсидий муниципальным образованиям Магаданской области»	Минстрой Магаданской области; ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	2014	2021	сокращение аварийного жилищного фонда и количества граждан, проживающих в ветхих и аварийных многоквартирных жилых домах	увеличение аварийного жилищного фонда и количества граждан, проживающих в ветхих и аварийных многоквартирных жилых домах
6.1.1.	Мероприятие «Осуществление мероприятий по переселению граждан»	Минстрой Магаданской области; ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	2014	2021	улучшение жилищных условий граждан	отсутствие возможности улучшения жилищных условий граждан
7.	Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области»					
7.1.	Основное мероприятие «Предоставление субсидий бюджетам муниципальных	Минстрой Магаданской области; ОМС МО	2014	2015	улучшение жилищных условий граждан	отсутствие возможности улучшения жилищных условия граждан

	образований Магаданской области в рамках реализации мероприятий по оптимизации системы расселения»	Магаданской области (по согласованию)				
7.1.1.	Мероприятие «Предоставление субсидий бюджетам городских округов для реализации мероприятий по оптимизации системы расселения»	Минстрой Магаданской области; ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	2014	2015	предоставление возможности муниципальным образованиям Магаданской области улучшить жилищные условия граждан	отсутствие возможности у муниципальных образований Магаданской области осуществить мероприятия по улучшению жилищных условий граждан
7.1.2.	Мероприятие «Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области для реализации мероприятий по оптимизации системы расселения в рамках возмещения обязательств 2014 года»	Минстрой Магаданской области; ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	2015	2015	возмещение обязательств в рамках заключенных соглашений 2014 года	неисполнение обязательств по соглашениям 2014 года
7.2.	Основное мероприятие «Предоставление жилищных субсидий гражданам, проживающим в закрывающихся населенных пунктах Магаданской области»	Минэкономразвития Магаданской области; ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	2014	2015	улучшение жилищных условий граждан участников Подпрограммы	отсутствие возможности улучшения жилищных условий у граждан жителей населенных пунктов, входящих в Подпрограмму

7.2.1.	Мероприятие «Предоставление жилищных субсидий гражданам в рамках реализации Федерального закона от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ и Федерального закона от 17 июля 2011 г. № 211-ФЗ»	Минэкономразвития Магаданской области; ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	2014	2015	улучшение жилищных условий граждан участников Подпрограммы	отсутствие возможности улучшения жилищных условий у граждан жителей населенных пунктов, входящих в Подпрограмму
8.	Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства»					
8.1.	Основное мероприятие «Повышение квалификации специалистов строительной отрасли для реализации задач строительства на территории Магаданской области»	Минобразования Магаданской области; УА и Г МО; ОМС МО Магаданской области (по согласованию); образовательные организации, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	2014	2021	снижение дефицита квалифицированных кадров по профессиям и специальностям строительного профиля	ухудшение уровня качества работ выполняемых услуг, снижение производительности труда
8.1.1.	Мероприятие «Укрепление материально-технической базы образовательных организаций строительного профиля, осуществляющих подготовку рабочих кадров»	Минобразования Магаданской области	2014	2021	обеспечение учебного процесса необходимыми материально-техническими ресурсами	отсутствие навыка работы с программными комплексами и современным оборудованием

8.1.2.	Мероприятие «Проведение региональных отраслевых конкурсов в сфере градостроительства и архитектуры»	УА и Г МО	2014	2021	стимулирование специалистов в сфере градостроительства и архитектуры к применению новых технологий в отрасли, стимулирование молодежи к выбору строительной и архитектурной специальности	отсутствие мотивации у специалистов в сфере градостроительства и архитектуры к применению новых технологий в отрасли, отсутствие мотивации у молодежи в выборе строительной и архитектурной специальностей
8.1.3.	Мероприятие «Организация системы работы с молодыми специалистами»	Минобразования Магаданской области	2014	2021	адаптация молодых специалистов к особенностям работы в СК	возможность возникновения затруднений при исполнении молодых специалистов должностных обязанностей
8.1.4.	Мероприятие «Организация профессионального обучения, дополнительного образования специалистов организаций СК по направлениям производственной деятельности»	УА и Г МО	2014	2021	возможность профессиональной переподготовки кадров СК до 50 человек ежегодно	отсутствие актуальных навыков и знаний у специалистов СК
8.1.5.	Мероприятие «Организация проведения тематических семинаров (целевого обучения) с руководителями, специалистами и рабочими организаций СК по актуальным проблемам	УА и Г МО; образовательные организации, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	2014	2021	возможность проведения целевого обучения до 40 человек ежегодно	снижение темпов развития СК, в связи с отсутствием специалистов СК, применяющих прогрессивные технологии

	строительного производства (в том числе с возможностью выезда за пределы Магаданской области) с целью освоения прогрессивных технологий»					
8.1.6.	Мероприятие «Организация целевой подготовки рабочих кадров в профессиональных училищах строительного профиля из числа молодежи»	Минобразования Магаданской области; образовательные организации, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	2014	2021	обеспечение квалифицированными рабочими кадрами предприятий СК	нехватка квалифицированных рабочих кадров на предприятиях СК
8.1.7.	Мероприятие «Повышение привлекательности строительной профессии через проведение ежегодных конкурсов профессионального мастерства»	Минобразования Магаданской области; ОМС МО Магаданской области (по согласованию); образовательные организации, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	2014	2021	стимулирование молодежи к выбору строительных специальностей	отсутствие мотивации у молодежи в выборе строительных специальностей

9.	Подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области»					
9.1.	Основное мероприятие «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем населения Магаданской области»	Минтруд Магаданской области	2014	2021	приобретение жилых помещений многодетными семьями	увеличение очередности среди многодетных семей на обеспечение жилыми помещениями
9.1.1.	Мероприятие «Предоставление социальных выплат многодетным семьям, воспитывающим четырех и более детей до 18 лет, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях»	Минтруд Магаданской области	2014	2021	приобретение жилых помещений многодетными семьями	увеличение очередности среди многодетных семей на обеспечение жилыми помещениями
10.	Подпрограмма «Государственная поддержка коммунального хозяйства Магаданской области»					
10.1.	Основное мероприятие «Поддержка коммунального хозяйства Магаданской области»	Минстрой Магаданской области; ресурсоснабжающие организации (по согласованию); ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	2016	2021	стабильность работы коммунальной инфраструктуры и ресурсоснабжающих организаций	возникновение чрезвычайных ситуаций, социальная напряженность
10.1.1.	Мероприятие «Субсидии юридическим лицам,	Минстрой Магаданской	2016	2021	своевременная оплата поставок ТЭР, стабильность работы	возникновение чрезвычайных ситуаций, социальная

	индивидуальным предпринимателям в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг теплоснабжения от котельных и электрокотельных, электроснабжения от дизельных электростанций, централизованного электроснабжения, поставок топлива, водоснабжения и водоотведения населению, а также юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами при заключении договоров электроснабжения для целей оказания услуг населению»	области; ресурсоснабжающие организации (по согласованию)			коммунальной инфраструктуры и ресурсоснабжающих организаций	напряженность
10.1.2.	Мероприятие «Субсидии муниципальным образованиям на оказание содействия в обеспечении организации электро-, тепло-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, а также	Минстрой Магаданской области; ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	2017	2021	стабильность работы коммунальной инфраструктуры и ресурсоснабжающих организаций	возникновение чрезвычайных ситуаций, социальная напряженность

	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан»					
11.	Подпрограмма «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда»					
11.1.	Основное мероприятие «Формирование муниципального жилищного фонда социального и коммерческого использования»	Минстрой Магаданской области; ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	2017	2021	увеличение количества муниципального жилья для сдачи в аренду	отсутствие возможности увеличения количества муниципальных квартир для сдачи в аренду
11.1.1.	Мероприятие «Выделение квартир во вновь построенном жилье»	Минстрой Магаданской области; ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	2017	2021	увеличение муниципального жилищного фонда	отсутствие возможности развития арендного жилья
11.1.2.	Мероприятие «Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений на вторичном рынке жилья»	Минстрой Магаданской области; ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	2017	2021	увеличение муниципального жилищного фонда	отсутствие возможности развития арендного жилья

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
**к государственной программе**  
**Магаданской области**  
**«Обеспечение доступным и**  
**комфортным жильем жителей**  
**Магаданской области»**

