

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «25» июня 2019 г. № 452-пп

г. Магадан

Об утверждении Правил направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала при рождении (усыновлении или удочерении) второго ребенка и подачи заявления о распоряжении средствами (частью средств) регионального материнского (семейного) капитала при рождении (усыновлении или удочерении) второго ребенка

В целях реализации Закона Магаданской области от 14 марта 2019 г. № 2356-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей при рождении (усыновлении) второго ребенка» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Правила направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала при рождении (усыновлении или удочерении) второго ребенка на получение образования ребенком (детьми) и правила подачи заявления о распоряжении средствами регионального материнского (семейного) капитала при рождении (усыновлении или удочерении) второго ребенка на получение образования ребенком (детьми) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Правила направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала при рождении (усыновлении или удочерении) второго ребенка на улучшение жилищных условий и правила подачи заявления о распоряжении средствами

регионального материнского (семейного) капитала при рождении (усыновлении или удочерении) второго ребенка на улучшение жилищных условий согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Правила направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала при рождении (усыновлении или удочерении) второго ребенка на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, путем компенсации затрат на приобретение таких товаров и услуг и правила подачи заявления о распоряжении средствами регионального материнского (семейного) капитала при рождении (усыновлении или удочерении) второго ребенка на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора
Магаданской области

А.М. Колядин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

**постановлением Правительства
Магаданской области
от «25» июня 2019 г. № 452-пп**

П Р А В И Л А

направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала при рождении (усыновлении или удочерении) второго ребенка на получение образования ребенком (детьми) и правила подачи заявления о распоряжении средствами регионального материнского (семейного) капитала при рождении (усыновлении или удочерении) второго ребенка на получение образования ребенком (детьми)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала при рождении (усыновлении или удочерении) второго ребенка (далее – средства регионального капитала) на получение образования ребенком (детьми) в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего профессионального образования на территории Российской Федерации, имеющих право на оказание соответствующих образовательных услуг (далее – образовательные организации), порядок подачи заявления о распоряжении средствами регионального капитала на получение образования ребенком (детьми) и перечень документов, необходимых для реализации права распоряжения средствами регионального капитала.

2. Средства регионального капитала могут быть направлены на оплату:

а) платных образовательных услуг, оказываемых организациями, осуществляющими образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам;

б) иных связанных с получением образования расходов: оплату

пользования жилым помещением и коммунальных услуг в общежитии, предоставляемом образовательной организацией обучающимся на период обучения (далее – проживание в общежитии).

3. Распоряжение средствами регионального капитала, направляемыми на получение образования ребенком (детьми) в образовательной организации, осуществляется лицом, получившим в установленном порядке сертификат на региональный материнский (семейный) капитал при рождении (усыновлении или удочерении) второго ребенка (далее – заявитель), путем подачи в организацию социальной поддержки и социального обслуживания населения Магаданской области по месту жительства (далее – организация) заявления о распоряжении средствами регионального капитала (далее – заявление).

4. Заявитель (представитель заявителя) подает заявление, в котором указывает серию, номер и дату выдачи сертификата на региональный материнский (семейный) капитал при рождении (усыновлении) второго ребенка (далее – сертификат), направление расходования средств регионального капитала, размер указанных средств, а также способ направления уведомления об удовлетворении или об отказе в удовлетворении заявления.

Одновременно с заявлением представляются следующие документы:

- а) сертификат (его дубликат в случае утраты или порчи);
- б) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
- в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления таким лицом в интересах заявителя;
- г) заверенная образовательной организацией копия договора на оказание платных образовательных услуг;

д) справка об обучении ребенка в образовательной организации;

е) разрешение органа опеки и попечительства о расходовании средств регионального капитала (в случае подачи заявления усыновителями, опекунами (попечителями) или приемными родителями несовершеннолетнего ребенка (детей);

ж) документы, подтверждающие приобретение несовершеннолетним ребенком дееспособности в полном объеме до достижения совершеннолетия: свидетельство о браке, решение органа опеки и попечительства или решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (в случае подачи заявления несовершеннолетним ребенком).

5. При направлении средств регионального капитала на оплату проживания в общежитии к заявлению одновременно с документами, указанными в пункте 4 настоящих Правил, прилагаются:

а) договор найма жилого помещения в общежитии (с указанием суммы и сроков внесения платы);

б) справка образовательной организации, подтверждающая факт проживания ребенка (детей) в общежитии.

