

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» апреля 2020 г. № 248-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 08 ноября 2017 г. № 946-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 08 ноября 2017 г. № 946-пп «Об установлении категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите в форме предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, и утверждении порядков предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области для социальной защиты отдельных категорий граждан» следующие изменения:

в абзаце первом пункта 1 слово «виде» заменить словом «форме»;

подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) не обеспеченных жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте Магаданской области, постоянно проживающих на территории Магаданской области, сохранивших полную или частичную способность к самообслуживанию, нуждающихся в социальном обслуживании и специальной социальной защите, из числа:

- инвалидов Великой Отечественной войны;

- ветеранов Великой Отечественной войны;
 - родителей военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
 - одиноких ветеранов труда (женщины – старше 55 лет, мужчины – старше 60 лет);
 - одиноких ветеранов труда Магаданской области (женщины – старше 55 лет, мужчины – старше 60 лет);
 - одиноко проживающих супружеских пар, где один из супругов является ветераном труда или ветераном труда Магаданской области (женщины – старше 55 лет, мужчины – старше 60 лет);
 - ветеранов боевых действий;
 - одиноких граждан, достигших возраста 80 лет.»;
- пункт 5 признать утратившим силу;

в Порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, утвержденном указанным постановлением:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок распространяется на жилые помещения специализированного жилищного фонда Магаданской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, не обеспеченных жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте Магаданской области, постоянно проживающих на территории Магаданской области, сохранивших полную или частичную способность к самообслуживанию, нуждающихся в социальном обслуживании и специальной социальной защите, из числа:

- 1) инвалидов Великой Отечественной войны;
- 2) ветеранов Великой Отечественной войны;
- 3) родителей военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

4) одиноких ветеранов труда (женщины – старше 55 лет, мужчины – старше 60 лет);

5) одиноких ветеранов труда Магаданской области (женщины – старше 55 лет, мужчины – старше 60 лет);

6) одиноко проживающих супружеских пар, где один из супругов является ветераном труда или ветераном труда Магаданской области (женщины – старше 55 лет, мужчины – старше 60 лет);

7) ветеранов боевых действий;

8) одиноких граждан, достигших возраста 80 лет.»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Гражданами, не обеспеченными жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте Магаданской области, также признаются:

- граждане, проживающие в жилых помещениях размером ниже учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту проживания;

- граждане, проживающие в жилом помещении, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям.»;

- подпункт 4 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие отсутствие (наличие) у заявителя и членов семьи в собственности или пользовании жилых помещений в соответствующем населенном пункте Магаданской области: выписка из Единого государственного реестра недвижимости и выписка из реестра учета объектов капитального строительства областного государственного бюджетного учреждения «Магаданское областное управление технической инвентаризации»»;

- пункт 8 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) заключение о признании гражданина нуждающимся в социальном обслуживании.»;

- пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Заявитель вправе самостоятельно приложить к заявлению документы, указанные в подпунктах 2, 4, 5 – 7 пункта 8 настоящего Порядка.

В случае непредставления заявителем (его представителем (законным представителем) документов, указанных в подпунктах 2, 4, 5 – 7 пункта 8 настоящего Порядка, организация запрашивает их в соответствующих органах, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, путем направления запросов о предоставлении необходимых документов.».

- приложение «Типовая форма договора безвозмездного пользования жилым помещением специализированного жилищного фонда Магаданской области для социальной защиты отдельных категорий граждан» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

С.К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «08» апреля 2020 г. № 248-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку предоставления жилых
помещений специализированного
жилищного фонда Магаданской
области для социальной защиты
отдельных категорий граждан

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
безвозмездного пользования жилым помещением
специализированного жилищного фонда Магаданской области
для социальной защиты отдельных категорий граждан

г. Магадан

«__» _____ 20__ г.

Магаданское областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и гражданин(-ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(-ая) в дальнейшем Ссудополучатель, действующий(-ая) от своего имени, с другой стороны, далее – именуемые Стороны, заключили настоящий Договор на основании распоряжения министерства труда и социальной политики Магаданской области

(дата, номер, наименование)

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование на неопределенный срок жилое помещение специализированного жилищного фонда Магаданской области для социальной защиты отдельных категорий граждан (далее – Жилое помещение), обеспеченное оборудованием для предоставления коммунальных услуг (отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в виде

расположенной по адресу: _____

общей площадью _____ кв. м для использования в целях проживания Ссудополучателя

(фамилия, имя, отчество)

а Ссудополучатель обязуется принять указанное Жилое помещение, а в случае прекращения действия настоящего Договора вернуть Жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания, с учетом нормального износа.

1.2. Ссудодатель подтверждает, что Жилое помещение отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, и пригодно для постоянно проживания граждан, свободно от прав третьих лиц.