**СВЕДЕНИЯ**  
**ОБ ОСНОВНЫХ МЕРАХ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ**  
**РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ (ПОДПРОГРАММ)**

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители государственной программы	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством»			
	Мера 1			
1.1.	Постановление Правительства Магаданской области	Утверждение перечня объектов, реализуемых в рамках Подпрограммы, в очередном году	Минстрой Магаданской области	ежегодно, до 1 апреля
2.	Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей»			
	Мера 1			
2.1.	Постановление Правительства Магаданской области	О мерах по реализации Подпрограммы	Минобразования Магаданской области	I квартал 2014 года
3.	Подпрограмма «Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», возраст которых превышает 35 лет»			
	Мера 1			
3.1.	Постановление Правительства Магаданской области	О мерах по реализации Подпрограммы	Минобразования Магаданской области	I квартал 2015 года
4.	Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых»			
	Мера 1			

4.1.	Постановление Правительства Магаданской области	О порядке реализации мероприятий Подпрограммы	Минобразования Магаданской области	I квартал 2014 года
5.	Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»			
	Мера 1			
5.1.	Постановление Правительства Магаданской области	Утверждение перечня объектов, реализуемых в рамках Подпрограммы в очередном году	Минстрой Магаданской области	ежегодно, до 1 апреля
6.	Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области»			
	Мера 1			
6.1.	Постановление Правительства Магаданской области	Об утверждении перечня расселяемых населенных пунктов и о распределении субсидий из областного бюджета муниципальным образованиям Магаданской области	Минстрой Магаданской области	в 2014 году - до 15 июля, в 2015 году - до 15 апреля
7.	Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства»			
	Мера 1			
7.1.	Постановление губернатора Магаданской области	Порядок проведения региональных отраслевых конкурсов в сфере градостроительства и архитектуры	УА и Г МО	ежегодно, до 1 сентября
8.	Подпрограмма «Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области»			
	Мера 1			
8.1.	Постановление Правительства Магаданской области	Порядок предоставления социальной выплаты на улучшение жилищных условий многодетным семьям,	Минтруд Магаданской области	III квартал 2014 года

		воспитывающим 4 и более детей до 18 лет, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях		
9.	Подпрограмма «Государственная поддержка коммунального хозяйства Магаданской области»			
	Мера 1			
9.1.	Постановление Правительства Магаданской области	Порядок предоставления из областного бюджета субсидий ресурсоснабжающим организациям Магаданской области в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг электроснабжения для выработки теплоэнергии на электродвигательных по тарифам, установленным уполномоченным органом исполнительной власти Магаданской области	Министром Магаданской области	ежегодно, по мере необходимости
	Мера 2			
9.2.	Постановление Правительства Магаданской области	Порядок предоставления из областного бюджета субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг теплоснабжения, централизованного электроснабжения, электроснабжения от дизельных электростанций,	Министром Магаданской области	ежегодно, по мере необходимости

		<p>водоснабжения и водоотведения и поставкой топлива населению и юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, при заключении договоров электроснабжения для целей оказания услуг населению по тарифам, установленным уполномоченным органом исполнительной власти Магаданской области</p>		
	Мера 3			
9.3.	Постановление Правительства Магаданской области	О распределении субсидий	Минстрой Магаданской области	2017-2021 годы



		ОБ	16 642 036,0	157 742,8	140 709,0	3 566 953,4	4 032 130,1	4 421 643,9	2 278 460,5	397 171,1	1 647 225,2
		МБ	2 000,0	1 000,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВБИ	560 920,0	0,0	267 990,0	179 760,0	113 170,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	Всего:	1 323 204,9	81 070,5	124 377,1	45 048,8	219 516,7	848 725,9	2 439,0	954,4	1 072,5
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	1 323 204,9	81 070,5	124 377,1	45 048,8	219 516,7	848 725,9	2 439,0	954,4	1 072,5
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Миндорхозтранс Магаданской области	Всего:	9 209,0	0,0	0,0	9 209,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВБИ	9 209,0	0,0	0,0	9 209,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Минздрав Магаданской области	Всего:	73 033,4	25 000,0	25 000,0	23 033,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	73 033,4	25 000,0	25 000,0	23 033,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Минобразования Магаданской области, из них:	Всего:	363 622,8	42 118,8	66 421,7	87 856,0	100 920,4	64 985,9	440,0	440,0	440,0
		ФБ	132 124,0	0,0	20 712,1	22 086,8	66 458,8	22 866,3	0,0	0,0	0,0
		ОБ	212 933,3	38 218,8	41 689,6	59 263,7	30 321,6	42 119,6	440,0	440,0	440,0
		МБ	2 365,5	0,0	0,0	2 365,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВБИ	16 200,0	3 900,0	4 020,0	4 140,0	4 140,0	0,0	0,0	0,0	0,0









проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, капитальный ремонт, строительство и реконструкция или техническое перевооружение которых финансируется с привлечением средств областного бюджета Магаданской области»													
2. Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством»	Всего по подпрограмме:	Всего:	75 345,1	25 000,0	25 000,0	25 345,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		ФБ	2 311,7	0,0	0,0	2 311,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		ОБ	73 033,4	25 000,0	25 000,0	23 033,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Минстрой Магаданской области	Всего:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Минздрав Магаданской области	Всего:	73 033,4	25 000,0	25 000,0	23 033,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	73 033,4	25 000,0	25 000,0	23 033,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Минэкономразвития Магаданской области	Всего:	2 311,7	0,0	0,0	2 311,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	2 311,7	0,0	0,0	2 311,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2.1. Основное мероприятие	Всего по основному	Всего:	75 345,1	25 000,0	25 000,0	25 345,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

«Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем населения Магаданской области»	мероприятию:	ФБ	2 311,7	0,0	0,0	2 311,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	73 033,4	25 000,0	25 000,0	23 033,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Минстрой Магаданской области	Всего:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Минздрав Магаданской области	Всего:	73 033,4	25 000,0	25 000,0	23 033,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	73 033,4	25 000,0	25 000,0	23 033,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Минэкономразвития Магаданской области	Всего:	2 311,7	0,0	0,0	2 311,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	2 311,7	0,0	0,0	2 311,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2.1.1. Мероприятие «Субвенции на обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц»	Минэкономразвития Магаданской области	Всего:	2 311,7	0,0	0,0	2 311,7	0,0	0,0	0,0	0,0
ФБ			2 311,7	0,0	0,0	2 311,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ОБ			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.2. Мероприятие «Пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области»	Всего по мероприятию:	Всего:	6 980,0	3 880,0	0,0	3 100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	6 980,0	3 880,0	0,0	3 100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Минстрой Магаданской области	Всего:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Минздрав	Всего:	6 980,0	3 880,0	0,0	3 100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	Магаданской области	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	6 980,0	3 880,0	0,0	3 100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.3. Мероприятие «Субсидии бюджетным и автономным учреждениям, государственным (муниципальным) унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность»	Минздрав Магаданской области	Всего:	66 053,4	21 120,0	25 000,0	19 933,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	66 053,4	21 120,0	25 000,0	19 933,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Подпрограмма «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей»	Всего по подпрограмме:	Всего:	312 701,6	30 000,0	52 712,1	57 956,0	83 843,0	57 808,2	20 477,3	4 952,5	4 952,5
		ФБ	146 251,6	0,0	20 712,1	22 086,8	66 458,8	22 866,3	14 127,6	0,0	0,0
		ОБ	164 084,5	30 000,0	32 000,0	33 503,7	17 384,2	34 941,9	6 349,7	4 952,5	4 952,5
		МБ	2 365,5	0,0	0,0	2 365,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Минобразования Магаданской области, из них:	Всего:	282 319,3	30 000,0	52 712,1	57 956,0	83 843,0	57 808,2	0,0	0,0	0,0
		ФБ	132 124,0	0,0	20 712,1	22 086,8	66 458,8	22 866,3	0,0	0,0	0,0
		ОБ	147 829,8	30 000,0	32 000,0	33 503,7	17 384,2	34 941,9	0,0	0,0	0,0
		МБ	2 365,5	0,0	0,0	2 365,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ОМС МО	Всего:	282 319,3	30 000,0	52 712,1	57 956,0	83 843,0	57 808,2	0,0	0,0	0,0