6. В случае фактической оплаты заявителем платных образовательных услуг в образовательной организации и (или) проживания в общежитии, к заявлению одновременно с документами, указанными в пунктах 4-5 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий наличие у лица, получившего сертификат, счета в кредитной организации, с указанием реквизитов этого счета;

б) документ образовательной организации, подтверждающий оплату платных образовательных услуг;

в) документ образовательной организации, подтверждающий

оплату расходов, связанных с проживанием в общежитии.

7. Заявитель вправе самостоятельно представить к заявлению следующие документы:

а) лицензию на осуществление образовательной деятельности, выданную образовательной организации;

б) свидетельство о государственной аккредитации образовательной организации.

В случае непредставления заявителем документов, указанных в настоящем пункте, организация запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

8. Заявление и документы могут быть представлены заявителем (представителем заявителя) лично, а также направлены по почте или в форме электронного документа.

При личном обращении документы могут быть представлены как в подлинниках, возвращаемых заявителю, так и в копиях, заверенных в установленном порядке.

При направлении заявления по почте подпись заявителя и копии необходимых документов должны быть заверены в установленном законом порядке.

Заявление и документы, представляемые в электронной форме, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

9. Заявление регистрируется организацией в день его поступления (подачи). Днем приема заявления считается день регистрации поступления (подачи) заявления с приложением всех необходимых документов, указанных в пунктах 4-6 настоящих Правил.

10. Решение об удовлетворении заявления о распоряжении средствами регионального капитала на получение образования ребенком (детьми) или об отказе в удовлетворении заявления о распоряжении

средствами регионального капитала на получение образования ребенком (детьми) принимается организацией в течение одного месяца со дня регистрации поступления заявления.

11. Основаниями для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о распоряжении средствами регионального капитала на получение образования ребенком (детьми) являются:

а) прекращение права на региональный материнский (семейный) капитал по основаниям, установленным пунктами 3, 4 и 6 статьи 2 Закона Магаданской области от 14 марта 2019 г. № 2356-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей при рождении (усыновлении) второго ребенка»;

б) нарушение установленного порядка подачи заявления о распоряжении средствами регионального материнского (семейного) капитала;

в) указание в заявлении о распоряжении средствами регионального материнского (семейного) капитала направления использования средств (части средств) материнского капитала, не предусмотренного Законом Магаданской области от 14 марта 2019 г. № 2356-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей при рождении (усыновлении) второго ребенка»;

г) указание в заявлении о распоряжении средствами регионального материнского (семейного) капитала суммы (ее частей в совокупности), превышающей полный объем средств регионального материнского (семейного) капитала, распорядиться которым вправе лицо, подавшее заявление о распоряжении средствами регионального материнского (семейного) капитала;

д) ограничения лица, указанного в пунктах 1 и 3 статьи 2 Закона Магаданской области от 14 марта 2019 г. № 2356-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей при рождении (усыновлении)

второго ребенка», в родительских правах в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на региональный материнский (семейный) капитал, на дату вынесения решения по заявлению о распоряжении средствами регионального материнского (семейного) капитала, поданному указанным лицом (до момента отмены ограничения в родительских правах в установленном порядке);

е) отобрание ребенка, в связи с рождением которого возникло право на региональный материнский (семейный) капитал, у лица, указанного в пунктах 1 и 3 статьи 2 Закона Магаданской области от 14 марта 2019 г. № 2356-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей при рождении (усыновлении) второго ребенка», в порядке, предусмотренном Семейным кодексом Российской Федерации (на период отобрания ребенка).

12. О принятом решении организация информирует заявителя в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

13. В случае удовлетворения заявления организация обеспечивает перечисление средств регионального капитала в безналичном порядке на счет (лицевой счет) образовательной организации, указанный в соответствующем договоре, на оплату платных образовательных услуг и (или) на оплату проживания в общежитии, либо на счет заявителя в кредитной организации в случае, предусмотренном пунктом 6 настоящих Правил.

Средства регионального капитала на получение образования ребенком (детьми) направляются организацией за соответствующие периоды обучения и (или) проживания, при этом первый платеж осуществляется в срок не позднее одного месяца со дня вынесения решения об удовлетворении заявления о распоряжении средствами регионального капитала, а последующие платежи – в соответствии со сроками, указанными в договоре на оказание платных

образовательных услуг и (или) договоре найма жилого помещения в общежитии.

