

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» июля 2019 г. № 475-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 09 октября 2014 г. № 825-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 09 октября 2014 г. № 825-пп «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

в Порядке предоставления субсидий из областного бюджета на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденном указанным постановлением:

- в разделе 1 «Общие положения»:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящим Порядком устанавливаются правила и условия предоставления субсидий из областного бюджета на финансовое обеспечение (авансирование) и возмещение затрат, связанных с проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок).»;

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Целью получения субсидий является финансовое обеспечение (авансирование) и возмещение затрат, связанных с проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области и включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2044 год», утвержденную постановлением Правительства Магаданской области от 29 мая 2014 г. № 455-пп (далее – региональная программа) на реализацию краткосрочных планов региональной программы.»;

пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Субсидия предоставляется на финансовое обеспечение (авансирование) и возмещение затрат, связанных с выполнением следующих видов работ по капитальному ремонту краткосрочного плана региональной программы:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.»;

- в разделе 2 «Условия предоставления субсидии»:

дополнить пунктом 2.4.1 следующего содержания:

«2.4.1. Получателю запрещается приобретать за счет полученных средств субсидии, предоставленных в целях финансового обеспечения

затрат, связанных с проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями.»;

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Для получения субсидий Получатель представляет Главному распорядителю письменное обращение (заявку) с приложением следующих документов:

1) на финансовое обеспечение (авансирование) затрат, связанных с выполнением работ:

а) копии устава;

б) копии свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

в) копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

г) копии договоров на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на который заявляются субсидии.

д) информации о разработке проектно-сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с указанием разработчика, и ее утверждении в соответствии с действующим законодательством;

е) копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной

экспертизы проектной документации предусмотрено действующим законодательством;

ж) копии решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (предоставляется Получателем, указанным в подпунктах 2.3.2, 2.3.3 настоящего Порядка);

з) заключение о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства;

2) на возмещение затрат, связанных с выполнением работ:

а) копии устава;

б) копии свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

в) копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

г) копии договоров на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на который заявляются субсидии;

д) информации о разработке проектно-сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с указанием разработчика, и ее утверждении в соответствии с действующим законодательством;

е) копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено действующим законодательством;

ж) копии справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и акта приемки выполненных работ (КС-2), подтверждающих фактически произведенные затраты, а также договоры подряда (при необходимости);

з) копии решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа формирования фонда

капитального ремонта (предоставляется Получателем, указанным в подпунктах 2.3.2, 2.3.3 настоящего Порядка);

и) заключение о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства.»;

в пункте 2.7 слова «пунктом 2.5» заменить словами «подпунктами 1 или 2 пункта 2.5 настоящего Порядка»;

- в разделе 3 «Порядок расчета размера субсидии предоставляемой Получателю»:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Субсидии предоставляются Получателю в следующих размерах:

а) на финансовое обеспечение затрат, связанных с выполнением работ: не более 30 % (тридцати процентов) от стоимости работ, указанной в договоре на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на который заявляются субсидии;

б) на возмещение затрат, связанных с выполнением работ: в размере разницы между фактической стоимостью выполненных работ и плановым размером взносов собственников многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с пунктами 2.3.1-2.3.3 раздела 2 настоящего Порядка.

Плановый размер взносов собственников многоквартирных домов формирующих фонды капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с пунктами 2.3.1-2.3.3 раздела 2 настоящего Порядка определяется как суммарное значение начисленных платежей обязательных к уплате по взносам на капитальный ремонт собственникам общего имущества многоквартирных домов по состоянию на плановую дату завершения капитального ремонта общего имущества определенного многоквартирного дома, указанную в краткосрочных

планах региональной программы.»;

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Объем субсидии на возмещение затрат, связанных с выполнением работ, определяется по следующей формуле:

$$C = C_t - \text{Ропл.}, \text{ где:}$$

C – общий объем субсидий, определенный на расчетный период в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка;

C_t – стоимость выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, соответствующих пункту 1.5 настоящего Порядка;

Ропл. – плановый размер взносов собственников многоквартирных домов.

В случае если произведена частичная оплата выполненных работ в размере, превышающем плановый размер взносов по данному многоквартирному дому, то объем субсидии на возмещение затрат, связанных с выполнением работ, определяется по формуле:

$$C = C_t - \text{Чопл.}, \text{ где:}$$

C – общий объем субсидий, определенный на расчетный период в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка;

C_t – стоимость выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, соответствующих пункту 1.5 настоящего Порядка;

Чопл. – частичная оплата выполненных работ.

При расчете размеров субсидии в первоочередном порядке предоставление рассчитанной субсидии направляется на многоквартирные дома с учетом ранжирования первоначальных дат, указанных в справках о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и актах приемки выполненных работ (КС-2).».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

С.К. Носов