	Магаданской области (по согласованию)	ФБ	132 124,0	0,0	20 712,1	22 086,8	66 458,8	22 866,3	0,0	0,0	0,0
		ОБ	147 829,8	30 000,0	32 000,0	33 503,7	17 384,2	34 941,9	0,0	0,0	0,0
		МБ	2 365,5	0,0	0,0	2 365,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Правительство Магаданской области, из них:	Всего:	30 382,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20 477,3	4 952,5	4 952,5
		ФБ	14 127,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14 127,6	0,0	0,0
		ОБ	16 254,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 349,7	4 952,5	4 952,5
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	Всего:	30 382,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20 477,3	4 952,5	4 952,5
		ФБ	14 127,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14 127,6	0,0	0,0
		ОБ	16 254,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 349,7	4 952,5	4 952,5
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.1. Основное мероприятие «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем населения Магаданской области»	Всего по основному мероприятию:	Всего:	312 701,6	30 000,0	52 712,1	57 956,0	83 843,0	57 808,2	20 477,3	4 952,5
ФБ			146 251,6	0,0	20 712,1	22 086,8	66 458,8	22 866,3	14 127,6	0,0	0,0
ОБ			164 084,5	30 000,0	32 000,0	33 503,7	17 384,2	34 941,9	6 349,7	4 952,5	4 952,5
МБ			2 365,5	0,0	0,0	2 365,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Минобразования Магаданской области, из них:		Всего:	282 319,3	30 000,0	52 712,1	57 956,0	83 843,0	57 808,2	0,0	0,0	0,0
		ФБ	132 124,0	0,0	20 712,1	22 086,8	66 458,8	22 866,3	0,0	0,0	0,0
		ОБ	147 829,8	30 000,0	32 000,0	33 503,7	17 384,2	34 941,9	0,0	0,0	0,0
		МБ	2 365,5	0,0	0,0	2 365,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ОМС МО		Всего:	282 319,3	30 000,0	52 712,1	57 956,0	83 843,0	57 808,2	0,0	0,0	0,0

	Магаданской области (по согласованию)	ФБ	132 124,0	0,0	20 712,1	22 086,8	66 458,8	22 866,3	0,0	0,0	0,0
		ОБ	147 829,8	30 000,0	32 000,0	33 503,7	17 384,2	34 941,9	0,0	0,0	0,0
		МБ	2 365,5	0,0	0,0	2 365,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Правительство Магаданской области, из них:	Всего:	30 382,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20 477,3	4 952,5	4 952,5
		ФБ	14 127,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14 127,6	0,0	0,0
		ОБ	16 254,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 349,7	4 952,5	4 952,5
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	Всего:	30 382,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20 477,3	4 952,5	4 952,5
		ФБ	14 127,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14 127,6	0,0	0,0
		ОБ	16 254,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 349,7	4 952,5	4 952,5
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.1.1. Мероприятие «Осуществление социальных выплат молодым семьям в виде предоставления субсидий муниципальным образованиям Магаданской области»	Всего по мероприятию:	Всего:	282 319,3	30 000,0	52 712,1	57 956,0	83 843,0	57 808,2	0,0	0,0
ФБ			132 124,0	0,0	20 712,1	22 086,8	66 458,8	22 866,3	0,0	0,0	0,0
ОБ			147 829,8	30 000,0	32 000,0	33 503,7	17 384,2	34 941,9	0,0	0,0	0,0
МБ			2 365,5	0,0	0,0	2 365,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Минобразования Магаданской области, из них:		Всего:	282 319,3	30 000,0	52 712,1	57 956,0	83 843,0	57 808,2	0,0	0,0	0,0
		ФБ	132 124,0	0,0	20 712,1	22 086,8	66 458,8	22 866,3	0,0	0,0	0,0
		ОБ	147 829,8	30 000,0	32 000,0	33 503,7	17 384,2	34 941,9	0,0	0,0	0,0
		МБ	2 365,5	0,0	0,0	2 365,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



молодых семей», возраст которых превышает 35 лет»	Минобразования Магаданской области, из них:	Всего:	27 281,8	0,0	0,0	15 000,0	7 000,0	5 281,8	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	27 281,8	0,0	0,0	15 000,0	7 000,0	5 281,8	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	Всего:	27 281,8	0,0	0,0	15 000,0	7 000,0	5 281,8	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	27 281,8	0,0	0,0	15 000,0	7 000,0	5 281,8	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Правительство Магаданской области, из них:	Всего:	17 558,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 852,8	5 852,8	5 852,8
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	17 558,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 852,8	5 852,8	5 852,8
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	Всего:	17 559,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 852,8	5 852,8	5 853,8
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	17 559,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 852,8	5 852,8	5 853,8
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.1. Основное мероприятие «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем населения Магаданской области»	Всего по основному мероприятию:	Всего:	44 840,2	0,0	0,0	15 000,0	7 000,0	5 281,8	5 852,8	5 852,8	5 852,8
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	44 840,2	0,0	0,0	15 000,0	7 000,0	5 281,8	5 852,8	5 852,8	5 852,8
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Минобразования	Всего:	27 281,8	0,0	0,0	15 000,0	7 000,0	5 281,8	0,0	0,0	0,0











	ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	Всего:	315 822,9	81 070,5	124 377,1	45 048,8	39 216,7	21 643,9	2 439,0	954,4	1 072,5
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	315 822,9	81 070,5	124 377,1	45 048,8	39 216,7	21 643,9	2 439,0	954,4	1 072,5
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7. Подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области»	Всего по подпрограмме:	Всего:	62 036,9	51 000,0	11 036,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	60 036,9	50 000,0	10 036,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	2 000,0	1 000,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Минстрой Магаданской области	Всего:	62 036,9	51 000,0	11 036,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	60 036,9	50 000,0	10 036,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	2 000,0	1 000,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Минэкономразвития Магаданской области	Всего:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ОМС МО Магаданской области (по согласованию)	Всего:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	7.1. Основное мероприятие	Всего по основному	Всего:	62 036,9	51 000,0	11 036,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0





реализации Федерального закона от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ и Федерального закона от 17 июля 2011 г. № 211-ФЗ»											
8. Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства»	Всего по подпрограмме:	Всего:	39 160,0	9 120,0	8 960,0	9 300,0	9 300,0	440,0	680,0	680,0	680,0
		ОБ	9 960,0	2 220,0	1 740,0	1 760,0	1 760,0	440,0	680,0	680,0	680,0
		ВБИ	29 200,0	6 900,0	7 220,0	7 540,0	7 540,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Минобразования Магаданской области	Всего:	24 880,0	5 560,0	5 760,0	5 900,0	5 900,0	440,0	440,0	440,0	440,0
		ОБ	8 680,0	1 660,0	1 740,0	1 760,0	1 760,0	440,0	440,0	440,0	440,0
		ВБИ	16 200,0	3 900,0	4 020,0	4 140,0	4 140,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	УА и Г МО	Всего:	14 280,0	3 560,0	3 200,0	3 400,0	3 400,0	0,0	240,0	240,0	240,0
		ОБ	1 280,0	560,0	0,0	0,0	0,0	0,0	240,0	240,0	240,0
		ВБИ	13 000,0	3 000,0	3 200,0	3 400,0	3 400,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Образовательные организации, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	Всего:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВБИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8.1. Основное мероприятие «Повышение квалификации специалистов строительной отрасли для реализации задач строительства на территории Магаданской	Всего по основному мероприятию:	Всего:	39 160,0	9 120,0	8 960,0	9 300,0	9 300,0	440,0	680,0	680,0	680,0
		ОБ	9 960,0	2 220,0	1 740,0	1 760,0	1 760,0	440,0	680,0	680,0	680,0
		ВБИ	29 200,0	6 900,0	7 220,0	7 540,0	7 540,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Минобразования	Всего:	24 880,0	5 560,0	5 760,0	5 900,0	5 900,0	440,0	440,0	440,0	440,0