14. Перечисление средств регионального капитала, направляемых на получение образования ребенком (детьми), на счет (лицевой счет) образовательной организации приостанавливается в связи с предоставлением студенту академического отпуска. Лицо, получившее сертификат, вправе направить в организацию заявление об отказе в направлении средств регионального капитала на получение образования ребенком (детьми) (далее – заявление об отказе в направлении средств регионального капитала) с приложением копии приказа о предоставлении студенту академического отпуска, заверенной образовательной организацией.

15. Возобновление перечисления организацией средств регионального капитала, направляемых на получение образования ребенком (детьми), осуществляется на основании заявления о распоряжении средствами регионального капитала, к которому прилагается копия приказа о допуске студента к образовательному процессу, без представления документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил.

16. В случае прекращения получения ребенком (детьми) заявителя образовательных услуг до истечения срока действия договора на оказание платных образовательных услуг в связи с отчислением из образовательной организации, в том числе по собственному желанию или в случае неустраиваемости, а также в связи со смертью ребенка (детей) (объявления его (их) умершими (признанием безвестно отсутствующими), заявитель обязан в 14-дневный срок со дня наступления указанных обстоятельств известить об их наступлении организацию.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

**постановлением Правительства
Магаданской области**

от «25» июня 2019 г. № 452-пп

П Р А В И Л А

направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала при рождении (усыновлении или удочерении) второго ребенка на улучшение жилищных условий и правила подачи заявления о распоряжении средствами регионального материнского (семейного) капитала при рождении (усыновлении или удочерении) второго ребенка на улучшение жилищных условий

1. Настоящие Правила устанавливают порядок направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала при рождении (усыновлении или удочерении) второго ребенка (далее – средства регионального капитала) на улучшение жилищных условий, порядок подачи заявления о распоряжении средствами регионального капитала на улучшение жилищных условий и перечень документов, необходимых для реализации права распоряжения средствами регионального капитала.

2. Лицо, получившее сертификат на региональный материнский (семейный) капитал при рождении (усыновлении или удочерении) второго ребенка (далее – сертификат), вправе использовать средства регионального капитала:

а) на приобретение или строительство жилого помещения, осуществляемые гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем безналичного перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение

(строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели;

б) на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемые гражданами без привлечения организации, выполняющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда (далее – строительная организация), а также на компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию таким способом объекта индивидуального жилищного строительства, путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, получившего сертификат.

3. Лицо, получившее сертификат (далее – заявитель), вправе использовать средства регионального капитала на приобретение, строительство жилого помещения, а также на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации, осуществляемые лицом, состоящим в зарегистрированном браке с заявителем (далее – супруг заявителя).

4. В случае предоставления заявителю или супругу заявителя кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилого помещения либо кредита (займа), в том числе ипотечного, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилого помещения средства регионального капитала могут быть направлены на:

а) уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;

б) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)), в том числе по кредиту (займу), обязательство по которому возникло у заявителя до возникновения права на получение средств регионального капитала;

в) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)), в том числе по кредитам (займам), обязательства по которым возникли у заявителя до возникновения права на получение средств регионального капитала.

5. Средства регионального капитала направляются на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по займам на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставленным гражданам по договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенному с одной из организаций, являющейся:

а) кредитной организацией в соответствии с Федеральным законом от 02 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности»;

б) кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 г. № 190-ФЗ «О кредитной кооперации», осуществляющим свою деятельность не менее 3 лет со дня государственной регистрации;

в) иной организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой.

6. Распоряжение средствами регионального капитала,

направляемыми на улучшение жилищных условий, осуществляется лицом, получившим у установленном порядке сертификат, путем подачи в организацию социальной поддержки и социального обслуживания населения Магаданской области по месту жительства (далее – организация) заявления о распоряжении средствами регионального капитала (далее – заявление).

7. Заявитель (его представитель) подает заявление, в котором указывается серия, номер и дата выдачи сертификата, направление расходования средств регионального капитала, размер указанных средств, а также способ направления уведомления об удовлетворении или об отказе в удовлетворении заявления. При направлении средств регионального капитала на приобретение (строительство) жилого помещения, а также на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, при этом если стороной сделки либо обязательства по приобретению или строительству является супруг заявителя, либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется супругом заявителя, такое обстоятельство указывается в заявлении.

