

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» февраля 2020 г. № 96-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 13 января 2020 г. № 5-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 13 января 2020 г. № 5-пп «О Порядке предоставления социальных выплат молодым учителям в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» следующие изменения:

- в наименовании слова «в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» заменить словами «на приобретение жилья»;

- в пункте 1 слова «в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» заменить словами «на приобретение жилья»;

- в Порядке предоставления социальных выплат молодым учителям в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области», утвержденном указанным постановлением:

в наименовании слова «в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» заменить словами «на приобретение жилья»;

в пункте 1 слова «в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» заменить словами «на приобретение жилья»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Уполномоченным органом исполнительной власти Магаданской области, ответственным за реализацию мероприятия Программы, является министерство внутренней, информационной и молодежной политики Магаданской области (далее – Министерство).»;

в абзаце седьмом пункта 4 слова «Правительством Магаданской области» заменить словом «Министерством»;

в пункте 7 слово «Управлением» заменить словом «Министерством»;

в пункте 10 слово «Управление» заменить словом «Министерство»;

в абзаце четырнадцатом пункта 12 слово «Управление» заменить словом «Министерство»;

в пункте 13 слово «Управление» заменить словом «Министерство»;

в пункте 14 слово «Управление» заменить словом «Министерство»;

абзац 6 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«Министерство формирует список молодых учителей-участников мероприятия Программы по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку и утверждает его своим приказом в срок до 30 июля текущего года.»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Министерство в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятия Программы на текущий год, формирует список молодых учителей – получателей социальной выплаты в текущем году по форме согласно приложению

№ 6 к настоящему Порядку и утверждает его своим приказом в срок не позднее 15 августа текущего года.

Министерство в течение 15 рабочих дней со дня утверждения списка молодых учителей-получателей социальной выплаты в текущем году организует работу по заключению Соглашений и осуществляет выдачу Свидетельств молодым учителям, состоящим в списке молодых учителей-получателей социальной выплаты в текущем году (далее – Получатель).»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Для получения социальной выплаты Получатель в течение 4 месяцев с момента получения Свидетельства и заключения Соглашения предоставляет в Министерство договор купли-продажи жилого помещения, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение.

При этом в договоре купли-продажи должно быть отражено, что часть денежных средств Получатель оплачивает продавцу за счет кредитных средств кредитной организации в установленные договором сроки после государственной регистрации договора купли-продажи в установленном федеральным законодательством порядке и перехода права собственности на приобретаемое жилое помещение.

Получатель и иные участники кредитной сделки заключают с кредитной организацией договор ипотечного кредита, в котором должно быть предусмотрено, что выдача кредитных средств и перечисление социальной выплаты будут осуществляться после государственной регистрации договора купли-продажи.

Министерство в течение 30 рабочих дней с момента получения документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, производит перечисление средств социальной выплаты в безналичной форме:

- в случае приобретения жилого помещения с привлечением кредитных средств до перечисления кредитной организацией суммы, недостающей до полной стоимости жилого помещения – на именной блокированный счет Получателя, открытый кредитной организацией на основании Свидетельства и Соглашения. Перечисление денежных средств с блокированного счета Получателя социальной выплаты на счет продавца жилого помещения осуществляется кредитной организацией в порядке, предусмотренном договором купли-продажи;

- в случае приобретения жилого помещения с привлечением кредитных средств в кредитной организации, не уполномоченной на открытие именного блокированного счета, до перечисления кредитной организацией суммы, недостающей до полной стоимости жилого помещения – на текущий счет Получателя, открытый кредитной организацией на основании Свидетельства и Соглашения. Перечисление денежных средств с текущего счета получателя социальной выплаты на счет продавца жилого помещения осуществляется кредитной организацией в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.»;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. В целях компенсации части расходов на уплату процентной ставки Получатель, после получения кредита, ежемесячно представляет в Министерство документ кредитной организации о размере уплаченных процентов по ипотечному кредиту и сумме денежных средств, подлежащих компенсации с указанием даты произведенных платежей.

Министерство не позднее 30 рабочих дней с даты предоставления Получателем документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляет перечисление денежных средств на компенсацию части расходов на уплату процентной ставки на счет Получателя, условия которого позволяют осуществлять приходно-расходные операции (информация о номере счета предоставляется Получателем после получения в кредитной организации ипотечного кредита в форме произвольного заявления).»;

- приложение № 1 к Порядку предоставления социальных выплат молодым учителям в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- приложение № 2 к Порядку предоставления социальных выплат молодым учителям в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- приложение № 3 к Порядку предоставления социальных выплат молодым учителям в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- приложение № 4 к Порядку предоставления социальных выплат молодым учителям в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

- приложение № 5 к Порядку предоставления социальных выплат молодым учителям в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

- приложение № 6 к Порядку предоставления социальных выплат молодым учителям в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2020 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора
Магаданской области

Ю.А. Бодяев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «18» февраля 2020 г. № 96-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления
социальных выплат молодым
учителям на приобретение жилья

(Форма)

СОГЛАШЕНИЕ № _____
о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья

г. Магадан «___» _____ 20__ год

Гражданин(ка) _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Получатель», орган местного
самоуправления в сфере образования в лице руководителя

_____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Орган управления образованием»,
Министерство внутренней, информационной и молодежной политики
Магаданской области в лице

_____,
действующего(ей) на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Министерство», вместе именуемые
в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение
о нижеследующем:

1. Министерство обязуется предоставить Получателю социальную выплату на приобретение жилого помещения, Получатель обязуется использовать средства социальной выплаты по целевому назначению в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат молодым учителям на приобретение жилья, утвержденным постановлением Правительства Магаданской области от 13 января 2020 г. № 5-пп (далее – Порядок), в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области», утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 26 ноября 2019 г. № 769-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» (далее - Программа).