области»	Магаданской области	ОБ	8 680,0	1 660,0	1 740,0	1 760,0	1 760,0	440,0	440,0	440,0	440,0
		ВБИ	16 200,0	3 900,0	4 020,0	4 140,0	4 140,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	УА и Г МО	Всего:	14 280,0	3 560,0	3 200,0	3 400,0	3 400,0	0,0	240,0	240,0	240,0
		ОБ	1 280,0	560,0	0,0	0,0	0,0	0,0	240,0	240,0	240,0
		ВБИ	13 000,0	3 000,0	3 200,0	3 400,0	3 400,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Образовательные организации, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	Всего:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВБИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	8.1.1. Мероприятие «Укрепление материально-технической базы образовательных организаций строительного профиля, осуществляющих подготовку рабочих кадров»	Минобразования Магаданской области	Всего:	8 680,0	1 660,0	1 740,0	1 760,0	1 760,0	440,0	440,0	440,0
ОБ			8 680,0	1 660,0	1 740,0	1 760,0	1 760,0	440,0	440,0	440,0	440,0
ВБИ			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8.1.2. Мероприятие «Проведение региональных отраслевых конкурсов в сфере градостроительства и архитектуры»	УА и Г МО	Всего:	1 280,0	560,0	0,0	0,0	0,0	0,0	240,0	240,0	240,0
		ОБ	1 280,0	560,0	0,0	0,0	0,0	0,0	240,0	240,0	240,0
		ВБИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8.1.3. Мероприятие «Организация системы работы с молодыми специалистами»	Минобразования Магаданской области	Всего:	6 000,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВБИ	6 000,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8.1.4. Мероприятие	Всего по	Всего:	8 500,0	2 000,0	2 100,0	2 200,0	2 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0

«Организация профессионального обучения, дополнительного образования специалистов организаций СК по направлениям производственной деятельности»	мероприятию:	ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВБИ	8 500,0	2 000,0	2 100,0	2 200,0	2 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	УА и Г МО	Всего:	8 500,0	2 000,0	2 100,0	2 200,0	2 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВБИ	8 500,0	2 000,0	2 100,0	2 200,0	2 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Образовательные организации, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	Всего:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВБИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	8.1.5. Мероприятие «Организация проведения тематических семинаров (целевого обучения) с руководителями, специалистами и рабочими организаций СК по актуальным проблемам строительного производства (в том числе с возможностью выезда за пределы Магаданской области), с целью освоения прогрессивных технологий»	Всего по мероприятию:	Всего:	4 500,0	1 000,0	1 100,0	1 200,0	1 200,0	0,0	0,0	0,0
ОБ			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ВБИ			4 500,0	1 000,0	1 100,0	1 200,0	1 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
УА и Г МО		Всего:	4 500,0	1 000,0	1 100,0	1 200,0	1 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВБИ	4 500,0	1 000,0	1 100,0	1 200,0	1 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Образовательные организации, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)		Всего:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВБИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8.1.6. Мероприятие	Всего по	Всего:	8 500,0	2 000,0	2 100,0	2 200,0	2 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0

«Организация целевой подготовки рабочих кадров в профессиональных училищах строительного профиля из числа молодежи»	мероприятию:	ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВБИ	8 500,0	2 000,0	2 100,0	2 200,0	2 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Минобразования Магаданской области	Всего:	8 500,0	2 000,0	2 100,0	2 200,0	2 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВБИ	8 500,0	2 000,0	2 100,0	2 200,0	2 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Образовательные организации, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)	Всего:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВБИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	8.1.7. Мероприятие «Повышение привлекательности строительной профессии через проведение ежегодных конкурсов профессионального мастерства»	Всего по мероприятию:	Всего:	1 700,0	400,0	420,0	440,0	440,0	0,0	0,0	0,0
ОБ			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ВБИ			1 700,0	400,0	420,0	440,0	440,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Минобразования Магаданской области		Всего:	1 700,0	400,0	420,0	440,0	440,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВБИ	1 700,0	400,0	420,0	440,0	440,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Образовательные организации, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)		Всего:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВБИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9. Подпрограмма «Улучшение жилищных»	Минтруд Магаданской	ОБ	86 070,4	6 744,6	8 847,0	10 746,0	10 422,2	9 589,1	13 240,5	13 240,5	13 240,5











**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**  
**к государственной программе**  
**Магаданской области**  
**«Обеспечение доступным и**  
**комфортным жильем**  
**жителей Магаданской области»**

**ОБЪЕМЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВВОДА ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ**  
**КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ И РАЗВИТИЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В РАМКАХ**  
**РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «СТИМУЛИРОВАНИЕ ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ**  
**ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ МАЛОЭТАЖНОГО»**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка (га)	Общая площадь вводимого жилья (кв. метров/домов)	Стоимость строительства (тыс. рублей)	Ввод жилья (тыс. кв. метров) / потребность в финансировании (млн. рублей)								
					всего:	в том числе по годам:							
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
г. Магадан													
1	Группа из 8 и 16-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения по ул. Энергостроителей	2,5	8096	532,555	8,096		1,012	1,012	2,024	2,024	2,024		
			16		532,555		66,569	66,569	133,134	133,139	133,139		
2	Жилой микрорайон «Левый берег» с домами каркасно-панельного деревянного домостроения	9,7	8910	586,100	8,910		2,254	2,324	2,172	2,160			
			84		586,100		148,268	152,873	142,874	142,085			
3	Малоэтажная застройка микрорайона «Нагаево»	2	5060	332,846	5,060		1,518	1,518	1,012	1,012			
			10		332,846		99,854	99,854	66,569	66,569			

4	Квартал малоэтажной застройки в микрорайоне Солнечный	1,2	4860	319,692	4,860				1,215	1,215	1,215	1,215	
			10						79,923	79,923	79,923	79,923	
5	Территория для размещения жилой застройки по ул. Марчеканской	3,4	7274	478,484	7,274		0,727	0,727	1,455	1,455	1,455	1,455	
			10						47,822	47,822	95,710	95,710	95,710
6	Территория для размещения жилой застройки в районе улицы Якутской и Марчеканского шоссе (1 очередь)	1,2	1974	129,850	1,974		1,974						
			10						129,85				
7	Квартал жилой застройки в районе улицы Колымской и Колымского шоссе	6	13764	905,397	13,764		3,441	3,441	1,720	1,720	1,720	1,722	
									905,397	226,349	226,349	113,142	113,142
8	Территория для размещения жилой застройки в районе улицы Якутской и Марчеканского шоссе	5,3	8000	526,240	8,000		2,000	2,000	2,000	2,000			
									526,240	131,560	131,560	131,560	131,560
	Итого:	31,3	57938	3811,164	57,938	0,000	12,926	11,022	11,598	11,586	6,414	4,392	
			140						3811,164	0,000	850,272	725,027	762,917
Ольский район													
9	Три 2-этажных 8-квартирных жилых дома из пенобетона в пос. Ола	0,500	1710	112,485	1,710		0,570	0,570	0,570				
			3						112,485	37,495	37,495	37,495	
10	Три 2-этажных 8-квартирных жилых дома из пенобетона в пос. Армань	0,500	1710	74,989	1,578	1,008	0,570						
			3						87,877	50,382	37,495		
	Итого:	1,000	3420	187,474	3,288	1,008	1,140	0,570	0,570				
			6						200,362	50,382	74,990	37,495	37,495

Хасынский район												
11	Группа 8-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения по ул. Юбилейной, пос. Стекольный	0,55	1980	130,244	1,980		0,495	0,495	0,495	0,495		
			4		130,244		32,561	32,561	32,561	32,561		
12	Группа 8-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения по ул. Геологов, пос. Хасын	0,55	1980	130,244	1,98		0,495	0,495	0,495	0,495		
			4		130,244		32,561	32,561	32,561	32,561		
	Итого:	1,2	3960	260,488	3,960		0,990	0,990	0,990	0,990		
			8		260,488		65,122	65,122	65,122	65,122		
Тенькинский район												
13	Строительство малоэтажных каркасно-панельных деревянных домов в пос. Омчак	0,5	1485	97,683	1,485		0,495	0,99				
			3		97,683		32,561	65,122				
	Итого:	0,5	1485	97,683	1,485		0,495	0,99				
			3		97,683		32,561	65,122				
Сусуманский район												
14	Восемь 2-этажных 8-квартирных жилых домов в г. Сусумане (застройка земельных участков по адресам снесенного ветхого жилого фонда)	0,8	4048	266,276	4,048	1,012	1,012	1,012	1,012			
			8		266,276	66,569	66,569	66,569	66,569			
	Итого:	0,8	4048	266,276	4,048	1,012	1,012	1,012	1,012			
			8		266,276	66,569	66,569	66,569	66,569			

