

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «05» апреля 2019 г. № 234-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 17 апреля 2014 г. № 310-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 17 апреля 2014 г. № 310-пп «О Порядке реализации мероприятий подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы» следующие изменения:

в Порядке реализации мероприятий подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых» на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы», утвержденном указанным постановлением:

- дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Социальная выплата предоставляется молодому ученому при наличии у него (его семьи) доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из норматива общей площади жилого помещения и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодой ученый проживает.

Норматив общей площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- 33 кв. метра – для семей, состоящих из одного человека;
- 21 кв. метр – для семей, состоящих из двух человек;
- 18 кв. метров – для семей, состоящих из трех и более человек.

Расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{Стж} = \text{Нс} \times \text{Нж} \times \text{Кчс},$$

где:

Стж – расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Нс – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, установленный органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Магаданской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

Нж – норматив общей площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи;

Кчс – количество членов семьи.

Социальная выплата предоставляется в размере 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком.»;

- пункт 8 дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) документы, подтверждающие наличие у молодого ученого (его семьи) доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (по выбору):

документы, подтверждающие принятие кредитной организацией решения о возможности предоставления ипотечного кредита молодому ученому с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и прочее);

копии нотариально заверенных договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

копии договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

отчет профессионального оценщика об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, находящегося целиком в собственности молодого ученого или членов его семьи (супруга (-и), несовершеннолетних детей);

заключение независимого эксперта о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности молодого ученого или членов его семьи (супруга (-и), несовершеннолетних детей), произведенное оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии свидетельств о регистрации указанных транспортных средств;

копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справку из территориального органа Пенсионного фонда России о размере материнского (семейного) капитала с учетом индексации;

справку или иной документ, подтверждающие наличие на расчетном счете молодого ученого или членов его семьи (супруга(-и),

несовершеннолетних детей) достаточных сумм по вкладам в банке.»;

- абзац четвертый пункта 10 изложить в следующей редакции:

«- непредставление или представление не всех документов, указанных в подпунктах «а»-«в», «д», «ж», «и» пункта 8 настоящего Порядка;»;

- пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодой ученый – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в Управление заявление о выдаче такого свидетельства в соответствии с приложением № 6 к настоящему Порядку и документы, предусмотренные подпунктами «б», «г», «д», «е», «и» пункта 8 настоящего Порядка.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

И.о. губернатора
Магаданской области

Ю.А. Бодяев