2. Получатель:

2.1. Обязуется отработать в _____
(наименование общеобразовательного учреждения Магаданской области)

не менее пяти лет со дня заключения настоящего Соглашения.

2.2. Заключает договор ипотечного кредита на приобретение жилья в соответствии с условиями Порядка.

2.3. Обязуется использовать социальные выплаты, перечисленные Министерством, строго по целевому назначению в соответствии с Порядком.

2.4. В случае нарушения Получателем условий настоящего Соглашения полученные средства подлежат возврату в областной бюджет в полном объеме в течение десяти календарных дней с даты выявления нарушений условий настоящего Соглашения. В противном случае указанные средства подлежат взысканию в судебном порядке.

3. Орган управления образованием:

3.1. По запросу Министерства предоставляет информацию о выполнении Получателем условий настоящего Соглашения.

3.2. Письменно в 10-дневный срок с момента прекращения трудовых отношений Получателя с _____
(наименование общеобразовательного учреждения Магаданской области)

уведомляет Министерство о причинах и дате расторжения трудового договора.

4. Министерство:

4.1. Организует работу по реализации Программы.

4.2. Осуществляет координацию взаимодействия Сторон Соглашения.

4.3. Перечисляет на блокированный целевой счет Получателя денежные средства социальной выплаты в соответствии с Порядком.

5. В случае нарушения положений настоящего соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего соглашения, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить разумными мерами.

7. Если одна из Сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок исполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

8. В случае неисполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению настоящее Соглашение может быть расторгнуто в установленном порядке с предварительным уведомлением Сторон.

9. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

10. Настоящее Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

11. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательства Сторонами, но не менее пяти лет.

12. Подписи и реквизиты Сторон:

Получатель

**Орган управления
образованием**

Министерство

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «18» февраля 2020 г. № 96-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку предоставления
социальных выплат молодым
учителям на приобретение жилья

(Форма)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

С В И Д Е Т Е Л Ь С Т В О

**о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилья**

Номер свидетельства _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодому учителю

_____,
(Ф.И.О., дата рождения, данные паспорта: серия, номер, дата выдачи)

являющемуся участником мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым учителям» основного мероприятия «Поддержка молодых граждан в сфере образования и науки» государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области», в соответствии с условиями программы предоставляется социальная выплата

в

размере

_____ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение жилья на территории

_____.
(наименование муниципального образования)

Свидетельство действительно до «___» _____ 20__ года
(включительно).

Дата выдачи «___» _____ 20__ года.

Губернатор
Магаданской области

(М.П.) (Подпись)

(ФИО)

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «18» февраля 2020 г. № 96-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку предоставления
социальных выплат молодым
учителям на приобретение жилья

(Форма)

В _____
(наименование органа управления образованием)

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу включить меня в состав участников мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым учителям» основного мероприятия «Поддержка молодых граждан в сфере образования и науки» государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья

(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
« ____ » _____ 20 ____ г., проживающий по адресу:

телефон: _____, адрес эл. почты _____.

С условиями участия в программе ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, а именно: на систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, передачу, уничтожение персональных данных, министерству внутренней, информационной и молодежной политики Магаданской области, а также иным уполномоченным лицам вышеуказанного юридического лица (в том числе юридическим лицам, с которыми заключен договор о взаимодействии, либо иные договоры) в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь

Магаданской области». Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
«____» _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись) (расшифровка подписи)

(дата, время)

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «18» февраля 2020 г. № 96-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку предоставления
социальных выплат молодым учителям
на приобретение жилья

(Форма)

СПИСОК

молодых учителей, желающих принять участие в мероприятии «Предоставление социальных выплат молодым учителям» основного мероприятия «Поддержка молодых граждан в сфере образования и науки» государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» в 20__ году

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Данные о молодом учителе						Данные о членах семьи молодого учителя				Дата подачи заявления об участии в подпрограмме
	Ф.И.О.	число, месяц, год рождения	паспорт гражданина Российской Федерации		свидетельство о заключении брака		Ф.И.О.	число, месяц, год рождения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		
			серия, номер	кем и когда выдан	серия, номер	кем и когда выдан			серия, номер	кем и когда выдан	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель
М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «18» февраля 2020 г. № 96-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Порядку предоставления
социальных выплат молодым
учителям на приобретение жилья

(Форма)

СПИСОК

молодых учителей - участников мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым учителям» основного мероприятия «Поддержка молодых граждан в сфере образования и науки» государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области»

в _____ году

№ п/п	Данные о молодом учителе						Данные о членах семьи молодого учителя				Дата подачи заявления об участии в подпрограмме	Расчетная стоимость жилья		
	Ф.И.О.	число, месяц, год рождения	паспорт гражданина Российской Федерации		свидетельство о браке		Ф.И.О.	число, месяц, год рождения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет			стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения (кв. м)	Всего: (гр. 14 x гр. 15)
			серия, номер	кем и когда выдан	серия, номер	кем и когда выдан			серия, номер	кем и когда выдан				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «18» февраля 2020 г. № 96-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Порядку предоставления
социальных выплат молодым
учителям на приобретение жилья

(Форма)

СПИСОК
молодых учителей - получателей социальной выплаты в 20__ году

№ п/п	Данные о молодом учителе						Данные о членах семьи молодого учителя				Размер социальной выплаты (тыс. руб.)	Расчетная стоимость жилья		
	Ф.И.О.	число, месяц, год рождения	паспорт гражданина Российской Федерации		свидетельство о браке		Ф.И.О.	число, месяц, год рождения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет			стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения (кв. м)	Всего: (гр. 14 x гр. 15)
			серия, номер	кем и когда выдан	серия, номер	кем и когда выдан			серия, номер	кем и когда выдан				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

_____».