Ягоднинский район												
15	Группа 8-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения в пос. Ягодное	0,7	3542	232,992	3,542		1,012	1,012	1,012	0,506		
			7		232,992		66,569	66,569	66,569	33,285		
	Итого:	0,7	3542	232,992	3,542		1,012	1,012	1,012	0,506		
			7		232,992		66,569	66,569	66,569	33,285		
Северо-Эвенский район												
16	Группа 8-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения в пос. Эвенск	0,6	3036	199,708	3,036		1,012	1,012	0,506	0,506		
			6		199,708		66,569	66,569	33,285	33,285		
	Итого:	0,6	3036	199,708	3,036		1,012	1,012	0,506	0,506		
			6		199,708		66,569	66,569	33,285	33,285		
	Всего:	36,0	77429	5055,785	77,297	2,020	18,587	16,608	15,688	13,588	6,414	4,392
			178		5068,672	116,951	1222,652	1092,474	1031,957	893,819	421,914	288,906

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**  
к государственной программе  
Магаданской области «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем  
жителей Магаданской области»

**ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ  
И РАЗВИТИЯ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «СТИМУЛИРОВАНИЕ  
ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ  
МАЛОЭТАЖНОГО»**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка (га)	Общая площадь вводимого жилья (кв. метров)	Общая стоимость работ по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой (тыс. рублей)	Потребность в финансировании и предоставлении гарантий по кредитам банка (млн. рублей)								
					всего	в том числе по годам:							
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
г. Магадан													
1	Группа из 8-и 16-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения по ул. Энергостроителей	2,5	8096 (16 домов)	53,88	53,88		17,96	17,96	17,96				
2	Жилой микрорайон «Левый берег» с домами каркасно-	9,7	8910 (84 дома)	86,44	86,44		28,82	28,81	28,81				

	панельного деревянного домостроения												
3	Малоэтажная застройка микрорайона «Нагаево»	2	5060 (10 домов)	30	30,00		10	10	10				
4	Квартал малоэтажной застройки в микрорайоне Солнечный	1,2	4860 (10 домов)	25	25,00				12,5	12,5			
5	Территория для размещения жилой застройки по улице Марчеканской	3,4	7274 (10 домов)	57,21	57,21		22,15	21,3	13,76				
6	Территория для размещения жилой застройки в районе улицы Якутской и Марчеканского шоссе (1 очередь)	1,2	1974 (10 домов)	25	25,00		25,00						
7	Квартал жилой застройки в районе улицы Колымской и Колымского шоссе	6	13764	77,34	77,34		36,58	27,62	13,14				
8	Территория для размещения жилой застройки в районе улицы Якутской и Марчеканского шоссе	5,3	8000	85,46	85,46		47,62	20,84	17,0				

	Итого:	31,3	57938 (140 домов)	440,33	440,33		188,13	126,53	113,17	12,5			
Ольский район													
9	Три 2-этажных 8-квартирных жилых дома из пенобетона в пос. Ола	0,5	1710 (3 дома)	14,34	14,34		7,17	7,17					
10	Три 2-этажных 8-квартирных жилых дома из пенобетона в пос. Армань	0,5	1710 (3 дома)	14,34	7,17		7,17						
	Итого:	1	3420 (6 домов)	28,68	21,51		14,34	7,17					
Хасынский район													
11	Группа 8-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения по ул. Юбилейной, в пос. Стекольный	0,55	1980 (4 дома)	15,83	15,83		7,92	7,91					
12	Группа 8-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения по ул. Геологов, в пос. Хасын	0,55	1980 (4 дома)	15,83	15,83		7,92	7,91					
	Итого:	1,1	3960 (8 домов)	31,66	31,66		15,84	15,82					

			домов)										
Тенькинский район													
13	Строительство малоэтажных каркасно-панельных деревянных домов пос. Омчак	0,5	1485 (3 дома)	13,76	13,76		6,88	6,88					
Сусуманский район													
14	Восемь 2-этажных 8-квартирных жилых домов в г. Сусумане (застройка земельных участков по адресам снесенного ветхого жилого фонда)	0,8	4048 (8 домов)	38,87	19,43		19,43						
	Итого:	0,8	4048 (8 домов)	38,87	19,43		19,43						
Ягоднинский район													
15	Группа 8-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения в пос. Ягодное	0,7	3542 (7 домов)	26,77	26,77		13,39	13,38					
	Итого:	0,7	3542 (7 домов)	26,77	26,77		13,39	13,38					
Северо-Эвенский район													
16	Группа 8-квартирных	0,6	3036 (6	19,96	19,96		9,98	9,98					

	жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения в пос. Эвенск		домов)										
	Итого:	0,6	3036 (6 домов)	19,96	19,96		9,98	9,98					
	Всего:	36	77429 (178 домов)	600,03	573,4200		267,9900	179,7600	113,1700	12,5000			

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7**  
**к государственной программе**  
**Магаданской области**  
**«Обеспечение доступным и**  
**комфортным жильем жителей**  
**Магаданской области»**

**ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТАМИ БАНКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
**ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИЯХ  
 КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ И РАЗВИТИЯ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ  
 ПОДПРОГРАММЫ «СТИМУЛИРОВАНИЕ ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО  
 СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ МАЛОЭТАЖНОГО»****

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка (га)	Общая площадь вводимого жилья (кв. метров)	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2011 года (тыс. рублей)	Потребность в финансировании (млн. рублей),								
					всего:	в том числе по годам:							
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	г. Магадан												
1	Объект: Группа из 8-квартирных и 16-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения по ул. Энергостроителей												
	Характеристика объекта:	2,5	8096 (16 домов)	53,88	4,446		1,482	1,482	1,482				
2	Объект: Жилой микрорайон «Левый берег» с домами каркасно-панельного деревянного домостроения												
	Характеристика объекта:	9,7	8910 (84 дома)	86,44	7,132		2,378	2,377	2,377				
3	Объект: Малоэтажная застройка микрорайона «Нагаево»												
	Характеристика	2	5060 (10	30	2,475		0,825	0,825	0,825				

	объекта:		домов)										
4	Объект: Квартал малоэтажной застройки в микрорайоне Солнечный												
	Характеристика объекта:	1,2	4860 (10 домов)	25	2,062				1,031	1,03			
5	Объект: Территория для размещения жилой застройки по улице Марчеканской												
	Характеристика объекта:	3,4	7274 (10 домов)	57,21	4,719		1,827	1,757	1,135				
6	Объект: Территория для размещения жилой застройки в районе улицы Якутской и Марчеканского шоссе (1 очередь)												
	Характеристика объекта:	1,2	1974 (10 домов)	25	2,063		2,063						
7	Объект: Квартал жилой застройки в районе улицы Колымской и Колымского шоссе												
	Характеристика объекта:	6	13764	77,34	5,300		3,02	2,28					
8	Объект: Территория для размещения жилой застройки в районе улицы Якутской и Марчеканского шоссе												
	Характеристика объекта:	5,3	8000	85,46	5,649		3,930	1,719					
	Итого:	31,3	57938 (140 домов)	440,33	33,846		15,525	10,440	6,850	1,031			
Ольский район													
9	Объект: Три 2-этажных 8-квартирных жилых дома из пенобетона в пос. Ола												
	Характеристика объекта:	0,5	1710 (3 дома)	14,34	3,184		0,592	0,592					
10	Объект: Три 2-этажных 8-квартирных жилых дома из пенобетона в пос. Армань												

	Характеристика объекта:	0,5	1710 (3 дома)	14,34	0,592		0,592						
	Итого:	1	3420 (6 домов)	28,68	1,776		1,184	0,592					
Хасынский район													
11	Объект: Группа 8-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения по ул. Юбилейной, пос. Стекольный												
	Характеристика объекта:	0,55	1980 (4 дома)	15,83	1,306		0,653	0,653					
12	Объект: Группа 8-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения по ул. Геологов, пос. Хасын												
	Характеристика объекта:	0,55	1980 (4 дома)	15,83	1,306		0,653	0,653					
	Итого:	1,1	3960 (8 домов)	31,66	2,612		1,306	1,306					
Тенькинский район													
13	Объект: Три малоэтажных каркасно-панельных деревянных дома в пос. Омчак												
	Характеристика объекта:	0,5	1485 (3 дома)	13,76	1,136		0,568	0,568					
	Итого;	0,5	1485 (3 дома)	13,76	1,136		0,568	0,568					
Сусуманский район													
14	Объект: Восемь 2-эт. 8-квартирных жилых домов в г. Сусумане (застройка земельных участков по адресам снесенного ветхого жилого фонда)												
	Характеристика объекта:	0,8	4048 (8 домов)	38,87	1,603		1,603						

