

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» апреля 2021 г. № 352-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 29 декабря 2020 г. № 960-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 29 декабря 2020 г. № 960-пп «О мерах по реализации мероприятий Подпрограммы «Содействие молодежи Магаданской области в приобретении жилья» государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» следующие изменения:

- в Порядке предоставления молодым семьям – участникам Подпрограммы «Содействие молодежи Магаданской области в приобретении жилья» государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка, утвержденном указанным постановлением:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для получения дополнительной социальной выплаты молодые семьи – участники Подпрограммы в течение 3-х дней с момента государственной регистрации договора купли-продажи жилого помещения, представляют в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

- документы, удостоверяющие личность каждого из членов семьи;

- свидетельства о рождении членов семьи, не достигших 14-летнего возраста, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае рождения и регистрации ребенка на территории иностранного государства);

- свидетельство о заключении брака, выданное компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации брака на территории иностранного государства);

- документы (копии, заверенные в установленном порядке с предъявлением подлинников), подтверждающие наличие у молодой семьи неисполненных финансовых обязательств за приобретенное жилье или построенное (строящееся), либо документы, подтверждающие сумму затраченных собственных средств на приобретение жилья (строительство индивидуального жилого дома);

- документ, подтверждающий реквизиты счета в кредитной организации.

Документ, удостоверяющий личность, свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном порядке. Копии указанных документов, не заверенные в установленном законом порядке, представляются с предъявлением оригинала.

Участники Подпрограммы вправе предоставить свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (о заключении брака, рождении ребенка), выданные органами записи актов

гражданского состояния на территории Российской Федерации самостоятельно.

В случае непредставления свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (о заключении брака, рождении ребенка), выданных органами записи актов гражданского состояния на территории Российской Федерации, орган местного самоуправления запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия.»;

- в Порядке предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015 годы» областной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», возраст которых превышает 35 лет, утвержденном указанным постановлением:

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Для получения свидетельства молодая семья в течение 10 дней с момента получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства представляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- а) документы, удостоверяющие личность каждого из членов семьи;
- б) свидетельство о государственной регистрации брака, выданное компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации брака на территории иностранного государства);

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «в» пункта 4 настоящего Порядка дополнительно предоставляются:

- в) копия кредитного договора (договора займа);

г) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Документы, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном порядке. Копии указанных документов, не заверенные в установленном законом порядке, представляются с предъявлением оригинала.

Молодая семья вправе предоставить свидетельство о заключении брака, выданное органами записи актов гражданского состояния на территории Российской Федерации самостоятельно.

В случае непредставления свидетельства о заключении брака, выданного органами записи актов гражданского состояния на территории Российской Федерации, орган местного самоуправления запрашивает его в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- представление заявления и необходимых документов за пределами срока, установленного абзацем первым настоящего пункта;
- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в настоящем пункте;
- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и/или областного бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала;
- отсутствие нуждаемости в жилом помещении на момент включения в список молодых семей - получателей социальной выплаты в текущем году (в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации) (не распространяется на молодые семьи, использующие

социальную выплату в соответствии с подпунктом «в» пункта 4 настоящего Порядка).»;

дополнить пунктом 44 следующего содержания:

«44. В случае изменения сведений о членах молодой семьи или состава молодой семьи в связи со смертью одного из членов молодой семьи (за исключением молодых семей, не имеющих детей) или в связи с разводом молодой семьи (за исключением молодой семьи, не имеющей детей) орган местного самоуправления направляет в Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения от молодой семьи сведений, соответствующее уведомление с приложением документов, подтверждающих изменения для внесения сведений в Список получателей.»;

- в Порядке предоставления социальных выплат молодым учителям на приобретение жилья, утвержденном указанным постановлением:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В целях настоящего Порядка под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые учителя:

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения при условии обеспечения общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 13 кв. метров;

- проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, независимо от размера площади занимаемого помещения;

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Под членами семьи молодого учителя в настоящем Порядке понимаются супруг(-а), дети.

Граждане, намеренно ухудшившие свои жилищные условия, могут быть приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях только по истечении пяти лет с момента совершения действий, в результате которых они стали претендовать на улучшение жилищных условий.

Намеренным ухудшением жилищных условий являются следующие действия:

вселение в жилое помещение граждан, не являющихся близкими родственниками;

переселение в специализированное жилое помещение либо на жилую площадь на условиях поднайма или в качестве члена семьи собственника;

отчуждение пригодного для проживания жилого помещения, принадлежавшего гражданину на праве собственности;

неравноценный обмен жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности.»;

абзац пятый пункта 4 признать утратившим силу;

пункты 12-13 изложить в следующей редакции:

«12. Для получения социальной выплаты молодой учитель не позднее 15 апреля текущего года представляет в образовательную организацию по месту работы (далее – Образовательная организация) следующие документы:

а) заявление о включении в состав участников мероприятия Программы для предоставления социальной выплаты по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

б) документы, удостоверяющие личность каждого из членов семьи;

в) свидетельство о государственной регистрации брака, выданное компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации брака на территории иностранного государства);

г) заверенную копию трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности, полученные в установленном законом порядке;

д) свидетельства о рождении членов семьи, не достигших 14-летнего возраста, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае рождения и регистрации ребенка на территории иностранного государства);

е) справку, выданную кредитной организацией, о намерении предоставить ипотечный жилищный кредит.

Документы, указанные в подпунктах «б» – «д» настоящего пункта, могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном порядке. Копии указанных документов, не заверенные в установленном законом порядке, представляются с предъявлением оригинала.