1.3. Неотъемлемой частью Договора является передаточный акт, подписанный Сторонами. В случае если в передаточном акте указаны недостатки жилого помещения, за которое отвечает Ссудодатель, такие недостатки устраняются Ссудодателем за его счет в согласованный в передаточном акте срок, после чего Стороны составляют новый передаточный акт без указания на недостатки, которые также являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Совместно с Ссудополучателем в Жилом помещении могут проживать следующие члены его семьи:

- а) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с Ссудополучателем)
- б) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с Ссудополучателем)
- в) _____.
(фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с Ссудополучателем)

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудополучатель обязан:

2.1.1. Соблюдать правила пользования Жилым помещением, правила пропускного и внутриобъектового режима на территории Ссудодателя;

2.1.2. Использовать Жилое помещение в соответствии с его назначением и в пределах, которые установлены Жилищным кодексом РФ;

2.1.3. Поддерживать Жилое помещение в надлежащем санитарном состоянии;

2.1.4. Осуществлять пользование Жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.1.5. При обнаружении неисправностей Жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, в течение 1 (одного) рабочего дня сообщать об этом Ссудодателю, а также принимать возможные меры по устранению последствий неисправностей, создающих угрозу возникновения аварийной ситуации и требующих принятия безотлагательных мер;

2.1.6. Не производить переустройство и (или) перепланировку Жилого помещения;

2.1.7. Осуществлять содержание и текущий ремонт Жилого помещения. К текущему ремонту Жилого помещения, выполняемому Ссудополучателем за свой счет, относятся такие работы, как побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, замена ламп освещения, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, электророзетки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения).

2.1.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги в порядке и размере, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.1.9. При расторжении настоящего Договора сдать по передаточному акту Ссудодателю в исправном состоянии Жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, а также погасить задолженность по оплате коммунальных услуг по данному Жилому помещению;

2.1.10. При расторжении Договора освободить Жилое помещение в течение 3 (трех) календарных дней со дня расторжения. В случае отказа освободить Жилое помещение Ссудополучатель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения;

2.1.11. Допускать в Жилое помещение в согласованное Сторонами время (с предупреждением Ссудополучателя не менее чем за 3 (три) календарных дня до указанных действий) представителей Ссудодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного жилищного надзора (контроля) для осмотра технического и санитарного состояния Жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, выполнения необходимых ремонтных работ, проверки состояния и приемки Жилого помещения в случае расторжения Договора, а для ликвидации аварийных ситуаций – в любое время;

2.1.12. Информировать Ссудодателя о возникновении у Ссудополучателя и (или) у членов его семьи, указанных в пункте 4 настоящего Договора, права пользования другими жилыми помещениями на территории Магаданской области, предоставленными им по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договору безвозмездного пользования или на основании членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе либо в ином специализированном потребительском кооперативе или принадлежащими им на праве собственности.

2.2. Временное отсутствие Ссудополучателя и (или) членов его семьи, указанных в п. 1.4. настоящего Договора, не влечет за собой изменение их обязанностей по настоящему Договору.

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. Обеспечить надлежащее содержание и капитальный ремонт дома для социальной защиты отдельных категорий граждан;

2.3.2. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения. К капитальному ремонту жилого помещения, выполняемому Ссудодателем за свой счет, относятся такие работы, как замена дверных створок, коробов и наличников, оконных переплетов, замена полов, замена внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения);

2.3.3. Информировать Ссудополучателя о проведении капитального ремонта дома не позднее чем за 3 (три) месяца до начала работ;

2.3.4. По требованию Ссудополучателя составить акт причинения вреда в случае причинения вреда жилому помещению и имуществу Ссудополучателя с указанием в нем подробного описания вреда жилому помещению и имуществу Ссудополучателя, а также причин причинения такого вреда. Акт должен быть подписан сторонами, а также представителями специализированных организаций, работниками ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае их участия в осмотре жилого помещения и имущества Ссудополучателя;

2.3.5. Обеспечивать предоставление Ссудополучателю и совместно проживающим с ним членам его семьи коммунальных услуг, указанных в п. 1.1. настоящего договора, качество которых должно соответствовать правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах;

2.3.6. Принять в соответствии с пп. 2.1.9. настоящего договора Жилое помещение у Ссудополучателя по передаточному акту после расторжения или прекращения действия настоящего договора;

2.3.7. По заявлению Ссудополучателя принять (с приложением необходимых документов) и передать в орган регистрационного учета документы, необходимые для регистрации или снятия с регистрационного учета Ссудополучателя и членов его семьи, указанных в п. 1.4. настоящего договора, по месту жительства в жилом помещении и предоставить Ссудополучателю документы, подтверждающие произведенную регистрацию или снятие с регистрационного учета.