Одновременно с заявлением представляются следующие документы:

- а) сертификат (его дубликат в случае утраты или порчи);
- б) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
- в) документ, подтверждающий полномочия заявителя в случае подачи заявления таким лицом в интересах заявителя;
- г) документ, удостоверяющий личность супруга(и) заявителя (в случае если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг заявителя, либо если строительство (реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства

осуществляется супругом заявителя);

д) свидетельство о браке (в случае если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг заявителя, либо если строительство (реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется супругом заявителя);

е) разрешение органа опеки и попечительства о расходовании средств регионального капитала (в случае подачи заявления усыновителями, опекунами (попечителями) или приемными родителями несовершеннолетнего ребенка (детей);

ж) документы, подтверждающие приобретение несовершеннолетним ребенком дееспособности в полном объеме до достижения совершеннолетия: свидетельство о браке, решение органа опеки и попечительства или решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (в случае подачи заявления несовершеннолетним ребенком).

8. При направлении средств регионального капитала на приобретение жилого помещения к заявлению одновременно с документами, указанными в пункте 7 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

а) копия договора купли-продажи жилого помещения (договора купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа), прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка из ЕГРН), содержащая сведения о праве собственности заявителя и (или) его супруга на жилое помещение, приобретенное ими с использованием средств регионального капитала (за исключением случая, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности на приобретаемое

жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора);

в) в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность заявителя, его супруга(и), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение – засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), являющегося покупателем по договору купли-продажи жилого помещения (договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа) с использованием средств регионального капитала, оформить жилое помещение в общую собственность заявителя, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после перечисления организацией средств лицу, осуществляющему отчуждение жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа – в течение 6 месяцев после внесения последнего платежа, завершающего оплату стоимости жилого помещения в полном размере, и в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, – в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения;

г) справка лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенному с заявителем или с супругом заявителя, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору – в случае если приобретение жилого помещения осуществляется по договору

купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа.

9. Размер средств регионального капитала, направляемых на оплату обязательств по договору купли-продажи жилого помещения (договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа), не может превышать цены договора или размера оставшейся неуплаченной суммы по договору.

10. При направлении средств регионального капитала в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве к заявлению одновременно с документами, указанными в пункте 7 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

а) копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

б) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

в) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), являющегося стороной договора участия в долевом строительстве, в течение 6 месяцев после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием средств регионального капитала, в общую собственность заявителя, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению, а в случае если жилое помещение построено с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, в течение 6 месяцев после наступления таких событий в совокупности, как

подписание передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, а также снятие обременения с жилого помещения.

11. При направлении средств регионального капитала на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемого с привлечением строительной организации, к заявлению одновременно с документами, указанными в пункте 7 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

а) копия договора строительного подряда;

б) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство заявителя в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием средств регионального капитала, в общую собственность заявителя, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению;

в) выписка из ЕГРН, содержащая сведения о праве собственности заявителя или супруга заявителя на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

г) копия разрешения на строительство, оформленного на заявителя (супруга(у) заявителя), либо копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве (реконструкции)

объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, оформленном на заявителя (супруга(у) заявителя).

12. При направлении средств регионального капитала на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации к заявлению одновременно с документами, указанными в пункте 7 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

а) выписка из ЕГРН, содержащая сведения о праве собственности заявителя или супруга заявителя на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

б) письменное обязательство заявителя в течение 6 месяцев после получения кадастрового паспорта объекта индивидуального жилищного строительства оформить жилое помещение, построенное (реконструированное) с использованием средств регионального капитала, в общую собственность заявителя, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению;

в) копия разрешения на строительство, оформленного на заявителя (супруга(у) заявителя), либо копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве (реконструкции)

объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, оформленном на заявителя (супруга(у) заявителя);

г) выписка из ЕГРН, содержащая сведения о праве собственности заявителя или супруга заявителя на жилое помещение (в случае реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства).

Лицо, получившее сертификат, представляет также документ, подтверждающий наличие у него банковского счета с указанием реквизитов этого счета.