	Итого;	0,8	4048 (8 домов)	38,87	1,603		1,603						
Ягоднинский район													
15	Объект: Группа 8-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения в пос. Ягодное												
	Характеристика объекта:	0,7	3542 (7 домов)	26,77	2,209		1,105	1,104					
	Итого:	0,7	3542 (7 домов)	26,77	2,209		1,105	1,104					
Северо-Эвенский район													
16	Объект: Группа 8-квартирных жилых домов каркасно-панельного деревянного домостроения в пос. Эвенск												
	Характеристика объекта:	0,6	3036 (6 домов)	19,96	1,646		0,823	0,823					
	Итого:	0,6	3036 (6 домов)	19,96	1,646		0,823	0,823					
	Всего:	36	77429 (178 домов)	600,0300	44,8280		22,1140	14,8330	6,8500	1,0310			

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 8**  
к государственной программе  
Магаданской области  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем жителей  
Магаданской области»

**АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА ТЕРРИТОРИЯХ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ И РАЗВИТИЯ, В РАМКАХ  
РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «СТИМУЛИРОВАНИЕ ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ МАЛОЭТАЖНОГО»**

№ п/п	Наименование объекта строительства	Ориентировочная стоимость строительства в ценах 2010 г. (тыс. рублей)	Потребность в финансировании, с учетом индекса-дефлятора (млн. рублей)									
			всего	в том числе по годам:								
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Объект: Строительство автомобильной дороги в левобережном жилом районе от улицы Ягодной до кольцевой транспортной развязки по Колымскому шоссе в г. Магадане											
	Характеристика объекта:	62,92	70,681	0,000	9,209	61,472						
2	Объект: Автомобильная дорога к району малоэтажной застройки по ул. Энергостроителей в микрорайоне «Пионерный»											
	Характеристика объекта:	24,27	29,71		29,71							
3	Объект: Автомобильная дорога к району комплексной малоэтажной застройки в микрорайоне Солнечный, г. Магадан											
	Характеристика		40,5				20,50	20,00				

	объекта:									
4	Объект: Автомобильная дорога к району жилой застройки по улице Марчеканской г. Магадан									
	Характеристика объекта:	15,7	19,233			9,233	10,00			
5	Объект: Автомобильная дорога к району жилой застройки в районе улицы Якутской и Марчеканского шоссе (1 очередь) г. Магадан									
	Характеристика объекта:	5,6	6,86			6,86				
6	Объект: Автомобильная дорога к району жилой застройки в районе улицы Колымской и Колымского шоссе г. Магадан									
	Характеристика объекта:	3,4	2,0			1,0	1,0			
7	Объект: Автомобильная дорога к району жилой застройки в районе улицы Якутской и Марчеканского шоссе г. Магадан									
	Характеристика объекта:	6,2	2,0			1,0	1,0			
8	Объект: Автомобильная дорога к району комплексной малоэтажной застройки по ул. Юбилейной в пос. Стекольный									
	Характеристика объекта:	1,7	2,48			2,48				
9	Объект: Автомобильная дорога к району комплексной малоэтажной застройки ул. Геологов в пос. Хасын									
	Характеристика объекта:	1,7	2,48			2,48				
	Всего:		175,9440	0,0000	52,7390	72,7050	30,5000	20,0000		

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 9**  
**к государственной программе**  
**Магаданской области**  
**«Обеспечение доступным и**  
**комфортным жильем жителей**  
**Магаданской области»**

**ОБЪЕКТЫ КОМПЛЕКСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ,  
 ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ КОМПЛЕКСНОГО  
 ОСВОЕНИЯ И РАЗВИТИЯ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ  
 «СТИМУЛИРОВАНИЕ ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
 В ТОМ ЧИСЛЕ МАЛОЭТАЖНОГО»**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка (га)	Общая площадь вводимого жилья (кв. метров)	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2011 года (тыс. рублей)	Потребность в финансировании, с учетом индекса-дефлятора (млн. рублей)								
					всего	в том числе по годам:							
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Объект: Центр предоставления услуг населению в районе комплексной малоэтажной застройки по ул. Энергостроителей, г. Магадан												
	Характеристика объекта:	0,2	950	58,83	63,44		63,44						
2	Объект: Центр предоставления услуг населению в районе жилого микрорайона «Левый берег», г. Магадан												
	Характеристика объекта:	0,2	950	58,83	63,44			63,44					
3	Объект: Центр предоставления услуг населению в районе комплексной малоэтажной застройки микрорайона «Нагаево», г. Магадан												

	Характеристика объекта:	0,2	950	58,83	66,0		66,0						
4	Объект: Центр предоставления услуг населению в районе комплексной малоэтажной застройки в микрорайоне Солнечный, г. Магадан												
	Характеристика объекта:	0,2	4860	58,83	58,83				58,83				
5	Объект: Центр предоставления услуг населению в районе жилой застройки по улице Марчеканской г. Магадан												
	Характеристика объекта:	0,2	7274	58,83	58,83					58,83			
6	Объект: Центр предоставления услуг населению в размещении жилой застройки в районе улицы Якутской и Марчеканского шоссе (1 очередь) г. Магадан												
	Характеристика объекта:	0,2	1974	58,83	58,83						58,83		
7	Объект: Центр предоставления услуг населению в районе жилой застройки в районе улицы Колымской и Колымского шоссе г. Магадан												
	Характеристика объекта:	0,2	13764	58,83	58,83							58,83	
8	Объект: Центр предоставления услуг населению в жилые застройки в районе улицы Якутской и Марчеканского шоссе, г. Магадан												
	Характеристика объекта:	0,2	8000	58,83	58,83							58,83	
9	Объект: Центр предоставления услуг населению в районе комплексной малоэтажной застройки, г. Сусуман												
	Характеристика объекта:	0,2	950	64,71	66,0			66,0					
	Итого:			535,35	553,0300		129,4400	129,4400	58,8300	58,8300	58,8300	117,6600	

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 10**  
**к государственной программе**  
**Магаданской области «Обеспечение**  
**доступным и комфортным жильем**  
**жителей Магаданской области»**

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**О НАЛИЧИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОБЪЕКТОВ**  
**ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Производственные предприятия		Социальные и обслуживающие объекты		Объекты жизнеобеспечения
		название	число занятых	название	число занятых	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ольский городской округ					
1.1.	пос. Янский	Арманская рыбопромышленная группа	0	нет	нет	нет
1.2.	пос. Радужный	Южные электрические сети	10	нет	нет	котельная, электростанция
		Радиостанция № 7 пос. Радужный ФГУП «РТС» Дальневосточный региональный центр	0			
		ФГУП «Производственно-техническое управление морской связи» Магаданский филиал радиоцентра	5			
2.	Омсукчанский городской округ					
2.1.	пос. Галимый	нет	0	нет	0	нет

2.2.	пос. В.-Балыгычан	нет	0	нет	0	нет
3.	Северо-Эвенский городской округ					
3.1.	пос. Чайбуха	нет	0	нет	0	0
4.	Среднеканский городской округ					
4.1.	с. Колымское	ДО АООТ «Колымская судоходная компания» «Пристань Сеймчан»	11	-	-	-
		ИП Губаева Н.А. (реализация ГСМ)	6	-	-	-
5.	Сусуманский городской округ					
5.1.	пос. Аркагала	нет	0	нет	0	нет
5.2.	пос. Беличан	нет	0	нет	0	нет
5.3.	пос. Большевик	нет	0	нет	0	нет
5.4.	пос. Буркандья	нет	0	нет	0	нет
5.5.	пос. Кадыкчан	нет	0	нет	0	нет
5.6.	пос. Кедровый	Филиал ПАО «Магаданэнерго»	129	нет	0	нет
5.7.	пос. Мальдяк	ООО «Мальдяк»	120	ООО «Дива» (м-н «Буревестник»)	1	нет
		ООО «Элита»	ПО			
5.8.	пос. Широкий	ООО «Монолит»	64	ООО «Широкий» (м-н Широкий)	1	нет
		ООО «Труд 2»	38			
5.9.	пос. Ударник	ОАО ТДК «Берелех»	60	нет	0	нет
5.10.	пос. Усть-Хакчан	нет	0	нет	0	нет

