

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» сентября 2020 г. № 624-пп

г. Магадан

О внесении изменений в отдельные постановления администрации Магаданской области

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 18 апреля 2013 г. № 341-па «Об утверждении Порядка создания межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

- пункт 2 признать утратившим силу;
- в Порядке создания межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 2 слова «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении

положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47)» заменить словами «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение)»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В состав Комиссии включаются представители Правительства Магаданской области, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения, – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной

документации и (или) результатов инженерных изысканий.»;

в абзаце втором пункта 4.1 слова «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47» заменить словом «Положения».

2. Внести в постановление администрации Магаданской области от 08 мая 2013 г. № 393-па «О создании областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

2.1. В Положении об областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном указанным постановлением:

- в пункте 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6. В состав Комиссии включаются представители Правительства Магаданской области, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее – сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренного пунктом 42 Положения

от 28 января 2006 г. № 47 – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – члены Комиссии).»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«в состав Комиссии включаются представители Правительства Магаданской области, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), предусмотренного пунктом 42 Положения от 28 января 2006 г. № 47 – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

- пункт 7 дополнить предложением следующего содержания:

«Порядок участия в работе Комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается пунктами 10-13 настоящего Положения.»;

- в пункте 10:

абзац первый дополнить предложением следующего содержания:

«В случае если Комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 45 Положения от 28 января 2006 г. № 47, не требуется.»;

абзац четвертый дополнить предложением следующего содержания:

«Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное подпунктом «а» пункта 45 Положения от 28 января 2006 г. № 47.»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;»;

- в пункте 11:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«11. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения от 28 января 2006 г. № 47 – в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 12 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»;

абзац второй после слов «в течение 15» дополнить словом «календарных»;

- пункт 13 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства

и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.»;

- пункты 14 и 15 изложить в следующей редакции:

«14. В случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования помещения составляется акт обследования помещения (многоквартирного дома) в трех экземплярах по форме согласно приложению № 2 к Положению от 28 января 2006 г. № 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце первом пункта 6 настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

15. На основании полученного заключения Комиссии министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации – в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.».

2.2. В Составе областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – межведомственная комиссия), утвержденном указанным постановлением:

- вывести из состава межведомственной комиссии Новикова С.А.,

Шергину Л.В.;

- ввести в состав межведомственной комиссии Шмелева Олега Дмитриевича, заместителя начальника Главного управления – начальника УНДиПР ГУ МЧС России по Магаданской области, на правах члена межведомственной комиссии.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

С.К. Носов