Образовательная организация проверяет наличие указанных в подпунктах "а" – "е" настоящего пункта документов, предоставленных

молодым учителем, в случае отсутствия какого-то из них запрашивает недостающие документы у молодого учителя, после чего формирует список молодых учителей, желающих принять участие в мероприятии Программы, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку и направляет его не позднее 1 мая текущего года в Министерство с приложением документов, указанных в настоящем пункте.

12.1. Молодой учитель дополнительно может предоставить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства или месту пребывания заявителя и членов его семьи на территории Магаданской области в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождении ребенка, заключении брака), выданных органами записи актов гражданского состояния на территории Российской Федерации,

в) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения права на недвижимое имущество (жилое помещение, приобретенное по договору ипотечного кредита);

г) документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в собственности (пользовании) молодого учителя и членов его семьи жилого помещения;

д) документы, подтверждающие проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, независимо от размера площади занимаемого помещения;

е) документы, подтверждающие проживание в квартире, занятой несколькими семьями, в составе которых имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного

жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

Копии документов заверяются в установленном порядке либо представляются с предъявлением подлинника.

13. В случае непредставления документов, указанных в подпунктах "а" – "д" пункта 12.1 настоящего Порядка, Министерство запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия.».

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Министерство в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятия Программы на текущий год, формирует список молодых учителей – получателей социальной выплаты в текущем году по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку и утверждает его своим приказом в срок не позднее 10 августа текущего года.

В случае, если на момент формирования Министерством списков молодых учителей – получателей социальной выплаты в соответствующем году молодой учитель не соответствует условиям, перечисленным в пунктах 3 - 4 настоящего Порядка, то он подлежит исключению из списка участников мероприятия Программы и списка молодых учителей – получателей социальной выплаты. Вместо исключенного в список молодых учителей – получателей социальной выплаты включается молодой учитель, состоящий в списке участников мероприятия Программы, в порядке очередности, предусмотренной этим списком.

Министерство в течение 30 рабочих дней со дня утверждения списка молодых учителей-получателей социальной выплаты в текущем году организует работу по заключению Соглашений и осуществляет выдачу Свидетельств молодым учителям, состоящим в списке молодых учителей-получателей социальной выплаты в текущем году (далее – Получатель).»;

- в Порядке предоставления социальных выплат молодым ученым на приобретение жилья, утвержденном указанным постановлением:

пункт 4 дополнить абзацами седьмым – двенадцатым следующего содержания:

«Граждане, намеренно ухудшившие свои жилищные условия, могут быть приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях только по истечении пяти лет с момента совершения действий, в результате которых они стали претендовать на улучшение жилищных условий.

Намеренным ухудшением жилищных условий являются следующие действия:

вселение в жилое помещение граждан, не являющихся близкими родственниками;

переселение в специализированное жилое помещение либо на жилую площадь на условиях поднайма или в качестве члена семьи собственника;

отчуждение пригодного для проживания жилого помещения, принадлежавшего гражданину на праве собственности;

неравноценный обмен жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Для участия в Подпрограмме не позднее 15 апреля текущего года молодым ученым должны быть предоставлены в организацию по месту работы следующие документы:

а) заявление на участие в Подпрограмме по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;

б) документы, удостоверяющие личность каждого из членов семьи;

в) документы об образовании и (или) о квалификации, об ученых степенях и ученых званиях и документы, связанные с прохождением обучения, выданные на территории иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае получения документов об образовании и (или) о квалификации, об ученых

степенях и ученых званиях, а также документов, связанных с прохождением обучения, выданных на территории иностранного государства);

г) заверенная копия трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности, полученные в установленном законом порядке;

д) отзыв руководителя организации, подтверждающий ведение научной и (или) научно-технической деятельности, выполнение экспериментальных разработок, прикладных научных исследований молодым ученым;

е) документы, подтверждающие наличие у молодого ученого (его семьи) доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (по выбору):

документы, подтверждающие принятие кредитной организацией решения о возможности предоставления ипотечного кредита молодому ученому с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и прочее);

копии нотариально заверенных договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

копии договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

отчет профессионального оценщика об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, находящегося целиком в собственности молодого ученого или членов его семьи (супруга(-и), несовершеннолетних детей);

заключение независимого эксперта о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности молодого ученого или членов его семьи (супруга(-и), несовершеннолетних детей), произведенное оценочной организацией в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, а также копии свидетельств о регистрации указанных транспортных средств;

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справка из территориального органа Пенсионного фонда России о размере материнского (семейного) капитала с учетом индексации;

справку или иной документ, подтверждающие наличие на расчетном счете молодого ученого или членов его семьи (супруга(-и), несовершеннолетних детей) достаточных сумм по вкладам в банке.

Документы, указанные в подпунктах «б» – «е» настоящего пункта, могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном порядке. Копии указанных документов, не заверенные в установленном законом порядке, представляются с предъявлением оригинала.

9.1. Молодой ученый дополнительно может предоставить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в собственности (пользовании) молодого ученого и членов его семьи (супруга(-и), несовершеннолетних детей) жилого помещения;

б) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства или месту пребывания заявителя и членов его семьи на территории Магаданской области в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) справку о признании жилого помещения, в котором проживает заявитель, несоответствующим установленным санитарным и техническим требованиям (в случае наличия у заявителя и(или) членов его семьи в собственности или пользовании жилых помещений в соответствующем населенном пункте);

г) копию документа, подтверждающего наличие ученой степени (при наличии ученой степени).

В случае непредставления молодым ученым документов, указанных в подпунктах "а" – "г" настоящего пункта, министерство внутренней, информационной и молодежной политики Магаданской области (далее – Министерство) запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

С.К. Носов