3. Права Сторон

3.1. Ссудополучатель вправе:

3.1.2. Пользоваться жилым помещением для проживания на условиях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим договором;

3.1.3. Вселить с письменного согласия Ссудодателя членов своей семьи, указанных в пункте 1.4. настоящего Договора;

3.1.4. Сохранить права по настоящему договору при временном отсутствии Ссудополучателя и членов его семьи, указанных в п. 1.4. настоящего Договора;

3.1.5. Требовать от Ссудодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, подлежащего содержанию и капитального ремонта дома;

3.1.6. Требовать от Ссудодателя обеспечения предоставления коммунальных услуг, указанных в п. 1.1. настоящего договора, качество которых соответствует правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

3.1.7. Расторгнуть в любое время настоящий договор с согласия членов семьи Ссудополучателя, указанных в п. 1.4. Настоящего договора, предупредив (в письменной форме) об этом Ссудодателя за 3 (три) месяца до даты расторжения настоящего договора;

3.1.8. Требовать от Ссудодателя составления акта причинения вреда в случае причинения вреда жилому помещению и имуществу Ссудополучателя с указанием в нем подробного описания вреда жилому помещению и имуществу Ссудополучателя, причин причинения такого вреда.

3.2. Члены семьи Ссудополучателя, указанные в п. 1.4. настоящего Договора, имеют право пользования Жилым помещением наравне с Ссудополучателем и имеют равные с Ссудополучателем права и обязанности, установленные настоящим Договором.

3.3. Ссудополучатель не вправе передавать Жилое помещение третьим лицам в поднаем либо по договору безвозмездного пользования и производить обмен жилого помещения.

3.4. Ссудодатель вправе:

3.4.1. Требовать от Ссудополучателя своевременного внесения платы за коммунальные услуги;

3.4.2. Не чаще чем 1 (одного) раз в месяц требовать допуска (с предупреждением Ссудополучателя не менее чем за 3 (три) календарных дня) в Жилое помещение своих представителей или уполномоченных Ссудодателем лиц в заранее согласованное сторонами время для осмотра технического и санитарного состояния Жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, контроля за использованием Жилого помещения и выполнения необходимых ремонтных работ, проверки состояния и приемки Жилого помещения в случае расторжения настоящего договора, а для ликвидации аварий – в любое время;

3.4.3. Запретить вселение в Жилое помещение граждан, не являющихся супругом, детьми и родителями Ссудополучателя, в качестве членов семьи Ссудополучателя.

4. Внесение платы за коммунальные услуги

4.1. Размер платы за коммунальные услуги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, рассчитывается исходя из тарифов, установленных в соответствии с федеральными законами, в порядке, определенном правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

4.2. Неиспользование Ссудополучателем и членами его семьи, указанными в пункте 4 настоящего Договора, Жилого помещения не является основанием невнесения Ссудополучателем платы за коммунальные услуги. При временном отсутствии Ссудополучателя и указанных членов его семьи внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

4.3. Ссудополучатель вносит плату за коммунальные услуги ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежного документа или информации о размере платы за наем Жилого помещения и коммунальные услуги, задолженности по оплате Жилого помещения и коммунальных услуг, размещенной в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за Жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с ч. 2 - 2.3 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Ответственность Ссудодателя, Ссудополучателя и проживающих совместно с ним граждан

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

6.1. Положения настоящего Договора, согласование которых в настоящем Договоре допускается жилищным законодательством Российской Федерации, могут быть в любое время изменены по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий Договор подлежит изменению в случае вселения в Жилое помещение граждан в качестве членов семьи Ссудополучателя в соответствии с пп. 3.1.3 настоящего Договора и в случае выезда членов семьи Ссудополучателя, проживающих совместно с ним в Жилом помещении, в другое постоянное место жительства.

6.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в любое время и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.5. При выезде Ссудополучателя и членов его семьи, указанных в п. 1.4 настоящего Договора, в другое постоянное место жительства настоящий Договор считается расторгнутым со дня выезда.

6.6. Ссудополучатель в любое время вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном пп. 3.1.7 настоящего Договора.

6.7. По требованию Ссудодателя настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

6.7.1. Неполное и (или) несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги более чем 6 раз в течение 12 месяцев или наличие у Ссудополучателя задолженности по внесению платы за коммунальные услуги в размере, превышающем 3 среднемесячных размера такой платы за предшествующие 12 месяцев;

6.7.2. Передача Жилого помещения третьим лицам по договору поднайма, договору безвозмездного пользования;

6.7.3. Наличие у Ссудополучателя и (или) у членов его семьи, указанных в пункте 4 настоящего Договора, других жилых помещений на территории Магаданской области, предоставленных им по договору социального найма, договору найма Жилого помещения жилищного фонда социального использования, договору безвозмездного пользования или на основании членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе либо в ином специализированном потребительском кооперативе или принадлежащих им на праве собственности;

6.7.4. Разрушение или повреждение Жилого помещения Ссудополучателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

6.7.5. Систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание;

6.7.6. Использование Жилого помещения не по назначению.

6.8. Настоящий Договор прекращается:

6.8.1. В связи с утратой (разрушением) жилого помещения;

6.8.2. В связи со смертью одиноко проживавшего Ссудополучателя.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

(наименование уполномоченного органа)

Юридический адрес:

Ссудополучатель:

(фамилия, имя, отчество)

Адрес проживания:

_____».