

# ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» декабря 2021 г. № 955-пп

г. Магадан

### **Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в государственную собственность Магаданской области или муниципальную собственность муниципальных образований Магаданской области**

В соответствии с пунктом 19 Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются

бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями», Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в государственную собственность Магаданской области или муниципальную собственность муниципальных образований Магаданской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и действует до 31 декабря 2022 года.

Губернатор  
Магаданской области

С.К. Носов

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Магаданской области

от «10» декабря 2021 г. № 955-пп

### П О Р Я Д О К

**исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в государственную собственность Магаданской области или муниципальную собственность муниципальных образований Магаданской области**

1. Настоящий Порядок определяет исполнение гражданами, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями (далее – чрезвычайная ситуация), в том числе чрезвычайной ситуации, возникшей на территории Магаданской области в период июля 2014 года, и признаны непригодными для проживания (далее соответственно – граждане, утраченные жилые помещения), следующих обязательств:

а) о расторжении договора социального найма утраченного жилого помещения и об освобождении утраченного жилого помещения;

б) о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в государственную собственность Магаданской области или муниципальную собственность муниципальных образований Магаданской области (далее соответственно – областная собственность, муниципальная собственность);

в) о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в

областную или муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено).

3. Обязательство, указанное в подпункте «а» пункта 1 настоящего Порядка, подлежит исполнению гражданами, отвечающим одному из следующих условий:

1) являющимися на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также являвшимся на день факта совершения террористического акта и (или) его пресечения нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющим на день факта совершения террористического акта и (или) его пресечения в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

2) утратившими жилые помещения в результате чрезвычайных ситуаций, совершения террористических актов и (или) при их пресечении (при условии возникновения указанных событий не позднее 01 января 2020 года), право которых на получение мер социальной поддержки (в том числе на получение государственных жилищных сертификатов за счет бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий) установлено судебным решением, вступившим в законную силу, и не обеспеченным жилыми помещениями в связи с тем, что постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2019 года № 1928 «Об утверждении Правил предоставления

иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение отдельных мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществления компенсационных выплат физическим и юридическим лицам, которым был причинен ущерб в результате террористического акта, и возмещения вреда, причиненного при пресечении террористического акта правомерными действиями» признано утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2014 г. № 110 «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий».

Обязательство, указанное в подпункте «б» пункта 1 настоящего Порядка, подлежит исполнению гражданами, отвечающим одному из следующих условий:

1) являющимися на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, которые не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории субъекта Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 11.1 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а также являвшимся на день факта совершения террористического акта и (или) его пресечения собственниками утраченных жилых помещений и не имеющим на день факта совершения террористического акта и (или) его пресечения в собственности иного

жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

2) утратившими жилые помещения в результате чрезвычайных ситуаций, совершения террористических актов и (или) при их пресечении (при условии возникновения указанных событий не позднее 01 января 2020 года), право которых на получение мер социальной поддержки (в том числе на получение государственных жилищных сертификатов за счет бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий) установлено судебным решением, вступившим в законную силу, и не обеспеченным жилыми помещениями в связи с тем, что постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2019 г. № 1928 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение отдельных мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществления компенсационных выплат физическим и юридическим лицам, которым был причинен ущерб в результате террористического акта, и возмещения вреда, причиненного при пресечении террористического акта правомерными действиями» признано утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2014 г. № 110 «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий».

Обязательство, указанное в подпункте «в» пункта 1 настоящего Порядка, подлежит исполнению гражданами, имеющими на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического

акта и (или) его пресечения документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) его пресечения в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

3. Граждане в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о принятом комиссией по предоставлению выплат на приобретение или строительство жилого помещения решения о предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – уведомление) представляют уведомление в органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области, на территории которых расположены утраченные жилые помещения (жилые помещения и земельные участки, на которых они расположены), подлежащие передаче (отчуждению) в муниципальную собственность (далее – органы местного самоуправления) либо обращаются в министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее – Министерство), в случае если утраченные жилые помещения (жилые помещения и земельные участки, на которых они расположены), подлежат передаче (отчуждению) в областную собственность для подписания обязательств.

При исполнении обязательств, предусмотренных подпунктами «б», «в» настоящего Порядка, граждане в день обращения в органы местного самоуправления, Министерство представляют правоустанавливающие документы на жилые помещения (жилые помещения и земельные участки, на которых они расположены), права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В случае если права собственности граждан на принадлежащие им жилые помещения (жилые помещения и земельные участки, на которых они расположены) зарегистрированы в ЕГРН, граждане вправе по собственной инициативе представить в органы местного самоуправления, Министерство выписку из ЕГРН.