13. При направлении средств регионального капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, право собственности на который возникло не ранее 01 января 2019 год или на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, проведенную после 01 января 2019 года, независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, подвергшегося реконструкции, осуществленные заявителем или супругом заявителя, к заявлению одновременно с документами, указанными в пункте 7 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

а) выписка из ЕГРН, содержащая сведения о праве собственности заявителя или супруга заявителя на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который

предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

б) письменное обязательство заявителя в течение 6 месяцев после получения кадастрового паспорта объекта индивидуального жилищного строительства оформить жилое помещение, построенное (реконструированное) с использованием средств регионального капитала, в общую собственность заявителя, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению;

в) выписка из ЕГРН, содержащая сведения о праве собственности на объект индивидуального жилищного строительства, возникшего не ранее 01 января 2019 года, либо выписка из ЕГРН, содержащая сведения о праве собственности на реконструированный после 01 января 2019 года объект индивидуального жилищного строительства, подвергшегося реконструкции;

г) копии документов, подтверждающих произведенные расходы, связанные со строительством или реконструкцией объекта индивидуального жилищного строительства, либо копию договора на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства (с указанием суммы средств регионального капитала, подлежащей перечислению в счет оплаты по договору), заключенного заявителем или супругом(ой) заявителя, со строительной организацией;

д) документ, подтверждающий, что после реконструкции общая площадь реконструируемого объекта увеличилась не менее чем на учетную норму площади жилого помещения (в случае реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства).

Лицо, получившее сертификат, представляет также документ, подтверждающий наличие у него банковского счета с указанием реквизитов этого счета.

14. При направлении средств регионального капитала в качестве платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив) к заявлению одновременно с документами, указанными в пункте 7 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

а) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе заявителя или супруга заявителя (документ, подтверждающий подачу заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива);

б) справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов кооператива);

в) копию устава кооператива, заверенную надлежащим образом;

г) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица, являющегося членом кооператива, в течение 6 месяцев после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере, оформить жилое помещение, построенное с использованием средств регионального капитала, в общую собственность заявителя, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

15. При направлении средств регионального капитала на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилого помещения заявитель одновременно с документами, указанными в пункте 7 и подпунктах «а» и «б» пункта 8, либо подпунктах «а» и «б» пункта 10,

либо подпункта «а» пункта 11 настоящих Правил, представляет:

а) копию кредитного договора (договор займа) на приобретение (строительство) жилого помещения;

б) копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

в) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица, являющегося должником по кредитному договору (договору займа), оформить жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием средств регионального капитала, в общую собственность заявителя, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

после снятия обременения с жилого помещения – в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа);

после ввода объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) – в случае индивидуального жилищного строительства;

после перечисления организацией средств регионального капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) – в остальных случаях.

16. При направлении средств регионального капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья либо по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения

(за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)) к заявлению одновременно с документами, указанными в 7 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

а) копия кредитного договора (договор займа). При направлении средств регионального капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья дополнительно представляется копия ранее заключенного кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья;

б) справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом). В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», или перешло к другому лицу на основании закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки. В случае если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора третьему лицу;

в) копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

г) выписка из ЕГРН, содержащая сведения о праве собственности

на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

д) копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке – в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

е) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе заявителя или его супруга (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива), в случае если кредит (заем) предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив;

ж) в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность заявителя, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) и иных совместно проживающих с ними членов семьи или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение – засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), в чью собственность оформлено жилое помещение, приобретаемое с использованием средств регионального капитала, либо являющегося стороной сделки или обязательств по приобретению или строительству жилого помещения, оформить указанное жилое помещение в общую собственность заявителя, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

после снятия обременения с жилого помещения – в случае

приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа);

после ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) – в случае индивидуального жилищного строительства или участия в долевом строительстве;

после внесения заявителем или супругом заявителя последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере, в случае участия в кооперативе;

после перечисления организацией средств (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) – в остальных случаях;

з) документ, подтверждающий получение денежных средств по договору займа, заключенному в соответствии с требованиями, установленными пунктом 5 настоящих Правил, путем их безналичного перечисления на счет, открытый заявителем или его супругом в кредитной организации.

17. Заявитель вправе самостоятельно приложить к заявлению документы, указанные в подпункте «б» пункта 8, подпунктах «в», «г» пункта 11, подпунктах «а», «в», «г» пункта 12, подпунктах «а», «в», «д» пункта 13, подпункте «г» пункта 16 настоящих Правил. В случае непредставления заявителем (его представителем (законным представителем) указанных документов, организация запрашивает их в соответствующих органах в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

18. Заявление и документы могут быть представлены заявителем (представителем заявителя) в организацию лично, а также направлены по почте или в форме электронного документа.