5.11.	мкр Заречье Сусумана г.	ООО «Сусуманская дорожная компания»	64	нет	0	нет
		МУП «АВТО»	10			
		ОАО «Чай-Урья-золото»	209			
5.12.	мкр Берелех Сусумана г.	Филиал ПАО «Магаданэнерго»	129	М-н «Виразж»	2	котельная
				М-н «Восток»	2	водозабор
6.	Тенькинский городской округ					
6.1.	пос. Мадаун	ООО «Магаданская дорожная компания»	2	ФАП пос. Мадаун МОГБУЗ «ТРБ»	1	котельная, ДЭС, водозабор, тепловые сети, водопроводные сети, электрические сети
		ИП Киреева Ю.Ю. Магазин «Пелагея»	1	ФГУП «Почта России»	1	
		ИП Ковальчук И.Б. Магазин «Гермес»	1	ОАО «ОлаИнтерКом»	31	
		ИП Алтынбаева Т.Н. Кафе «49 регион»	1	МБУК «ТЦКС»	1	
				Администрация МО «поселок Мадаун»	3	
6.2.	пос. им. Гастелло	ООО «Колымский тракт»	1	АО «ЗРК Павлик»	5	котельная, водозабор, тепловые, водопроводные, электрические сети
		ИП Караченкова И.В. Магазин «Афина»	1			
		АО «ЗРК Павлик» (работа вахтовым методом)	482			
6.3.	пос. Транспортный	ОАО Энергетики и электрификации «Магаданэнерго»	11	ФАП п. Транспортный МОГБУЗ «ТРБ»	1	котельная, водозабор, тепловые, водопроводные,

		Центральные электрические сети Сетевой район № 1 (участок)				электрические подстанция	сети,
		ИП Малашкова М.А. Магазин «Ирма»	1	ФГУП «Почта России»	1		
		ИП Антонова Е.И. Пекарня	1	ОАО «ОлаИнтерКом»	29		
				Администрация МО «поселок имени Гастелло»	4		
6.4.	пос. Омчак	ОАО «РиМ» (работа вахтовым методом)	454	Участковая больница пос. Омчак МОГБУЗ «ТРБ»	25		котельная, водозабор, тепловые, водопроводные сети, электрические сети, подстанции, участок связи
		ООО «Полюс Строй» (работа вахтовым методом)	610	МБОУ «СОШ в пос. Омчак»	30		
		ООО «Частное охранное предприятие «Полис Щит» (работа вахтовым методом)	нет данных	МБДОУ «Детский сад в пос. Омчак»	10		
		ООО «Полюс Логистика» (работа вахтовым методом)	126	ОГАУ «Магаданфармация» Минздрава Магаданской области филиал пос. Омчак	1		
		ИП Подгорная Т.М. Магазин «Визит»	1	МБУК «ТЦКС»	7		
		ООО «Воля»	1	Линейно-технический цех № 5 Магаданского филиала ОАО «Ростелеком» пос. Омчак	1		
		ИП Сидельникова Л.Б. Магазин	1	ООО «Магаданнефто»	4		

	«Азарт»		Тенькинский филиал АЗС № 18 пос. Омчак		
	ООО «Элегия»	1	ПСЧ ГПС ОП пожарная часть № 19 пос. Омчак	21	
	ИП Семенова Л.И. Магазин «Светлана»	1	МУП «Омчакжилкомуслуги»	21	
	ИП Сарсенова Т.В. Магазин «Таисия»	1	ОАО «ОлаИнтерКом»	55	
	ООО «Зубр»	1	Отделение МВД Российской Федерации по Тенькинскому району Магаданской области	1	
	ИП Охрименко Г.В. Магазин «Лилия»	1	Операционная касса Северо-Восточного Сбербанка Российской Федерации в пос. Омчак	1	
	ИП Охрименко Г.В. Магазин «Олимп»		ФГУП «Почта России»	1	
	ИП Мельниченко Н.А. Магазин «777»		Администрация МО «поселок Омчак»	5	
	ИП Малашкова М.А. Магазин Ирма»				
	ИП Худоногова С.К. Магазин «Агат»				
	ООО «Колымский тракт»				
	ИП Гребнева Л.Р. Магазин «Нина»				

		ИП Полторацкий А.В. Кафе-магазин «Постоялый двор»				
		ИП Ли-Зан-Мен В.В. Магазин «У дома»				
		ООО «Ридиан»				
		ОАО Энергетики и электрификации «Магаданэнерго» Центральные электрические сети Сетевой район № 1 (подстанция)	2			
		ООО «Сервис-Норд»	2			
		Тенькинское отделение филиала «Магаданэнергосбыт» ОАО энергетики и электрификации «Магаданэнерго» участок Молодежный	5			
6.5.	с. Кулу	-	-	-	-	-
6.6.	с. Оротук	-	-	-	-	-
6.7.	пос. Мой-Уруста	-	-	-	-	-
6.8.	пос. Обо	-	-	-	-	-
7.	Хасынский городской округ					
7.1.	пос. Атка	МУП «Комэнерго»	24	МБОУ СОШ пос. Атка	7	МУП «Комэнерго»: котельная, водозабор, тепловые, водопроводные, электрические сети и дизельная электростанция
		МУП «Возрождение»	7	ФАП ФБУЗ РБ пос. Атка	6	
		ПАО «АДК»	9	Библиотека	1	
		Кафе «Привал»	6	Почта	-	

		Магазин «Мираж»	2	Терр. отдел (администрации)	3	
		Магазин «Ромашка»	2	Пожарная часть (ПСЦ № 11)	14	
		АЗС «Магадан-НЕФТО»	6			
7.2.	пос. Хасын	МУП «Комэнерго»	15	ДОЦ «Зеленый остров»	летний период	МУП «Комэнерго»: Котельная, водозабор, тепловые сети, вывоз ЖБО ЮЭС, Магаданэнергосбыт: электроснабжение
		МУП «ЖКХ пос. Палатка»	2	Начальная школа-сад	15	
		Магадангеосвязь	1	-	-	
		Магазин продовольственный	2	-	-	
7.3.	пос. Стекольный	МУП «Стекольный Комэнерго»	18	-	-	МУП «Стекольный Комэнерго»: угольная котельная, тепловые, водопроводные, канализационные, электрические сети, КНС (СБО)
8.	Ягоднинский городской округ					
8.1.	пос. Штурмовой	Сезонное ООО «Новый путь»	70	-	-	-
8.2.	с. Спорное	-	-	-	-	-
8.3.	пос. Стан-Утиный	Сезонное ООО «Утинка»	30	-	-	-
8.4.	пос. им. М. Горького	-	-	-	-	-
8.5.	пос. Верхний Ат-Урях	-	-	-	-	-

8.6.	пос. Сенокосный	ООО «Теплоэнергия»	10	магазин	2	котельная
8.7.	пос. Бурхала	ООО «Профиль»	17	Территориальный отдел пос. Бурхала	5	котельная
		ООО «Корунд»	2	ФАП	2	
		ОО «Тора»	10	МБУ ДДВ МШВ «Начальная школа», детский сад	14	
		ООО «Днепр»	0	магазин	2	
8.8.	с. Эльген	-	-	-	-	-
8.9.	с. Таскан	-	-	-	-	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 11**  
**к государственной программе**  
**Магаданской области**  
**«Обеспечение доступным и**  
**комфортным жильем жителей**  
**Магаданской области»**

**АНАЛИЗ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,**  
**НЕ ИМЕЮЩИХ ПЕРСПЕКТИВ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ**

Название населенного пункта	Число зарегистрированных	Численность фактически проживающих	Численность работающих	Удельный вес занятых % от фактически проживающих
1	2	3	4	5
<b>Ольский городской округ</b>				
пос. Янский	62	40	0	0
пос. Радужный	151	124	85	68
<b>Омсукчанский городской округ</b>				
пос. Галимый	13	0	0	0
пос. Верхний-Балыгычан	87	0	0	0
<b>Северо-Эвенский городской округ</b>				
пос. Чайбуха	75	1	0	0
<b>Среднеканский городской округ</b>				
с. Колымское	17	5	3	60
<b>Сусуманский городской округ</b>				
пос. Аркагала	6	0	0	0
пос. Беличан	13	0	0	0
пос. Большевик	48	14	1	7,14
пос. Буркандья	1	0	0	0
пос. Кадыкчан	64	0	0	0
пос. Кедровый	81	69	30	43,48
пос. Мальдяк	35	31	8	25,81
пос. Широкий	84	37	11	29,73
пос. Ударник	25	17	7	41,18
н.п. Усть-Хакчан	10	3	0	0

