

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «30» апреля 2019 г. № 309-пп

г. Магадан

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Магаданской области

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 08 мая 2014 г. № 388-пп «Об утверждении Условий предоставления в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области и Методики расчета арендной платы за пользование государственным имуществом Магаданской области» следующие изменения:

- наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Условий предоставления в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области»;

- пункты 2 и 4 признать утратившими силу;

в Условиях предоставления в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области, утвержденных указанным постановлением:

- пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Объекты, находящиеся в государственной собственности Магаданской области, могут быть переданы:

- юридическим лицам (в том числе иностранным, зарегистрированным в установленном законодательством порядке) — в

безвозмездное пользование в случаях, установленных статьей 8 Закона Магаданской области от 14 февраля 2002 г. № 232-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Магаданской области», и в аренду;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, — в безвозмездное пользование в случаях, установленных действующим законодательством, и в аренду.»;

- наименование раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5. Определение размера арендной платы»;

- пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Размер арендной платы определяется по результатам конкурсов или аукционов.

При предоставлении прав владения и (или) пользования на областное имущество без проведения конкурсов или аукционов в случаях, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», размер арендной платы определяется в соответствии с пунктом 5.3 настоящих Условий и устанавливается в размере, равном начальному размеру арендной платы при проведении конкурсов или аукционов.»;

- пункты 5.3, 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.3. Начальный размер арендной платы при проведении конкурсов или аукционов определяется в соответствии с отчетом об оценке, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.4. Минимальный размер арендной платы за пользование государственным недвижимым имуществом Магаданской области, установленный постановлением Правительства Магаданской области (кроме зданий производственного назначения, отдельно стоящих гаражей, имущественных комплексов, морских и воздушных судов), принимается в качестве начального размера арендной платы в случае, если размер

арендной платы, определенный отчетом об оценке, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», меньше минимального размера арендной платы.»;

- пункт 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9. В случае нарушения срока внесения арендной платы, установленного пунктами 5.5, 5.6 настоящих Условий или договором аренды, заключенным с областным предприятием, областным государственным автономным учреждением, областным государственным бюджетным учреждением, арендатор уплачивает пени в размере, определенном законом или договором.»;

- пункт 5.10 изложить в следующей редакции:

«5.10. За пользование имуществом, включенным в перечень государственного имущества Магаданской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендная плата устанавливается в льготном размере для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами Магаданской области приоритетными видами деятельности.»;

- дополнить пунктом 5.12 следующего содержания:

«5.12. Размер арендной платы за пользование государственным недвижимым имуществом Магаданской области подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Магаданской области, рассчитанный Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Магаданской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.».

2. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 17 июля 2014 г. № 588-пп «О минимальных размерах ставок арендной платы за пользование государственным недвижимым имуществом Магаданской области» следующие изменения:

- пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. В договорах аренды, арендаторами по которым являются федеральные органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, - 6,49 рублей за 1 кв. метр в месяц.»;

- пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. В договорах аренды, арендаторами по которым являются юридические лица, не обозначенные в подпункте 1.1 настоящего постановления, а также индивидуальные предприниматели:

- за аренду складских и подвальных помещений – 58,39 рублей за 1 кв. метр в месяц;

- за аренду помещений, не относящихся к складским и подвальным - 110,29 рублей за 1 кв. метр в месяц.».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

С.К. Носов