В случае если гражданами не представлен документ, предусмотренный абзацем третьим настоящего пункта, органы местного самоуправления, Министерство посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивают в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области выписку из ЕГРН в отношении отчуждаемого гражданами жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в день представления гражданами уведомления.

4. Органы местного самоуправления, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня представления гражданами уведомления оформляют обязательства по формам согласно приложениям №№ 1 - 3 к настоящему Порядку соответственно и обеспечивает подписание обязательств гражданами.

Обязательства составляются в 3 экземплярах, идентичных по своему содержанию, два из которых вручаются гражданину, третий остается у органа местного самоуправления. В случае, если подписание обязательства обеспечивает Министерство, один экземпляр обязательства вручается гражданину, два экземпляра остаются у Министерства.

5. Граждане в течение 5 рабочих дней со дня получения обязательств в органе местного самоуправления, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, представляют в Министерство подписанный в соответствии с

пунктом 4 настоящего Порядка один экземпляр соответствующего обязательства.

6. Органы местного самоуправления, Министерство в течение 3 рабочих дней со дня подписания с гражданами обязательств, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 1 настоящего Порядка, представляют в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости, в электронном виде следующие документы:

1) заявление о регистрации ограничений на отчуждаемые гражданами жилые помещения (жилые помещения и земельные участки, на которых они расположены);

2) подписанные гражданами обязательства;

3) представленные гражданами уведомления;

4) акты обследования жилых помещений, заключения межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления, о признании жилого помещения непригодным для проживания в результате чрезвычайной ситуации либо областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, соответствующих решений органа местного самоуправления, министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области, принимаемые в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января

2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» либо судебное решение, вступившее в законную силу, устанавливающее право собственника утраченного жилого помещения на получение мер социальной поддержки (в том числе на получение государственных жилищных сертификатов за счет бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий).

7. Исполнение обязательства, предусмотренного подпунктом «а» пункта 1 настоящего Порядка, осуществляется путем:

а) заключения между гражданином и органом местного самоуправления соглашения о расторжении договора социального найма;

б) снятия гражданина и всех совместно проживающих с гражданином членов семьи с регистрационного учета (в случае регистрации по месту жительства (по месту пребывания) в утраченном жилом помещении);

в) освобождения гражданином и всеми совместно проживающими с гражданином членами семьи утраченного жилого помещения и сдачи его органу местного самоуправления, Министерству в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Исполнение обязательств, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 1 настоящего Порядка, осуществляется путем:

а) заключения между гражданином и органом местного самоуправления, Министерством договора безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность или заключения между гражданином и Министерством договора безвозмездного отчуждения

жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в областную собственность;

б) снятия гражданина и всех совместно проживающих с гражданином членов семьи с регистрационного учета (в случае регистрации по месту жительства (по месту пребывания) в утраченном жилом помещении);

в) освобождения гражданином и всеми совместно проживающими с гражданином членами семьи утраченного жилого помещения и сдачи его в орган местного самоуправления при отчуждении в муниципальную собственность или в Министерство при отчуждении в областную собственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае если в отношении отчуждаемого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) установлены ограничения (обременения), гражданин, в собственности которого находится такое жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), до момента заключения договора безвозмездного отчуждения соответствующего жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в областную или муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан снять данное ограничение (обременение).

В случае если одним из собственников отчуждаемого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) является несовершеннолетний, гражданин представляет в орган местного самоуправления при отчуждении в муниципальную собственность или в Министерство при отчуждении в областную собственность письменное согласие органа опеки и попечительства на совершение (выдачу согласия на совершение) сделки.

9. Исполнение обязательств, предусмотренных подпунктом «а» пункта 6 и подпунктом «а» пункта 8 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретаемое (построенное) с использованием выплаты, указанной в пункте 3 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет в Министерство копии выписок из ЕГРН, подтверждающих регистрацию права муниципальной собственности на переданное гражданином жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), и (или) о снятии иных обременений либо информацию об отказе гражданина от исполнения обязательства.

10. Исполнение обязательств, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 7, подпунктами «б», «в» пункта 8 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения соглашения о расторжении договора социального найма жилого помещения, договора безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) соответственно.