мкр Заречье г. Сусумана	80	60	34	56,67
мкр Берелех г. Сусумана	477	419	73	17,42
Тенькинский городской округ				
пос. Мадаун	158	72	42	58
пос. им. Гастелло	84	47	23	49
пос. Транспортный	203	97	48	49
пос. Омчак	963	666	438	66
с. Кулу	3	0	0	0
с. Оротук	13	8	0	0
пос. Мой-Уруста	3	2	0	0
пос. Обо	5	0	0	0
Хасынский городской округ				
пос. Атка	459	187	96	51
пос. Хасын	470	358	347	97
пос. Стекольный (ул. Юбилейная, 45)	17	17	16	94
Ягоднинский городской округ				
пос. Штурмовой	62	24	24	100
с. Спорное	22	-	-	-
пос. Стан-Утиный	58	9	6	67
пос. им. М. Горького	16	-	-	-
пос. Верхний Ат-Урях	12	-	-	-
пос. Сенокосный	123	106	47	44
пос. Бурхала	305	250	105	42
с. Эльген	20	-	-	-
с. Таскан	9	-	-	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 12**  
**к государственной программе**  
**Магаданской области**  
**«Обеспечение доступным и**  
**комфортным жильем жителей**  
**Магаданской области»**

**УДЕЛЬНЫЙ ВЕС СОЦИАЛЬНО НЕЗАЩИЩЕННЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ,  
ПРОЖИВАЮЩИХ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ, НЕ ИМЕЮЩИХ ПЕРСПЕКТИВ  
ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ**

Наименование населенного пункта	Численность фактически проживающих		Пенсионеры и инвалиды		Семьи с детьми	
	чел.	семей	чел.	удельный вес % от общего количества проживающих	кол-во	удельный вес % от общего количества проживающих
1	2	3	4	5	6	7
Ольский городской округ						
пос. Янский	29	15	18	62	3	20
пос. Радужный	124	74	50	40,3	15	20,2
Омсукчанский городской округ						
пос. Галимый	13	3	4	31	1	25
пос. Верхний-Балыгычан	87	40	32	37	11	27,5
Северо-Эвенский городской округ						
пос. Чайбуха	1	0	1	100	0	0
Среднеканский городской округ						
с. Колымское	5	3	4	40	0	0
Сусуманский городской округ						
пос. Аркагала	0	0	0	0	0	0
пос. Беличан	0	0	0	0	0	0
пос. Большевик	14	12	13	92,9	0	0
пос. Буркандья	0	0	0	0	0	0
пос. Кадыкчан	0	0	0	0	0	0
пос. Кедровый	69	47	39	56,5	0	0

пос. Мальдяк	31	23	23	74,2	0	0
пос. Широкий	37	26	26	70,3	0	0
пос. Ударник	17	17	10	58,8	0	0
пос. Усть-Хакчан	3	3	3	100	0	0
мкр Заречье г. Сусумана	60	26	23	38,3	2 (7 чел.)	7,7(11,7)
мкр Берелех г. Сусумана	419	205	215	51,31	34(131 чел.)	16,6(31,3)
Тенькинский городской округ						
пос. Мадаун	72	59	47	65	2	3
пос. им. Гастелло	47	44	29	62	4	9
пос. Транспортный	97	88	49	51	7	8
пос. Омчак	666	328	255	38	73	22
с. Кулу	0	0	0	0	0	0
с. Оротук	8	7	7	88	0	0
пос. Мой-Уруста	2	1	2	100	0	0
пос. Обо	0	0	0	0	0	0
Хасынский городской округ						
пос. Атка	187	42	118	63	8	15
пос. Хасын	358	138	191	53	42	35
пос. Стекольный (ул. Юбилейная, 45)	17	5	5	29	1	18
Ягоднинский городской округ						
пос. Штурмовой	24	20	16	66,7	-	-
пос. Спорное	-	-	-	-	-	-
пос. Стан-Утиный	8	6	5	62,5	-	-
пос. им. М. Горького	-	-	-	-	-	-
пос. Верхний Ат-Урях	-	-	-	-	-	-
пос. Сенокосный	106	53	61	57,6	16	15,1
пос. Бурхала	250	142	86	34,4	71	28,4
с. Эльген	-	-	-	-	-	-
с. Таскан	-	-	-	-	-	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 13**  
**к государственной программе**  
**Магаданской области**  
**«Обеспечение доступным и**  
**комфортным жильем жителей**  
**Магаданской области»**

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**О РАСХОДАХ НА СОДЕРЖАНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НЕ ИМЕЮЩИХ**  
**ПЕРСПЕКТИВ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Затраты на содержание населенного пункта (тыс. руб.)				
		всего	в том числе			
			бюджетных учреждений	ЖКХ	органов местного самоуправле ния	прочие
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ольский городской округ					
1.1.	пос. Янский	0	0	0	0	0
1.2.	пос. Радужный	17,08	0	16,92	0	0,16
2.	Омсукчанский городской округ					
2.1.	пос. Галимый	0	0	0	0	0
2.2.	пос. Верхний- Балыгычан	0	0	0	0	0
3.	Северо-Эвенский городской округ					
3.1.	пос. Чайбуха	0	0	0	0	0
4.	Среднеканский городской округ					
4.1.	с. Колымское	40,0	0	15,0	0	25,0
5.	Сусуманский городской округ					
5.1.	пос. Аркагала	0	0	0	0	0
5.2.	пос. Беличан	0	0	0	0	0
5.3.	пос. Большевик	0	0	0	0	0
5.4.	пос. Буркандья	0	0	0	0	0
5.5.	пос. Кадыкчан	0	0	0	0	0
5.6.	пос. Кедровый	564,0	0	0	0	564,0
5.7.	пос. Мальдяк	230,0	0	0	0	230,0

5.8.	пос. Широкий	235,0	0	0	0	235,0
5.9.	пос. Ударник	0	0	0	0	0
5.10.	пос. Усть-Хакчан	0	0	0	0	0
5.11.	мкр Заречье Сусумана г.	2 952,6	0	1 993,8	0	958,8
5.12.	мкр Берелех Сусумана г.	9 885,0	0	8 136,6	0	1 748,4
6.	Тенькинский городской округ					
6.1.	пос. Мадаун	35 357,6	2 259,1	26 960,3	6 138,2	-
6.2.	пос. им. Гастелло	15 233,0	0	13 256,9	1 976,1	нет данных
6.3.	пос. Транспортный	19 075,3	980,2	13 257,0	4 838,1	нет данных
6.4.	пос. Омчак	177 876,0	72 844,0 (по ФБУ нет данных)	87 250,1	17 781,9	нет данных
6.5.	с. Кулу	0	0	0	0	0
6.6.	с. Оротук	2 500,0	0	0	0	2 500,0
6.7.	пос. Мой-Уруста	0	0	0	0	0
6.8.	пос. Обо	0	0	0	0	0
7.	Хасынский городской округ					
7.1.	пос. Атка	126 499,7	МБОУ ООШ пос. Атка (6 учащихся) - 14 717,6 ФАП ФБУЗ ЦРБ пос. Атка - 507,8 Библиотека - 949,1	ДЭС - 45 684,6 Теплоэнерг. - 47 343,7 Водоснабж. - 9 174,4 Жилфонд - 583,3	5 539,2	-
7.2.	пос. Хасын	91 876,0	ФАП ФБУЗ ЦРБ пос. Хасын - 215,0 Начальная школа-сад (24 ребенка) - 15 844,0	Теплоэнерг. - 67 518,1 Водоснабж. - 1 940,2 Вывоз ЖБО - 2 849,3 Жилфонд - 3 509,4	-	-
7.3.	пос. Стекольный (ул. Юбилейная, 45)	11 405,6	-	-	-	-
8.	Ягоднинский городской округ					
8.1.	пос. Штурмовой	-	-	-	-	-

8.2.	с. Спорное	-	-	-	-	-
8.2.	пос. Стан-Утиный	-	-	-	-	-
8.3.	пос. им. М. Горького	-	-	-	-	-
8.4.	пос. Верхний Ат-Урях	-	-	-	-	-
8.5.	пос. Сенокосный	18 806,1	-	12 214,4	-	6 591,7
8.6.	пос. Бурхала	42 630,5	5 906,2	31 003,9	5 720,4	0
8.7.	с. Эльген	-	-	-	-	-
8.8.	с. Таскан	-	-	-	-	-

\_\_\_\_\_».