При личном обращении документы могут быть представлены как в подлинниках, возвращаемых заявителю, так и в копиях, заверенных

в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Заявление регистрируется организацией в день его поступления (подачи). Днем обращения является дата регистрации поступления (подачи) заявления и необходимых документов в организацию.

При направлении заявления по почте подпись заявителя и копии необходимых документов должны быть заверены в установленном законом порядке.

Заявление и документы, представляемые в электронной форме, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

19. Решение об удовлетворении заявления о распоряжении средствами на улучшение жилищных условий или об отказе в удовлетворении заявления о распоряжении средствами на улучшение жилищных условий принимается организацией в течение одного месяца со дня регистрации поступления заявления.

20. Основаниями для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о распоряжении средствами на улучшение жилищных условий являются:

а) прекращение права на региональный материнский (семейный) капитал по основаниям, установленным пунктами 3, 4 и 6 статьи 2 Закона Магаданской области от 14 марта 2019 г. № 2356-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей при рождении (усыновлении) второго ребенка»;

б) нарушение установленного порядка подачи заявления о распоряжении средствами регионального материнского (семейного) капитала;

в) указание в заявлении направления использования средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала, не предусмотренного Законом Магаданской области от 14 марта 2019 г.

№ 2356-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей при рождении (усыновлении) второго ребенка»;

г) указание в заявлении суммы (ее частей в совокупности), превышающей полный объем средств регионального материнского (семейного) капитала, распорядиться которым вправе лицо, подавшее заявление о распоряжении средствами;

д) ограничения лица, указанного в пунктах 1 и 3 статьи 2 Закона Магаданской области от 14 марта 2019 г. № 2356-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей при рождении (усыновлении) второго ребенка», в родительских правах в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на региональный материнский (семейный) капитал, на дату вынесения решения по заявлению, поданному указанным лицом (до момента отмены ограничения в родительских правах в установленном порядке);

е) отобрание ребенка, в связи с рождением которого возникло право на региональный материнский (семейный) капитал, у лица, указанного в пунктах 1 и 3 статьи 2 Закона Магаданской области от 14 марта 2019 г. № 2356-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей при рождении (усыновлении) второго ребенка», в порядке, предусмотренном Семейным кодексом Российской Федерации (на период отобрания ребенка).

21. О принятом решении организация информирует заявителя в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

22. В случае удовлетворения заявления организация в срок не позднее одного месяца со дня вынесения решения об удовлетворении заявления обеспечивает перечисление средств регионального капитала в безналичном порядке на указанный в соответствующем договоре счет, открытый в кредитной организации: организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого

помещения, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо на счет кооператива, либо на счет организации, предоставившей заявителю или супругу заявителя кредит (заем), в том числе ипотечный, либо на счет заявителя, осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объектов индивидуального жилищного строительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

**постановлением Правительства
Магаданской области**

от «25» июня 2019 г. № 452-пп

П Р А В И Л А

**направления средств (части средств) регионального
материнского (семейного) капитала при рождении
(усыновлении или удочерении) второго ребенка на приобретение
товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации
и интеграции в общество детей-инвалидов, путем компенсации
затрат на приобретение таких товаров и услуг
и правила подачи заявления о распоряжении средствами**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала при рождении (усыновлении или удочерении) второго ребенка (далее – средства регионального капитала) на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, путем компенсации затрат на приобретение таких товаров и услуг, порядок подачи заявления о распоряжении средствами регионального капитала и перечень документов, необходимых для реализации права распоряжения средствами.

2. Средства регионального капитала могут быть направлены на приобретение допущенных к обращению на территории Российской Федерации товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, предусмотренных перечнем товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2016 г. № 831-р, в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации ребенка-инвалида путем компенсации затрат на приобретение таких товаров и услуг, за исключением

медицинских услуг, а также реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

3. Средства регионального капитала могут быть направлены на компенсацию затрат на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, путем безналичного перечисления на счет владельца сертификата на региональный материнский (семейный) капитал при рождении (усыновлении или удочерении) второго ребенка (далее – сертификат), открытый в кредитной организации на территории Российской Федерации.