В случае невыполнения гражданином обязательств, предусмотренных подпунктом «б», «в» пункта 7, подпунктами «б», «в» пункта 8 настоящего Порядка, в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, снятие с регистрационного учета и (или) выселение гражданина из утраченного жилого помещения осуществляется органом местного самоуправления или Министерством соответственно в судебном порядке.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### к Порядку исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в государственную собственность Магаданской области или муниципальную собственность муниципальных образований Магаданской области

(Форма)

#### ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о расторжении договора социального найма жилого помещения  
и об освобождении занимаемого жилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения гражданина)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(далее - наниматель), с одной стороны, и орган местного самоуправления,

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия:

1) наниматель принимает на себя обязательство в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности на приобретаемое (построенное) жилое помещение заключить с органом местного самоуправления соглашение о расторжении договора социального найма жилого помещения и в течение 30 календарных дней со дня заключения указанного соглашения сняться с регистрационного учета по прежнему месту проживания, освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать органу местного самоуправления в установленном законодательством Российской Федерации порядке занимаемое жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
находящееся в муниципальной собственности и предоставленное нанимателю на основании договора социального найма жилого помещения

от «\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, заключенного с

\_\_\_\_\_;

(наименование органа местного самоуправления)

2) наниматель с момента подписания настоящего обязательства обязуется не приватизировать занимаемое по договору социального найма жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение;

3)

\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

обязуется принять от нанимателя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

занимаемое по договору социального найма жилое помещение в день его освобождения в соответствии с пунктом 1 настоящего обязательства.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с нанимателем \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи нанимателя)

имеется.

Данные о членах семьи нанимателя			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наниматель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание: каждая страница настоящего обязательства подписывается главой муниципального образования и нанимателем.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### к Порядку исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в государственную собственность Магаданской области или муниципальную собственность муниципальных образований Магаданской области

(Форма)

#### ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и  
земельного участка, на котором оно расположено) в  
муниципальную/областную собственность

Мы, нижеподписавшиеся,

1) \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения гражданина)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

2) \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения гражданина)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

3) \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения несовершеннолетнего)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

(далее – собственник), с одной стороны, и орган местного самоуправления/  
министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области  
(далее – Министерство),

\_\_\_\_\_ (наименование органа, обеспечивающего подписание обязательства)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия:

1) собственник, принимает на себя обязательство в течение 30

календарных дней со дня государственной регистрации права собственности на приобретаемое (построенное) жилое помещение заключить с органом местного самоуправления/Министерством договор безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), принадлежащего собственнику на праве собственности, в муниципальную/областную собственность и в течение 30 календарных дней со дня заключения данного договора сняться с регистрационного учета, освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать органу местного самоуправления/Министерству в установленном законодательством Российской Федерации порядке находящиеся в собственности собственника:

жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_, запись регистрации права собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_; земельный участок, на котором расположено указанное жилое помещение, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, запись регистрации права собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_;

2) собственник с момента подписания настоящего обязательства обязуется не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), не предоставлять указанное жилое помещение для проживания иным лицам, не являющимся членами его семьи;

3)

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

обязуется принять от собственника \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), принадлежащее собственнику на праве собственности, в день его освобождения в соответствии с пунктом 1 настоящего обязательства.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с нанимателем

\_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи нанимателя)

имеется.

Данные о членах семьи нанимателя			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Глава муниципального образования/министр \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Собственник

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание: каждая страница настоящего обязательства подписывается главой муниципального образования и нанимателем.

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

### к Порядку исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в государственную собственность Магаданской области или муниципальную собственность муниципальных образований Магаданской области

(Форма)

#### ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о безвозмездном отчуждении жилого помещения  
(жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)  
в муниципальную/областную собственность после осуществления  
государственной регистрации права собственности

Мы, нижеподписавшиеся,

1) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения гражданина)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

2) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения гражданина)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

3) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения несовершеннолетнего)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

(далее – собственник), с одной стороны, и орган местного самоуправления,

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия:

1) гражданин, принимает на себя обязательство после осуществления  
государственной регистрации права собственности на:

жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
запись регистрации права собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_;

земельный участок, на котором расположено указанное жилое помещение, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, запись регистрации права собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_

в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности на приобретаемое (построенное) жилое помещение заключить с органом местного самоуправления/министерством строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области (далее - Министерство) договор безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), принадлежащего гражданину на праве собственности, в муниципальную собственность/областную собственность и в течение 30 календарных дней со дня заключения данного договора сняться с регистрационного учета, освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке находящееся в собственности гражданина жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), указанное в настоящем пункте, органу местного самоуправления/Министерству.

2) гражданин с момента подписания настоящего обязательства обязуется не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), не предоставлять указанное жилое помещение для проживания иным лицам, не являющимся членами его семьи;

3)

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

обязуется принять от гражданина \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), принадлежащее собственнику на праве собственности, в день его освобождения в соответствии с пунктом 1 настоящего

обязательства.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с нанимателем \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи нанимателя) имеется.

Данные о членах семьи нанимателя			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Глава муниципального образования/министр \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Гражданин

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание: каждая страница настоящего обязательства подписывается главой муниципального образования и нанимателем.

\_\_\_\_\_