

ВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «03» февраля 2022 г. № 69-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 29 сентября 2021 г. № 744-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 29 сентября 2021 г. № 744-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Магаданской области» следующие изменения:

дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Утвердить индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.»;

дополнить приложением № 4 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

в Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Магаданской области, утвержденном указанным постановлением:

- пункт 3.7.3 изложить в следующей редакции:

«3.7.3. Срок проведения профилактического визита не должен превышать 1 рабочий день.»;

- пункт 3.7.4 признать утратившим силу;
- пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в рамках регионального государственного жилищного надзора используются индикаторы риска нарушения обязательных требований, утверждаемые Правительством Магаданской области.»;

Перечень ключевых, индикативных показателей результативности и эффективности регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области, утвержденный указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

С.К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «03» февраля 2022 г. № 69-пп

«П Е Р Е Ч Е Н Ь

**ключевых, индикативных показателей результативности и эффективности
регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области**

Государственная жилищная инспекция Магаданской области							
Осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области							
Негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность – нарушение обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерацией							
Цели контрольно-надзорной деятельности – обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.							
номер (индекс) показателя	наименование показателя	формула расчета	комментарии (интерпретация) значений	значение показателя (текущее)	целевые значения показателей	источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
Ключевые показатели							
А	Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)						

А.3	Соотношение субъектов, которыми допущены нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) охраняемых законом ценностей или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий, в процентах от общего количества субъектов, в отношении которых были проведены контрольно-надзорные мероприятия	$E = S_n / S * 100\%$	Е- расчетное значение показателя, S _n - количество субъектов, которыми допущены нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) охраняемых законом ценностей или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий, S- общее количество субъектов, в отношении которых были проведены контрольно-надзорные мероприятия		не более 1	Данные результатов контрольно-надзорных мероприятий в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области в отчетном периоде, данные отчетов о деятельности государственной жилищной инспекции Магаданской области, направляемые в Минстрой России	
Индикативные показатели							
	1) количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период; 2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период; 3) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;						

- 4) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
- 5) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольно-надзорных мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 6) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
- 7) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
- 8) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
- 10) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
- 11) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
- 12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
- 13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
- 14) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
- 15) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;
- 16) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;
- 17) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;
- 18) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;
- 19) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;
- 20) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа, либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;
- 21) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;
- 22) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;
- 23) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или)

	отменены, за отчетный период.
--	-------------------------------

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «03» февраля 2022 г. № 69-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Магаданской области
от 29 октября 2021 г. № 744-пп

ИНДИКАТОРЫ РИСКА

**нарушения обязательных требований, используемых
для определения необходимости проведения внеплановых
контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении
регионального государственного жилищного контроля (надзора)**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес государственной жилищной инспекции Магаданской области от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной

информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

_____».