4. Распоряжение средствами, направляемыми на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, осуществляется лицом, получившим в установленном порядке сертификат, путем подачи в организацию социальной поддержки и социального обслуживания населения Магаданской области по месту жительства (далее – организация) заявления о распоряжении средствами регионального материнского (семейного) капитала (далее – заявление).

5. Заявитель (представитель заявителя) подает заявление, в котором указывает серию, номер и дату выдачи сертификата, направление расходования средств, размер указанных средств, а также способ направления уведомления об удовлетворении или об отказе в удовлетворении заявления.

Одновременно с заявлением представляются следующие документы:

- а) сертификат (его дубликат в случае утраты или порчи);
- б) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя

заявителя);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления таким лицом в интересах заявителя;

г) индивидуальная программа реабилитации или абилитации ребенка-инвалида, действительная на день приобретения товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов;

д) документы, подтверждающие расходы на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов (товарный или кассовый чек, договор купли-продажи с товарным или кассовым чеком либо с приходным ордером и товарной накладной, договор возмездного оказания услуг с товарным или кассовым чеком либо с приходным ордером и товарной накладной, иные документы, подтверждающие оплату товаров и услуг, с указанием стоимости приобретенных товаров);

е) реквизиты счета владельца сертификата в кредитной организации (договор банковского вклада (счета), справка кредитной организации о реквизитах счета, другие документы, содержащие сведения о реквизитах счета).

Заявление и документы могут направляться заявителем в организацию лично или иным способом на бумажном носителе или в форме электронного документа.

При личном обращении документы могут быть представлены как в подлинниках, возвращаемых заявителю, так и в копиях, заверенных в установленном порядке.

Заявление регистрируется организацией в день его поступления (подачи). Днем обращения является дата регистрации поступления заявления и необходимых документов в организацию.

При направлении заявления по почте подпись заявителя и копии необходимых документов должны быть заверены в установленном

законом порядке.

Заявление и документы, представляемые в электронной форме, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

6. Акт проверки наличия приобретенного для ребенка-инвалида товара и его соответствия (несоответствия) индивидуальной программе реабилитации или абилитации ребенка-инвалида, действительной на день приобретения товара, и перечню товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, составляется организацией в течение 5 рабочих дней со дня обращения лица, получившего сертификат, или его представителя.

7. Решение об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления о распоряжении средствами регионального капитала на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, выносится организацией в течение одного месяца с даты приема заявления о распоряжении средствами.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о распоряжении средствами регионального капитала на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, являются:

а) прекращение права на региональный материнский (семейный) капитал по основаниям, установленным пунктами 3, 4 и 6 статьи 2 Закона Магаданской области от 14 марта 2019 г. № 2356-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей при рождении (усыновлении) второго ребенка»;

б) нарушение установленного порядка подачи заявления о распоряжении средствами регионального материнского (семейного) капитала;

в) указание в заявлении направления использования средств (части

средств) регионального материнского (семейного) капитала, не предусмотренного Законом Магаданской области от 14 марта 2019 г. № 2356-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей при рождении (усыновлении) второго ребенка»;

г) указание в заявлении суммы (ее частей в совокупности), превышающей полный объем средств регионального материнского (семейного) капитала, распорядиться которым вправе лицо, подавшее заявление о распоряжении средствами;

д) ограничения лица, указанного в пунктах 1 и 3 статьи 2 Закона Магаданской области от 14 марта 2019 г. № 2356-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей при рождении (усыновлении) второго ребенка», в родительских правах в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на региональный материнский (семейный) капитал, на дату вынесения решения по заявлению, поданному указанным лицом (до момента отмены ограничения в родительских правах в установленном порядке);

е) отобрание ребенка, в связи с рождением которого возникло право на региональный материнский (семейный) капитал, у лица, указанного в пунктах 1 и 3 статьи 2 Закона Магаданской области от 14 марта 2019 г. № 2356-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей при рождении (усыновлении) второго ребенка», в порядке, предусмотренном Семейным кодексом Российской Федерации (на период отобрания ребенка).

9. О принятом решении организация информирует заявителя в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

10. В случае удовлетворения заявления средства регионального капитала направляются организацией на счет владельца сертификата в кредитной организации в течение одного месяца со дня принятия решения об удовлетворении заявления о распоряжении средствами.
